

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie Giezeveld 3, 9230 Wetteren
Naam eigenaar Orthomedics BVBA
Adres eigenaar Noordlaan 50, 9230 Wetteren
Type object eengezinswoning
EAN-code niet beschikbaar
Aard installatie bestaand
Doel onderzoek verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 14-4-2017 volgens artikel art 276 bis van het AREI en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300 & 30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	13

Metingen

Ra / Zs (Ω)	3,11 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolati weerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
3. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.(art.251.01).
4. Diverse aansluitingen / onderdelen in de kast zijn verbrand of vertonen verbrandingsverschijnselen.(art.104 AREI). (het is aangewezen de penautomaten te vervangen door automaten op rail).
5. Divers schakelmateriaal (contactdozen / lichtschakelaars,) is beschadigd en moet worden vervangen.(art.49.01).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor okt 1981

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden: en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 14/4/2017

Naam agentonderzoeker: Tony Dhondt

Handtekening:

Raadplegingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeval aan personen overkruisen, rechtsbreuk of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.