

POST-INTERVENTIE DOSSIER



Project: Nieuwbouw van 3 ééngezinswoningen
Bouwplaats: Lange weg 107A (woning links)
bouwheer: Beluse bvba \ Mevr. De Neve Benedikte
Datum: 26/05/2020


Devisa
Dendermondesteenweg 646
9070 Destelbergen
www.devisa.be



1 INLEIDING

Bij de voorlopige oplevering neemt de opdrachtgever het nieuwe gebouw van de aannemer over. Vanaf de voorlopige oplevering krijgt de opdrachtgever het bezit, het gebruik en het genot van het gebouw. Dit geeft hem ook een verantwoordelijkheid. Van de eigenaar wordt verwacht dat hij voor het gebouw zorgt en het onderhoudt als een "goede huisvader".

Nieuwe materialen, nieuwe technieken en nieuwe uitrustingen hebben echter een dergelijke graad van complexiteit gekregen dat een aanbeveling voor het onderhoud van het gebouw wel wenselijk is. Als bewoner zal het Post-Interventiedossier (kortweg "PID") u wegwijs maken in uw taken en verantwoordelijkheden voor onderhoudswerkzaamheden maar ook voor verandering-, verbetering- of herstellingswerken in een latere fase.

2 WETGEVING

2.1 WETTELIJK KADER

Algemene voorschriften betreffende de overdracht, de terbeschikkingstelling en de opvraging van het PID (cfm KB TMB 25/01/01):

Art 48: Teneinde de nieuwe eigenaar inzonderheid toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen, overhandigt de persoon of overhandigen de personen, die, bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk, het bouwwerk afstaan of overdragen, het PID aan de nieuwe eigenaar. Deze overhandiging wordt in de akte die de overdracht bevestigt, opgetekend.

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het PID ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag optreden, inzonderheid, een huurder.

Art 49: De opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het PID die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten, vragen de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever dat de delen van het PID die hen aanbelangen, te hunner beschikking worden gesteld.

2.2 SAMENSTELLING

Art 34: Het PID is verplicht op alle tijdelijke of mobiele bouwplaatsen waar de bepalingen van de afdelingen II, III en V op van toepassing zijn.

Art 35: Voor de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bedoeld in afdeling III, met uitzondering van deze vermeldt in artikel 36, beantwoordt de inhoud van het PID aan de Bijlage I, Deel C, afdeling I

Art 36: Voor de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen bedoeld in de afdelingen II en V, alsook op de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen van de afdeling III die tevens bouwplaatsen zijn bedoeld in artikel 26, §3, beantwoordt de inhoud van het PID aan de bijlage I, deel C, afdeling II.

2.3 INHOUD PID

Het PID heeft tot doel een hoger veiligheidsniveau te waarborgen bij de latere uitvoering van verbouwings-, onderhouds- of herstellingswerken aan het bouwwerk. Het PID moet worden bijgehouden en ter beschikking worden gesteld van de aannemer(s) die latere werkzaamheden zullen uitvoeren.

Het omvat:

- Een overzicht van de projectinformatie zoals locatie, uitgevoerde taken, aannemerslijst,... (Hoofdstuk 3)
- De informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk (Hoofdstuk 4)
- De informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen (Hoofdstuk 5)
- De plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen (Hoofdstuk 6)
- De architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk (Hoofdstuk 6)
- De informatie van de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen. (Hoofdstuk 7)
- De relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen (Hoofdstuk 7)
- De identificatie van de gebruikte materialen (Hoofdstuk 7)

3 PROJECTINFORMATIE

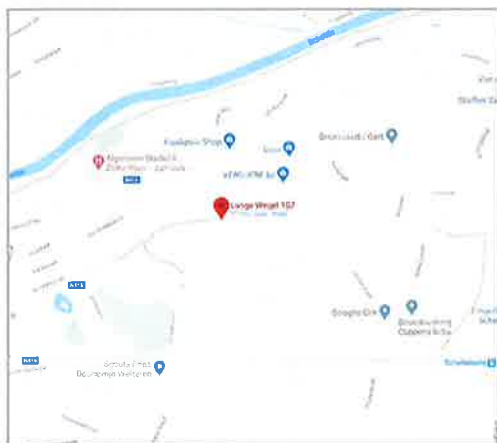
3.1 PROJECTOMSCHRIJVING

Dit project omvat de bouw van drie ééngezinswoningen (2 halfopen woningen en 1 gesloten woning). De drie woningen bestaan uit een hoofdvolume met twee bouwlagen en een achterbouw met één bouwlaag en zijn voorzien van een plat dak. Hierboven op werden zonnepanelen geplaatst. Deze woningen zijn gebouwd met snelbouwsteen (verlijmd) voorzien van gevelisolatie en een afwerking in sierharspleister en/of houten gevelbekleding. Ter hoogte van de voorgevel is telkens een uitsparing voorzien als inpandige carport en achteraan is een terras aangelegd. Het buitenschrijnwerk is aluminium (zwart) met dubbelglas en thermisch verbeterde afstandhouders. Voor de ventilatie is geopteerd voor een C-systeem met een centrale mechanische afvoer en toevoer gerealiseerd via de raamroosters. De verwarming en het sanitair warm water worden opgewekt door een condenserende gasketel.

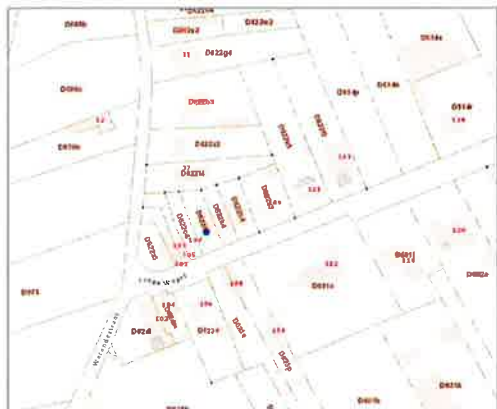
Het postinterventiedossier is opgemaakt op 26 mei 2020 op basis van de beschikbare informatie.

3.2 LOCATIE

Werfadres:



Kadastraal:



3.3 BETROKKEN PARTIJEN

Partij	Betrokkenheid	Contactgegevens
Beluse bvba Mevr. De Neve Benedikte	Opdrachtgever/bouwheer	Krimineelstraat 64 9270 Laarne E. info@beluse.be T. +32 468 11 22 30

Architectenteam Cattoir Dhr. Peter Cattoir	Bouwdirectie Ontwerp/uitvoering	Hoogpoort 48 9000 Gent T. 09 231 76 31 E. info@catt.be
DEVISA BVBA	Veiligheidscoördinator EPB verslaggever	Dendermondesteenweg 646 9070 Destelbergen T. 09/279 22 20
Indicatieve lijst van (onder)aannemers van dit project: Bouwonderneming Van De Velde (ruwbouwaannemer) De Wallekens 2 9270 Laarne vandelveledeenzoon@skynet.be Matthys projecten (dakwerker) Nijverheidsweg 8 9820 Merelbeke info@matthysprojecten.be De Boever (buitenschrijnwerk) Honderdweg 7 9230 Wetteren info@tomdeboever.be IsoLeon (chape, vloerisolatie en hellingschape) Veldmeers 7 9270 Laarne angeloleon@angeloleon.be Crepico (sierharspleister met gevelisolatie) Massemsessteenweg 300 9230 Wetteren info@crepico.be Declercq – Thienpont BV (houten gevelbekleding met isolatie) Karmstraat 88 8700 Tielt Beyst bvba (ventilatie, verwarming en sanitair, zonnepanelen) Provinciebaan 108 9270 Kalken info@beyst.be		

3.4 AARD VAN DE UITGEVOERDE OF NOG UIT TE VOEREN WERKEN

- Vrijmaken van het terrein
- Opstellen van de algemene werfinrichting
- Uitgraven funderingssleuven
- Funderingsmetselwerken
- Storten vloerplaat
- Opgaande snelbouw metselwerken // per verdiep
- Welvingen + gieten druklaag // per verdiep

- Plaatsen dakstructuur
- Plaatsen dakisolatie (in 2 lagen)
- Dakbedekking EPDM rubbermembraan
- Plaatsing aluminium buitenschrijnwerk
- Plaatsen gevelisolatie (EPS- en PUR-isolatie)
- Plaatsen sierharspleister
- Plaatsen houten gevelbekleding
- Regenafvoer
- Elektriciteitswerken
- Bepleistering
- Plaatsing vloerisolatie
- Chape
- Vloeren
- Plaatsing ventilatie-unit
- Plaatsing gaswandketel
- Sanitaire toestellen
- Binnenschrijnwerk
- keuken
- Plaatsing zonnepanelen
- Omgevingswerken (tuin, terras, afsluiting,...)





3.5 DATUM EN PERIODE VAN UITVOERING

Aanvang werken: 10/2018 (indicatief)
 Einde van werken: 04/2020 (indicatief)
 Oplevering: (onbekend)

3.6 BOUWAANVRAAG

De bouwaanvraag is raadpleegbaar bij de bouwheer.

4 INFO BETREFFENDE DE STRUCTURELE EN ESSENTIEELE ELEMENTEN

4.1 BEVESTIGINGSPUNTEN VOOR STEIGERS, COLLECTIEVE BESCHERMINGSMIDDELEN.

Indien er in de dakconstructie geen veiligheidshaken zijn voorzien dienen toekomstige dakwerken uitgevoerd te worden d.m.v. de toepassing van een adequate borstwering over de gehele dakrand en/of het gebruik van een hoogtewerker of veiligheidssteiger.

4.2 PERMANENTE BEVEILIGINGSMIDDELEN

Zoals collectieve beveiligingen, toegang dak, in traphal, borstweringen volgens de geldende regelgeving
 Het gebouw dient uitgerust te worden volgens de geldende brandvoorschriften aangevuld met eventueel bijkomende eisen uit het brandweerverslag.

4.3 NOODVOORZIENINGEN

Zoals noodverlichting, nooduitgangen, afsluiters,...
 Zie grondplan

4.4 VENTILATIEVOORZIENINGEN

Dient te zijn uitgevoerd conform de EPB-wetgeving.

4.5 INSPECTIELUIKEN/PUTTEN

Zoals afvoerleidingen, etc.

Zie grondplan/ funderingsplan + foto's

4.6 GROND- EN WATERKERENDE VOORZIENINGEN

Zie grondplan

4.7 BRAND EN CO2 GEVAAR

Conform het Vlaams decreet van 8 Mei 2009 is het verplicht om elke nieuwbouw uit te rusten met een rookmelder. Het apparaat moet conform Belgische norm 'NBN EN 14604' zijn dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is).

Het is aan te raden naast een rookmelder de woning tevens te voorzien van een CO2 detector geplaatst in elke kamer met een potentiële CO-bron (verwarmingstoestel, warmwatertoestel/boiler, doorgang schoorsteenleiding,.....)

5 AANTOONBARE OF VERBORGEN GEVAREN

5.1 MOGELIJK VERBORGEN GEVAREN

In het project zitten heel wat elementen (bijv. elektriciteit, afvoeren, luchtkanalen,...) die niet zichtbaar zijn met het blote oog. Deze zaken kunnen leiden tot een verborgen gevaar. Bij elke interventie dient men er zich van te vergewissen dat alle risico's uitgesloten zijn.

5.2 SPECIFIEKE GEVAREN OF RISICO'S

De bewoners dienen te allen tijde rekening te houden met volgende vastgesteld specifieke gevaren of risico's

- Materialen: niet alle materialen die gebruikt zijn in het gebouw zijn gekend.
- Buitenschrijnwerk en dakwerken => valgevaar bij onderhoud
- Dakwerken => valgevaar => het is onduidelijk of het dak uitgerust is met veiligheidshaken voor later onderhoud en veilig werken op hoogte. Werken op hoogte dienen uitgevoerd te worden met collectieve beschermingsmiddelen (CBM)!
- Plat dak is niet voorzien van een valbeveiliging => mag niet gebruikt worden als terras.
- Elektriciteit => elektrocutiegevaar bij aanpassingswerken => vooraf ligging elektriciteitsleidingen nagaan
- Gas => gasgevaar bij aanpassingswerken => vooraf ligging gasleidingen nagaan

6 ARCHITECTURALE EN TECHNISCHE ELEMENTEN

6.1 ARCHITECTURAAL

6.1.1 Ontwerpplannen (bestaand + ontwerp)

De ontwerpplannen zijn niet toegevoegd aan dit dossier.

6.1.2 Uitvoeringsplannen

Zie bijlage

6.1.3 As-built plannen

Niet beschikbaar

6.2 TECHNISCHE ELEMENTEN

6.2.1 Nutsleidingen

De plaats waar de nutsleidingen het gebouw binnenkomen zijn gemarkeerd op de bijgevoegde plannen.

6.2.2 Rioleringen

De ligging van de rioleringsbuizen en hemelwaterafvoeren is zoals aangegeven op het plan. Eventuele afwijkingen zijn gemarkeerd op de bijgevoegde plannen.

6.2.3 Keuringsattesten

Minimale lijst van bij te voegen attesten, (indien van toepassing) zijn: keuringsattest water, riolering, keuring elektrische binneninstallatie, aansluiting gas, etc.

6.2.4 Onderzoeken

Indien er voor aanvang van of tijdens de bouwwerken specifieke onderzoeken zijn uitgevoerd met betrekking tot het perceel of de constructie zoals een grondsanerend, stabiliteitsstudie, bodemanalyse, etc. dienen de rapporten hiervan toegevoegd te worden aan dit post-interventie dossier door de bouwheer.

6.2.5 EPB-dossier

Indien het project EPB-plichtig is, is het aan te raden het EPB dossier uitgereikt aan de bouwheer door de EPB-verslaggever toe te voegen aan dit Post-interventiedossier

7 KEUZE UITVOERINGSMETHODE-TECHNIEKEN-MATERIELEN

De uitvoering van het project is gebeurt volgens de ontwerpplannen en voorgestelde uitvoeringsmethoden van de architect. De keuze van materialen is eveneens voorgeschreven door de architect.

Het postinterventiedossier dient door de bouwheer aangevuld te worden met de handleidingen van de vaste toestellen/technieken aanwezig in het project.

Volgende minimale lijst van gebruikte materialen of technieken zijn toegepast bij de uitvoering van het project en zijn gekend:

Isolatiematerialen

- Buitengevel (sierharspleister) – opbouw: pleisterwerk + snelbouwsteen (verlijmd) + Sto-isolatie EPS-isolatie + sierharspleister
- Buitengevel (houten bekleding) - opbouw: pleisterwerk + snelbouwsteen (verlijmd) + Recticel Eurowall + houten gevelbekleding
- Warme gevel - opbouw: snelbouwsteen + minerale wol + snelbouwsteen
- Vloer op volle grond - opbouw: keramische tegelvloer + chape + in situ gespoten PU + gewapende betonvloer
- Plat dak – opbouw: pleisterwerk + predallen + hellingschape + dampscherm + Xtratherm (2 lagen) + afwerking in EPDM + kiezel

Buitenschrijnwerk

- Aluminium profielen van het merk Profel systeem P4000/P400, kleur: zwart (P905RM)
- Dubbel glas met thermisch verbeterde afstandhouders ($U_g = 1.0$)
- Raamroosters: merk Renson type Invisivent

Technieken

- Verwarming en sanitair warmwater: condenserende gaswandketel Riello Residence Condens 25 KIS B 24,3kW (type doorstroomer) met radiatoren.
- Ventilatie-unit (vraaggestuurd C-systeem): Ducobox Focus 400m³/h
- Zonnepanelen: 1 string van 8 x 325Wp/paneel (2600Wp), Astronergy type ASM 6612p-325 (polykristallijn) met omvormer SMA Sunnyboy 1,5 1VL-40
- Regenwaterpomp

Documenten aan te leveren door de bouwheer

- Handleiding van alle vaste inbouwtoestellen
- Alle ontbrekende technische fiches
- Liggingsplan nutsleidingen
- Keuringsverslagen (water, gas, elektriciteit en zonnepanelen)
- Schema's van de elektrische installatie

8 INFORMATIE VOOR LATERE WERKZAAMHEDEN OF ONDERHOUD

8.1 INFORMATIE VOOR POST-INTERVENTIE

Gezien het bouwwerk opgebouwd is uit, als op heden beschouwd duurzame materialen, zal er weinig herstelling, als gevolg van veroudering zich opdringen. Er dient rekening gehouden

- Dakwerken
dagwerken in de zin van onderhouds- of vernieuwingswerken dienen te worden uitgevoerd door bekwaam vakpersoneel met specifieke aandacht voor de risico's op valgevaar.
- Elektriciteit – technieken
Werken (uitbreidingen, vernieuwingen, herstellingen,...) aan het elektrische binnen-net dienen te gebeuren onder toezicht van een bekwaam vakman. Hiertoe zal de uitvoerder het uitvoeringsplan en ééndraadsschema moeten gebruiken. De eigenaar hangt tevens best het verdeelschema en een kopie van het keuringsattest op aan de verdeelkast.
- Vaste technische installaties
Werken aan vaste technische installaties (bijv. vaste keukentoestellen, CV, ventilatieunit,) dienen steeds conform de bijgeleverde handleiding te worden uitgevoerd door een bekwaam persoon. De opdrachtgever dient deze handleidingen zorgvuldig te bewaren – al dan niet bij het toestel – voor latere interventies.

8.2 ALGEMENE AANBEVELINGEN VOOR ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Het is van cruciaal belang voor het behouden van de kwaliteit van uw gebouw en het beheersen van de veiligheidsrisico's dat het gebouw goed onderhouden wordt. In dit hoofdstuk wordt besproken op welke manier dit onderhoud kan gebeuren en waar moet opgelet worden.

8.2.1 rioleringen

8.2.1.1 Toegankelijkheid

- De septische put, sifonput, regenwaterput en de toezichtputten moeten altijd toegankelijk blijven
- Deze putten moeten worden opgehoogd tot op gelijke hoogte met omgeving
- Het gebruik van waspoeder in de wasmachine vermijden om verstopping van de riolering te voorkomen. Het gebruik van vloeibaar wasmiddel is sterk aan te raden.
- Onderhoud en reiniging van het rioleringsstelsel dient dus jaarlijks te gebeuren
- Vermijd het lozen van vetstoffen in de riolering om verstopping te voorkomen.

8.2.1.2 Septische put

- Voorkom het verstopping van wc afvoerbuizen door onderhoudsproducten te gebruiken die de werking van de septische put niet storen. Gebruik geen zepen, detergents of bleekwater of ammonia houdende reinigingsproducten. In een septische put worden menselijke uitwerpselen omgezet door een bacterieveld.
- U kunt dit proces van omzetting bevorderen door regelmatig nieuwe bacteriën toe te voegen. Deze koopt u bij de drogist in de vorm van tabletten. U spoelt ze gewoon door via het toilet.
- Zorg ervoor dat er in de septische put nooit niet-biologisch afbreekbare producten terechtkomen, zoals plastic, geneesmiddelen, moeilijk verteerbare papiersoorten, maandverbanden, verf of andere chemische producten.
- Laat de put om de 2 tot 3 jaar ruimen. Hiervoor doet u een beroep op een gespecialiseerde ruimdienst.

8.2.1.3 Sifonput

- Schep de sifonput twee maal per jaar leeg en spoel daarna goed schoon.
- Onaangename geuren kunt u voorkomen door de gleuven tussen het kader en het deksel in te smeren met een laagje bruine zeep of vet.

8.2.1.4 Toezichtputjes

- Schep de toezichtputten twee maal per jaar leeg. Spoel goed schoon, zodat alle overblijfselen van detergents, wasmiddelen, enzovoort worden verwijderd.

8.2.1.5 Regenwaterput

- Naargelang het gebruik moet de regenwaterput om de 4 tot 5 jaar wordt leeg gemaakt en gereinigd. Reinig eveneens regelmatig de bladvangsers in de goten, zodat de afvoerbuizen niet verstoppes. Vergeet ook de tapbuizen van platte daken niet vrij te maken.
- Bij het reinigen van de put, moet je de pomp af leggen. Na reinigen, onmiddellijk gedeeltelijk vullen met water. Dit om te voorkomen dat de put naar boven komt door de grondwaterdruk. Bij voorkeur uitvoeren wanneer het grondwater laag staat, of bij droge periodes.

8.2.2 Rookkanalen

- Het schoorsteenkanaal moet jaarlijks worden schoongemaakt door een erkende schoorsteenveger. Hij bezorgt een attest van uitvoering dat voldoet voor de brandverzekering.
- Wanneer een schoorsteen niet in gebruik is dan is de kans voor waterinfiltratie voor het schoorsteengedeelte buitendaks reëel, vooral bij perioden van langdurige regen. Het best is de schoorsteen effectief te gebruiken, zoniet de schoorsteenopening af te sluiten zodat er geen water binnen kan.

8.2.3 Metselwerk

8.2.3.1 Buitenmetselwerk

- Open stootvoegen moeten altijd volledig vrij blijven. Bij verstopping maakt u ze dadelijk weer vrij, zodat overtollig spouwwater naar buiten kan.
- Wacht niet met het herstellen van beschadigde of losse voegen bij bijvoorbeeld dorpels. Reageer onmiddellijk bij elke vorm van vocht insijpeling.
- Met een frequentie van gemiddeld om de 10 jaar is een facelift geen luxe. Bakstenen muren moeten opnieuw gevoegd of bijgewerkt worden. Muren in pleisterwerk moeten gereinigd en opnieuw bekleed worden.
- Indien dit niet in de aanneming is voorzien, moet de voeg tussen de ramen en het metselwerk worden gedicht. Deze klus laat u het beste uitvoeren door een vakman.
- De eerste 3 à 4 jaar kan buitenmetselwerk regelmatig witte uitvloeiingen vertonen. Deze zijn het gevolg van vocht/regen en het zout uit de stenen en cement. Voor het metselwerk zijn de uitvloeiingen onschadelijk. Na enkele regenbuien verdwijnen ze vanzelf of je borstelt het droge stof af en spoelt de muur na met water (bij voorkeur regenwater). Een hogedrukreiniger of wasproducten zijn mogen hier niet gebruikt worden! Herhaal de bewerking tot de vlekken volledig verdwenen zijn.
- Bij cement uitvloeiingen kunt u het metselwerk afwassen met een licht zure oplossing van chloorwaterstofzuur (zoutzuur) op 10 %. Dus één liter zuur en 9 liter water. Spoel goed af. Gebruik bij de uitvoering ervan de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen, bescherm goed uw huid en uw ogen, en adem geen dampen in.
- Indien u het gevel metselwerk wil schilderen, doe dan bij voorkeur een beroep op een gespecialiseerde firma.
- Mos, algen en schimmels tieren vooral in vochtige, zonloze omstandigheden. Schimmels herkent u aan zwarte, bruine en andere donkere puntjes en vlekken. Algen hebben eerst een groene of blauwgroene kleur. Na het afsterven, worden ze bruin of zwart. Verwijder eerst het dikkere aangroei en behandel de plekken daarna overvloedig met bleekwater (5 %) of met een speciaal product voor het doden van mos, algen en schimmels. Houdt u strikt aan de gebruiksaanwijzing van de fabrikant en bescherm voldoende je ogen en je huid.
- Let op met sommige klimplanten. Ze kunnen het metselwerk doen afbrokkelen.
- Buitenmuren, ongeacht de waterdichtheid van de bekleding, worden blootgesteld aan meteorologische invloeden (weersomstandigheden en vervuiling) die vooral tot het "vergroenen" ervan kunnen leiden. We raden u dus aan deze muren als volgt te onderhouden: preventief brengt u best een fungicide middel aan (dat gaat de ontwikkeling tegen van schimmel, mos, ...). Zo hoeft u uw muren minder vaak schoon te maken. Om de vijf jaar spuit of borstelt u de muren schoon. (niet met een hogedrukreiniger)

8.2.3.2 Binnenmetselwerk

- Voor het bevestigen van kaders, hangkasten, enz. moet u altijd de geschikte pluggen gebruiken. Voor volle muren kan u kiezen tussen de klassieke kunststof pluggen en slag- en nagelpluggen. De klassieke pluggen worden aangebracht in een voorgeboord gat in de muur. Voor holle wanden bestaan er speciale vouw- en

vleugelpluggen. Vouwpluggen zijn opgebouwd uit 2 segmenten. Bij het aandraaien van de schroef in de plug wordt de achterzijde van de plug naar voren dubbelgevouwen.

- Vooraleer u in binnenwanden boort, moet u altijd nagaan of er op die plaats geen elektrische of sanitaire leidingen of afvoerbuizen zijn ingewerkt. Controleer daarvoor het bouwplan.

8.2.3.3 Schouwen en rookkanalen

- Hoe vaak u de schouw moet laten vegen, hangt af van de gebruikte brandstof. Schoorstenen die zijn aangesloten op vloeibare en vaste brandstoffen moeten volgens het KB van 6 januari 1978 minimum één keer per jaar worden geveegd.
- Er is geen wettelijke verplichting voor schoorstenen die zijn aangesloten op aardgasketels. Hoewel de verbranding van gas weinig roetvorming veroorzaakt, neemt u toch best geen risico's. Laat ook een schoorsteen waarop een aardgasketel is aangesloten minstens om de twee jaar reinigen.
- Bij een houtkachel of haard hangt de frequentie af van de intensiteit van het gebruik en van de gebruikte houtsoorten. Als u weinig stookt met hard en droog hout, dan is één keer per jaar voldoende. Stook nooit met vochtig hout of dennenhout of verlijmd vezelachtige houtsoorten. In de schouw vormen deze teer en harsen die zeer moeilijk te verwijderen zijn en schouwbrand kunnen veroorzaken.

8.2.3.4 Verankeringen

- L-ijzers boven muuropeningen zijn onderhevig aan roest. De warm aangebrachte zinklaag is een goede basis voor verdere afwerking. Op zich volstaat ze niet. Schilderen met een aangepaste verf is een noodzaak om roestvorming tegen te gaan.

8.2.3.5 Voegwerk

- Controleer regelmatig het opvoeg- en afstrijkwerk van gevelpannen en werk desnoods bij.
- De plastische voeg tussen het gevelmetselwerk en het houtwerk van ramen en deuren moet u één keer per jaar nakijken. Werk indien nodig bij met dezelfde kit.
- Ook het voegwerk rond portieken en tussen twee dorpels moet jaarlijks worden gecontroleerd en indien nodig bijgewerkt.
- De enige remedie voor loskomende voegen bestaat erin de voegen voldoende uit te krabben en ze daarna opnieuw te vullen met een geschikte voegmortel. Om te beletten dat de droge stenen het vocht uit de mortel zouden zuigen, moeten de voegen goed vochtig worden gemaakt net voor het opvoegen.

8.2.3.6 Bezetwerken

- Elke woning zoekt naar een evenwicht met de onderliggende grond. De fundering en de constructie van de woning zijn zodanig dat de stevigheid van de woning niet in het gedrang komt. Dus zijn Scheuren en barstjes binnen de eerste twee jaar na het beëindigen van de bouwwerken normaal. Ze zijn ofwel te wijten aan de natuurlijke doorbuiging en krimp van de materialen, ofwel aan het verschillende gedrag van twee materialen die met elkaar in contact komen.
- Roestvorming of roestvlekjes in het bezetwerk zijn meestal het gevolg van een onderliggende metalen ligger, hoekpijler of stucanet-bedrading. U werkt ze eenvoudig weg met een laagje witte olieverf.
- Als u perfect schilder- en behangwerk wil leveren, moet nieuw bezetwerk worden geschuurd en geplamuurd. Omwille van het stof doet u dat bij voorkeur vooraleer u verhuist. Beschadigingen kunt u herstellen met een vulmiddel.
- Begin pas te schilderen of te behangen als het bezetwerk voldoende is uitgedroogd. Dat duurt gemiddeld twee jaar. Op nieuw bezetwerk moet altijd een grondlaag worden aangebracht.
- Schilder bij voorkeur met verven op waterbasis (acrylatverven). Ze hoeven niet verdund te worden, smeren heel gemakkelijk uit, zijn goed bestand tegen UV-stralen, blijven elastisch, zijn vrijwel reukloos en vrij van giftige dampen, en ze dekken uitstekend.
- Het verschil tussen glanzend, satijn en mat is niet alleen een kwestie van persoonlijke smaak. De glans heeft ook invloed op de duurzaamheid en de bestendigheid tegen vocht, vlekken en vuil. Hoe meer een verf glanst, des te minder vuil eraan kan hechten.
- Vlekken en strepen kunnen vermeden worden door het plafond goed voor te bereiden.
- Vlekken ontstaan namelijk wanneer de ondergrond de verf te veel absorbeert. Om dat te weten te komen, bestaat er een eenvoudige test: houd een vochtige spons tegen het plafond. Als er na drie minuten geen vochtige vlek meer zichtbaar is, dan zult u eerst een grondlaag moeten aanbrengen.

- Als bezetwerken of het aanbrengen van plafondranden plaatsvinden tijdens een vochtige periode, kan hierop schimmelvorming ontstaan. Deze kan u gewoon verwijderen met een oplossing van bleekwater.

8.2.4 Bekledingen en afwerking

8.2.4.1 Dorpels

- De voorkant (neus) van de garagedorpel kan best ondersteund worden bij het inrijden met de wagen in de garage. Vooral indien er geen (ondersteunende) terras afwerking is. Zo voorkomt men het loskomen van de dorpel.
- Het hoogteverschil tussen garagevloer en de niet aangelegde oprit is zeer groot. Een tijdelijke verhoging is nodig om vlot binnen te rijden.

8.2.4.2 Metselwerk sterk blootgesteld aan de weersomstandigheden

- Bij sterk blootgestelde constructies zoals schouwen, tuinmuren, standvensters en zelfs gevels in open vlakte is, een behandeling met een hydrofoob, liefst bij droog weer, aan te raden. Een herhaling om de 3 jaar is een goede oplossing en in sommige gevallen noodzakelijk en draagt er tevens toe bij om vroegtijdige veroudering tegen te gaan.
- Loskomende voegen in aansluiting tussen de verschillende materialen zijn onvermijdelijk en horen bij het onderhoud van de woning.

8.2.5 Dak

8.2.5.1 Timmerwerken

- Het hout van de spanten of het daktimmerwerk werd al in de fabriek behandeld met een vocht- en schimmelwerend product. Mocht er op het hout toch schimmel ontstaan, dan is dat te wijten langdurig contact met vocht door insijpeling of condensatie.
- Bij insijpeling moet u de dakbedekking onmiddellijk controleren en herstellen. Bij condensatie kunt u verluchttingspannen plaatsen. Bij "sneldek" pannen is de kans op condensatie weliswaar bijzonder klein. Ze zijn zodanig geplaatst dat de dakconstructie ruimschoots zichzelf verlucht.
- Let erop dat de maximaal toegelaten belasting van de zolderruimte niet wordt overschreden. Doorgaans is de belasting 100 kilo per vierkante meter. Stapel de zolder dus niet vol met zware voorwerpen of boeken.
- Pas de spanten of dakconstructie nooit aan zonder vooraf de architect of de fabrikant te raadplegen.
- Als u vloerplaten op zolder legt, moeten voldoende uitzettingsvoegen worden voorzien. Laat vooral voldoende openingen tussen de zolderplaten en de puntgevels. Als de platen uitzetten, kunnen ze dan geen barsten veroorzaken in de onderliggende lokalen.
- Isoleer het dak zo snel mogelijk. Zo voorkomt u energieverstopping en scheurvorming door temperatuurschommelingen.
- Een degelijke dakisolatie heeft meer te maken met een correcte plaatsing met het soort isolatiemateriaal. Volg dus nauwgezet de richtlijnen van de fabrikant of laat de isolatiewerken uitvoeren door een gespecialiseerde vakman.
- Veel fabrikanten hebben speciaal voor de doe-het-zelf een uitgebreide handleiding samengesteld. Informeer ernaar bij uw handelaar.
- Op sommige isolatiematerialen werd al in de fabriek kraft- of alu-papier als dampscherm aangebracht. Let erop dat die laag gericht is naar de warme kant (naar de zichtbare zijde dus). De voegen werkt u luchtdicht af met tape of door latjes over de voegen te bevestigen.

8.2.5.2 Dakbekleding hellende daken

- Het dak is zonder twijfel het kwetsbaarste gedeelte van een woning. Controleer het na elke storm, hagelbui of fel onweer. Losgekomen pannen, leien, zink- of loodslabben moeten zo vlug mogelijk worden hersteld of vervangen. Pannen die door een windstoot zijn opgetild en verplaatst, moeten onmiddellijk teruggeplaatst of vervangen worden.
- Controleer de dakbedekking ook na elke winter. Vorst en sneeuw kunnen het dak eveneens aantasten.
- Aangestroken vorsten, nokken en gevelpannen moet u jaarlijks controleren en indien nodig opnieuw aanstrijken (dit in tegenstelling tot droge nokken).
- Naargelang de omgeving en de oriëntatie vertonen de meeste daken na verloop van tijd minder of meer mosvorming. Op zich is dat geen ramp, maar laat het niet te ver komen. Te veel mos kan leiden tot vochtproblemen.

- Krab het mos voorzichtig weg met (bij voorkeur) een plastic spatel, of anders met een stevig plamuurmes. Daarna kunt u het vuil weg boenen met een harde borstel en water, of wegsprengen. Om restanten van mos te doden, kunt u na het verwijderen van de dakbedekking brengt verkleuring met zich mee, vooral aan de randen. Ook mosvorming, vooral aan de noordzijde van het dak, zijn natuurlijke fenomenen die onvermijdelijk zijn. Geglazuurde pannen kunnen je veel leed besparen.
- Voor onderhoud of herstelling van een dak doet u bij voorkeur een beroep op gespecialiseerde vaklui. Niet alleen kennen zij alle knepen van het vak, ze zijn het ook gewoon om op dakhellingen te werken en weten welke beveiligingen ze moeten aanbrengen om ongevallen te voorkomen.

8.2.5.3 Dakbekleding(platte daken)

- Een plat dak moet u eens per jaar zorgvuldig controleren. Let daarbij voornamelijk op de naden tussen de banen van de bitumineuze bedekking ('de roofing'), de opstanden, hoekafwerkingen en aansluitingen bij doorvoeren. Zoek ook naar blazen en barstjes.
- Voor onderhoud of herstelling van een dak doet u bij voorkeur een beroep op gespecialiseerde vaklui. Indien u de herstellingswerken zelf wil uitvoeren, moet u erop letten dat u de rest van de dakbedekking en de goten niet beschadigt. Vermijd het rechtstreeks belopen op de verdichting van platte daken.
- Een jaarlijks onderhoud en nazicht zijn noodzakelijk, vooral de afvoeren op verstopping controleren.

8.2.5.4 Dakwaterafvoer

- Een dakgoot moet minstens eenmaal per jaar goed worden schoongemaakt. De beste tijd daarvoor is het eind van de herfst, als er geen bladeren van de bomen meer vallen. Eerst verwijdert u het grove vuil met behulp van een houten schraper of een tuinschep.
- Voor een zinken dakgoot mag u nooit een staalborstel gebruiken. Als in de dakgoot stukjes staaldraad achterblijven, kan een elektrolytische werking tussen staal en zink gaatjes veroorzaken.
- Om te beletten dat de afvoerbuiskop verstopt raakt, kan u in de dakgootopening een kunststof rooster plaatsen. Een metalen rooster is af te raden. Na enkele jaren begint het te roesten en breekt het in stukken. Die stukken komen dan terecht in de afvoerbuiskop.
- De hanggoten of platte daken dienen jaarlijks vrijgemaakt te worden van bladafval. Zoniet gaan de bladeren rotten in de goot en doorspoelen naar de regenwaterput.

8.2.6 Buitenschrijnwerk

8.2.6.1 Buitenschrijnwerk (algemeen)

- Bij het reinigen van het buitenschrijnwerk moet niet alleen het glasoppervlak maar ook de profielen mee gereinigd worden.
- Alle hang- en sluitwerk moeten regelmatig geolied worden via de daartoe voorziene openingen. De sluitpunten nakijken en zo nodig bijregelen en tevens nazien of de dichting nog correct zit.
- Rubberdichtingen tussen het vaste kader en het opendraaiende deel van het raam of deur vragen een jaarlijks nazicht en een eventuele vervanging.

8.2.6.2 Buitenschrijnwerk in hout

- De houten ramen zijn behandeld tegen insecten, schimmel en vergrijzing. De tweede afwerkingslaag moet binnen de veertien dagen na plaatsing aangebracht worden. Het voorkomt windbarsten en vervormingen. De derde laag volgt binnen de 6 maand. Een goede richtmaat is om de 2 jaar een nieuwe laag aan te brengen en eventuele sterk blootgestelde delen verdienen speciale aandacht.
- Het hang- en sluitwerk en de dichtingen nooit beschilderen.
- Nagelgaatjes zijn inherent aan de verwerkingswijze van het hout. Ze worden gedicht bij de afwerking door de schilder.
- Bij buitenschrijnwerk gelakt in de fabriek dient na het beëindigen van de woning nog even plaatselijk de kleur bijgewerkt te worden.
- Buitendeuren en -ramen moeten zowel van binnenuit als van buiten uit worden beschermd. Eerst neemt u de binnenzijde van het houtwerk onder handen, zo snel mogelijk daarna de buitenzijde. Wacht geen paar weken.
- Volg strikt de gebruiksaanwijzingen van de fabrikant van het product.
- Aan de zonnkant moet gelakt hout om de twee jaar worden bijgewerkt. Dat betekent: beschadigde plekken plaatselijk schuren, gronden en bij lakken. Voor het verven van buitenhoutwerk aan de schaduwkant mag u een jaar langer wachten.

- Merbau kan na verwerking rode sappen afscheiden. Dat komt doordat deze houtsoort wateroplosbare harsen bevat. Om het 'bloeden' te voorkomen, reinigt u het hout met een ammoniak wateroplossing (1 liter ammoniak op een emmer water).

8.2.6.3 Buitenschrijnwerk in kunststof of aluminium

- Rolluiken, ramen, krukken in PVC verkleuren. Dit treedt het minst op bij witte PVC. Gezien de stevigheid hierbij niet in het gedrang komt, voorziet de wetgever ter zake geen waarborg.
- Bij het reinigen van het buitenschrijnwerk moet niet alleen het glasoppervlak maar ook de profielen mee gereinigd worden. Het is belangrijk om geen solventen, zure of schurende producten te gebruiken.
- Aluminium reinigt u met veel water en neutrale detergenten. Spoel goed na met zuiver water. Achtergebleven resten van het schoonmaakmiddel kunnen het aluminium op den duur gaan aantasten.
- Ook voor PVC gebruikt u alleen neutrale producten. Een zuur detergent kan de kleur van de profielen doen veranderen. Wrijf PVC nooit op met een droge doek. U zou de elektrostatische belasting van het materiaal versterken, waardoor het sneller vuil aantrekt.
- Geringe krassen in het aluminium buitenschrijnwerk kunnen soms verwijderd worden met een auto kleurpolis.
- Kunststof en aluminium zijn niet volledig onderhoudsvrij. Als u ze niet regelmatig schoonmaakt, kunnen stof en andere vaste deeltjes zich gaan vasthechten.
- Kijk regelmatig na of de waterafvoeropeningen voldoende open zijn.

8.2.6.4 Buitenschrijnwerk (poorten)

- Vermijd het plaatsen van fietsen of harde voorwerpen tegen de poort. Dit voorkomt onherstelbare lakschade of deuken.
- Op motoren van rolluiken en garagepoorten geldt een garantie van 1 jaar. De meeste defecten treden op na blokkering van rolluik of poort. Controleer, vooral voor het rolluik, vooraf de vrije loop en wacht tot de motor stilvalt op zijn eindpunt.

8.2.6.5 Alle zichtbaar en blootgesteld buiten houtwerk

- Houten boordplanken, kroonlijstoversteken, puntgeveloversteken en -bekledingen en de dakkapelafwerking behandelt u binnen de twee maand na plaatsing. Breng minstens twee lagen aan. Let hierbij op de risico's verbonden aan de werkzaamheden, breng jezelf niet in gevaar.
- Volg strikt de gebruiksaanwijzing van de fabrikant van het product.
- Een beschermingslaag moet om de twee jaar worden hernieuwd.
- Controleer regelmatig de delen die veel zijn blootgesteld aan zon en slagregen en werk deze desnoods bij.

8.2.7 Glas

- Alle ramen die niet van buitenaf kunnen bereikt worden, om deze op regelmatige tijdstippen te reinigen, moeten open kunnen of deze moeten door een gespecialiseerde vakman worden gereinigd.
- Bij dampvorming tussen de twee glasbladen wordt het glas gratis vervangen door de fabrikant.
- De plaatsing is ten laste van de opdrachtgever. Geen enkele breuk, o.a. een thermische breuk, valt echter onder de 10-jarige garantie. Thermische breuken kunnen onder andere veroorzaakt worden door direct tegen het glas een doek of papier te hangen om bvb. het glas te beschermen bij schilderwerken.
- Waterdampvorming op het dubbele glas blijft mogelijk. Het water regelmatig opdrogen, vermijdt dat er een oververzadiging zou komen met schimmelvorming op de muren als gevolg.
- Vermijdt azijn bij het reinigen van het glas om het loskomen van siliconen te voorkomen. Silicone veroudert en vraagt om een jaarlijks nazicht van de hechting ervan op het glas en het raam.
- Sporen van cement, kalk of verf verwijdert u bij de eerste opkuis.
- Het glas maakt u schoon met zuiver water en desnoods een zacht detergent. Krassen kunt u vermijden door de spons vaak te spoelen.
- Sommige soorten tape die u op het glas kleeft om het tijdens het schilderen te beschermen, zijn zeer moeilijk te verwijderen. Vraag in de handel naar gemakkelijk te verwijderen kleefband en haal het na elke schilderbeurt onmiddellijk weg.

8.2.8 Rollluiken

- Blokkeren van rolluiken kan voorkomen worden. Laat uw rolluik traag omlaag. Te snel laten vallen van het rolluik kan ze blokkeren. Het te hard optrekken, vooral op het einde, kan het rolluik zich opspannen, dat het niet meer naar beneden valt. Tussentijdse vallen onder de onderhoudswerken.
- Herstellen van gebroken rolluiklint valt onder de normale onderhoudswerken en is voor rekening van de opdrachtgever.
- Bij stormweer is het aan te raden de rolluiken volledig open of volledig dicht te laten. Vermijdt in elk geval rolluiken op halve hoogte om het uitwaaien van het luik te voorkomen.

8.2.9 Hang- en sluitwerk van ramen, buitendeuren en luiken

- Hang- en sluitwerk en afdichtingstrips mogen nooit worden overschilderd.
- Controleer elk jaar of de afdichtingstrips nog op hun plaats zitten en niet vervangen moeten worden.
- Indien nodig vet u de bewegende delen van het sluitwerk in.
- Voor- en achterdeur zijn altijd voorzien van een meerpuntsluiting. Om scheeftrekken te vermijden, doet u de deur zoveel mogelijk op slot, zodat ze gelijkmatig tegen de deuroplijsting wordt gedrukt. Het afbreken van sleutels in het slot wijst op een onvoldoende smering van het slot. Een tijdige smering met grafiet is aangewezen. Tegen zandkorrels in het slot zelf is weinig te doen.

8.2.10 Elektrotechnisch

8.2.10.1 Elektriciteit

- Laat eventuele wijzigingen aan de installatie altijd uitvoeren door een vakman, bij voorkeur door de installateur van de originele installatie. Hij kent de voorschriften van het AREI (Algemeen Reglement van de Elektrische Installatie).
- De eerste maanden doet u er goed aan u bij het uittrekken van een stekker het stopcontact tegen te houden. De klemmen kunnen nog stroef zijn.
- Volgens het AREI zijn dominostekkers absoluut verboden. In plaats daarvan gebruikt u een goedgekeurd meervoudig stopcontact of verdeelstekker.
- Sluit elektrische toestellen altijd aan op een gepaste stekker met aardingspen.
- Verlengkabels moet u zoveel mogelijk vermijden. Ze ogen niet alleen slordig, u kunt er ook over struikelen.
- Het gelijktijdige gebruik van zware huishoudtoestellen op éénzelfde circuit is verboden.
- Water en elektriciteit samen zijn levensgevaarlijk. Daarom bestaat een zeer strenge reglementering voor badkamers, douchecellen en wasruimten.
- Als een verliesstroomschakelaar keer op keer uitvalt, controleer dan eerst of het stroomverlies niet te wijten is aan een toestel (vaatwasmachine, koffiezet, hoofdzakelijk elektrisch apparaten gecombineerd met water, enz.). Als u denkt dat er verlies is op de binneninstallatie, neem dan contact op met een vakman.
- Win bij de installatie van laagspanningsschakelaars altijd het advies in van een vakman.
- Vergeet niet tweemaal per jaar de differentieelschakelaar te controleren. U doet dat door het kleine testknopje in te drukken. De schakelaar moet dan onmiddellijk reageren. Na de test zet u de schakelaar gewoon weer op.
- Laat elektronische en geaarde toestellen zoals diepvriezer, koelkast, PC aansluiten op een beveiliging tegen overspanning.
- Beschadigde of loszittende stekkers zijn levensgevaarlijk. Ook losse of blote draden moet u onmiddellijk vervangen.
- Met elektriciteit mag u nooit risico's nemen. Wanneer u nog maar het minste gevoel krijgt dat u zich te ver waagt, houd dan onmiddellijk op en roep de hulp in van een vakman.
- Eendraad- en situatieschema's van de elektrische installatie, documenten verkregen van de elektriciteitsmaatschappij over de aansluiting en beveiliging en het indienststelling- en keuringsverslag van een erkend organisme, worden in dit dossier opgenomen.
- Ieder lokaal dient minstens voorzien te worden van één lichtpunt die voldoende lichtsterkte geeft voor de uit te voeren werkzaamheden of verscheidene lichtpunten die ten minste evenveel lichtsterkte geven.
- Indien met buitenverlichting wordt gewerkt, moeten de armaturen spatwaterdicht zijn. Zoniet detecteert de verliesstroom schakelaar verlies en schakelt hij de elektriciteit uit, voor uw veiligheid.
- Praktisch opsporen van de kring in de zekeringskast bij kortsluiting op de elektrische installatie: Na kortsluiting de hoofdschakelaar en de zekeringen in de elektriciteitskast allemaal AF zetten. De verliesstroomschakelaar en de hoofdschakelaar terug AAN zetten. Vervolgens zet U alle zekeringen, één

per één OP met tussenpozen van +/- 30 seconden. Logischer wijze zal U de zekering ontdekken die de kortsluiting veroorzaakt. Als U dit herhaalt na opnieuw uitvallen hoofdschakelaar, doch U laat de zekering die de kortsluiting veroorzaakt af, dan kan U tijdelijk uw installatie verder benutten. Controleer of op de zekering die de kortsluiting veroorzaakt geen elektrische toestellen zitten. In sommige gevallen kan dit de oorzaak zijn van het defect. Op die manier bespaart U nodeloze kosten

8.2.11 Verwarming

8.2.11.1 Elektrische verwarming

- Convectoren moet u regelmatig afstoffen. Opgewarmd stof kan een onaangename geur verspreiden.
- Dek een convector nooit af en plaats meubilair en gordijnen op voldoende afstand.
- Het omhulsel van accumulatoren reinigt u met een stofdoek of met een vochtige doek.
- Tijdens de zomer, als de toestellen volledig koud staan, schroeft u de rooster los en reinigt u de accumulatoren met de stofzuiger. Vergeet niet eerst de elektriciteit uit te schakelen.

