

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180504-0002055674-1

straat Van Tieghemstraat

nummer 47 bus

postnummer 9290 gemeente Berlaere

bestemming eengezinswoning

type open bebouwing

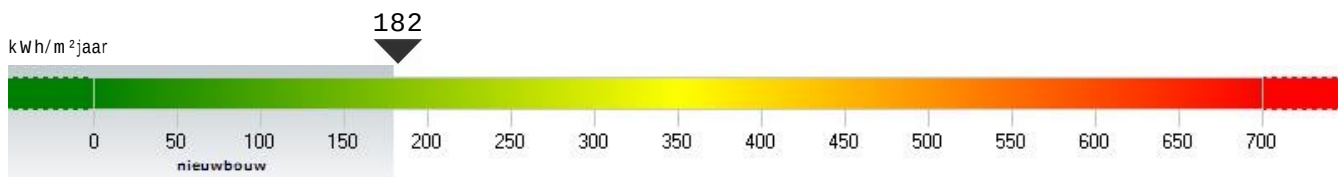
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

182



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam JAN achternaam VAN DE VEN erkenningscode EP09308

straat Oeselgemstraat nummer 75 bus

postnummer 8720 gemeente Wakken

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 04-05-2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 4 mei 2028

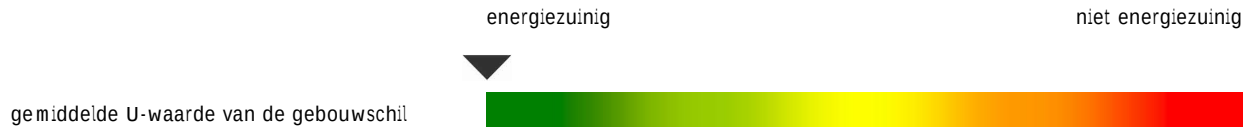
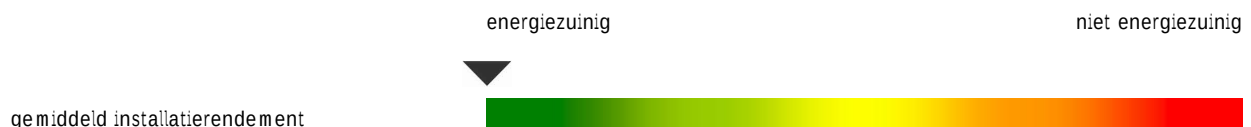
certificaatnummer 20180504-0002055674-1

straat Van Tieghemstraat

nummer 47

bus

postnummer 9290 gemeente Berlare

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

21.405

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180504-0002055674-1		
straat	Van Tieghemstraat	nummer	47 bus
postnummer	9290	gemeente	Berlare

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekruiskoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180504-0002055674-1		
straat	Van Tieghemstraat	nummer	47 bus
postnummer	9290	gemeente	Berlare

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	182	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,59	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	21.405	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,83	-
bruikbare vloeroppervlakte	117,84	m ²	CO ₂ -emissie	4.276	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	27/04/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	2009		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	326,71	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,000	3,000	3,000		
oppervlakte	m ²	24,06	19,91	31,34		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja		
isolatie - dikte	mm	180	180	180		
isolatie - materiaal		natuurlijke vezels	natuurlijke vezels	natuurlijke vezels		

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	1,81	10,23	10,10	4,33	5,17
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	zuid	west	noord-west	noord
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180504-0002055674-1		
straat	Van Tieghemstraat	nummer	47 bus
postnummer	9290	gemeente	Berlare

gevels		gevel 1		gevel 2	
oppervlakte	m ²	20,07	132,74		
begrenzing		buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	m m	60	60		
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR in situ		
isolatie 2 - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie 2 - dikte	m m	60	60		
isolatie 2 - materiaal		PUR/PIR in situ	PUR/PIR in situ		
muurtype 1	standaard (overige muren)			muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw			aor	
muurtype 3	muur in cellenbeton				

vloeren		vloer 1		vloer 2		
oppervlakte	m ²	1,65	67,77			
begrenzing		buiten	grond			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	m m	180	80			
isolatie - materiaal		natuurlijke vezels	XPS			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1				
oppervlakte	m ²	1,84				
begrenzing		buiten				
referentiejaar renovatie		2009				
deur of paneel - type		metaal				
profiel - type		metaal 2				
spouw - aanwezigheid		onbekend				
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	326	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2009	
label		HR-top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming	
pompregeling		neen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

certificaatnummer	20180504-0002055674-1		
straat	Van Tieghemstraat	nummer	47 bus
postnummer	9290	gemeente	Berlare

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen