



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00518082

44807G0710/00D004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44807G0710/00D004
Adres: Scandinaviëstraat 81, 9000 Gent
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00518082
Uw referentie: 0473882216 - VK_Scandinaviëstraat 81 studio
Aangevraagd op: 23/05/2025 15:45
Afgeleverd door gemeente op: 27/05/2025 08:13

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_44021_224_00084_00003
Beschrijving:	AFRIKALAAN
Bestemmingen:	• zone voor openbaar groen • zone voor (voor) tuinstroken met bouwverbod • zone voor hoogbouw
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/10/1991
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi

[stukonderdeel.BPA_44021_224_00084_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00084_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00084_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00084_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00084_00003

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_44021_214_00175_00001
Beschrijving: AFRIKALAAN
Bestemmingen:

- zone voor stedelijk wonen
- Grens van resp. 50m en 100 m ten opzichte van zone voor bedrijven_type Seveso met nabestemming zone voor bedrijven (Z1)
- zone voor openbaar park
- voorschrift van toepassing

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling

Datum: 25/06/2024

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00175_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=004
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00175_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=003
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_44021_214_00175_00001.VV.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=008
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_44021_214_00175_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004

Referentie: SVO_44021_233_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/09/2004

Verordening type:Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:Algemeen Bouwreglement versie 2023

Referentie:SVO_44021_233_00001_00008

Planfase:

Status:Definitieve vaststelling

Datum:24/04/2023

Verordening type:Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Referentie:SVO_44021_233_00005_00001

Planfase:

Status:Besluit tot goedkeuring

Datum:23/04/2015

Verordening type:Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent

Referentie:SVO_44021_233_00001_00010

Planfase:

Status:Advisering

Datum:10/07/2024

Verordening type:Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2022

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)

Referentie: SVO_44021_233_00001_00009

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Planbaten of -schade

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Fjordenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Scandinaviëstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Scandinaviëstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Niet gekend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Pretoriastraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een parkeergebouw met tankstation
Referentie:	44021_2009_119152
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. A-12-67
Aard aanvraag:	Grond parkeren
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	29/09/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een benzinestation en parkeerplaats voor 602 auto's

Referentie: 44021_2009_119539

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. A-6-67

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 03/07/1967

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het oprichten van een supermarkt en een gebouw (17 bovenverdiepingen) met 8 winkels en 208 appartementen (blok C)

Referentie: 44021_2009_119562

Gemeentelijk dossiernummer: Litt. A-11-67

Aard aanvraag: Nieuw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/12/1967

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het verwijderen van de gevelbekleding en vervangen door kunstleien

Referentie: 44021_2002_22192

Gemeentelijk dossiernummer: 1999/408

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/06/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de verandering van een handelsruimte naar woning
Referentie: 44021_2013_215150
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/748
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 31/10/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de samenvoeging van twee appartementen tot één
Referentie: 44021_2002_263
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/547
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/11/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van schotelantennes met bijbehorende technische cabine
Referentie: 44021_2002_17865
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/158
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/04/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de bestemmingswijziging van winkel naar appartement
Referentie:	44021_2013_213283
Gemeentelijk dossiernummer:	2013/85
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/03/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	een bestemmingswijziging van winkel naar studio
Referentie:	44021_2017_234926
Gemeentelijk dossiernummer:	2017/08262
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/02/2018
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het ombouwen van een winkel naar een studio
Referentie:	44021_2011_171966
Gemeentelijk dossiernummer:	2011/92
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/04/2011
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijziging van bestemming van winkelbestemming naar bemeubelde studio's (6)
Referentie:	44021_2003_5051
Gemeentelijk dossiernummer:	2003/162
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/05/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van een gebouw (17 bovenverdiepingen) met 216 woongelegenheden
Referentie:	44021_2009_119530
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. A-4-67
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	11/09/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het oprichten van één gebouw (17 bovenverdiepingen - blok B) met 144 appartementen en één gebouw (8 bovenverdiepingen - blok D) met 70 appartementen
Referentie:	44021_2009_119550
Gemeentelijk dossiernummer:	Litt. A-9-67
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/12/1967
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het creëren van een hospitakamer
OMV-nummer:	OMV_2024000355
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	29/02/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	- Gebouw of constructie - Functiewijziging zonder verbouwingswerken

