

PRIJSBEREKENING

PROJECT POTAARDE LOT 5,7 GB

Grondopp: 206m², 207m²	Verkoopprijs (excl. kosten)	Grond- aandeel	Verkoop- rechten 12%	Constructie- aandeel	BTW 21%	TOTAAL (incl. kosten)
Ruwbouw winddicht	€ 290.000,00	€ 100.000,00	€ 12.000,00	€ 190.000,00	€ 39.900,00	€ 341.900,00
Prijs afgewerkt	€ 105.000,00			€ 105.000,00	€ 22.050,00	€ 127.050,00
Carport	€ 20.000,00			€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00
€ 415.000,00					SUBTOTAAT	€ 493.150,00

EXTRA KOSTEN

(de extra kosten zijn richtinggevend dus niet als bindend te beschouwen)

Notaris +/-	€	4.150,00
Landmeter	€	935,00
Nutsvoorzieningen (+/- schatting)	€	4.793,00
EXCL. BTW		€ 9.878,00
BTW 21%		€ 2.074,38
TOTAAL INCL. BTW		€ 11.952,38

TOTAAL AANKOOP WONING AFGEWERKT INCL. WETTELIJKE KOSTEN + 21 BTW

€ 505.102,38