

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

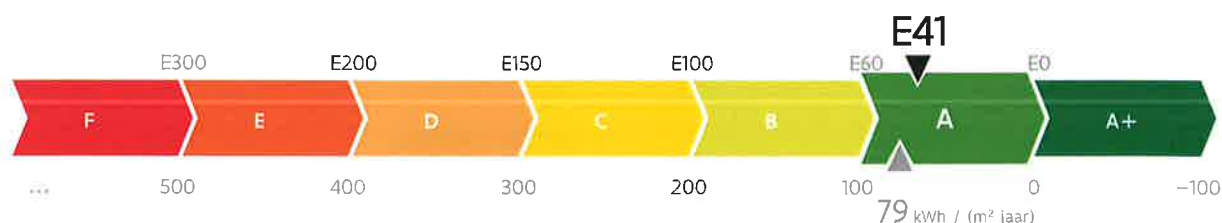


Lange Wegel 107, 9230 Wetteren

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 42025-G-DBA\_2017054927/EP14455/A001/D01/SD001

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 27-05-2020

Handtekening:

*J.O. de Groot*

**Devisa**  
Dendermondesteenweg 646  
9070 Destelbergen  
[www.devisa.be](http://www.devisa.be)

BART PRAET

DEVISA  
EP14455

Dit certificaat is geldig tot en met 8 april 2030.

**Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning****E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K33) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

**Algemene gegevens**

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Datum aanvraag vergunning                                          | 13/12/2017        |
| Datum einde van de werken                                          | 08/04/2020        |
| Datum ingebruikname                                                | 08/04/2020        |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 12.435            |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 96                |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 493               |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 393               |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 158               |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 2,25              |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,36              |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 2.157             |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 6607042 / 6608366 |

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**Gegevens verslaggever:**

BART PRAET  
DEVISA  
Zangvogellaan 41, 9041 Oostakker  
EP14455 | 0808798965

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).