Omschrijving:

het creëren van een hospitakamer

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Op 28/11/2001 en 06/05/2020 werd een aanmaning verstuurd voor het wijzigen van de hoofdfunctie van kantoor naar wonen, zowel voor nr. 154 als 155. De verjaringstermijn van 5 jaar is reeds verstreken dus betreft dit een verjaarde bouwinbreuk. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar meer in de huidige wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund.

(Dossier : R20101823)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Onze Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu beschouwt de entiteit Scandinaviëstraat 4 als een woonentiteit.

(Dossier : K202122)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Op 03/12/2001 werd vastgesteld dat het hier een verjaarde bouwinbreuk betreft nl. het wijzigen/omvormen van de bestaande winkels- of bureelruimtes naar een- of meerdere wooneenheden, studio- studio's, meer bepaald ivm de entiteit met huisnummer 1. De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund! Er kunnen aldus geen rechten worden geput uit de wederrechtelijke toestand ter plaatse bij het indienen van een eventueel nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning. Enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag.

(Dossier : R20101822)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.7.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	09/10/1964
Einddatum:	24/05/1987
Omschrijving:	17.3.7.2°b) - meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Referentie vergunning:	200401219

Rubrieknummer:	41.4.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	09/10/1964
Einddatum:	24/05/1987
Omschrijving:	41.4.2°b) - meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Referentie vergunning:	200401219

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	9951329
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44807G0710/00D004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/05/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op 17de verdieping .
Adres: Scandinaviëstraat 147, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op vierde verdieping achter
Adres: Scandinaviëstraat 96, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers
Adres: Scandinaviëstraat 2, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning
Adres: Scandinaviëstraat 129, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning
Adres: Scandinaviëstraat 201, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping
Adres: Scandinaviëstraat 177, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping
Adres: Scandinaviëstraat 68, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 9de verdieping achter
Adres: Scandinaviëstraat 115, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping
Adres: Scandinaviëstraat 145, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op tweede verdieping .
Adres: Scandinaviëstraat 15, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15de verdieping achter links
Adres: Scandinaviëstraat 140, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 7de verdieping rechts van de lift
Adres: Scandinaviëstraat 109, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vijfde verdieping achter
Adres: Scandinaviëstraat 174, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 17de verdieping voor
Adres: Scandinaviëstraat 149, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping rechts
Adres: Scandinaviëstraat 18, 9000 Gent
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 16de verdieping voor links
Adres: Scandinaviëstraat 71, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 15de verdieping rechtse vleugel, links voor
Adres: Scandinaviëstraat 67, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 8ste verdieping voor
Adres: Scandinaviëstraat 185, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op vierde verdieping links voor
Adres: Scandinaviëstraat 97, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op derde verdieping links achter
Adres: Scandinaviëstraat 167, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers links
Adres: Scandinaviëstraat 79, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op eerste verdieping voor
Adres: Scandinaviëstraat 82, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping voor links
Adres: Scandinaviëstraat 29, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 13de verdieping voor
Adres: Scandinaviëstraat 56, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11de verdieping
Adres: Scandinaviëstraat 51, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 14de verdieping achter
Adres: Scandinaviëstraat 210, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 11de verdieping .
Adres: Scandinaviëstraat 124, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning
Adres: Scandinaviëstraat 162, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op 17de verdieping achter

Adres: Scandinaviëstraat 73, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op gelijkvloers nvt

Adres: Scandinaviëstraat 152, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op zesde verdieping voor

Adres: Scandinaviëstraat 28, 9000 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/05/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/05/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/05/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type:	Ondergrondse riolering
Omschrijving:	Onder het perceel loopt een riolering "Ø 50cm". Deze riolering dient te allen tijde in stand gehouden te worden.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/05/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu