

DEEL 2 NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

In opdracht van Gemeente Eeklo werd tijdens de periode van juni tot september 2024 door het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein gelegen aan de Oostveldstraat 162 te 9900 Eeklo, kadastraal gekend als 43005, afdeling 1, sectie D, perceelnummer 793b. Het oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in kader van een overdracht en stopzetting activiteiten.

Volgens het gewestplan is de onderzoekslocatie gelegen in “Gebied voor dagrecreatie (type IV)”. Als gevolg van een RUP Heldenpark van 2012 krijgt de onderzoekslocatie bestemmingstype III (woongebied). Het voormalige zwembad met bijhorend sportcomplex werd in 2019 gesloopt. Een deel van het onderzoeksterrein wordt ingenomen als skatepark, hondenweide, speelplein en grasveld. Rekening houdend met de voormalige activiteiten (openbaar zwembad) kan het terrein mogelijk verontreinigd zijn met Na en Cl.

Voor deze onderzoekslocatie werd reeds een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd in 2014. In dit oriënterend bodemonderzoek werden concentraties boven de richtwaarde gemeten voor zink en kwik in het vaste deel van de aarde. Deze verontreiniging werd niet toegeschreven aan de exploitatie van het zwembad en voormalige activiteiten op de onderzoekslocatie. Het betreft een historische verontreiniging. In het grondwater werden concentraties aan VOCI (trichloormethaan) boven de richtwaarde vastgesteld ter hoogte van de voormalige ontsmettingsproducten. Ook deze verontreiniging werd niet toegeschreven aan de exploitatie van het zwembad en voormalige activiteiten en het betreft een historische verontreiniging.

In onderhavig onderzoek werd geen veldwerk/laboratoriumwerk uitgevoerd omwille van:

- opslag van natriumhypochloriet en de opslag van zoutzuur (rubriek 17.3.3.2.) zijn twee activiteiten die door de OVAM beschouwd worden als “activiteiten met minder dan gemiddeld kans op bodemsanering”.
- de resultaten van het in 2014 uitgevoerd oriënterend bodemonderzoek. Er werd besloten dat de aangetroffen verontreiniging niet het gevolg is van de exploitatie van het zwembad of de voorgaande activiteiten.
- de stopzetting van de activiteiten in 2018 en de sloop van de gebouwen in 2019.

De conclusies van het oriënterend bodemonderzoek van 2014 worden overgenomen: er zijn geen duidelijke aanwijzing dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er **geen beschrijvend bodemonderzoek** uitgevoerd worden.

Dit kadastraal perceel is niet asbestverdacht.