8.2.11.2 Centrale verwarming

- Gebruik uitsluitend de brandstof waarvoor de installatie is gebouwd en werd afgesteld.
- Nieuwe radiatoren werden al in de fabriek voorzien van een roestwerende verflaag. Toch doet u er goed aan deze grondlaag nog eens te overschilderen. Door het monteren van de radiatoren kunnen de randen, de hechtingspunten en de koppelingen beschadigd zijn.
- Beschadigingen aan schilderwerk van radiatoren of convectoren moeten zo snel mogelijk worden hersteld.
- Na de zomer kan het gebeuren dat de circulatiepomp vastzit. Dat is te wijten aan lichte verkalking of roest. Vraag raad aan een vakman.
- Houd de waterdruk op de ketel altijd op het peil dat de installateur heeft aangegeven. Hoeveel druk dat is, verschilt van installatie tot installatie.
- Laat uw cv regelmatig onderhouden door een erkend vakman. Dat is niet alleen belangrijk voor uw veiligheid. Vervuilde branders hebben een onvolledige verbranding tot gevolg. Dat kost u niet alleen geld, het is ook slecht voor het milieu.
- Een cv-installatie laat u het best reinigen aan het einde van het stookseizoen, bijvoorbeeld in juni. Als u wacht tot na de zomer, dan blijft het roet de hete zomer in de ketel zitten. Samen met het condenswater vormt dit roet een zuur dat het metaal van ketel aantast.
- Controleer voor de winter alle eventuele isolatie en bescherming tegen vorst.
- Is een deel van de radiator minder warm? Of u hoort een borrelend geluid? Dan is het tijd om de radiator te ontluichten. Daarvoor schakelt u de brander en de circulatiepomp uit, wacht u een half uurtje, en draait u tegen de wijzers van de klok in het ontluichtingskraantje op de radiator open.
- Controleer regelmatig of de thermostaat naar behoren werkt. Bij elektronische thermostaten neemt u het best de handleiding eens goed door.
- Laat de onderhoudstechnicus zijn naam en telefoonnummer op uw cv-ketel kleven. Bij een eventueel defect kunt u hem dan onmiddellijk opbellen.
- Als u in een bepaalde kamer niet de gewenste warmte verkrijgt, controleer dan eens:
 - de temperatuur die aan uw verwarmingsketel gevraagd wordt, de stand van de thermostatische kranen
 - of uw radiatoren ontluicht werden, de instelling of de programmatie van de thermostaat.
 - controleer of de buitenuitlaat van de ventilatieopening niet verstopt wordt door planten of andere materialen.
- De radiatoren dienen best tweemaal per jaar ontluicht te worden. Dit gebeurt op volgende wijze:
 - circulatiepomp afleggen
 - alle radiatorkranen volledig opendraaien en kamerthermostaat op 15°C kamerthermostaat terug afzetten;
 - radiator per radiator dichtdraaien en desbetreffende radiator ontluichten.
 - Nadat alle radiatoren ontluicht zijn is het nodig de waterdrukmeter aan de ketel te controleren en bij te vullen met water tot +/- 1.5 kg door de twee kranen waartussen de flexibele darm zit te openen.
- Indien één bepaalde radiator geen warmte afgeeft, bij langdurig niet te gebruiken, kan het gebeuren dat het mechanisme in de thermostatische knop blijft hangen. Dit kan opgelost worden door de thermostatische kop los te draaien van de radiator en de naaldstift (pinnetje) voorzichtig los te trekken. De

mazoutbrander vraagt jaarlijks onderhoud, een gasinstallatie bijregeling om de vijf jaar door een erkende installateur .

- De waterdruk op de manometer van de verwarmingsinstallatie wekelijks controleren. Indien nodig de twee kranen waartussen de flexibele darm zit openen en water bijvullen tot +/-1.5 kg/cm² op de manometer.
- Zie situatieschema's van de volledige verwarmingsinstallatie.
- Voor een goed gebruik van uw verwarming vermijdt u best:
 - het ongepast openen van de ramen
 - een daling van de temperatuur met meer dan 4°C wanneer de kamer niet gebruikt wordt of 's nachts
 - radicale veranderingen in de instellingen van de thermostaten
 - het (ook gedeeltelijk) bedekken van de convectoren met gordijnen of meubels ... om de verspreiding van de warme lucht niet te verhinderen

8.2.12 Sanitair

8.2.12.1 Sanitaire leidingen

- Tijdens de winter mag u niet vergeten leidingen die zich in of tegen de koude buitenmuur bevinden te beveiligen tegen vorst. De beste manier is ze leeg te maken. Daarvoor draait u de afsluitkraantjes dicht en vervolgens purgeert u de leiding.
- In de winterperiode, bij vorst, dienen de buitenkranen volledig open te staan en vrij te zijn van water in de leiding. Daarvoor dient het kraantje op dezelfde leiding binnenin de woning afgesloten.
- Koud waterleidingen in onverwarmde ruimtes zoals de kruipruimte of de zolder kunnen bevriezen. Daarom moet u ze goed isoleren.
- Isoleer ook alle warmwaterleidingen. Niet alleen kunnen ze dan niet bevriezen, u beperkt ook het warmteverlies van het water.
- Het goedkoopst om leidingen te isoleren zijn dekens van glas- of rotswol. Knip ze op maat en plak de randen dicht met tape. Zorg ervoor dat de uiteinden goed aansluiten.
- Iets duurder in aanschaf, maar makkelijker in gebruik zijn voorgevormde schalen van minerale wol, kunststofschuim of rubber. Deze hoeft u alleen om de leiding te leggen en dicht te maken. Op de schalen is vaak een zelfklevende sluiting aangebracht.
- Hoe hoger het kalkgehalte in het water, hoe groter de kans op kalkafzetting in de buizen. Een oplossing hiervoor is een water onthardingsapparaat (water ontkalker). Een dergelijk toestel mag u echter pas laten plaatsen nadat de installatie minstens één jaar in gebruik is.
- Vergeet niet regelmatig de filters en zeefjes van de kranen schoon te maken en te ontkalken.
- Indien de waterdruk op het leidingwater te groot is, kunt u een drukregelaar plaatsen. Daarmee voorkomt u overdruk via de boiler, kloppende geluiden in de buizen en regelmatig lekkende collectoren. Een drukregelaar is soms al standaard voorzien.
- Situatieschema's van de volledig sanitaire installatie. Van iedere kraan moet het soort water gekend zijn (stadswater, regenwater, putwater, ...). Meer details op het situatieschema van het sanitair.

8.2.12.2 Waterafvoerleidingen

- Om reukhinder te voorkomen moet de kloksifon in de garage, berging voorzien zijn van water. Dit dient bij de ingebruikname van de woning en in drogere perioden gecontroleerd te worden.
- Spoel door een lavabo, wasbak of gootsteen nooit vloeistoffen met een temperatuur boven de 80°C, vetten, frituurolie en olie, medicamenten en chemische producten. Vetten, oliën en chemische producten verzamelt u in een bokaal of pot en neemt u mee naar het containerpark.
- Voor de wasmachine of vaatwasmachine mag u nooit te veel waspoeder of detergents gebruiken. Na verloop van tijd zouden de leidingen kunnen dichtslibben. Gebruik bij voorkeur vloeibare wasmiddelen.
- Wateroverlast kan u vermijden door de wasmachine, vaatwasmachine en condensatie droogkast te voorzien van een aquastop systeem.
- Indien zich na de teller een waterfilter bevindt, dan moet u de kous die hierin zit regelmatig schoonmaken of desnoods vervangen. Vergeet niet vooraf de hoofdkraan dicht te draaien!

8.2.12.3 Kranen

Open minstens 1 maal per maand uw kranen, ook de kranen die u slechts zelden gebruikt, om verkalking te verhinderen. Draai regelmatig ook het uiteinde van de kraan los om kalkophoping te verwijderen. Week dit onderdeel gedurende 12 uur in water met azijn.

8.2.12.4 Waterteller

Uw waterteller moet tegen vorst beschermd worden. Controleer bij elke seizoenswisseling of de beschermende isolatie nog steeds goed zit.

8.2.12.5 Pompen

Richtlijnen bij ingangstelling en onderhoud van pomp:

- Ingangstelling: (bij een nieuwe pomp of na een watertekort)
 - De stop helemaal bovenaan losschroeven en het pomplichaam vullen met water tot deze volledig vol is; daarna de stop terug vastschroeven.
 - De pomp starten met alle kranen dicht, na ongeveer 25 seconden een kraan die aangesloten is op de pomp "zeer langzaam" opendraaien. Het sluiten en langzaam openen van de kraan enkele malen herhalen.
 - Wachten tot er uit de kraan water stroomt onder druk en daarna de kraan dichtdraaien. Nu werkt de pomp volledig automatisch.
 - Indien na ongeveer 5 minuten geen water uit de kraan komt moet u bovenstaande handelingen herhalen, (soms meermaals).

Opmerkingen:

- Indien u toch geen water bovenkrijgt dient de aanzuigleiding van de pomp gecontroleerd te worden. - kijken of de aanzuigleiding in de put zich wel degelijk in het water bevindt.
- de filter in de zuigleiding controleren of deze niet verstopt zit. (De filter bevindt zich voor de terugslagklep. Door de dop los te schroeven kan men de filter bereiken. Bij het terugplaatsen de dop goed vastschroeven zodat geen lucht in de zuigleiding kan komen.)
- Elke pompgroep met vat vraagt slechts één enkelonderhoud, namelijk het bijvullen van de luchtmassa.(ongeveer 2 tot 3 maal per jaar)
- Indien dit niet wordt uitgevoerd dan zal de pomp na een zekere tijd herhaaldelijk aan en afslaan bij waterafname.
- Hoe te werk gaan voor het bijvullen van de luchtmassa:
 - Stekker uit het stopcontact.
 - Kraan openzetten en wachten tot er geen water meer uit de kraan komt.
 - Op het vat langs het luchtventiel (zwarte schijf opzij van het vat losschroeven om het ventiel te bereiken) de spanning meten. Deze moet minimum 1 kg bedragen en maximum 1.8 kg.
 - Indien de spanning niet hoog genoeg is, bijvullen met voet- of handpomp of door middel van een luchtcompressor.
 - Let er op dat bij "het op spanning brengen" de "KRAAN OPEN BLIJFT" zodat het overtollige water kan wegstromen.
 - De spanning controleren, min. 1 kg, maximum 1.8 kg. (Geen rekening houden met de meter op de pomp. De spanning wordt op dezelfde manier gecontroleerd als bij een autoband).
 - De stekker terug in het stopcontact en de kraan terug sluiten.
- Een tussenkomst van een techniek voor dergelijk onderhoud is steeds ten laste van de opdrachtgever.

8.2.12.6 Warm water voorziening

- De meeste warmwatertoestellen kunnen moeiteloos warm water leveren van meer dan 85°C, maar stel de thermostaat toch maar beter lager in. De ideale temperatuur schommelt rond de 60°C. U hebt dan minder kalkafzetting.
- Draai om de 14 dagen de toevoerknop even dicht en opnieuw open. Vervolgens purgeert u door de hendel van het overdrukventiel enkele seconden omhoog te trekken of indien draaiknop enkele seconden gedraaid te houden.
- Een boiler moet om de drie jaar worden ontkalkt. Aangezien hij daarvoor volledig moet worden geopend, doet u het best een beroep op de installateur van het toestel. Dit verlengt de levensduur van de boiler.

8.2.12.7 Sanitaire toestellen

- Voor de dagelijkse schoonmaakbeurt van een kunststof wastafel zijn water en detergent meer dan voldoende.
- Voor een grondige poetsbeurt gebruikt u een doekje en een vloeibaar reinigingsmiddel. Krassen en doffe plekken in kunststof kunnen worden weggeschuurd.

- Geëmailleerd staal reinigt u met een sopje van zeepschuim en ammoniak of met een vloeibare allesreiniger. Spoel goed na. Vergeling verdwijnt met zout en terpentijn. Tegen hardnekkige vlekken helpt een doorgesneden citroen.
- Lekkende kranen kunnen lelijke gele vlekken nalaten. Je kunt dit oplossen door de vlekken weg te schrobben met een beetje citroensap, een oplossing van zout en azijn of een oplossing van zout en terpentijn. Op hardnekkige vlekken legt u een doekje dat in een van deze mengsels is gedrenkt.
- Kranen en chroomwerk poetsen met een doekje met een beetje spiritus.
- Toilet en bidet ontsmetten met een toiletreiniger. Vergeet de naar binnen gebogen randen niet. Gebruik nooit producten die de werking van de septische put kunnen verstoren. Bij het gebruik van het toilet moet men de druktoets voldoende indrukken om een perfecte doorspoeling te verkrijgen.
- Gooi niets in het toilet dat de afvoerbuizen van het afvalwater zou kunnen verstoppen. Anders kan er water uit het toilet lopen en tot wateroverlast leiden.
- Controleer regelmatig of het spoelsysteem niet lekt, om buitensporige facturen voor het waterverbruik te vermijden.
- Indien het toilet twee druktoetsen heeft, (een spaarfunctie en een gewone functie) is de kleinste druktoets (spaarfunctie = 3 L water) niet voldoende voor het vlot doorspoelen van fecaliën.
- De siliconenvoeg aan bad of douche die aansluit met de wandtegels vraagt onderhoud. Zo nodig moet de siliconenvoeg eerst zorgvuldig verwijderd worden en herplaatst. Let wel met zuur vrije silicone (NO). O Het zeefje in de kraankoppen (douche, bad, keuken) moet regelmatig gereinigd worden.
- Bij het gebruik van warm water dient men telkens na het afsluiten van de kraan enkele seconden koud water te laten doorlopen om kalkaanslag te vermijden.
- De sifons van de sanitaire toestellen dienen regelmatig gekuist te worden. Haar, zeep, enz. kan tot verstopping leiden.

8.2.13 Ventilatie & luchtvochtigheid

- Condens op glas of schimmel op de muren, wijzen op een te hoog vochtigheidsgehalte. De beste remedie is regelmatig en voldoende verluchten. Tien tot 15 minuten ramen of deuren openzetten is beter dan de hele dag een klein kiertje openlaten.
- U begint te koken? Zet dan onmiddellijk de afzuigkap/dampkap aan.
- Controleer regelmatig of de afvoer van de droogkast nog goed functioneert.
- De was droogt u beter niet binnenshuis, zeker niet in niet of weinig verwarmde en verluchte lokalen.
- Natte cellen zoals badkamer en waskamer moeten zeer goed worden verlucht.
- Houd keuken- en badkamerdeuren tijdens en na het koken of douchen goed dicht.
- Zorg ervoor dat alle lokalen voldoende zijn verwarmd. Bij strenge vorstperiodes houdt u in elk lokaal een temperatuur aan van minstens 16°C.

8.2.14 Wand-, plafond- en vloerbekleding

8.2.14.1 Vloeren

- Voor de verhuis kan de eventuele aanwezige cementsluis op de vloertegel verwijderd worden met een specifiek verdund product (v b HG extra of P803)
- Vlekken: zoals van azijn, wijn, mayonaise, ...steeds onmiddellijk verwijderen.

8.2.14.2 Keramische vloeren en tegels

- Geglazuurde tegels reinigt u met zuiver water en een dweil. Vetvlekken kunt u verwijderen door aan het water een beetje huishoudelijk reinigingsmiddel toe te voegen. Scherp bijtende chemische middelen zijn taboe. Ook vette of oliehoudende zepen zijn af te raden.
- Ongeglazuurde tegels zijn vlekgevoelig. Daardoor zijn ze minder geschikt voor keukens en badkamers waar nogal eens iets wordt gemorst. Om de weerstand tegen vlekken te vergroten, kunt u ze behandelen met een mengsel van lijnolie en terpentijn. Deze behandeling moet regelmatig herhaald worden, vraag raad aan uw tegeladviseur.

8.2.14.3 Natuursteenvloeren

Natuursteenvloeren vereisen een speciale behandeling. Vraag raad aan een gespecialiseerd iemand.

8.2.14.4 Parketvloeren

Parketvloeren vereisen een speciale behandeling, vraag raad aan uw aannemer.

8.2.14.5 Vinyl- en linoleumvloeren

- Linoleum kan u stofzuigen, vegen met een vettig doekje, of dweilen met water waaraan 2,5 procent van een gecombineerd onderhouds-/reinigingsmiddel is toegevoegd.
- Vlekken van rode wijn, koffie, thee of vet, of van organische kleurstoffen zoals in confituur en limonade moeten zo snel mogelijk worden verwijderd.
- Vinyl moet worden geveegd en af en toe eens worden gedweild. Voor een mooie glans zorgt een boenwasmiddel. Naast speciale reinigingsmiddelen leveren fabrikanten beschermingsproducten die ervoor zorgen dat strepen en ander vuil zich moeilijker gaan hechten.
- Let op met thinner en aceton. De beschermende toplaag kan erdoor verkleuren. Vinyl is goed bestand tegen zuren, logen en agressieve wasmiddelen, maar u mag ze niet laten inweken.
- Pas op voor krassen bij het plaatsen of verplaatsen van meubilair. Meubels met scherpe poten zet u bij voorkeur op speciale schoteltjes, en voor wielletjes kiest u het best harde kunststof. Metalen of rubberen wielletjes kunnen roest en vlekken veroorzaken.

8.2.14.6 Tapijt

- Ieder tapijt vraagt zijn eigen onderhoud, vraag raad aan uw verkoper.
- Bij vlekken moet u altijd onmiddellijk ingrijpen. Hoe langer u wacht, hoe moeilijker het gaat. Verwijder de vaste bestanddelen van de vlek voorzichtig met een mes of lepel en neem daarna de vloeibare bestanddelen op met kleurloze papieren zakdoekjes of keukenpapier. Ontvlekkers probeert u eerst uit op een onzichtbare plek. Giet het middel uit op een doek, nooit rechtstreeks op het tapijt, en werk altijd van de buitenkant van de vlek naar binnen. Zo voorkomt u dat de vlek zich gaat uitbreiden.
- Een vlek van balpen, mayonaise, saus, koffie (met melk en suiker), olie, vet, melk, slagroom of tomatenketchup behandelt u enkele keren met een schoon wit katoenen doekje dat gedrenkt is in een vlekkenmiddel. Voor vlekken van bier, chocolade, cola, fruit, honing, inkt, confituur, koffie (zonder melk en suiker), limonade en vruchtensap en wijn maakt u een oplossing van een halve liter koud water, één eetlepel fijnwasmiddel en één eetlepel witte azijn.
- Kaarsvet dekt u af met kleurloos absorberend papier. Ga hierover met een warm strijkijzer tot niets meer wordt opgenomen.

8.2.14.7 Rubber

- Een rubbervloer is antislip, antistatisch, prima bestand tegen vocht en tegen hoge en lage temperaturen, en weinig ontvlambaar. Een brandende sigarettenpeuk laat geen schroeivlek achter. Een ander voordeel is dat rubber gemakkelijk te onderhouden is. Even
- Vlekken verwijdt u met schoon water en een klein beetje synthetisch schoonmaakmiddel. Schoensmeer verdwijnt met terpentijn. Gebruik nooit schuurmiddelen, ook geen vloeibare.
- Eén tot twee keer per jaar reinigt u de vloer met een speciaal product dat bestaat uit zowel een reinigingsmiddel als een onderhoudsmiddel. Het reinigingsmiddel verwijdt vuil en stof en met het onderhoudsmiddel wordt op de vloer een bescherm laagje aangebracht.
- Zet een rubbervloer nooit in de was. Via uw schoenzolen zou de vette waslaag in uw hete woning terechtkomen.

8.2.15 Siliconenvoegen

- Controleer regelmatig of de siliconenvoeg tussen het bad en de tegels en tussen de douche en de tegels nog voldoende hecht. Indien niet, werk ze bij.
- De siliconenvoegen in de douche achter de rozetten van de kranen, aan de eventuele sproeiers en aan de rand van de douchekuijpen moeten om de twee jaar worden vernieuwd.
- Bij sterk poreuze ondergronden, zoals tegels van marmer, gebruikt u na het schoon, droog- en vetvrij maken van de voeg eerst een primer. Bepaalde stoffen uit de siliconenkit kunnen dan niet in de tegels trekken en een vieze rand geven.
- Vooraleer u de primer aanbrengt, plakt u aan weerszijden van de voeg schildersplakband. Primer waarboven geen kit zit, kan een donkere rand vormen. Let erop dat alle oppervlakken die niet met de kit in aanraking mogen komen, goed zijn afgedekt.
- Schimmelvorming kan u voorkomen door de siliconenvoeg rond het bad en de douche na elke wasbeurt goed af te drogen en wekelijks schoon te maken met een geschikt detergent.

- Voor zwart geworden kitvoegen langs badrand en tegelwand en tussen douchebak en tegelwand bestaan er speciale sprays. Bij erg vuile voegen spuit u na tien minuten nog eens. Laat de spray een kwartier intrekken, en reinig het oppervlak met een spons.
- Kijk regelmatig na of de voegspecie tussen de tegels in de douchecabine niet loskomt of scheurt. Indien ja, neem dan geen douche tot u de voegspecie hebt hersteld.

8.2.16 Chape met slijtlaag (in garage en berging)

- Barsten en verkleuringen zijn normaal.
- Eventueel kunt u de vloer behandelen met een elastische vloerverf. Naar wens kunt u er later een tegelvloer op kleven.

8.2.17 Pleisterwerken

- Pleisterwerk mag nooit aanzien worden als een eindlaag doch dient steeds een afwerklaag te krijgen.
- Condens op glas, schimmel op pleisterwerk wijzen op een te hoog vochtigheidsgehalte. De minimum temperatuur van de ruimtes moet steeds 15°C zijn. Dagelijks kort stevig verluchten, de dampkap gebruiken en geen was drogen in huis zijn absolute voorwaarden.
- Om het drogingproces te bespoedigen kan het aan te raden zijn een bouwdroger te plaatsen voor een bepaalde periode.
- Na het drogingproces van minimum 6 maand is het aan te raden de toplaag op het pleisterwerk aan te brengen. Voorafgaandelijk vereist dit het nodige bijplamuren van het pleisterwerk.
- Het is aangeraden de wanden na het bijplamuren en voor het behangen met één laag aangepaste verf te schilderen om de porositeit van het pleisterwerk te verminderen. Deze laag kan een tijdelijke toplaag zijn voor enkele jaren en vergemakkelijkt het afhaken van behang in de toekomst.
- De verschillende uitzettingen van verschillende materialen veroorzaken barstjes in het pleisterwerk - overgang tussen beton, baksteen, gips kartonplaten, stalen liggers tekenen zich af. Deze uitzettingen kunnen bijgewerkt worden voor het behangen of het schilderen.

