

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

|                          |                                                                 |                |            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Verslag N°:              | 2503050                                                         | Datum verslag: | 03/06/2025 |
| Inspecteur:              | Maes Jeroen                                                     | Datum keuring: | 03/06/2025 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.3., 8.4.2.                                                | Keuring N°:    | 202507682  |
| Type keuring:            | Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie | Aanwezigen:    | Sakine     |

### Adres- en onderzoeksgegevens :

|                           |                                      |                      |                                     |                |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------|
| Plaats van het onderzoek: | Guido Gezellestraat 30 , 1780 WEMMEL | Index teller:        | Dag: 1464,00                        | Nacht: 1838,00 |
| Teller n°:                | 1SAG1200153446                       |                      |                                     |                |
| Datum installatie:        | Voor 01/10/1981                      |                      |                                     |                |
| EAN-code:                 | 541 448 820 073 507 046              |                      |                                     |                |
| Naam opdrachtgever:       | VASTGOEDEXPERS                       | Adres opdrachtgever: | Langvoort 17, 2430 Laakdal          |                |
| Naam eigenaar:            |                                      | Adres eigenaar:      | Guido Gezellestraat 30, 1780 Wemmel |                |
| Installateur:             | Bestaande installatie                | Adres installateur:  |                                     |                |
| BTW-n° of ID:             |                                      |                      |                                     |                |
| Type lokaal:              | Woning                               |                      |                                     |                |

### Algemene gegevens elektrische installatie:

|                    |          |                       |              |                          |                            |
|--------------------|----------|-----------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| Nominale spanning: | 2 x 230V | Max. beveiliging:     | 2 x 40 A     | Meter – bord verbinding: | VVB 4 x 10 mm <sup>2</sup> |
| Type electrode:    | Piket    | # verdeelborden:      | 2            | # stroombanen:           | 13                         |
| Netsysteem:        | TT       | Type alg. schakelaar: | Lastscheider |                          |                            |

### Differentieelschakelaars:

| In:  | IΔ:   | #p: | Type: | Icu:   | Test: | X2,5: |
|------|-------|-----|-------|--------|-------|-------|
| 40 A | 300mA | 4   | A     | 3000 A | OK    | OK    |
| 40 A | 30mA  | 2   | A     | 3000 A | NOK   | NOK   |

### Beschrijving van de installatie:

|                            |                 |                                                      |
|----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| Beveiligde en # kringen:   | Bescherming:    | Sectie:                                              |
| Alsb kelder aan teller # 0 | Naar alsb trap  | 10 <sup>2</sup>                                      |
| Alsb aan trap # 13         | Kringen A tem M | 1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup> , 4 <sup>2</sup> |

### Metingen, proeven en visuele controles:

|                    |        |     |                              |      |      |                        |     |
|--------------------|--------|-----|------------------------------|------|------|------------------------|-----|
| Ra:                | 461,00 | Ohm | Alg. isolatieweerstand:      | 0,02 | MOhm | Aardingscontinuïteit:  | NOK |
| Directe aanraking: | OK     |     | Indirecte aanraking:         | NOK  |      | Alg. visuele controle: | NOK |
| Correcte schema's: | NOK    |     | Equipotentiale verbindingen: | OK   |      | Vaste toestellen:      | NVT |

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

### Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

### De inspecteur,

Maes Jeroen



**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
2650 Edegem  
BTW BE0408.677.925  
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### **VASTSTELLINGEN: Inbreuken**

Inbreuken aarding :

- 1.01. : De spreiding van de aardingsweerstand is hoger dan 30 Ohm.

Inbreuken brand :

- 3.02. : De isolatieweerstand van meerdere kringen is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.03. : De nominale stroom van D.S.I is onvoldoende. ☐
- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In. ☐
- 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd. ☐
- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).

Extra inbreuken

- Contactdozen hebben geen aardcontact aangezien de elektrische leiding geen beschermingsgeleider hebben, deze moeten met een differentieel-stroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid worden beschermd. ☐
- De verdeelkasten dienen gesloten te zijn. ☐

### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

Extra opmerkingen :

- 3.01: De isolatie weerstand van 1ste + 3de kringen, 2de rij is onvoldoende ☐
- 9.02: Enkele contactdozen los

### **VASTSTELLINGEN: Nota's**

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

### **Raadgevingen**

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebruik mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
- de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.  
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**B  
E  
L  
A  
C**  
N°618-INSP

Datum keuring: 03/06/2025  
Keuring N°: 202507682  
Aanwezigen: Sakine

The image shows a white electrical control panel with two rows of switches and buttons. The top row has buttons labeled A through G, and the bottom row has buttons labeled H through M. Each button has a corresponding switch above it. The panel is mounted on a wall, and a power cord is visible on the left side.

Buttons and switches are labeled as follows:

- Row 1 (Top): A, B, C, D, E, F, G
- Row 2 (Bottom): H, I, J, K, L, M

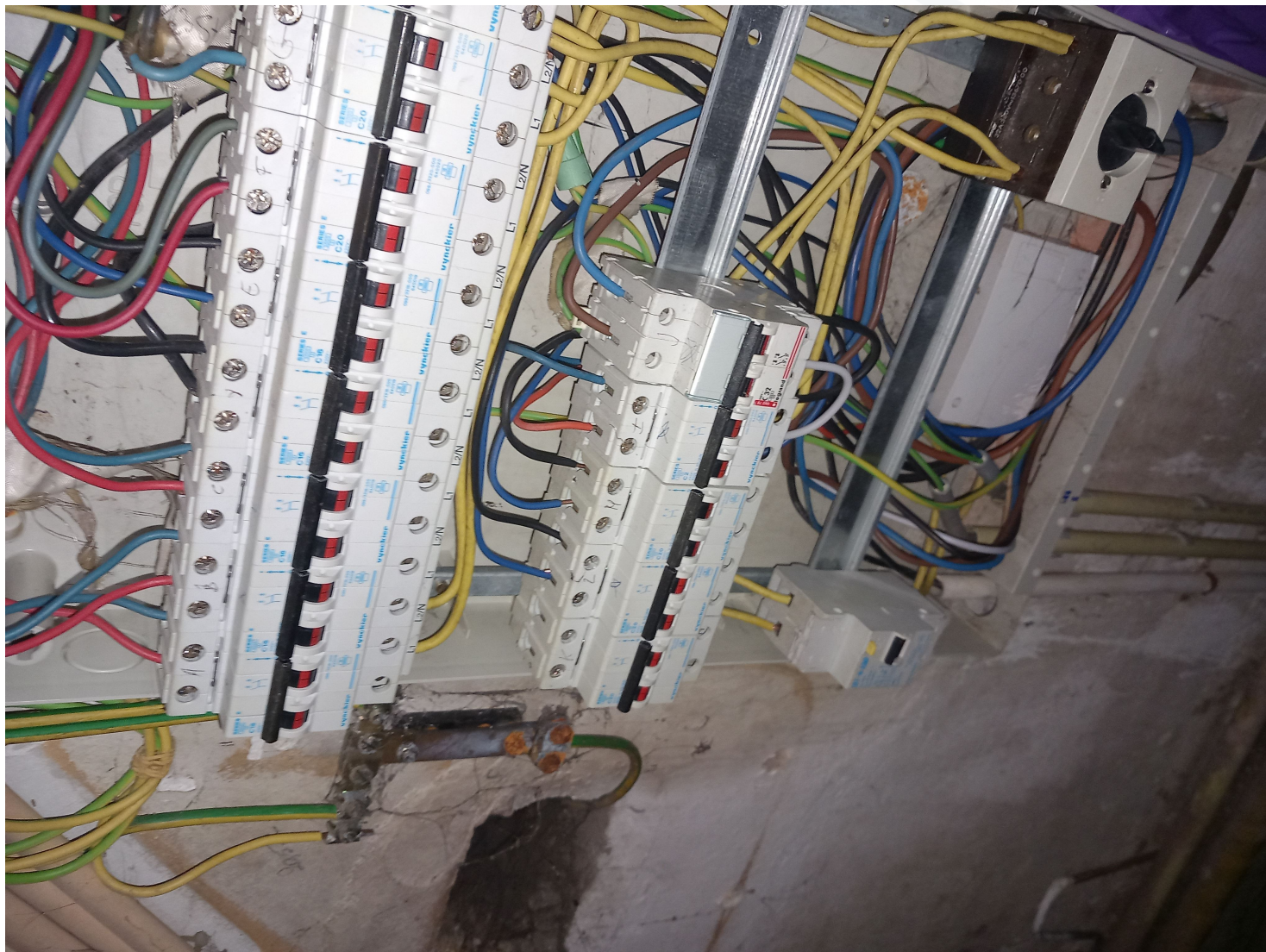
Each button has a corresponding switch above it. The switches are labeled with the same letters as the buttons. The panel also features a power cord on the left side and a small label at the bottom right that reads "EN 60335-3 AC 50/60 Hz 415V".

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2503050  
Inspecteur: Maes Jeroen  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 03/06/2025  
Keuring N°: 202507682  
Aanwezigen: Sakine

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
[www.atecon.be](http://www.atecon.be) / [info@atecon.be](mailto:info@atecon.be)

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2503050  
Inspecteur: Maes Jeroen  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 03/06/2025  
Keuring N°: 202507682  
Aanwezigen: Sakine

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
[www.atecon.be](http://www.atecon.be) / [info@atecon.be](mailto:info@atecon.be)

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2503050  
Inspecteur: Maes Jeroen  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 03/06/2025  
Keuring N°: 202507682  
Aanwezigen: Sakine

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

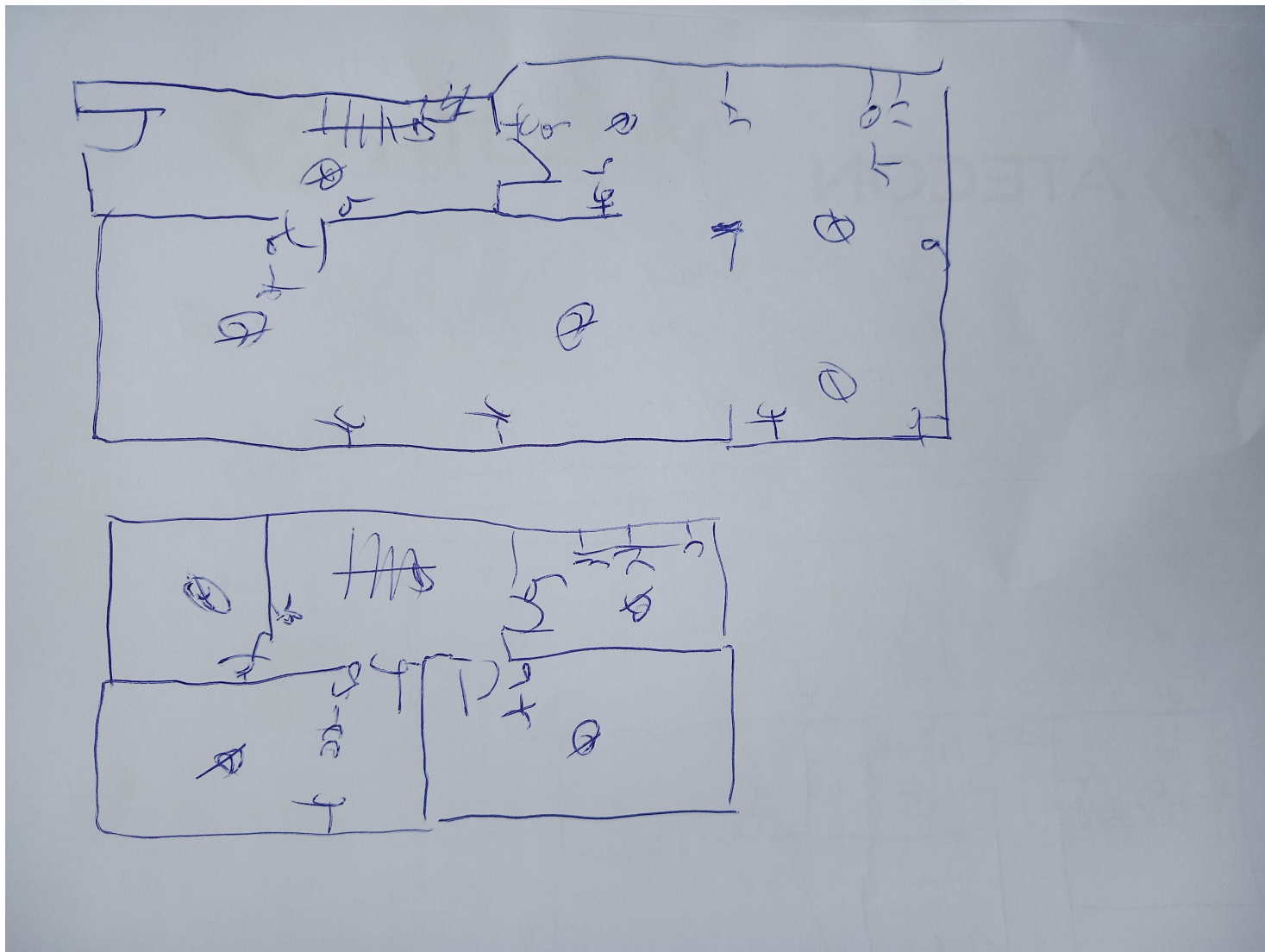
Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 2503050  
Inspecteur: Maes Jeroen  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 8.4.2.  
Type keuring: Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke

Datum keuring: 03/06/2025  
Keuring N°: 202507682  
Aanwezigen: Sakine

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: