



Houtzagerijstraat | Hofstade (9308) | Lot 20

Aantal slaapkamers	3
Grondoppervlakte	459 m ²
Bewoonbare oppervlakte	147 m ²
E-peil	30

Rustig en energiezuinig wonen in Hofstade (Aalst)

In de groene rand van Aalst bouwt Hectaar deze halfopen nieuwbouwwoning. Deze ligt op fietsafstand van Aalst centrum alsook is er een vlotte verbinding met het openbaar vervoer door nabijheid van het station. Verder kan je bakker, slager, scholen en andere winkels in de directe omgeving terugvinden.

De woning is voorzien van een lichte leefruimte met open keuken, 3 ruime slaapkamers, volledig uitgeruste badkamer alsook berging op het gelijkvloers.

- Rustige locatie dichtbij Aalst;
- Energiezuinig;
- Vloerverwarming op het gelijkvloers;
- Warmtepomp lucht -water;
- 3 ruime slaapkamers;
- Mogelijkheid om vaste trap naar zolder te voorzien voor extra kamers.

GRONDWAARDE	€ 165 000,00
12% REGISTRATIERECHTEN	€ 19 800,00
CONSTRUCTIEWAARDE	€ 256 425,00
INFRASTRUCTUURWAARDE	€ 0,00
21% BTW	€ 53 849,25

PRIJS EXCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW € 421 425,00

PRIJS INCL. REGISTRATIERECHTEN EN BTW € 495 074,25

Zie bijlage voor niet-inbegrepen kosten.

De prijs is informatief en slechts definitief na ondertekening van de verkoopsovereenkomst.

VRAGEN OF OPMERKINGEN?

Hectaar NV
Armoedestraat 40, bus 51
8800 Roeselare
051 69 58 72
info@hectaar.be