8.2.18 Wandtegels

- Voor de wandtegels gelden dezelfde principes of de vloertegels.
- De voegen tussen wandtegels in de douche ruimte kunnen best na enige tijd worden ingestroken met een vloeibare silicone om een blijvende waterafstotende werking te garanderen.

8.2.19 Tabletten

Vermijd het plaatsen van harde voorwerpen op de venstertabletten om krassen te voorkomen.

8.2.20 Binnenschrijnwerk

8.2.20.1 Binnendeuren

- Start de afwerking zo snel mogelijk na plaatsing (binnen de 2 à 3 weken).
- Het juiste behandelingsprocédé hangt af van de houtsoort en van de gewenste afwerking (verf, beits of vernis). Hiervoor doet u het best een beroep op een gespecialiseerde vakman.
- Wit u een deur zelf verven, doe ze dan open en verwijder eerst de sleutels en de deurknoppen. Werk altijd van boven naar beneden. Bestaat de deur uit één stuk, begin dan bovenaan rechts. Het best gebruikt u hiervoor een rolletje.
- Vergeet niet de vloer te beschermen met papier of plastic.
- Nagelgaten in blank hout mag u nooit vullen met stopverf. Doe dat pas na het aanbrengen van de grondlaag.

8.2.20.2 Houten verdiepingstrap

- De trappen worden onbehandeld opgeleverd. Alle houtsoorten verkleuren onder invloed van licht. Vooral bleke houtsoorten zoals beuk zijn gevoelig. De aangebrachte beschermfolie of -karton na plaatsing dient dus best na verhuis en zekerlijk binnen de maand verwijderd en het hout behandeld te worden.
- Behandel deze zo snel mogelijk na plaatsing (binnen de 2 à 3 weken).
- Volg steeds het juiste behandelingsprocédé, afhankelijk van de houtsoort en de gewenste afwerking. Hiervoor doet u het best een beroep op een gespecialiseerde vakman. Wilt u de klus zelf uitvoeren, win dan zeker vooraf voldoende advies in.

- Beuk met kleurloze producten behandelen kan u gemakkelijk zelf. Beuk schilderen of kleuren laat u het best over aan een vakmanschilder.
- Nagelgaten in blank hout mag u nooit opvullen met stopverf. Schuur het hout lichtjes, breng een grondlaag aan (poriënvuller) en vul de nagelgaten pas daarna. Gebruik een stopverf in dezelfde tint als de afwerkingslaag.
- Voor een extra bescherming werkt u de trap af met 2 lagen gesatineerde of glanzende parketverglazer.

8.2.20.3 Zoldertrap en zolderluik

- Behandel het zolderluik en het kroonlijst zo snel mogelijk.
- Als u de trap uitplooit of uitschuift, controleer dan altijd of het mechanisme nog goed in elkaar past en of de trap wel stevig op de grond staat.
- Bij het opbergen van de trap mag u niet vergeten het valluik goed tegen te houden. Het zou met grote kracht kunnen dichtslaan.

8.2.20.4 Zolderplaten .

Plaatst u zolderplaten na de oplevering, bevestig ze dan altijd door vijzen. Nagelen zou het plakwerk kunnen beschadigen en pleisterplaten zouden kunnen loskomen.

8.2.20.5 Gordijn- en rolluikkasten

- Start de behandeling binnen de 2 à 3 weken na plaatsing.
- Als u de rolluikkasten bekleedt, zorg er dan voor dat ze demonteerbaar blijven.
- Een eventueel defect aan het lint of het rol mechanisme kan dan gemakkelijk worden hersteld.
- De levensduur van de linten en het rol mechanisme kunt u aanzienlijk verlengen door de rolluiken op een gelijkmatig en zacht tempo op te trekken en neer te laten. Het lint moet mooi rechtlijnig in de geleider lopen. De houten bekleding en omlijstingen aan vensters en binnendeuren zijn onbehandeld. Om waterabsorptie te vermijden worden ze best onmiddellijk behandeld om blijvende waterkringen te voorkomen.

8.2.21 Keuken

8.2.21.1 Veiligheid

- Bewaar een branddeken in de keuken, koop een goed blustoestel, en bewaar een eerste hulp kistje op een goed bereikbare plaats. Zorg ervoor dat alle leden van het gezin weten waar het blusapparaat, het branddeken en het EHBO-kistje ligt.
- Hebt u olie op de vloer gemorst, ook al zijn het maar een paar druppels, of hebt u een schil naast de vuilnisemmer gegooid? Direct opruimen!
- Zorg dat pannen aan de buitenkant goed vetvrij zijn. Door de hitte kan het vet gaan druipen en ontvlammen.
- Hebt u kleine kinderen, bak dan op de achterste branders of kookplaten. Zo houdt u de handvatten uit hun buurt.
- Wees erg voorzichtig als u flensjes of een steak flambeert. De vlam in de pan schiet misschien hoger dan u had gedacht. Zet de afzuigkap uit en houd altijd een deksel bij de hand.
- Laat een ingeschakelde frituurpan nooit onbewaakt achter, zelfs al is het maar voor een paar minuutjes. Als het vet vuur vat, trek dan onmiddellijk de stekker uit het stopcontact. Sluit de pan af met een deksel of een natte doek (branddeken of vochtige dweil), maar giet er vooral nooit water op.

8.2.21.2 Kasten algemeen

- Gebruik bij hoogglans en mat gelakte fronten en bij blank gelakte houten fronten nooit bijtende of schurende onderhoudsproducten. Behandel ze met lauw water en vloeibare zeep. Ook poliermiddelen en oplosproducten zijn af te raden.
- Verwijder zorgvuldig alle waterdruppels en vochtresten. Laat ook nooit vochtige doeken of lekkende recipiënten op de meubels achter.
- Vermijd extreme luchtvochtigheid en temperatuurschommelingen. Keukenkasten zijn afgestemd op een kamertemperatuur van 18 à 21°C en een luchtvochtigheid van 45 tot 70 %. Een hogere of lagere vochtigheid kan leiden tot vervorming.

8.2.21.3 Kunststof en massief houten werkbladen

- Verwijder waterdruppels of vochtresten zo vlug mogelijk.
- Let erop dat er geen water kan indringen in hoekverbindingen of aansluitingen van spoelbak of kookplaat. Anders kan het werkblad gaan opzwellen of kromtrekken.
- Kunststof is tamelijk kras- en slijtvast. Gebruik wel een snijplank en voor hete pannen een onderzetter. Een kunststof werkblad reinigt u met zachte afwasmiddelen. Schurende producten zijn uit den boze. Ze veroorzaken krasjes.
- Hout reinigt u met zachte schoonmaakmiddelen, liever geen schuurmiddelen of chloor.
- Massief houten werkbladen blijven langer mooi als u ze regelmatig impregneert met een houtbeschermende olie.

8.2.21.4 Granieten werkbladen

- Een granieten werkblad reinigt u met zachte schoonmaakmiddelen.
- Schuurmiddelen veroorzaken matte plekken. Het materiaal blijft een leven lang mooi als u het wekelijks behandelt met een speciaal granietmiddel.
- Graniet kan goed tegen hete pannen en is ook slag- en krasvast, maar wees toch maar voorzichtig. Graniet heeft wel het voordeel dat u het opnieuw kan polijsten.
- Behandel het werkblad elk jaar met een poriënvuller, zodat het geen water kan opsorpen. U kunt vlekken dan ook gemakkelijker verwijderen.
- Graniet mag niet zwaar worden belast. Ga dus nooit op het werkblad staan.
- De meeste soorten graniet zijn een beetje poreus. Daardoor zijn vlekken niet helemaal uitgesloten. Wees vooral voorzichtig bij lichte tinten en zachtere steensoorten. Het sap van rode bieten, kerrievoeder en rode wijn moet u snel opnemen, zodat de kleurstof niet de tijd krijgt om in het werkblad te dringen.

8.2.21.5 Werkblad van volkunststof

- Vol kunststoffen zijn watervast, ze kunnen tegen een stootje en krassen spelen geen rol. Kleine beschadigingen kunnen vrijwel onzichtbaar worden uitgepolijst.
- Vol kunststof maakt u schoon met een zacht afwasmiddel. Als u het blad regelmatig behandelt met een schuurmiddel, behoudt het oppervlak zijn zijdegans.
- Gebruik altijd een onderzetter. Vol kunststof kan niet tegen hitte.

8.2.21.6 Spoelbakken

- Is de siliconenvoeg tussen speeltafel en meubelonderdelen losgekomen, herstel ze zo snel mogelijk, zodat er geen lekken ontstaan.
- Controleer regelmatig de afloop, overloop en sifon op lekken of verstoppingen. Water dat in de spoeltafelkast staat moet u onmiddellijk verwijderen. Probeer verdere vochtindringing tegen te gaan en waarschuw zo snel mogelijk een loodgieter.
- Prop de kast onder de spoeltafel niet vol. U zou de afloop van de speeltafel kunnen vervormen of uit elkaar drukken.
- Laat geen cement- of kalkresten door de afloop van de spoelbak lopen.

8.2.21.7 Boiler

- Test om het halve jaar de rode knop van de veiligheidsgroep. Daarvoor draait u de knop in de richting van de pijl.
- Controleer regelmatig of de overloop niet is verstopt.
- Werkt de boiler niet naar behoren? Verwittig dan onmiddellijk uw vakman. Het toestel staat onder druk!
- Beperk de temperatuur van het warme water tot 60 à 65°C. Heter water veroorzaakt een grotere kalkafzetting in de boiler.
- Het waakvlammetje is minder onschuldig dan het eruit ziet. Het verbruikt ongeveer 120 m3 gas per jaar. Waarom zou u het dus aanlaten terwijl u op reis bent.

8.2.21.8 Kookplaten en branders

- Gebruik steeds potten met dezelfde diameter als de kookzones. Een kleine pan hoort op een kleine brander of een kleine kookplaat, een grote pan zet u op een grote brander of kookplaat.
- Keramische platen kunnen niet tegen schurende of agressieve middelen. Gebruik alleen de aanbevolen producten. Laat op een vitro keramische plaat nooit puntige voorwerpen vallen.

- Gasbranders en elektrische kookplaten moet u regelmatig schoonmaken. Als van een gasbrander de gaatjes verstopt zijn, geeft de vlam veel minder warmte af. Een laagje vuil op een elektrische kookplaat vormt een isolatielaag tussen de plaat en de pan die er inbrand en het rendement sterk doet dalen.

8.2.21.9 Afzuigkappen

- Vetfitters moeten regelmatig worden vervangen. Metalen fitters moet u regelmatig ontvetten. Vet laat minder lucht door en vermindert het rendement van de afzuigkap.
- Afzuigkappen zuigen ook warme lucht uit de keuken. Laat ze bijgevolg niet langer aanstaan dan nodig is, en zet ze niet altijd op maximale capaciteit. Elektronisch regelbare afzuigkappen hebben het voordeel dat de afzuigcapaciteit gedoseerd kan worden.

8.2.21.10 Koelkasten

- Maak de condensbuisjes aan de achterzijde regelmatig schoon.
- Modernere koelkasten ontdooien automatisch zodra zich een kleine rijm laag heeft gevormd. Koelkasten met een halfautomatische ontdooiing moet u geregeld zelf ontdooien. Hoe meer ijs zich op het koelelement vastzet, hoe meer energie de koelkast verslindt.
- Controleer geregeld of de deur nog goed sluit en maak af en toe de deurstrips schoon. Het dichtingrubber gaat langer mee als u het af en toe inwrijft met kalk.

8.2.21.11 Vaatwasser

- Maak regelmatig de filters schoon.
- Vergeet niet zout en spoel middel bij te vullen.
- Controleer regelmatig of de toevoer- en afvoerleiding niet lekken.
- Borden eerst onder de warmwaterkraan afspoelen vooraleer ze in de vaatwasmachine te zetten is verspilling van water en stroom.
- Zet de vaatwasmachine pas aan als ze helemaal vol is. Kunt u om de een of andere reden niet zolang wachten, gebruik dan het spaarprogramma (50°C i.p.v. 65°C). Laat de vaatwasser 's nachts draaien tegen het goedkoop tweevoudig uurtarief.

8.2.22 Binnenhuisinrichting

8.2.22.1 Veiligheid

- Het is veilig om een blusapparaat binnen bereik in de woning te hebben.
- Bij onweer is het aan te raden de stekkers van elektrische toestellen en distributie uit het stopcontact te verwijderen.
- Voor U op reis vertrekt, kunt U de nodige voorzorgen nemen en zoveel mogelijk niet-gebruikte toestellen uitschakelen.
- Eenvoudige tips voor een veiliger woning tegen diefstal zijn te bekomen bij de politie.

8.2.22.2 Vochthuishouding in gebouwen

Enkele raadgevingen voor de bewoning van gebouwen om schade ten gevolge van overmatige condensatie of zelfs schimmelvorming te voorkomen. Schimmelsporen zijn normaal in de lucht aanwezig, maar, pas wanneer er gunstige omstandigheden zijn kunnen ze zich ontwikkelen, hoofdvereiste daarvoor is voldoende vocht.

In veel gevallen is aanwezigheid van vocht in bouwconstructies toe te schrijven aan:

- nog niet uitgedroogd bouwvocht tijdens de eerste jaren na het betrekken van een nieuwbouw;
- hygroscopische opname van vocht uit de lucht door de bouwmaterialen en afwerkingen, het meubilair, enz.
- oppervlaktecondensatie op ondoorschijnende wanden.

Bouwvocht moet zo snel mogelijk kunnen uitdrogen. Daarom is het nodig:

- het gebouw behoorlijk te ventileren en tijdens de winterperiode tot een redelijk niveau te verwarmen;
- de droging van de bouwelementen niet te belemmeren door snelle afwerking met dampremmende materialen.

Raadgevingen:

- Verspreiden van damp in de woning en vooral in niet verwarmde kamers moet zoveel mogelijk worden vermeden. Daarom is het nuttig de deuren van kamers waar veel damp geproduceerd wordt dicht te houden, bijvoorbeeld keukendeuren tijdens het koken, badkamerdeuren tijdens en na het baden of douchen. Ook de deuren van niet verwarmde kamers worden best dicht gehouden.

- De geproduceerde damp wordt best zo snel mogelijk naar de buitenomgeving afgevoerd, bijvoorbeeld door de dampkap tijdens het koken te laten werken, door de badkamerventilatie na het baden of douchen te verbeteren.
- Het is wenselijk de temperatuur in bewoonde kamers niet lager te laten dalen dan 15°C, vooral bij vochtig en met te koud weer.
- op regelmatige wijze het overvloedige condenswater opdrogen, bij het eventueel vaststellen van condensatieproblemen of schimmelvorming zijn we bereid te helpen de oorzaak van het probleem op te sporen.

8.2.23 Sierschouw

Voor haard, inbouwcasette of kachel:

- Gebruik een haard of kachel die 100% ruimtelucht onafhankelijk stookt. Verbrandingslucht uit de ruimte halen, brengt het mechanisch ventilatiesysteem uit balans. Voorzie daarom in een rechtstreekse luchtaanvoer van buitenaf. De kachel dient perfect luchtdicht te zijn. Dit bevordert niet alleen de goede verbranding in het toestel, maar draagt bij tot de globale luchtdichtheid van de woning en vermijdt onderdruk waardoor rookgassen in de woning gezogen worden.
- Voor het aanmaken gebruikt u klein droog hout en aanmaakblokjes. Een spiritus- of petroleumfles zijn uit den boze. Zowel petroleum als spiritus vliegen in brand met een soort ontploffing. De schoorsteen kan zo'n explosieve stoot hete lucht niet verwerken.
- Bewaar aanmaakmiddelen op een veilige onbereikbare plaats voor kinderen, op veilige afstand van een warmtebron en op een donkere plaats.
- Hout moet minstens één jaar opgeslagen hebben gelegen. Hoe vochtiger het hout is, hoe moeilijker het vlam vat, en hoe minder warmte het geeft. De vrijkomende energie wordt dan immers voor een deel gebruikt om het water in het hout te verdampen.
- In tegenstelling tot wat de naam doet vermoeden, zijn 'allesbranders' niet bedoeld om er alles en nog wat in te verbranden. U mag er alleen alle zogenaamde vaste brandstoffen in verstoken: hout, kolen, turf, antraciet en cokes. Plastic bv. is niet geschikt op te branden.
- Een haard of cassette mag u nooit stoken op hoge temperaturen. Daarmee verkort u niet alleen de levensduur van het toestel, u verhoogt ook de kans op scheuren in de schouwmantel en op schoorsteenbrand.
- Na elke stookbeurt maakt u het venster van een cassette schoon met een daarvoor geschikt product. Gebruik nooit een schuursponsje.
- Zelfs als u de haard of cassette dagenlang niet hebt gebruikt, kunnen in de as nog gloeiende gensters zitten. Wees dus heel voorzichtig als u de as verwijdt met behulp van een stofzuiger.

8.2.24 Buitenhuisafwerking

8.2.24.1 Tuinafsluitingen

- Bespreek vooraf de keuze van de afrastering met uw bureu. Zo vermijdt u discussies achteraf.
- Een hoge stenen muur is de duurzaamste, maar ook duurste soort omheining. Betonplaten tussen betonnen staanders of tuindraad zijn een goedkoper alternatief. Desnoods kunt u deze laten begroeien met groen blijvende klimplanten.
- Onderhoudsvrij hout voor afscheidingen is verkrijgbaar in twee soorten: hout dat van nature duurzaam is (zoals bankirai en merbau) en hout dat onder vacuüm en druk werd verduurzaamd. Een voordeel van verduurzaamd of geïmpregneerd hout is dat het goedkoper is en gemakkelijk te onderhouden.
- Een haag is bij aankoop goedkoper dan een muur of een houten schutting, maar u moet soms jaren geduld oefenen vooraleer ze voldoende afscherming biedt. U moet ze daarenboven bemesten en regelmatig snoeien. Anderzijds kan een haag volledig in de tuin worden geïntegreerd.
- Hebt u kleine huisdieren, dan is een vaste afsluiting met draad (en betonplaat onderaan) te verkiezen boven een doorlevende haag. Eventueel kunnen u en uw bureu dan nog altijd een haag plaatsen.
- De hoogte en het materiaal van omheiningen worden bepaald door de Stedenbouwkundige Verkavelingsvoorschriften. Vergeet niet deze in te kijken. Slaat u deze reglementeringen in de wind, dan bestaat het risico dat u de afrastering op eigen kosten zal moeten weghalen en/of vervangen
- Voor hagen aan de rand van de weg hebben de gemeentelijke en provinciale wetgevingen de maximale hoogte vastgelegd op 1m40 tot 1m80.

- Een omheining van minder dan 2 meter hoog moet op minstens 0,5 meter van de scheidingslijn van twee eigendommen worden geplant. Als de haag hoger wordt dan 2 meter, bent u verplicht ze te planten op minstens 2 meter van de scheidingslijn.
- De aanzet van het buitenterras moet ONDER de waterdichte folie en onder de open stootvoegen van de buitengevel geplaatst worden.
- Terrasleuning worden indien er kleine kinderen en kleine huisdieren aanwezig zijn gemaakt in gesloten gelaagd glas. Dit heeft voordelen voor de doorvalbeveiliging en het vermijdt glas breuk met verwondingen. Het laat ook toe om door het glas te kijken.
- Aanplantingen rond de woning: Bepantingen tot tegen de woning verhinderen het plaatsen van stellingen en ladders. Laat voldoende plaats langs de zijkanten van de woning zodat gemakkelijk een stelling of een ladder kan worden geplaatst tijdens latere onderhoudswerken.

8.2.24.2 Vijver

- Afhankelijk van het type vijver dient u steeds rekening te houden met het feit vijvers in veel gevallen moeten onderhouden worden. Op uitzondering van natuurvijvers waar gewerkt wordt met zuiverende planten is het noodzakelijk dat om de zoveel tijd de vijver gereinigd wordt om algen en andere verontreiniging te verwijderen.
- Voorzie in geval van kinderen een adequate afscherming aan de hand van een randafsluiting of een volledige afdekking d.m.v. roosters of platen.

8.2.25 Veiligheid

8.2.25.1 Doe-het-zelf

- Houd kinderen en huisdieren uit de buurt van eventuele latere werkzaamheden aan en rond het gebouw.
- Draag passende werkkleding, niet te wijd en zonder loshangende delen. Schoenen moeten goed passen en stevig aan de voet zitten.
- Gebruik gereedschap niet voor een ander doel dan waarvoor het is gemaakt, en gebruik het op de juiste manier. Houd het in goede conditie en schoon, en kijk het na telkens vooraleer u aan het werk gaat.
- Beschadigd gereedschap leidt gemakkelijk tot verwondingen
- Cirkelzagen zijn gevaarlijke apparaten. Gebruik scherpe, niet-vervormde en passende zaagbladen, en monteer deze op de juiste manier. Kijk na of de beweeglijke beschermkap goed terugklapt op het zaagblad en of de trekker niet kan blokkeren. De motor moet stilstaan voor je een zaagblad vervangt.
- Ook een haakse slijpmachine kan ernstige verwondingen toebrengen. Controleer of de schijf niet beschadigd is en werk nooit zonder beschermkap. Zet het werkstuk stevig vast en houd de machine steeds vast met twee handen. Haal altijd de stekker uit het stopcontact bij het wisselen van schijf.
- Elektrische boormachines moeten dubbel elektrisch geïsoleerd zijn. Kies het goede boorijzer voor het juiste materiaal (hout, metaal of beton), de juiste stand (al dan niet kloppen), de goede draairichting en de goede snelheid (snel voor hout, langzaam voor metalen).
- Als u een elektrisch apparaat huurt, controleer dan altijd of het proper is en geen sterke slijtage of beschadigingen vertoont. Kijk ook zeker de snoeren en stekkers na. Huur geen apparaat waarvan u niet weet hoe het werkt. Laat het eens demonstreren. Vraag voldoende inlichtingen.
- Bij cirkelzagen, slijpen of het verwerken van isolatieschuim is het aan te raden een degelijk stofmasker te dragen. Voor het spuiten van verf bestaan er speciale spuitmaskers met een verwisselbare filter.
- Bescherm uw handen met veiligheidshandschoenen. Zogenaamde barrierecrème, een soort onzichtbare handschoen in de vorm van een crème, voldoet niet.
- U wil hakken, aan de draaibank werken, slijpen, smeden of glaswol aanbrengen? Draag dan een bril met veiligheidsglazen en een op de huid aansluitende rand.
- Spijkertjes en dergelijke mag u nooit tussen de lippen vasthouden. Steek ook nooit een scherp stuk gereedschap zoals een schroevendraaier, beitel of drevel in uw zak. Als u valt, kunt u zich ernstig verwonden.
- Zet een ladder uitsluitend op een stevige, stabiele ondergrond en plaats hem nooit tegen een ronde of smalle zuil, of in een hoek. Een ladder moet altijd onder een hoek van 70° tot 75° staan.
- Bent u klaar met klussen, laat dan geen gereedschap rondslingeren. Berg het meteen op in een kist of hang het zodanig op dat het niet kan vallen. Doe gereedschapskist en werkruimte onmiddellijk op slot.

