

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160728-0001883078-1**

straat **Henri Jasparlaan**

nummer **162B** bus **0402**

postnummer **8434** gemeente **Middelkerke**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1999**

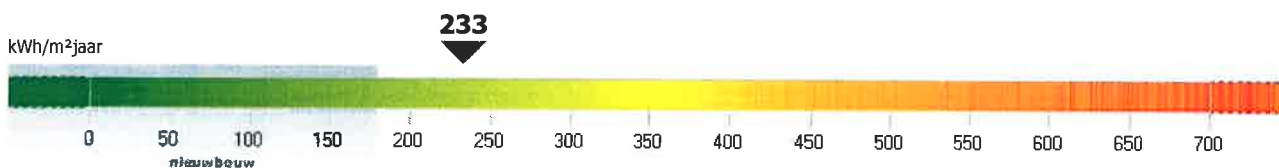
softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

233



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **BEVECE**

KBO-nr. **0821556346**

voornaam **BART LODEWIJK** achternaam **VAN CAELENBERG**

erkenningcode **EP10828**

straat **KOKSIJDESTEEWEG**

nummer **116** bus

postnummer **8670** gemeente **KOKSIJDE**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **28-07-2016**

handtekening:



| BEVECE | bvba

Koksijdesteenweg 116 - B 8670 Koksijde
GSM 0493/13.61.17 - FAX 058/52.31.71

info@bevece.be - www.bevece.be
BTW BE 0821.556.346

Dit certificaat is geldig tot en met **28 juli 2026**

certificaatnummer **20160728-0001883078-1**straat **Henri Jasparlaan**nummer **162B**bus **0402**postnummer **8434** gemeente **Middelkerke****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

8.090

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20160728-0001883078-1**

straat **Henri Jasparlaan**

nummer **162B**

bus **0402**

postnummer **8434** gemeente **Middelkerke**

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 5,3 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 9,0 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de elektrische verwarming.

De woning wordt voor 100,0 % elektrisch verwarmd. Elektrische verwarming is niet energiezuinig omdat bij de opwekking en het transport van elektriciteit veel energie verloren gaat. Onderzoek de vervanging van de elektrische verwarming. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

Ontvangstbewijs van de Bouwvergunning: 24/12/1999

Gebouw afgewerkt in 2003

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20160728-0001883078-1**straat **Henri Jasparlaan**nummer **162B**bus **0402**postnummer **8434** gemeente **Middelkerke****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	233	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,48	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	8.090	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,35	-
bruikbare vloeroppervlakte	34,74	m ²	CO ₂ -emissie	1.078	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/07/2016		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1999		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	97,28	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken**beglaasde of transparante delen beglazing 1**

oppervlakte	m ²	5,29				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		noord-west				
beglazing - type		dubbel glas ?				
profiel - type		kunststof 2				
zonwering		neen				

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels gevel 1

oppervlakte	m ²	8,96				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming**decentrale verwarming decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	97		
type opwekker		elektrische verwarming		

certificaatnummer 20160728-0001883078-1

straat Henri Jasparlaan

nummer 162B

bus 0402

postnummer 8434 gemeente Middelkerke

Sanitair warm water**individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische afvoer	
warmterecuperatie		neen	
koelinstallatie (> 50%)		neen	