8.2.26 Inbraakpreventie

- Als u uw woning verlaat, al is het maar voor een uurtje, laat dan geen ramen openstaan, ook niet het toiletraampje. Een opening van 36x22 cm is voldoende om een volwassen persoon door te laten. Laat ook geen vliegenramen in de vensters zitten.
- Leg de deursleutel nooit onder de deurmat of achter een bloempot. Hang hem evenmin aan een touwtje in de brievenbus. Laat de sleutel ook niet aan de binnenkant van buitendeuren in het slot steken. Een van de meest gebruikte inbraakmethoden is het breken van glas en de sleutel over draaien.
- Noteer van alle waardevolle spullen (televisie, PC, videorecorder, enz.) het merk, type en vooral het serienummer. Waardevolle voorwerpen kunt u ook merken met speciale graveerpennen. Dat belet wel niet dat ze worden gestolen, maar het vergemakkelijkt het terugvinden van de rechtmatige eigenaar wanneer de gestolen spullen worden gevonden.
- Wil u het schuivende gedeelte van een schuifraam blokkeren? Plaats dan onder aan een stok.
- Een garagepoort kan u aan de binnenzijde blokkeren door een pin of een nagel achter de wieljes in de geleidingsrail te plaatsen.
- Het is altijd verstandig om rond het klavier- of cilinderslot een veiligheid bouwbeslag aan te brengen. Dat zorgt ervoor dat het slot niet te ver uitsteekt.
- Heeft uw woning een balkon of een raam dat via een pergola, een regenpijp of een plat garagedak gemakkelijk te bereiken is, laat dan op die deur of dat raam een stevig hang- en sluitwerk aanbrengen als op de deuren op de begane grond.
- Dieven zijn verzot op deuren of ramen die verscholen zitten achter hoog struikgewas. Zet daarom regelmatig de snoeischaar in bomen en struiken die een vrij uitzicht belemmeren. Alle deuren en ramen blijven dan goed zichtbaar voor de omgeving.
- Vertrek je binnenkort op reis of ben je overdag niet thuis? Let er dan op dat je woning het doelwit kan zijn van inbraak. Wij geven een aantal tips om je woning optimaal te beveiligen!

8.2.26.1 Plaatsing van een alarmsysteem/camerbeveiliging

Een eenvoudig alarmsysteem kan al heel wat ellende besparen. Er zijn vandaag op de markt vrij goedkope en degelijke alarmsystemen welke dieven afschrikken. Het plaatsen van camera's of zichtbare elementen van het beveiligingssysteem (zwaailicht) aan de buitengevel van de woning schrikt inbrekers ook af. Houd je wel aan de wettelijke voorschriften bij het plaatsen van een dergelijk systeem.

8.2.26.2 Ladders en gereedschap

Alle gereedschap zoals tuingereedschap, ladders, hamers,... kunnen dieven gebruiken om in te breken in de woning. Laat ze nooit rondslingeren rondom de woning. Berg alle gereedschap op in het tuinhuisje of de garage. Zorg er ook voor dat ze niet zichtbaar zijn voor potentiële inbrekers.

8.2.26.3 Licht de burenen in

Het is belangrijk dat je de burenen inlicht dat je een lange periode niet thuis bent. Licht enkel personen in die je 100% kunt vertrouwen, het gaat hier trouwens om vertrouwelijke informatie. Vraag hen om een oogje in het zeil te houden. Geef hen ook steeds een telefoonnummer waar ze je kunnen bereiken, desnoods van een familielid dat dicht in de buurt woont. Geef de persoon ook een reservesleutel.

8.2.26.4 Post, Sleutels en rolluiken

Vraag aan iemand om dagelijks de post uit de brievenbus te halen. Uitpuilende post geeft aan voorbijgangers de indruk dat de bewoners van de woning niet aanwezig zijn. Verberg ook nooit een sleutel van de woning op klassieke plaatsen zoals de onder de deurmat, bloempot, ... geeft een reservesleutel aan een vertrouwenspersoon. Vraag aan iemand om dagelijks de rolluiken op te trekken en neer te laten. Laat ze zeker niet een hele dag halfweg of helemaal neer achter.

8.2.26.5 Gras afrijden

Indien u een vrijstaande woning bezit, met een tuin rondom de woning, is het belangrijk dat je uw gras afrijdt vooraleer je vertrekt. Een mooi gazon geeft aan voorbijgangers de indruk dat er iemand thuis is.

8.2.26.6 Sluit alle ramen en deuren

- Vooraleer je vertrek, controleer je het best of alle ramen en deuren goed zijn afgesloten. Controleer ook het tuinhuis, keldergaten, lichtkoepels, de achterdeur,... De preventiedienst van de lokale politie kan u altijd

inlichten geven over de zinvolheid en de kwaliteit van veiligheidssloten, bijzetsloten, dievenklauwen, rolluiken, veiligheidsglas, enz....

- Laat een licht branden. Als u de tuinverlichting aanschakelt op een lichtgevoelige schakelaar, gaan de lichten vanzelf aan als het donker wordt. Als het klaar wordt, gaan ze automatisch weer uit. Koop bij voorkeur speciale beveiligingsverlichting, die is bestand tegen vandalisme.
- Als u het huis verlaat kunt u een lichtbron laten branden in de woning. Een tijdschakelaar of een eenvoudige spaarlamp geeft dieven de indruk dat er iemand aanwezig is in de woning.
- Plaats geen waardevolle voorwerpen in de kijker
- Plaats geen waardevolle voorwerpen in de woning welke zichtbaar zijn voor voorbijgangers. Dure hifiketens, juwelen, gsm's, televisieschermen, computers, geld en waardepapieren, cheques, schilderijen,... zijn steeds het doelwit van inbrekers. U kunt dergelijke voorwerpen verplaatsen of ze binnen geven in een soort meubelbewaarplaats.

8.2.26.7 Registreer waardevolle voorwerpen

U kunt waardevolle voorwerpen laten merken, registreren. Er bestaan stiften op de markt waarmee je met onzichtbare inkt aantekeningen kunt maken op waardevolle voorwerpen. Enkel met ultraviolet licht kun je de aantekeningen waarnemen. U kunt waardevolle voorwerpen fotograferen en gebruiken als bewijs bij een eventuele inbraak.

8.2.26.8 Slachtoffer van een inbraak?

Ben je slachtoffer van een inbraak? Neem direct contact op met de politie! Zij geven op aanvraag advies en kunnen je begeleiden om een volgende inbraak te voorkomen

8.2.26.9 Premies - Inbraakpreventiepremie

Er zijn premies te verkrijgen indien je inspanningen levert om je woning te beveiligen. Er zijn wel een aantal voorwaarden om in aanmerking te komen voor dergelijke premies (inkomen, KI,...) Dergelijke premies kunnen tot 50% of meer van de totaalkost bedragen, er zijn uiteraard ook maximum barema's aan verbonden. U kunt de premie aanvragen bij uw gemeente.

8.2.27 Schadelijke stoffen

8.2.27.1 Radon

Radon is een radioactief gas dat van nature vrijkomt uit de bodem en uit bouwmaterialen zoals beton, baksteen en natuursteen. Stoffen die ontstaan uit zogeheten verval van radon, veroorzaken in Vlaanderen enkele honderden gevallen van longkanker per jaar. Daarom is ventilatie belangrijk: die houdt de concentratie in huis laag. Radon (en thoron) in huis helemaal vermijden is niet mogelijk. Constante ventilatie en andere maatregelen zorgen er wel voor dat de concentraties laag blijven.

8.2.27.2 Tabaksrook

Tabaksrook is een van de belangrijkste bronnen van luchtvervuiling binnenshuis. Inademen van tabaksrook kan irritatie van slijmvliezen en luchtwegen veroorzaken en verhoogt het risico op longkanker. Vooral kinderen lopen veel risico. Lucht daarom vaker dan gemiddeld, zet eventueel luchtzuiveringsapparatuur in, rook buiten, of beter helemaal niet.

8.2.27.3 Elektromagnetische velden

Zogenaamde elektrosmog, kunstmatig opgewekte elektrische en magnetische velden, is alomtegenwoordig in elke woning. Welke gezondheidsproblemen elektromagnetische vervuiling veroorzaakt, is nog onduidelijk. Elektrische velden zijn in tegenstelling tot magnetische gemakkelijk af te schermen. Zuinig gebruik van elektriciteit en een bewuster inzet van elektrische apparaten kan geen kwaad.

8.2.27.4 Biologische verontreiniging

Daartoe behoort met name de huisstofmijt. Die wordt vooral gevonden in matrassen, beddengoed en tapijten en ze kan symptomen van verkoudheid, astma of huiduitslag veroorzaken. Een lagere luchtvochtigheid en een hogere kamertemperatuur kan het probleem verlichten.

Naast schimmels en de huisstofmijt behoren huisdieren tot de meest voorkomende allergietriggers in de huiskamer. Bij schimmel is de oorzaak meestal gelegen in onvoldoende ventilatie. Als men allergisch is voor dieren (haren, speeksel, urine), is er maar één oplossing: afzien van huisdieren.

8.2.27.5 Bestrijdingsmiddelen

Men zou het niet vermoeden maar bestrijdingsmiddelen, voornamelijk gebruikt in de landbouw, worden ook gevonden in tapijten met wolmerk en in sprays voor insectenbestrijding. Vermijd deze waar mogelijk en maak liever gebruik van natuurlijke bestrijdingsmiddelen zoals: geurbuiltjes tegen motten, citroenolie tegen muggen,, lavendelolie tegen mieren.

8.2.27.6 Giftige stoffen

Vermoeden van een toxisch probleem bestaat vooral dán als na een verhuizing plotseling onverklaarbare gezondheidsproblemen optreden, bijvoorbeeld na het schilderen van de woning, het leggen van nieuwe vloerbedekking of de aanschaf van nieuwe meubels. Verbetert de gezondheidstoestand buiten de woning, dan kan de oorzaak in de volgende soorten "woongif" liggen: giftige stoffen in verven, lakken, lijmen, kunststof vloeren, isolatiemateriaal, maar ook meubels van multiplex en spaanplaat. Na droging kunnen deze zogenaamd vluchtige organische stoffen tot onaangename geuren of ongemakken leiden en luchtwegen of ogen irriteren.

9 PROCES-VERBAAL VAN OVERDRACHT

Omschrijving bouwwerk: Nieuwbouw van 3 ééngezinswoningen

Werfadres: Lange Wegel 107A (woning links)

Opdrachtgever: Beluse bvba \ Mevr. De Neve Benedikte

Veiligheidscoördinator: DEVISA BVBA
Dendermondesteenweg 646, 9070 Destelbergen

Heden, op 26/05/2020, worden in aanwezigheid van zowel de opdrachtgever als de veiligheidscoördinator, de opgestelde en geactualiseerde documenten overeenkomstig art. 22, 7° van KB 25.01.2001 (BS 7.2.2001), betreffende de veiligheidscoördinatie van bovenvermelde werken volgens de overeenkomst tussen beide partijen, overhandigd door de veiligheidscoördinator aan de opdrachtgever.

Dit document, zijnde het postinterventiedossier, wordt aanvaard door de opdrachtgever en overeenkomstig art.23 van KB 25.01.2001 (BS 7.2.2001) en de onderlinge overeenkomst wordt de opdracht van de veiligheidscoördinator hierbij beëindigd, ten bewijze hiervan dit proces-verbaal door beide partijen ondertekend.

Tevens wordt de opdrachtgever hierbij in kennis gesteld van art. 48 en art.49 beide van KB 25.01.2001 (BS 7.2.2001):

Art. 48: Teneinde de nieuwe eigenaar inzonderheid toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen, overhandigt de persoon of overhandigen de personen, die, bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het bouwwerk, het bouwwerk afstaan of overdragen, het postinterventiedossier aan de nieuwe eigenaar.

Deze overhandiging wordt in de akte die de overdracht bevestigt, opgetekend.

[In de gevallen van een overdracht van een bouwwerk of een deel ervan op het ogenblik dat de tijdelijke of mobiele bouwplaats voor dit bouwwerk nog niet beëindigd is, wordt in de akte die de overdracht bevestigt, vermeld dat de persoon die het bouwwerk afstaat of overdraagt, zich ertoe verbindt het postinterventiedossier aan de nieuwe eigenaar te overhandigen, zodra de voorlopige oplevering, of bij ontstentenis, de oplevering van het bouwwerk heeft plaats gehad. (5: KB 22.3.2006)]

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het postinterventiedossier ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag optreden, inzonderheid, een huurder.

Art. 49.- § 1. De opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

§ 2. Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten, vragen de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever dat de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, te hunner beschikking zou worden gesteld.

Tevens verklaart de opdrachtgever gelijktijdig met de ondertekening van deze overeenkomst het eventuele resterend saldo van het ereloon, conform de overeenkomst, onverwijld aan DEVISA BVBA over te maken.

© Noch dit document noch delen ervan mogen gereproduceerd of opgeslagen worden in welke vorm dan ook zonder voorafgaandelijke toestemming van DEVISA BVBA.

Het EPB dossier is toegevoegd aan het postinterventiedossier.

Dit proces-verbaal van overdracht, bestaande uit één bladzijde, opgemaakt op bovenvermelde datum in twee exemplaren, één voor elke partij.

Voor de opdrachtgever

Voor de veiligheidscoördinator:

Vertegenwoordigd door:


DEVISA
www.devisa.be
Dendermondesteenweg 646
9070 Destelbergen

Vlaamse overheid
Vlaams Energieagentschap
E-mail: energie@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

epbe1

42025-G-DBA_2017054927/EP14455/A001/D01/SD001

Dossiernaam: BK1146 Beluse

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 27/05/2020

EPB-software 3G versie 10.5.5

Wetteren

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van epbe1

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Lange Wegel 107

Postnummer en gemeente: 9230 Wetteren

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

c

0401/00w010

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/12/2017

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/03/2018

Startdatum van de werken: 09/04/2018

Datum van ingebruikname: 08/04/2020

Datum einde van de werken: 08/04/2020

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: nieuwbouw

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Benedikte De Neve
Functie: --
Firma: Beluse bvba
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Straat, nummer en busnummer: Krimineelstraat 64
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9270 Kalken
Telefoonnummer: 0468112230
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART PRAET
Functie: Werknemer
Firma: DEVISA
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0808798965
Straat, nummer en busnummer: Zangvogellaan 41
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9041 Oostakker
Code verslaggever: EP14455

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Peter Cattoir
Firma: BVBA architectenteam Peter Cattoir
Straat, nummer en busnummer: Hoogpoort 48
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9000 Gent
Telefoonnummer: 092317631

C. Resultaten van epbe1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
bergingdeur	1.35	2.0	/	/	ja
gemene gevels	0.58	0.6	/	/	ja
gevel crepie	0.17	0.24	/	/	ja
gevel houtafwerking	0.17	0.24	/	/	ja
plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
vloer	0.19	0.24	/	/	ja
voordeur	1.35	2.0	/	/	ja
zwevende vloer	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
schuifraam leefruimte	1.00	1.1	ja
vast venster living	1.00	1.1	ja
venster badkamer	1.00	1.1	ja
venster bureau	1.00	1.1	ja
venster bureau	1.00	1.1	ja
venster inkom	1.00	1.1	ja
venster keuken	1.00	1.1	ja
venster slp 1	1.00	1.1	ja
venster slp 1	1.00	1.1	ja
venster slp 2	1.00	1.1	ja
venster slp 2	1.00	1.1	ja
venster slp 3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv39
Beschermd volume: 492.89 m³
Verliesoppervlakte: 392.54 m²
Gemiddelde U-waarde: NaN W/m²K
Compactheid: 1.26 m
Vomefficiëntie EPB-eenheid: 0.77
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
33	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 44766 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 109655 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 78.78 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
41	50	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 157.85 m²
Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 61.72 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]			
	61.72	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
		70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume		Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1		1704	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 157.85 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	5265.23	33.36

Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]		Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen		15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

26/09/2018

BjZ5T++hE?GDCCGa?pq90

BCCA

Nee

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	34.13	122.85	273.48	25.0	6120.0	ja
keuken	R05	Open keuken	/	50.0	6120.0	75.0	76.0	ja
wc GV	R09	WC	/	25.0	25.2	25.0	32.0	ja
bureau GV	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	5.56	25.0	58.83	25.0	25.2	ja
badkm	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.83	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
techn berging	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.11	25.0	25.2	50.0	59.0	ja
slpk 2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.57	45.259	62.54	25.0	25.2	ja
slpk 3	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.11	36.399	62.54	25.0	25.2	ja
berging GV	R33	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
slpk 1	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.96	53.856	62.54	25.0	25.2	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentieële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: woning 1
 Naam EPB-eenheid: epbe1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 492.89 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	50	☒	☒	70.00	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	33	41	/	/	61.72	33.36	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

78.78 kWh/m²

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Benedikte De Neve
Beluse bvba

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART PRAET
DEVISA


Devisa
 Dendermondesteenweg 646
 9070 Bestelbergen
 www.devisa.be

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

J.O. de Guene

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid**Vlaams Energieagentschap****E-mail: energie@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be**

EPB-aangifte

Transmissieformulier

epbe1**42025-G-DBA_2017054927/EP14455/A001/D01/SD001****Dossiernaam: BK1146 Beluse****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Ontvangstdatum: 27/05/2020****Dossiercode: A001****Wonen****EPB-software 3G versie 10.5.5****Wetteren****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
gevel crepie	/	es1	gevel crepie.ref	105.2	/	0.17	0.24	ja
gevel houtafwerking	/	es1	gevel houtafwerking	25.24	/	0.17	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
plat dak	/	es1	plat dak	108.62	/	0.13	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Bij vloeren boven een buitenomgeving moet voldaan worden aan de maximale U-waarde.

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
zwevende vloer	/	es1	zwevende vloer	21.7	/	0.24	0.24	ja

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Bij die vloeren moet voldaan worden aan de maximale U-waarde of aan de minimale R-waarde.

Vloeren (eenvoudige berekening)

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Rmin. [m²K/W]	R [m²K/W]	Voldoet
vloer	/	es1	vloer	86.92	/	0.19	0.24	/	/	ja

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax [W/m²K]	Voldoet
bergingdeur	/	es1	bergingdeur	2.35	/	1.35	2.0	ja

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het afvoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voordoet
schuifraam leefruimte	/	es1	schuifraam leefruimte	90.0	170.0	glas	7.51	1.00	1.1	ja
						venster	9.4	1.50	/	/
vast venster living	/	es1	vast venster living	90.0	170.0	glas	3.75	1.00	1.1	ja
						venster	4.7	1.50	/	/
venster badkamer	/	es1	venster badkamer	90.0	170.0	glas	1.27	1.00	1.1	ja
						venster	1.58	1.50	/	/
venster bureau	/	es1	venster bureau	90.0	10.0	glas	0.75	1.00	1.1	ja
						venster	0.9	1.50	/	/
venster bureau	/	es1	venster bureau	90.0	100.0	glas	0.17	1.00	1.1	ja
						venster	1.85	1.50	/	/
venster inkom	/	es1	venster inkom	90.0	10.0	glas	0.69	1.00	1.1	ja
						venster	0.71	1.50	/	/
venster keuken	/	es1	venster keuken	90.0	100.0	glas	3.35	1.00	1.1	ja
						venster	7.76	1.50	/	/
venster slp 1	/	es1	venster slp 1	90.0	170.0	glas	0.97	1.00	1.1	ja
						venster	3.15	1.50	/	/
venster slp 1	/	es1	venster slp 1	90.0	100.0	glas	0.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.03	1.50	/	/
venster slp 2	/	es1	venster slp 2	90.0	10.0	glas	0.97	1.00	1.1	ja
						venster	3.15	1.50	/	/
venster slp 2	/	es1	venster slp 2	90.0	100.0	glas	0.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.03	1.50	/	/
venster slp 3	/	es1	venster slp 3	90.0	10.0	glas	0.97	1.00	1.1	ja
						venster	2.7	1.50	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Type luik	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
voordeur	/	es1	voordeur	2.59	90.0	10.0	Geen	1.35	2.0	ja

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [w/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
schuifraam leefruimte	Buitenomgeving	1.50	1	9.4	14.1
vast venster living	Buitenomgeving	1.50	1	4.7	7.05
venster badkamer	Buitenomgeving	1.50	1	1.58	2.36
venster bureau	Buitenomgeving	1.50	1	0.9	1.35
venster bureau	Buitenomgeving	1.50	1	1.85	2.77
venster inkom	Buitenomgeving	1.50	1	0.71	1.06
venster keuken	Buitenomgeving	1.50	1	7.76	11.63
venster slp 1	Buitenomgeving	1.50	1	3.15	4.73
venster slp 1	Buitenomgeving	1.50	1	2.03	3.04
venster slp 2	Buitenomgeving	1.50	1	3.15	4.73
venster slp 2	Buitenomgeving	1.50	1	2.03	3.04
venster slp 3	Buitenomgeving	1.50	1	2.7	4.05

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	59.89
--	-------

Som van aantal * A	39.93
--------------------	-------

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.5	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schildel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} . [W/m ² K]	Voldoet
gemene gevels	/	es1	Aangrenzende verwarmde ruimte	gemene gevels	Binnenmuur	47.98	/	0.58	0.6	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per K-peilvolume.**1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in het K-peilvolume Kv39**2.1. Lineaire bouwknopen**

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzungen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	voordeur	Venster- en deuraansluitingen	1.60	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	console	Venster- en deuraansluitingen	11.78	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
3	bergingdeur	Venster- en deuraansluitingen	1.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

EPW-formulier

epbe1

42025-G-DBA_2017054927/EP14455/A001/D01/SD001

Dossiernaam: BK1146 Beluse

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 27/05/2020

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 10.5.5

Wetteren

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz1	es1	half zwaar	492.89

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz1 - es1

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
schuifraam leefruimte	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
vast venster living	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster badkamer	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster bureau	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster bureau	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster inkom	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster keuken	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster slp 1	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster slp 1	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster slp 2	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster slp 2	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
venster slp 3	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
voordeur	0.63	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz1 - es1

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Soort afgiftesysteem

radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

Riello Residence Condens

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis



Bepaling volgens de detailberekening



Type opwekkingstoestel voor verwarming

condenserende waterketel

Energiedrager

aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume?

ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag?

ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

ja

Ontwerptourtemperatuur

70.0 °C

Opwekkingsrendement voor verwarming

0.95

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	andere gevallen of regeling onbekend	ruimteverwarming	613.20	es1	/

circulatiepomp	andere gevallen of regeling onbekend	ruimteverwarming	613.20	es1	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	87.60	es1	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	87.60	/	InstSWW1

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es1	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : aanrecht		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	7.5	0.73		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.98	1.0

Naam tappunt : douche		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	6.5	0.94		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.98	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte (V₅₀):

2.25 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

392.54 m²

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa (V₅₀):

883.22 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest
 Nummer conformiteitsverklaring
 Kwaliteitsorganisatie
 Datum uitvoering

Devisa BVBA
 PERM20191118_DEVI_DEST21
 SKH
 26/11/2019

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz1**2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	vrije toevoer, mechanische afvoer (C)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.22
Reductiefactor ventilatie	0.9
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	neen
Bepaling volgens de detailberekening	ja
Bepaling volgens detailberekening: reductiefactor voor ventilatie	
Referentie stavingsstuk	/
Aantal pagina's	/
Verdere uitleg	/

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming /

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling /

3. Manueel openen van opengaande delen

Naam	Vast kader	Inbraakrisico	Oppervlakte element met enkel kipstand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of draaistand [m ²]	Oppervlakte element met draaikipstand of kipstand [m ²]
bergingdeur	neen	reëel	/	/	/
schuifraam leefruimte	ja	/	/	/	/
vast venster living	ja	/	/	/	/
venster badkamer	neen	gering	/	/	1.29
venster bureau	ja	/	/	/	/
venster bureau	neen	reëel	/	/	/
venster inkom	ja	/	/	/	/
venster keuken	ja	/	/	/	/
venster slp 1	neen	gering	/	/	2.8
venster slp 1	neen	gering	/	/	1.72
venster slp 2	neen	gering	/	/	2.8
venster slp 2	neen	gering	/	/	1.72
venster slp 3	neen	gering	/	/	2.37
voordeur	neen	reëel	/	/	/

1. Hulpenergie ventilatoren

vz1

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie?	ja
Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)?	neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	zonnepanelen	Gebouwgebonden	08/04/2020	1	2106

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	0.0	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	8734	0	1285	502	529	0
febr. [MJ]	7186	0	1161	454	856	0
maart [MJ]	5938	0	1285	502	1454	0
april [MJ]	2888	0	1243	486	1980	0
mei [MJ]	368	15	1285	502	2519	0
juni [MJ]	0	74	1243	486	2537	0
juli [MJ]	0	136	1285	502	2498	0
aug. [MJ]	0	114	1285	502	2343	0
sept. [MJ]	49	18	1243	486	1884	0
okt. [MJ]	2377	0	1285	502	1273	0
nov. [MJ]	6210	0	1243	486	665	0
dec. [MJ]	8572	0	1285	502	419	0
totaal [MJ]	42320	357	15129	5914	18955	0
aandeel [-]	0.95	0.01	0.34	0.13	0.42	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

44766 MJ

Referentiewaarde

109655 MJ

E-peil

41

Maximaal E-peil

50

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	1704	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	2132.95	0.0	1083.24	298.08	1357.17	2157.1

Vlaamse overheid**Vlaams Energieagentschap****E-mail: energie@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be**

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject**epbe1****42025-G-DBA_2017054927/EP14455/A001/D01/SD001****Dossiernaam: BK1146 Beluse****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 27/05/2020****EPB-software 3G versie 10.5.5****Wetteren**

Gebouw woning 1 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid epbe1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: Kv39

Gebouw woning 2 (D02)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid gesloten bebouwing (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: Kv87

Gebouw woning 3 (D03)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid epbe 3 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
K-peilvolume: Kv84

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

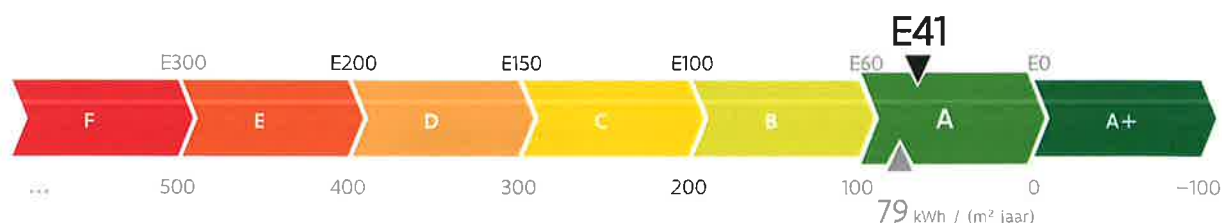


Lange Wegel 107, 9230 Wetteren

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 42025-G-DBA_2017054927/EP14455/A001/D01/SD001

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 27-05-2020

Handtekening:

J.O. de Groot
Devisa
Dendermondesteenweg 646
9070 Destelbergen
www.devisa.be

BART PRAET

DEVISA
EP14455

Dit certificaat is geldig tot en met 8 april 2030.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

Het E-peil voldoet.

E41

Eis
E50BEN
E30**Andere eisen**

Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:



Vloeren



Muren



Vensters



Dak



Andere constructiedelen



Het K-peil (K33) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.



Het risico op oververhitting is beperkt.



Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.



De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	13/12/2017
Datum einde van de werken	08/04/2020
Datum ingebruikname	08/04/2020
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	12.435
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	96
Beschermd volume (m ³)	493
Verliesoppervlakte (m ²)	393
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	158
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,25
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,36
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.157
Gebouw-id / gebouweenheid-id	6607042 / 6608366

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART PRAET
DEVISA
Zangvogellaan 41, 9041 Oostakker
EP14455 | 0808798965

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.





Eurowall® is een thermische isolatieplaat met een kern in hard polyurethaanschuim, bekleed met een gasdicht meerlagencomplex van kraftpapier en metaalfolies waarvan één zijde reflecterend en één zijde matgrijs. De reflecterende zijde moet naar de spouw gericht worden.



Toepassingen

Thermische isolatie voor spouwmuren

Plaat				
Eigenschap	Waarde	Eenheid	Tolerantie	Norm
Afmetingen en toleranties				
Lengte	1200	mm		
Breedte	600	mm		
Diktes (op voorraad)	30, 40, 50, 60, 70, 82, 95, 100, 110, 120, 140, 160	mm	T2	EN 823
Diktes (op aanvraag)	130, 150	mm	T2	EN 823
Densiteit (volumegewicht in de kern)	± 30	kg/m³		
Uitzicht				
Bekleding	Gasdicht meerlagencomplex van kraftpapier en metaalfolies waarvan één zijde reflecterend en één zijde matgrijs.			
Randafwerking	Tand- en groefkliksysteem aan alle 4 de zijdes			

Wij hebben ons ervoor ingespannen dat de inhoud van dit document zo nauwkeurig mogelijk is. Houd er rekening mee dat technische specificaties van land tot land kunnen verschillen. Recticel Insulation aanvaardt geen aansprakelijkheid voor administratieve fouten en behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving informatie te wijzigen. Dit document creëert, specificeert, wijzigt of vervangt geen nieuwe of bestaande contractuele verplichtingen die schriftelijk zijn overeengekomen tussen Recticel Insulation en de gebruiker.

Recticel Insulation
Zuidstraat 15, 8560 Wevelgem, België

www.recticelinsulation.com

FEEL
GOOD
INSIDE



Hoofdkenmerken				
Eigenschap	Norm	EN-code	Waarde	Eenheid
Warmtegeleidingsoëfficiënt (gedeclareerde waarde)				
Alle diktes	EN 13165	λ_D	0.022	W/mK
Mechanisch gedrag				
Druksterkte bij 10% vervorming	EN 826	CS(10/Y)120	≥ 120	kPa
Dimensionele stabiliteit onder specifieke temperaturen en vochtigheidsomstandigheden				
- 48 hrs 70°C, 90% RH	EN 1604	DS(70,90)2	≤ 3	% lengteverandering
			≤ 3	% breedteverandering
			≤ 8	% dikteverandering
Treksterkte loodrecht op oppervlaktes	EN1607	TR80	≥ 80	
Brandgedrag				
Reactie bij brand (product)	EN 13501-1	Euroclass	F	
Emissiecoëfficiënt*			0.1	%
Hygrometrisch gedrag				
Dampdiffusieweerstandsgetal	EN ISO 10456	μ	50-100	
Waterabsorptie				
- Waterabsorptie op lange termijn door totale onderdompeling	EN 12087	WL(T)2	< 2	vol-%

Wij hebben ons ervoor ingespannen dat de inhoud van dit document zo nauwkeurig mogelijk is. Houd er rekening mee dat technische specificaties van land tot land kunnen verschillen. Recticel Insulation aanvaardt geen aansprakelijkheid voor administratieve fouten en behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving informatie te wijzigen. Dit document creëert, specificiert, wijzigt of vervangt geen nieuwe of bestaande contractuele verplichtingen die schriftelijk zijn overeengekomen tussen Recticel Insulation en de gebruiker.

Isolatie waarden		
Dikte (mm)	λ_D -waarde (W/mK)	R_D -waarde (m ² K/W)
30	0.022	1.35
40	0.022	1.80
50	0.022	2.25
60	0.022	2.70
70	0.022	3.15
82	0.022	3.70
95	0.022	4.30
100	0.022	4.50
110	0.022	5.00
120	0.022	5.45
130	0.022	5.90
140	0.022	6.35
150	0.022	6.80
160	0.022	7.25

Standaarden en certificaten	
Normering	
Productnormering	EN 13165:2012 + A2:2016
Productie	ISO 9001:2008
Milieu management	ISO 14001:2004
Certificaten	
Keymark	001-BK-514-0004-0017-W012
ATG/H	750
ATG	2481
CTG	138

Wij hebben ons ervoor ingespannen dat de inhoud van dit document zo nauwkeurig mogelijk is. Houd er rekening mee dat technische specificaties van land tot land kunnen verschillen. Recticel Insulation aanvaardt geen aansprakelijkheid voor administratieve fouten en behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving informatie te wijzigen. Dit document creëert, specificeert, wijzigt of vervangt geen nieuwe of bestaande contractuele verplichtingen die schriftelijk zijn overeengekomen tussen Recticel Insulation en de gebruiker.

Overig / Diversen**Productielocatie**

Wevelgem

Zuidstraat 15, BE-8560 Wevelgem

Behandeling / Onderhoud

Opslag

Droge opslagplaats en beschermd tegen direct zonlicht.

*Emissiecoëfficiënt in een ongeventileerde spouw. Deze waarde mag enkel in rekening gebracht worden indien de Eurowall® plaat is geïnstalleerd zoals vermeld in de productbeschrijving. Resultaat gemeten op aluminiumbekleding.

Wij hebben ons ervoor ingespannen dat de Inhoud van dit document zo nauwkeurig mogelijk is. Houd er rekening mee dat technische specificaties van land tot land kunnen verschillen. Recticel Insulation aanvaardt geen aansprakelijkheid voor administratieve fouten en behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving informatie te wijzigen. Dit document creëert, specificeert, wijzigt of vervangt geen nieuwe of bestaande contractuele verplichtingen die schriftelijk zijn overeengekomen tussen Recticel Insulation en de gebruiker.

Recticel Insulation
Zuidstraat 15, 8560 Wevelgem, België

www.recticelinsulation.com

FEEL
GOOD
INSIDE



INVISIVENT®EVO

Zelfregelende, discrete raamverluchting



OP
RAAMPROFIEL

ZELFREGELEND
I-FLUX P3

THERMISCH
ONDERBROKEN

KAN VOLLEDIG
ACHTER SLAG



INTRO

De Invisivent^{EVO} maakt stijlvol ventileren mogelijk. De verborgen installatie achter slag en bovenop het raamprofiel zorgt er voor dat de Invisivent^{EVO} bijna onzichtbaar is van buitenaf. De vlakke bedieningsklep past binnen elke architecturale stijl. De Invisivent^{EVO} is de perfecte fusie van design en functionaliteit.

INSTALLATIE BOVENOP HET RAAMPROFIEL

De Invisivent^{EVO} wordt bovenop aluminium, houten of kunststof raamprofielen achter slag geplaatst. Aangezien er niet geraakt wordt aan de glasgrootte, staat deze bijna onzichtbare installatiewijze garant voor een maximale lichtinval.

THERMISCH ONDERBROKEN

Geen koude-overdracht van buiten naar binnen.

I-FLUX®

Dankzij zijn zelfregelende klep staat de Invisivent^{EVO} borg voor de toevoer van verse en gezonde lucht zonder tocht. Bovendien leidt de manueel verstelbare binnenklep de binnenkommende luchtstroom naar boven, wat voor een maximale verspreiding van de verse lucht zorgt in uw woning (zie ook pag. 11).

INSECTENWEREND

Het geperforeerde binnenprofiel houdt muggen, vliegen en andere ongewenste insecten buiten.

INBRAAKWEREND

Het Invisivent^{EVO}-gamma voldoet aan de inbraakwerendheidsklasse 2 en is daarom geschikt voor gebruik op een raam van klasse WK2.

EPB / INTEGRATIE IN SYSTEEM C+®

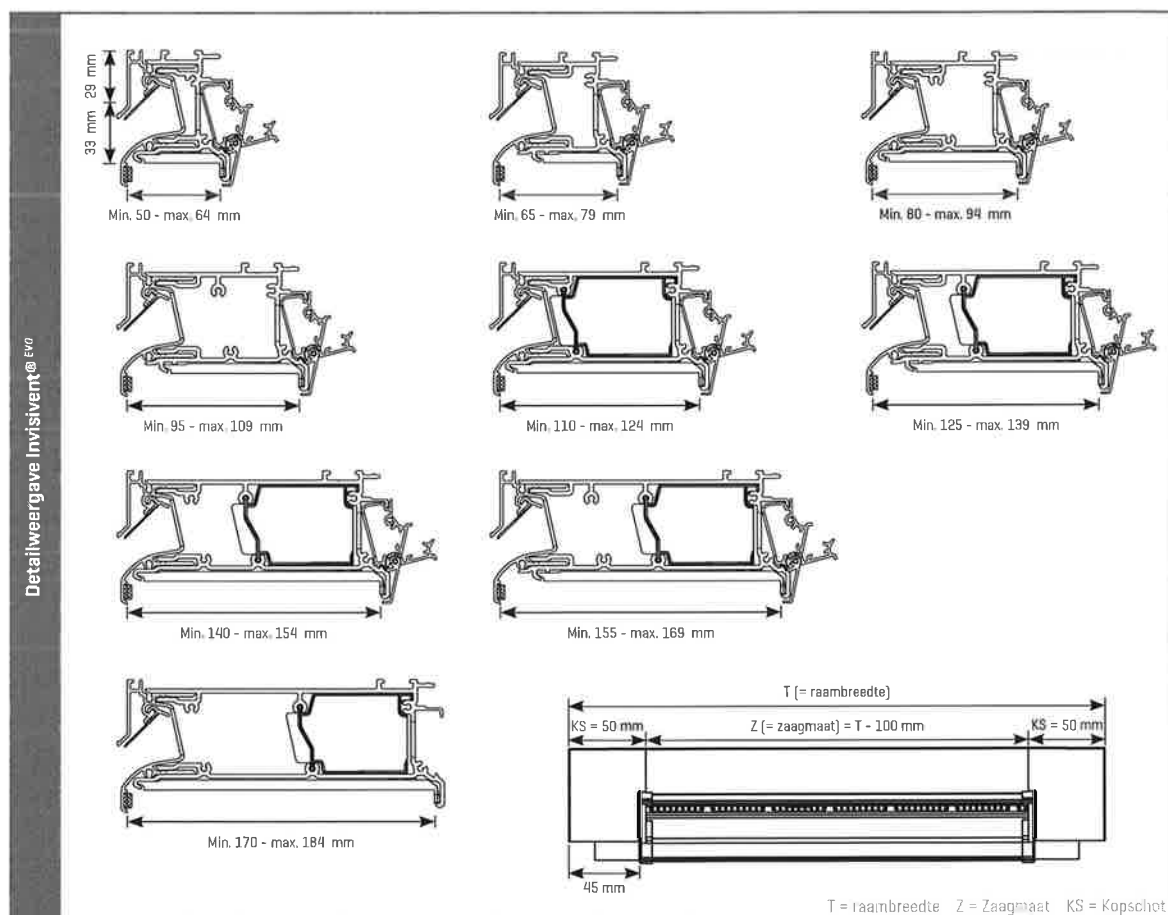
Deze EPB-conforme raamverluchting garandeert een optimale binnenluchtkwaliteit in samenspel met Healthbox 3.0.

TECHNISCHE GEGEVENS

Debiet	
q _l bij 2 Pa	53,0 m³/h/m
q _l bij 10 Pa	53,0 m³/h/m
Comfort	
Geluidsdemping D _{WA} (D _{WA})	
In open positie	27 (-1;-1) dB
In gesloten positie	49 (-2;-4) dB
Technische gegevens	
Standaardregeling	5 posities
Bediening	Manueel, stang, koord, motor
U-waarde	2,8 W/m²K
Luchtdoorlaat bij 50 Pa	<15% (in gesloten positie)
Waterwerend in gesloten positie, tot	650 Pa
Waterwerend in open positie, tot	50 Pa
Afmetingen	
Glasaf trek	0 mm
Hoogte	62 mm
Diepte raamprofielen	50 tot 184 mm (of meer op aanvraag)
Max. lengte	6000 mm



TECHNISCHE TEKENINGEN



TECHNISCHE FICHE

DucoBox Focus 400

Productversie: 17xxxx



De DucoBox Focus is een compacte, duurzame en uiterst en uiterst energiezuinige **afzuigunit met geïntegreerd regelkleppensysteem** op basis van CO₂- en vochtmetingen, ontwikkeld voor toepassing binnen Duco's Vraaggestuurde Natuurlijke Ventilatiesystemen (VNV) en voert zonaal de vochtige en/of vervuilde lucht af wanneer dat nodig is en in de juiste hoeveelheid.

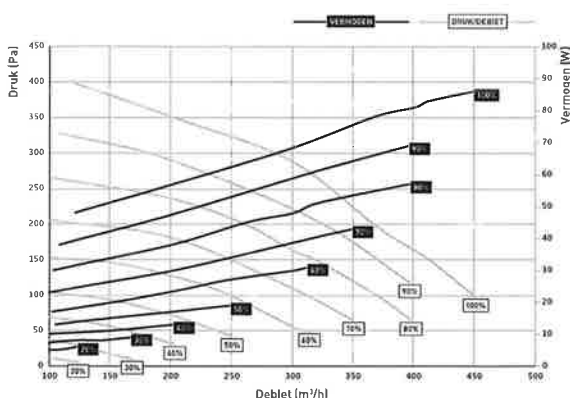
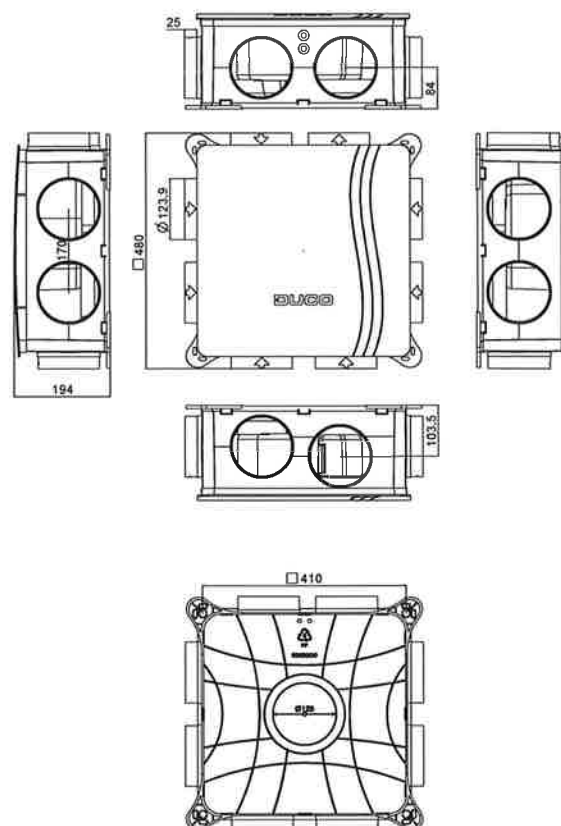
De DucoBox Focus maakt gebruik van slechts één printplaat voor zowel de regel- als besturingselektronica. De eenvoudige constructie en efficiënte gelijkstroommotor staan garant voor een lange levensduur.

Fysieke eigenschappen

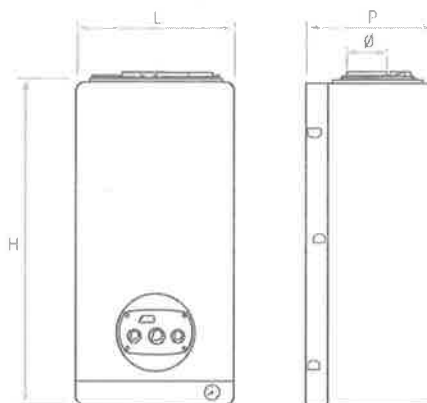
Part number	4252
Optionele toebehoren	4182 (Silent Plus Pakket)
Afvoercapaciteit bij 150 Pa	400 m ³ /h
Breedte x Hoogte x Diepte (mm)	480 x 480 x 194
Gewicht	4,3 kg
Kleuren	Groen met wit deksel
Communicatie	Duco RF Duco Wired Schakelcontact (spanningsloze ingang) Regelkleppen Uitbreidbaar met Communication Print (0000-4251)
Kabellengte voedingsstekker	1,5 m (ongeveer 1 m buiten de DucoBox)

Elektrische eigenschappen

Unom	230 VAC – 50 Hz	Inom	0,65 A
Pmax	84 W	Cos	0,55



Residence Condens



- 2 modèles de 25 et 30 kW avec échangeur à plaques inox (KIS)
- 1 modèle IS de 30 kW chauffage seul (IS)
- Brûleur premix modulant
- Circulateur "ErP Ready 2015"
- Hauts rendements jusqu'à 107,8% sur PCI
- Garantie: 10 ans sur le corps de chauffe
2 ans sur les autres pièces constitutives

Modèle KIS



Modèle IS



La technologie de la chaudière à condensation Residence Condens permet de conjuguer confort, économies et respect de l'environnement. Équipée de l'échangeur exclusif breveté Riello, réalisé en aluminium extrudé et sans soudure, lui garantissant un échange thermique optimal et une grande résistance à la saleté de l'installation.

- KIS : modèle chauffage + production d'eau chaude sanitaire via échangeur à plaques en inox
- IS : modèle chauffage seul; vanne à 3 voies motorisée incorporée dans la chaudière
- corps de chauffe primaire en aluminium-silicium sans soudure breveté Riello
- brûleur prémix modulant
- rapport de modulation = 1,6:10
- rendement 107,8% à 50/30°C
- agréments : B23P, C13, C33, C43, C43P, C53, C83, C93
- équipée d'une régulation climatique de série, sonde extérieure en option
- gestion 1 circuit de chauffe (pour un 2ème circuit, voir BAG³)
- affichage digital et codes diagnostiques
- équipée d'une sécurité anti-gel et d'une sécurité manque d'eau
- pompe de circulation basse énergie "ErP Ready 2015" à 3 vitesses avec postcirculation et antiblocage
- vase d'expansion de 10 litres, soupape de sécurité et bypass intégrés (max 350l/h)
- eau chaude sanitaire via échangeur à plaques inox
- raccordement avec nos thermostats Termoriello, Chronoriello et sonde d'ambiance Rec 08 ou avec d'autres thermostats on-off ou opentherm
- gaz naturel, modèle gaz liquide disponible sur demande (suppléments : voir tableau accessoire)
- chaudières livrées de série avec câble d'alimentation électrique et leur plaque de montage complète comprenant:
 - raccords hydrauliques,
 - vanne gaz agréée ARBG
 - set de remplissage agréé Belgaqua
 - 2 robinets d'arrêt chauffage
 - robinet d'arrêt eau froide

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Puissance utile 80°/60° min – max kW	Puissance utile 50°/30° min – max kW	Rendement Pn (80/60) %	Rendement Pn30° (ret.30°C) %	Production sanitaire (Δt 25°) l/min	H	L	P	Poids net kg	Classe énergétique	Code	Désignation	Prix htva €	
5,8 ÷ 24,0	6,4 ÷ 25,9	97,8	107,8	14,3	845	400	358	39	A	A	20104343	RESIDENCE CONDENS 25 KIS	1.638,00
6,9 ÷ 29,5	7,6 ÷ 31,6	98,1	107,5	18,3	845	400	358	41	A	A	20104344	RESIDENCE CONDENS 30 KIS	1.758,00
6,9 ÷ 29,5	7,6 ÷ 31,6	98,1	107,5		845	400	358	41	A		20104345	RESIDENCE CONDENS 30 IS	1.697,00

ACCESSOIRES

Désignation	Code	Prix htva €
Plaque de montage Residence Condens KIS	1250069	176,00
Plaque de montage Residence Condens IS	1250079	142,00
Kit gestion zones Residence Condens	20000785	17,00
Contrôle à distance Residence Condens REC 08	20001248	87,00
Flexible évacuation des condensats	R10028539	7,00
Sonde ballon	4047473	29,00
Sonde extérieure	4047726	24,00

VERSION GAZ LIQUIDE

Désignation	Prix htva €
Transformation gaz liquide usine	103,00
Transformation gaz liquide sur site par technicien Riello	160,00

THERMOSTATS

Modèle	H mm	L mm	P mm	Code	Désignation	Prix htva €
Thermostat électronique	86	86	20	20059640	TERMORIELLO DGT	18,00
Thermostat électronique sans fil - RF	86	86	20	20063871	TERMORIELLO DGT WIRELESS	54,00
Chronothermostat	86	140	20	20050688	CHRONORIELLO COMFORT	85,00
Chronothermostat sans fil - RF	86	140	20	20050694	CHRONORIELLO COMFORT WIRELESS	196,00
	90	90	34			



Datasheet

Crystalline PV Module

ASM6612P Series

305

310

315

320

325

EN

ELECTRICAL SPECIFICATIONS ¹

STC ² rated output (P _{mpp})	305 Wp	310 Wp	315 Wp	320 Wp	325 Wp
PTC ² rated output (P _{mpp})	277.9 Wp	282.5 Wp	287.2 Wp	291.9 Wp	296.6 Wp
Standard sorted output	-0/+5%				
Warranted power output STC (P _{nominal})	305 Wp	310 Wp	315 Wp	320 Wp	325 Wp
Rated voltage (V _{mpp}) at STC	35.77 V	35.80 V	35.83 V	35.86 V	36.31 V
Rated current (I _{mp}) at STC	8.53 A	8.68 A	8.80 A	8.92 A	8.95 A
Open circuit voltage (V _{oc}) at STC	45.29 V	45.42 V	45.55 V	45.68 V	45.82 V
Short circuit current (I _{sc}) at STC	8.95 A	8.99 A	9.02 A	9.06 A	9.10 A
Module efficiency	15.8%	16.0%	16.3%	16.5%	16.8%
Rated output (P _{mpp}) at NOCT ³	213.0 Wp	216.5 Wp	220.0 Wp	223.5 Wp	226.9 Wp
Rated voltage (V _{mpp}) at NOCT	32.67 V	32.70 V	32.71 V	32.72 V	33.18 V
Rated current (I _{mp}) at NOCT	6.52 A	6.62 A	6.73 A	6.83 A	6.84 A
Open circuit voltage (V _{oc}) at NOCT	41.56 V	41.68 V	41.80 V	41.92 V	42.04 V
Short circuit current (I _{sc}) at NOCT	6.92 A	6.95 A	6.98 A	7.01 A	7.04 A
Temperature coefficient (P _{mpp})	- 0.408%/K	Maximum system voltage		1000 V _{DC}	
Temperature coefficient (I _{sc})	+0.050%/K	Number of diodes		3	
Temperature coefficient (V _{oc})	- 0.311%/K	Reverse current loadability (IR)		20 A	
Normal operating cell temperature (NOCT)	46±2°C	Maximum series fuse rating		15 A	

¹ Measuring uncertainty P_{mpp}: +/- 3 %; Tolerance for V_{oc}, I_{sc}, V_{mpp} and I_{mp}: +/- 10 %

² Standard test conditions that are defined as follows:

1.000 W/m² irradiation at a spectral density of AM 1.5 and a cell temperature of 25° C.

³ Nominal operating temperature of the cell at 800 W/m² irradiation, 20° C ambient temperature, wind speed of 1 m/s

⁴ Manufactured in an UL 1703 certified facility



Made in
Germany



RELATED PARAMETERS

Cell type	Polycrystalline cell, 3-busbar technology
Number of cells / cell arrangement	72 / 6 x 12
Cells dimension	156 x 156 mm ²

MECHANICAL SPECIFICATIONS

Outer dimensions (L x W x H) ⁵	1956 x 994 x 50 mm
Frame technology	Aluminum, silver anodized
Module composition	Glass / EVA / Backsheet (white)
Weight (module only)	23.5 kg
Front glass thickness	3.2 mm
Junction box IP rating	IP 67
Cable length (UL/IEC)	1150 mm / 45.28 in
Cable diameter (UL/IEC)	12 AWG / 4mm ²
Maximum load capacity	5400 Pa
Fire performance (UL/IEC)	Type 2 (UL) or Class C (IEC)
Connector type (UL/IEC)	MC 4 Pluggable

QUALIFICATION AND LINEAR WARRANTIES

Product standard	IEC 61215 Ed. 2, IEC 61730 / UL 1703
Extended product warranty ⁶	12 years
Performance warranty ⁶	Linear performance warranty
Year 1	>97.5 % of warranted output power
Year 25	>80.7 % of warranted output power



MODULE DIMENSION DETAILS

Front view	Side view	Rear view	Frame cross section

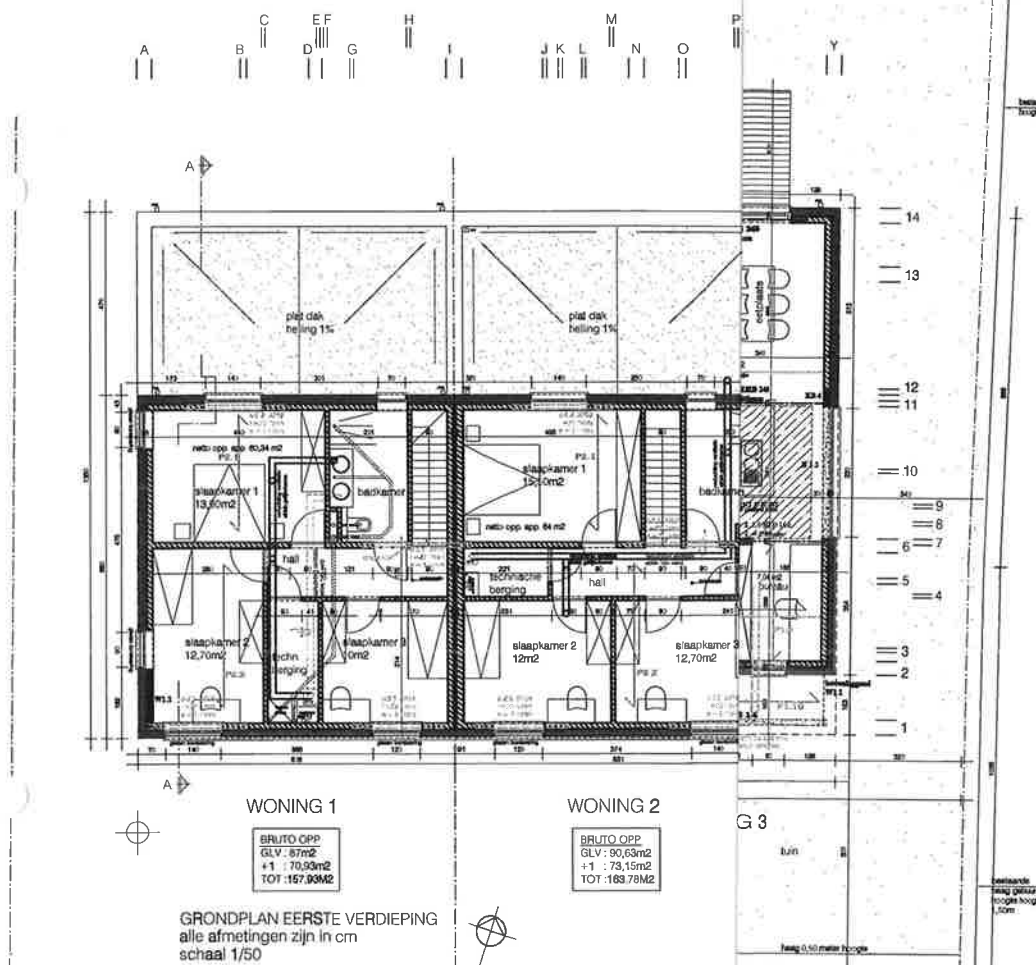
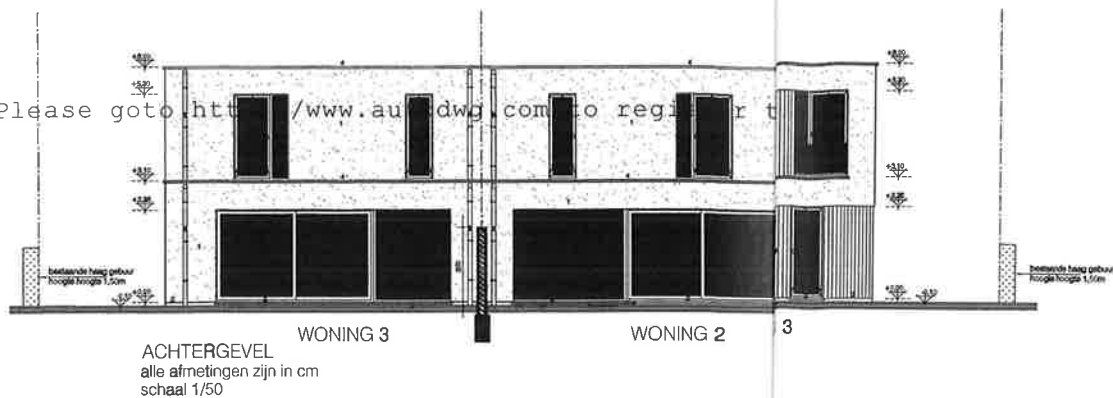
⁵ Dimensional tolerance: +/-2 mm

⁶ According to the current warranty conditions of Astronergy Solarmodule GmbH

© Astronergy Solarmodule GmbH

Specifications and designs included in this datasheet are subject to change without notice.
All rights reserved.

Please goto <http://www.a...dwg.com> to register t...



• ONDERVULLE LICHTING, BEWONING EN BACCOLLEN VAN INDOORTE DEUR
• STABILITEIT ZIE STUDIE INGENIEUR STABILITEIT
• FUNDERINGEN TOT OP VORSTWILJE EN BOUWASTE DIEPTE
• FUNDERINGEN LAAT TIJDE ZETTEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN
VAN DE BILLOW CURVE VOORSTWILJE

RICHTLIJNEN

LEGENDE

- OPBAND METALWERK
- BEREIKSTUUR
- VERLAAGD PLAFOND
- ISOLATIE
- GEWAFEND BETON

MATERIALEN

- 1. GEFLEESTER + ISOLATIE 20mm
- 2. GEFLEESTER IN ACHTER
- 3. ALU-PROFIEL VAN ALU-PROFIEL 100mm met afwisselende laagte
- 4. GEFLEESTER ALU 20mm
- 5. COPPEL IN ALU
- 6. HOUTEN BEKLEEDING
- 7. METALEN KOLOM
- 8. GLAZEN BEKLEEDING

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

STAD WETTEREN

ONTWERP OPRICHTEN VAN 3 WONINGEN

plan en gsm-gedrukt

plan en gsm-gedrukt

plan en gsm-gedrukt

OPDRACHTGEVER
M. de Bont - de Bont

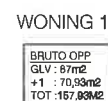
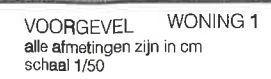
LIJGING
Lange Wijk 1, 7, 8 en 9
8037 (Wetteren)

UITVOERINGSPLAN
Ontwerp en gsm

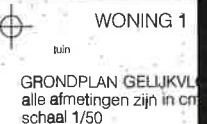
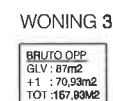
BYBA ARCHITECTENTEAM PETER CATOR

HOOFDOPDRACHTGEVER: PETER CATOR

nr. 0021 / 11 en 12-0001



GRONDPLAN EERSTE VERDIEPING
alle afmetingen zijn in cm
schaal 1/50



Year	Men (Hours/Week)	Women (Hours/Week)
1975	7.5	10.5
1980	7.8	10.8
1985	8.2	11.0
1990	8.5	11.2
1995	8.8	11.4
2000	9.5	11.5

Legend: — Men, - - - Women

- ONTOEPNEMING VAN BUNDELINGEN EN BACCELLEN VAN INGEKORTE CELLEN
- STABILITEIT VAN DE STUDIE INGENIEUR STABILITEIT
- FUNDERINGEN TOT OP VOEGING EN BOWMASTE DIEPTE
- FUNDERINGEN VAN DE ZETZEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN VAN DE GELUKKELIGE VERDIENING

RICHTLIJNEN

- | ■ | LEGENDE | ■ | MATERIALEN | ■ |
|---|-------------------|----|-----------------------------|---|
| | OPMAND METER WUUK | 1 | SIERPENSLEUW + SPALATE 22cm | |
| | RUIJSPEETER | 2 | DOORPULFANT IN ALUOUM | |
| | VERLAND PLAFOND | 3 | ALU BATHEDER VERBODER (200) | |
| | SPALATE | 4 | WAL VERBODER VERBODER | |
| | GEMAAWENT BISTON | 5 | DOORPULFANT IN ALUOUM | |
| | | 6 | DOORPULFANT IN ALUOUM | |
| | | 7 | VERBODER VERBODER IN 22cm | |
| | | 8 | HOUTEN VERBODER | |
| | | 9 | METALLEN VERBODER | |
| | | 10 | ALUOUM VERBODER | |

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

STAD	WETTEREN
------	----------

ONTWERP OPRICHTEN VAN 3 WONINGEN

DE OPDRACHTGEVER		
------------------	--	--

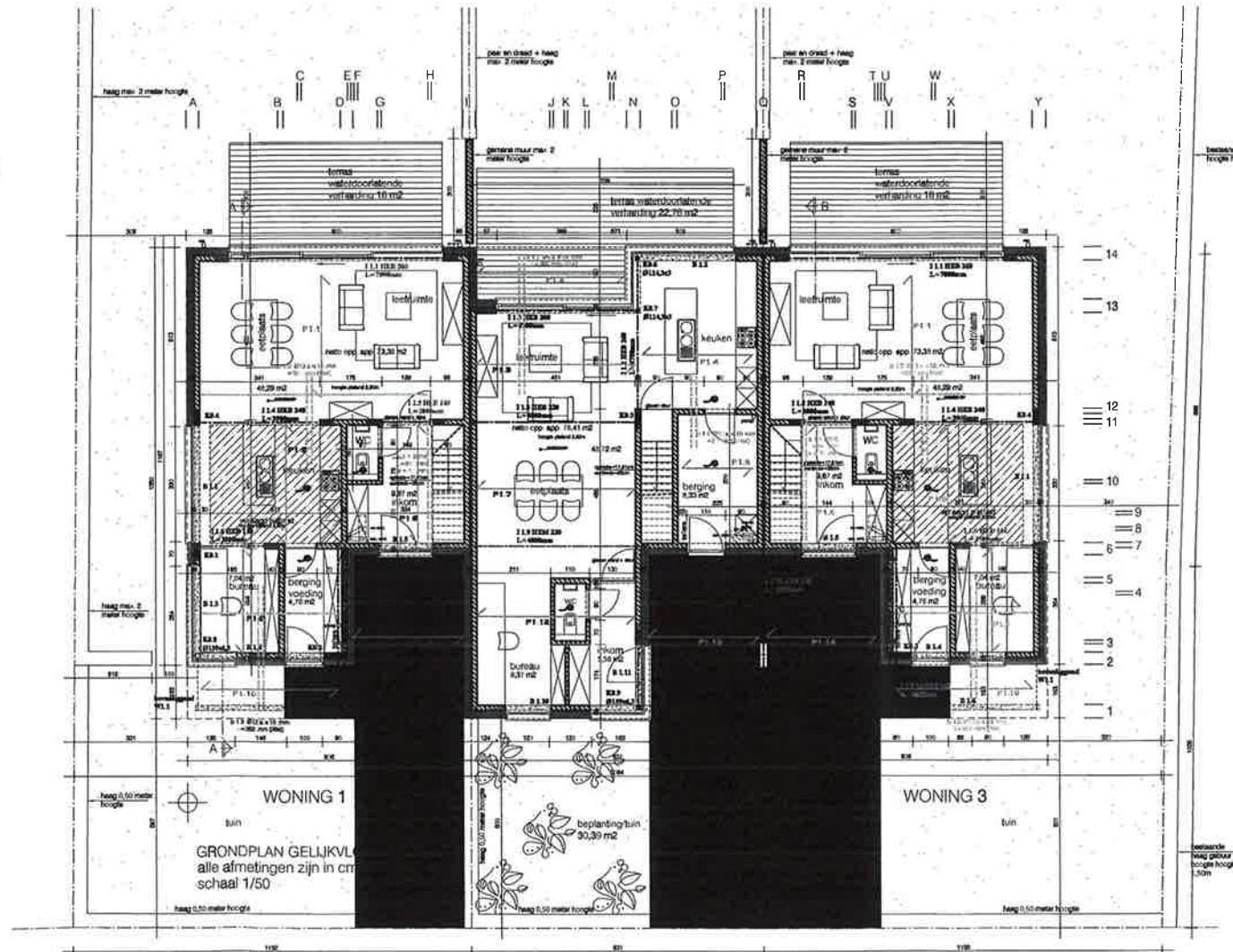
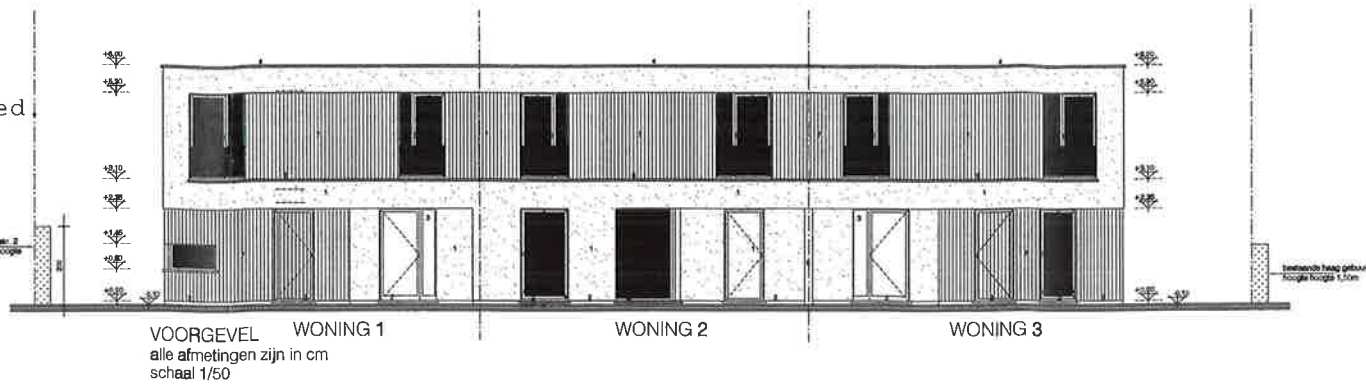
OPDRACHTGEVER	afas 1:50	LIGGING
Nieuw Streekluis En Hout	23 09 18	Large Wagon 10 4000 Wagon

UITVOERINGSPLAN

LITVOERINGSPAN page 17 van 17

BYBA ARCHITECTENTEAM PETER CATTON

HOOGPOORT 48 - BOO GRAT
W 18021 18 21
18021 18 21



UITVOERINGSPLAN
Grondplan en gevent

R.V.B.A. ARCHITECTENTEAM PETER CATTOIR



A 0411372

**CONTROLEVERSLAG VAN EEN INSTALLATIE WERKEND OP AARDGAS
UITGEVOERD IN HET KADER VAN HET OPENEN VAN EEN GASMETER**

Naam installateur: Beyst BVBA
Adres: Honderdweg 25
9230 Willebroek

Controleorganisme: OCB **Inspecteur:** Van Damme F
Referentie: 5223138-01 **Tel:** 0493 246 143

Gecontroleerde installatie: **Adres:** Lange Weg 107 A
9230 Willebroek
Datum van de controle: 5/11/2019 **De bewoner is:** ☒ eigenaar ☐ huurder
Het "Getuigschrift af te leveren aan de aardgasdistributienetbeheerder (DNB) voor het openen van de gasmeter overeenkomstig het Koninklijk besluit van 28 juni 1971": ☒ is aanwezig ☐ is niet aanwezig

Karakteristieken van de installatie:
Meter: Klasse Q_{max} : 6 m³/h Fabrikant: Floniden Nr: 19014933 Index: -
Bedrijfsdruk van de binneninstallatie: 21 mbar
Verbruikstoestellen:

Aantal:	Type	Merk	Nominaal vermogen
<u>1</u>	<u>C33</u>	<u>Riello Residence 25 KiS</u>	<u>25 kW</u>
2			
3			
...			

Besluit:
De nieuwe installatie:
☒ is conform de betrokken voorschriften⁽¹⁾ die momenteel van toepassing zijn en **is technisch veilig**.
De dichtheidsproef voldoet.
Het nieuw gedeelte van de installatie:
☒ is conform de betrokken voorschriften⁽¹⁾ die momenteel van toepassing zijn en **is technisch veilig**.
De dichtheidsproef voldoet.
De bestaande installatie:
☒ is conform de betrokken voorschriften⁽¹⁾ die van toepassing waren bij de inbedrijfstelling van de betrokken installatie en **is technisch veilig**.
De dichtheidsproef voldoet.
(1) De betrokken voorschriften zijn onder andere de normenreeksen NBN D 51 en NBN B 61 en de technische aanbevelingen van KVBG en Cerga. Deze normen en regels van goed vakmanschap hebben zowel betrekking op de leidingen als op de toestelgebonden eisen, zoals de toevoer van verse verbrandingslucht en de afvoer van de verbrandingsproducten.
Toegepaste voorschriften: D 51-003 / B 61-002

Datum: 5/11/2019

Handtekening inspecteur controleorganisme



Ondergetekende : Naam : Beyst Voornaam : Gerard
 Vertegenwoordiger van de onderneming : Beyst BVBA B.T.W. nr. : 0468 302 241
 Straat : Hondsdwag Nr. : 25 Bus : ✓
 Postcode : 9230 Gemeente : Wetteren Tel. : 09/368-20 58 Fax : ✓
 (in geval van onderaanneming, voor rekening van de firma : _____)
 Adres + tel. : _____

Postcode : 9920 Gemeente : Kalten

- te hebben geplaatst volgens de betrokken voorschriften die momenteel van toepassing zijn, waaronder de normenreeksen NBN D 51 en NBN B 61 en de technische aanbevelingen van KVBG en Cerga. Deze normen en regels van goed vakmanschap hebben zowel betrekking op de leidingen als op de toestelgebonden eisen, zoals de toevoer van verse verbrandingslucht en de afvoer van de verbrandingsproducten. Alleen gastoestellen conform de specifieke normen van aardgastoestellen zijn aangesloten op de binneninstallatie.
- te hebben beproefd op dichtheid.

Dit getuigschrift moet aan de aardgasdistributienetbeheerder overhandigd worden vóór deze de gasmeter opent.

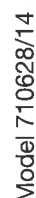
Handtekening + naam

Bijlage(n)

ISOMETRISCH SCHEMA VAN DE INSTALLATIE

Duid volgende elementen aan op het isometrisch schema: de gasmeter, de leidingen met materiaalsoort (Koper-Staal-PE), hun diameter en lengte (m), de knooppunten aangeduid d.m.v. hoofdletters A, B,..., het soort toestellen met merk, type en vermogen (kW).

Dit schema mag vervangen worden door een schema/ plan dat minstens dezelfde gegevens bevat.



Keuring en verificatie van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

21/10/2019

Datum keuring: 11/11/2019

ID-label: Lange Wegel 107A

Inspecteur: David Waterschoot

B.T.W. nr.: BE 463 674 153

Mentor:

Client reference:

Installateur: S.E.A. Comfort bvba

IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Fluke 1663

Serie Nr.: 3897129

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Lange Wegel
Huisnummer 107
Busnummer A
Postcode 9230
Gemeente Wetteren

Eigenaar

Naam Beluse bvba
Straatnaam Lange Wegel
Huisnummer 107
Busnummer A
Postcode 9230
Gemeente Wetteren

Naam contactpersoon

Wim Sevens

Telefoon

+32 497 42 25 18

Gsm nr. (SMS)

Installateur

Naam S.E.A. Comfort bvba
BTW nr. BE 463 674 153
Telefoonnummer +32 497 42 25 18
E-mail wim.sevens@skynet.be

Type : woning

EAN : 541448860018597077

Teller Nr.: 1SAG3100027770

Aard onderzoek:

Gelijkvormigheidsonderzoek van een nieuwe huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 270 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 12

Isolatie: 41.9 MΩ

Aardelektrode: Aardingslus RE: 13.6 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔI	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	12		
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	12		

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema					
Visueel nazicht (algemeen)	☒ OK ☐ NOK	Directe aanraking	☒ OK ☐ NOK	Indirecte aanraking	☒ OK ☐ NOK
Aansluitingen	☒ OK ☐ NOK	Correcte schema's	☒ OK ☐ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☒
Equipotentiale verbindingen	☒ OK ☐ NOK	niet van toepassing	☒ in afwachting		
Continuïteit	☒ OK ☐ NOK	Verlichting / toestellen	☒ OK ☐ NOK	☒ NVT	

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

O12 De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.

O17 De hooldequipotentiaalverbindingen zijn nog aan te sluiten na plaatsing van de nutsleidingen.

O2 Geen inbreuken vastgesteld.

O22 Keuken nog niet volledig geplaatst. Keukentoestellen en/of -meubels nog te voorzien.

O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

O9 Badkamer is nog niet volledig afgewerkt. Bad en/of douche dient nog geplaatst te worden.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor 11/11/2044
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur David Waterschoot

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk medegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

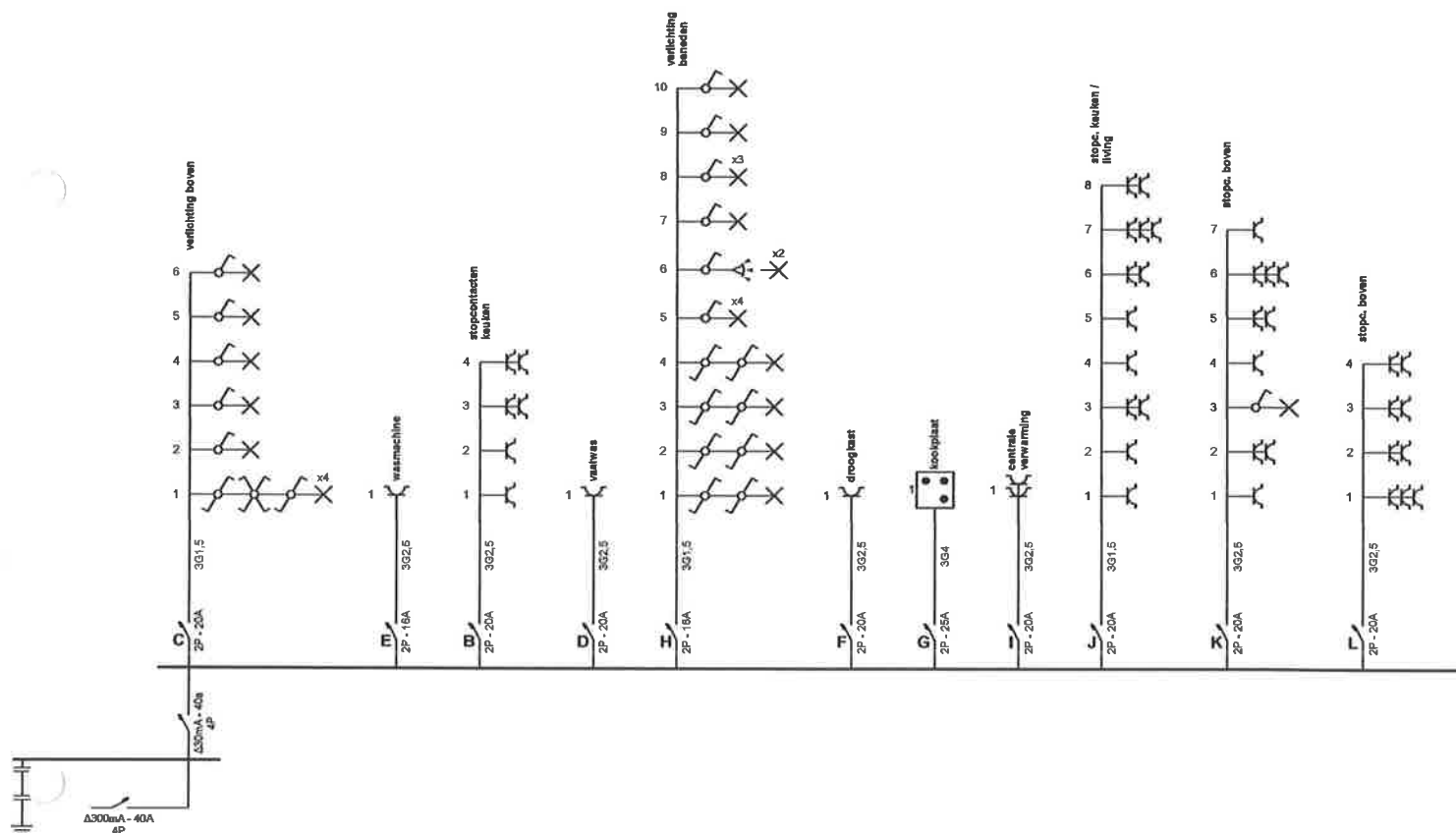
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie

www.aceg.be

02 880 88 90

BE42 7340 3433 2854 - BTW BE0846.351.031

Wettelijke bepalingen betreffende de controle van elektrische installaties			
Artikel 1	Artikel 2	Artikel 3	Artikel 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Indien u belangrijke uitbreidingen doet aan uw installatie, laat opnieuw keuren	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 11/11/2044	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen



Erkend Organisme
ACEG
Romeinsesteenweg 524 / 28b
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
Beluse bvba
Lange Wegel 107A
9230 Welteren
BE0049.046.047

Installateur
S.E.A. Comfort B.V.B.A.
Walbeken 51
9230 Welteren
Tel.: 09 366 22 76 GSM: 0497 42 25 18
Fax: 09 366 22 76
e-mail: wim.sevens@skynet.be
BTW BE 0463.674.153

p. 1/5
Eendraadschema

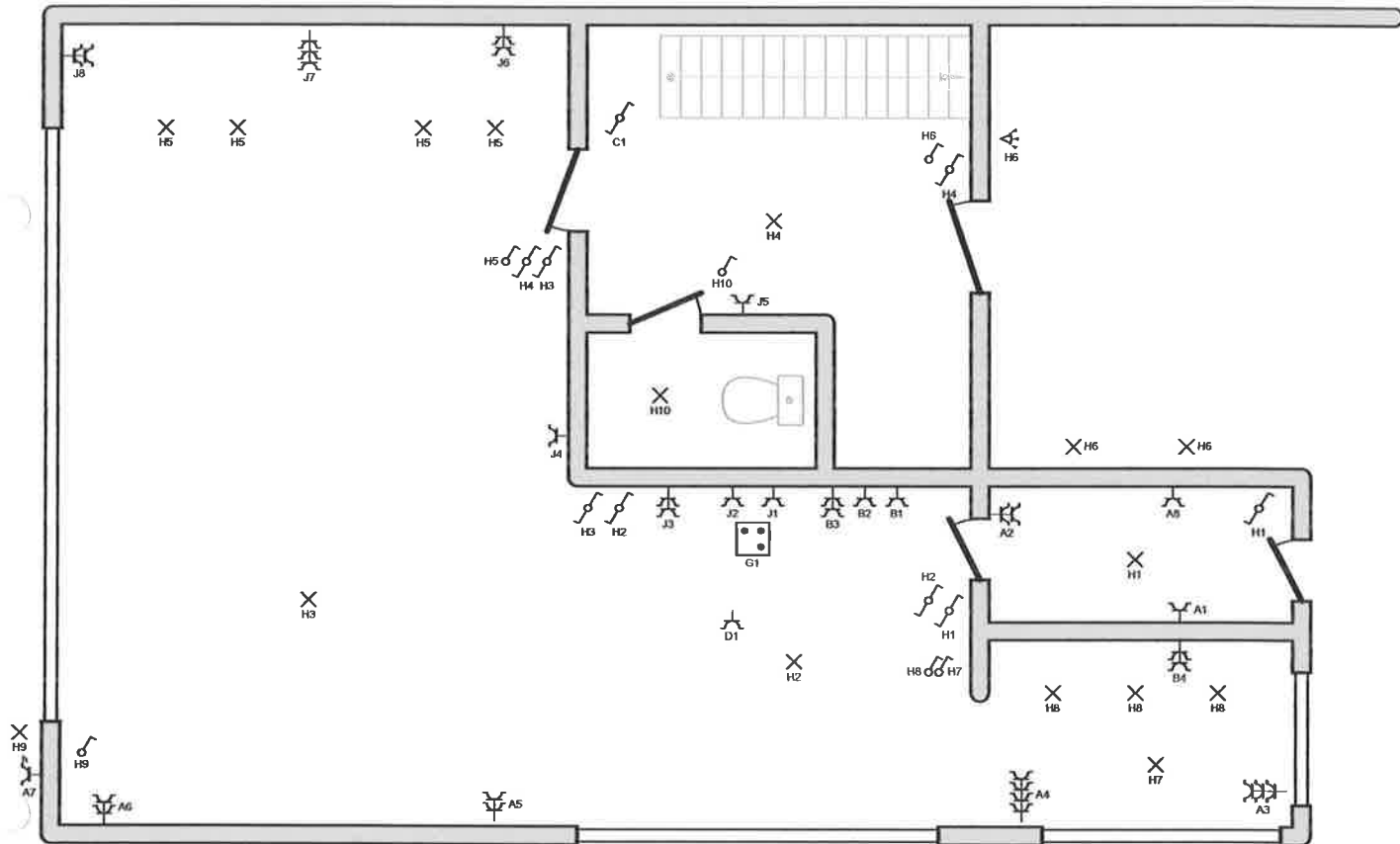


Erkend Organisme
ACEG
Romeinsesteenweg 524 / 28b
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
Beluse bvba
Lange Wegel 107A
9230 Wetteren
BE0849.046.047

Installateur
S.E.A. Comfort B.V.B.A.
Walkeken 51
9230 Wetteren
Tel.: 09 366 22 76 GSM: 0497 42 25 18
Fax: 09 366 22 76
e-mail: wim.sevens@skynet.be
BTW BE 0463.674.153

p. 2/5
Eendraadschema

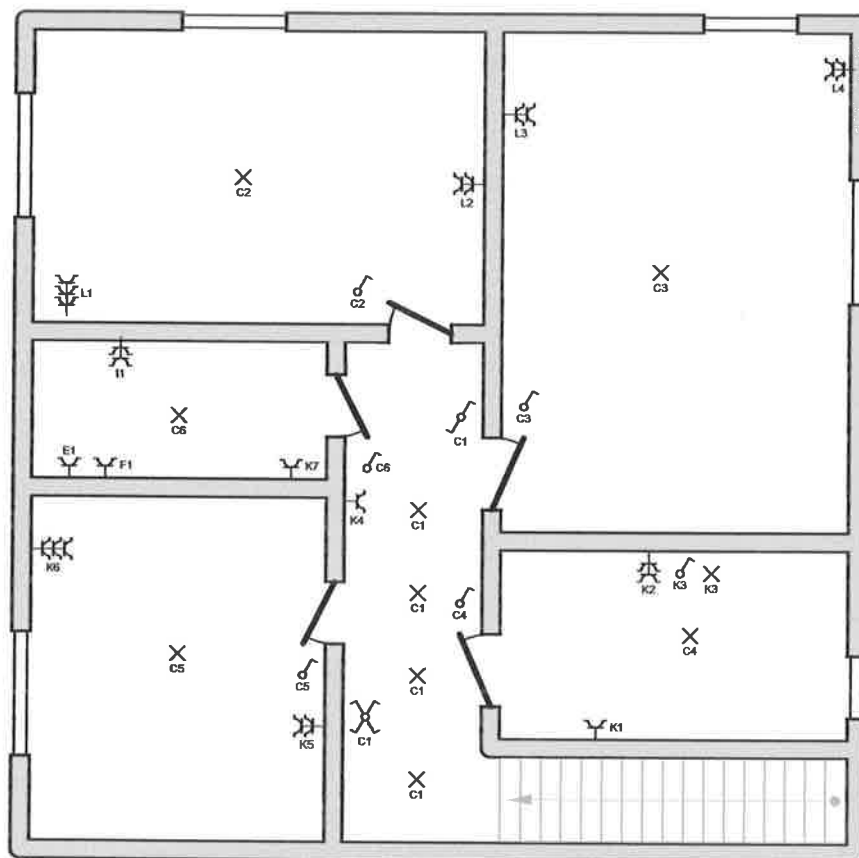


Erkend Organisme
ACEG
Romeinssteenweg 524 / 28b
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
Beluse bvba
Lange Wegel 107A
9230 Wetteren
BE0849.046.047

Installateur
S.E.A. Comfort B.V.B.A.
Walleken 51
9230 Wetteren
Tel.: 09 366 22 76 GSM: 0497 42 25 18
Fax: 09 366 22 76
e-mail: win.sevens@skynet.be
BTW BE 0463.674.153

p. 3/5
Situatieschema



Erkend Organisme
ACEG
Romeinsesteenweg 524 / 28b
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
Beluse bvba
Lange Wegel 107A
9230 Wetteeren
BE0849.046.047

Installateur
S.E.A. Comfort B.V.B.A.
Walkeken 51
9230 Wetteeren
Tel.: 09 366 22 76 GSM: 0497 42 25 18
Fax: 09 366 22 76
e-mail: wim.sevens@skynet.be
BTW BE 0463.674.153

p. 4/5
Situatieschema

- C** verlichting boven
- E** wasmachine
- B** stopcontacten keuken
- D** vaatwas
- H** verlichting beneden
-)** droogkast
- G** kookplaat
- I** centrale verwarming
- J** stopc. keuken / living
- K** stopc. boven
- L** stopc. boven
- A** stopc. bureau / living links

Erkend Organisme
ACEG
Romeinsesteenweg 524 / 28b
1853 Strombeek-Bever
Tel.: 02 880 88 90
e-mail: info@aceg.be

Plaats van de elektrische installatie
Bekuse bvba
Lange Wegel 107A
9230 Wetteren
BED649.046.047

Installateur
S.E.A. Comfort B.V.B.A.
Walkeken 51
9230 Wetteren
Tel.: 09 366 22 76 GSM: 0497 42 25 18
Fax: 09 366 22 76
e-mail: wim.sevens@skynet.be
BTW BE 0463.674.153

p. 5/5
Lijst Kringen

Keuringsattest van de privéwaterafvoer

In uitvoering van het decreet van 24/05/2002 (Drinkwaterdecreet), het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 april 2011 (Algemeen Waterverkoopreglement), het ministerieel besluit d.d. 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer.

Naam aanvrager*	BVBA Beluse		
Adres	Krimineelstraat 64		
(Postcode + gemeente)	9279 Kalken		
BTW-nummer	0849046047	(*ontvangt de factuur van de keuring)	E-mail: dhondt-deneve@telenet.be
Aanvrager wenst formulier te ontvangen:	per e-mail		

Keurder	Freek De Clercq	Bedrijf	RIOSOLUTIONS
Telefoon	+32 495 90 54 69	Adres	Steeentjestraat 16
Badge nr.	17020		9270 Laarne

Gekeurde installatie			
Klant/titularis	Bvba Beluse	Watermeter nr.	
Adres	Lange Wegel 107 a, woning 1	Klantnr	
	9230 Wetteren	Telefoon	
	(indien huisnummer nog niet gekend, perceelnummer vermelden)	Email	
Datum keuring	09/10/2019 (dd/mm/jjjj)	Exploitant	Gemeente (Aquafin)
Het betreft een	eengezinswoning	halfopen bebouwing	
	Collectief te optimaliseren	Bouwaanvraag na 1 januari 2014	
De keuring betreft een	basiskeuring met inventarisatie	nieuwbouw	
De aanvrager geeft toestemming om het keuringsattest digitaal over te maken aan de exploitant: ja			

Omschrijving	Aanwezig ja/nee/nvs	(N)OK/ NVT	Specificaties (zoals vastgesteld)	Aangesloten op inspectiemogelijkheid
BASISKEURING				
1. Uitvoeringsplan	JA	OK		
2. Onderdelenlijst	JA	OK		
3. Gescheiden afvoer DWA	JA	OK	☒ gravitair ☐ via pomp	
4. Gescheiden afvoer RWA	JA	OK	☒ gravitair ☐ via pomp ☒ volledig ☐ optimaal	
5. Inspectiemogh. aansluiting DWA	JA	OK		
6. Inspectiemogh. aansluiting RWA	JA	OK		
7. Hemelwaterput voor hergebruik	JA	OK	Verplicht: JA 5000 l	infiltratievoorziening
8. IVBI	JA	NOK	Verplicht: JA 3000 l ☐ IBA ☒ Septische put ☐ Vetvanger	☒ zwart water en/of ☐ grijs
9. IBA	NEE	OK	IE	
INVENTARISATIE (bij Keuring)				
10. Terugslagklep DWA	NEE			
11. Terugslagklep RWA	JA			
12. Vertraagde afvoer RWA	NEE			
13. Kelderaansluiting	NEE			
14. Infiltratievoorziening	JA		gesloten: 5.2 m ² 1500 l	RWA/GRACHT
15. Groendak	NEE			
16. Overdekt terras	NEE			
17. Verharde oppervlakte	JA		108.81 m ² dak, 0 m ² overige verharde opp.	
18. Olie-afscheider	NEE			
19. Vetvanger	NEE			
20. Voorbezinkput	NEE			
21. Zwembadafvoer	NEE			
22. Drainage	NEE			
23. Aansluiting	Diepte:	RWA:	DWA:	☐ niet te meten
	Diameter:	RWA:	DWA:	☒ geen aansluiting

Aandachtspunten
Aansluiting op openbare riolering na de keuring.
Nog geen verhardingen aangelegd
8. IVBI: Grijs water(keuken, badkamer, lavabo) niet aangesloten op septische put zoals opgelegd in bouwvergunning.(hierdoor niet conform)
Watermeter nog niet geplaatst.

CONFORMITEITSVERKLARING
De privéwaterafvoer is: niet conform, herkeuring verplicht

Belangrijk: deze conformiteitsverklaring geeft de toestand van de afvoerinstallatie weer op datum van keuring. Ze ontslaat de eigenaar en/of gebruiker niet van de verantwoordelijkheid voor eventuele schadelijke gevolgen, die zouden kunnen voortvloeien uit het niet-beantwoorden van de afvoerinstallatie aan de voorschriften, of het gebrek aan functioneren van de installatie of één van haar onderdelen. Bij een belangrijke wijziging zoals beschreven in het Algemeen Waterverkoopreglement vraagt u een nieuwe keuring aan. Deze keuring betreft geen technische keuring van de werking van de onderdelen of de gebruikte materialen, of van de uitvoering van de afvoerinstallatie.

Keuringsattest Nr.: **PW-1082060**

Ref 1:

Ref 2:

V.U.: AquaFlanders vzw - uitgave 01/01/2019

Klantverantw.:
Opdracht:
Klantnr.: 116490
Cont pers.:
Tel.: 09/368.20.58, Fax: -
GSM: - e-mail: info@beyst.be

ProKo.: LS03
Verslagnr.: 5291789
Voort. verslagnr.:
Datum: 10/02/2020



Onafhankelijk Controle Bureau v.z.w.

BEYST
HONDERDWEG 25
9230 WETTEREN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN PV-INSTALLATIE

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID:	PV-Installatie	
Plaats van onderzoek:	BELUSE BVBA LANGE WEGEL 107 A WETTEREN 9230	
Datum van onderzoek:	10/02/2020	Periodiciteit: 300 maanden
Basis onderzoek:	gelijkvormigheidsonderzoek voor indienststelling	Volgende onderzoek vóór: 28/02/2045
Onderzoeker:	VAN DAMME FILIP	Aanwezige persoon: Gerard Beyst
Eigendom van:		

ALGEMEENHEDEN

De installatie is gecontroleerd volgens de voorschriften van het

- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 inzake de bevordering van de elektriciteitsopwekking uit hernieuwbare energiebronnen
- Mededeling van de Vlaamse Reguleringsinstantie voor de Elektriciteits- en Gasmarkt van 24 februari 2004
- A.R.E.I. art. 270

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Zie ééndraadschema en opstellingsschema

Opstelling	Aantal strings en panelen/string	1 string met 8 panelen	
	Totaal geïnstalleerd vermogen DC	2600	Wp
PV panelen	Aantal-merk-type	8 x Astronergy ASM 6612P-325	
	Piekvermogen (Pmax)	325	Wp
	Kortsluitstroom (Isc) +25°C	9.1	A
	Open Klemspanning (Voc) - 10°C	45.82	V
Omvormer	Aantal-merk-type	1 x SMA Sunnyboy 1.5 1VL-40	
	Serienummer	1930148946	
	Max vermogen (Pac max)	1500	VA
	CE attest voorgelegd	In orde	
	Eilandwerking	In orde	
	Max vermogen (Pdc max)	3000	Wp
	Max toelaatbare stroom (Idc max)	10	A
	Max ingangsspanning (Vdc max)	600	V
Productiemeter (vereist ≥ 10kW)	Serienummer	NVT	
	Merk		
	MID markering of ijking		
	Stand		
Metingen	Spreidingsweerstand	2.8	Kwh
			Ohm
	Isolatiweerstand	6	Mohm

1/2