

ASBESTINVENTARIS



Krakeelwegel 5, 9230 Wetteren

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

Inhoudsopgave

I. ALGEMEEN	3
• Betrokken partijen.....	3
• Opsomming	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
• Inleiding	4
• Wettelijk kader	4
• Wat is asbest?.....	5
II. ASBESTINVENTARISATIE	6
• Inspectie	6
• Monsterneming	6
• Analyse	7
• Verwerking en rapportage van de analyse	8
• Beperkingen van de asbestinventarisatie.....	8
• Geen asbesthoudende bronnen	9
III. VOORSTEL TOT AANPAK ASBESTVERWIJDERING:	15
• Algemeen.....	15
• Asbestafval	15
• Analyse translab	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
IV. BESLUIT	15

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

I. ALGEMEEN



Betrokken partijen

Opdrachtgever

Adres

Uitvoerder

COSMO BVBA

Adres

Fabriekstraat 47

B-9200 Dendermonde

Telefoon

052 22 44 30

Zaakvoerder

Dany Dewaelhens

Uitvoerder(s) inventaris

Roy Osselaer

Datum inspectie

07/08/2023

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be

BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be

FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

Inleiding

De doelstelling van de opdracht was het opstellen van de asbestinventaris voor een af te breken woning, gelegen te Krakeelwegel 5, 9230 Wetteren.

Dit rapport is tot stand gekomen na een inspectie uitgevoerd op 07/08/2023 uitgevoerd door Roy Osselaer in opdracht van Cosmo BVBA.

Wettelijk kader

De uitvoering van de opdracht beantwoordt aan de verplichtingen opgenomen in het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 (B.S. 23 maart 2006) betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

Inventarisplicht: elke werkgever dient te beschikken over een asbestinventaris die jaarlijks dient geactualiseerd te worden mits uitvoering van een visuele inspectie. De inventaris omvat een opsomming van alle bereikbare materialen, een evaluatie van het eventuele blootstellingrisico en de beheersmaatregelen ter beperking van het vrijzetten van asbestvezels.

Nieuw is dat voor sloopwerken de opdrachtgever verplicht is een bijkomende controle te laten uitvoeren waarbij destructieve bemonsteringen worden uitgevoerd evenals de controle van moeilijk of niet-bereikbare plaatsen.

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

Wat is asbest?

Asbest: algemene term die een variëteit vezelachtige mineralen omvat die mechanisch omgevormd werden (door vermalings, weven, enz.) tot vezels die in de industrie bruikbaar zijn.

De term asbest is een verzamelnaam voor zes vezelachtige mineraalsoorten die men kan hergroeperen in 2 families volgens hun structuur:

- De serpentijnen bevatten een belangrijk deel magnesium (Mg). De vezels zijn hol en gekruld. Door hun structuur zijn ze vrij soepel. Chrysotiel (wit) behoort tot deze groep. Deze zijn moeilijk in te ademen en het "minst gevaarlijk" in tegenstelling tot de amfibolen.
- De amfibolen bevatten een belangrijk deel ijzer (Fe). De vezels zijn gekenmerkt door hun naaldvorm. De vezels zijn zeer stug. Tot deze groep behoren: Amosiet (bruin), Crocidoliet (blauw), Actinoliet (groen), Anthophylit (geel) en Tremoliet (grijs).

Fysische en chemische eigenschappen:

- Hoge temperatuurbestendigheid
- Slijtvastheid
- Chemische bestendigheid
- Onbrandbaarheid
- Isolerend vermogen
- Grote elektrische weerstand

Deze meervoudige eigenschappen en de prijs hebben geleid tot het gebruik van asbestvezels onder verschillende vormen zoals thermische isolatie, onbrandbare materialen, dakbedekking, enz.

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

II. ASBESTINVENTARISATIE

Inspectie

Er werd een grondige visuele inspectie uitgevoerd op de locatie. Er werden gegevens verzameld in alle vooropgestelde lokalen over de aanwezigheid van asbest en asbesthoudende materialen. De aanwezige toepassingen werden door middel van digitale foto's vastgelegd.

Indien monsternamen niet mogelijk was, werd op een andere wijze aangetoond of de materialen asbestvezels zouden bevatten (bijvoorbeeld het raadplegen van documentatie of via visuele herkenbaarheid).

Cosmo heeft getracht exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie.

De delen die niet vermeld worden in het rapport waren niet toegankelijk of behoorden niet tot de opdracht. Ook is het mogelijk dat de onderzoeker(s) geen aanleiding zag(en) om aan te nemen dat de desbetreffende delen met betrekking tot de gebruikte materialen zouden afwijken van de materialen die elders in het rapport beschreven staan.

Asbesthoudende producten die op een bepaalde plaats zijn aangetroffen en beschreven, kunnen ook op andere plaatsen voorkomen zonder dat dit expliciet wordt aangegeven in het rapport.

Alle kwantitatieve gegevens in dit rapport hebben slechts een indicatieve functie. Het is geen gedetailleerde meetstaat. En kan dan ook niet als dusdanig opgenomen worden in eventuele saneringsbestekken.

Monsterneming

Het visueel opsporen van materialen die mogelijks asbest bevatten. Beschrijving van de verdachte materialen en situering ervan. Door de ruime kennis en ervaring op het gebied van asbesttoepassingen kan men al vele asbesthoudende toepassingen herkennen en beschrijven.

Indien men visueel niet kan waarnemen of het materiaal asbest zou bevatten, dan zal men overgaan tot monsternamen. Tijdens het nemen van deze stalen moet er extra aandacht besteed worden aan het vermijden van contaminatie van de omgeving.

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 – BIC GEBABEBB

Indien het te bemonsteren materiaal ergens beschadigd is kan men op die plaats een staal nemen. De bemonsterde plaats wordt met een identificatienummer geïdentificeerd.

Na elk genomen monster wordt het gebruikte gereedschap gereinigd, zodat tussen monsters onderling kruiscontaminatie wordt vermeden. Na de staalname wordt de beschadigde plaats verzegeld met tape of een ander dichtingsproduct.

Elk monster dient afzonderlijk en dubbel verpakt te worden in de speciaal daartoe voorziene bemonsteringszakjes met druksluiting.

De bemonsteringszakjes worden nadien naar een erkend laboratorium voor asbestanalyse opgestuurd.

Analyse

De analyses werden uitgevoerd door een, door het Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg erkend laboratorium.

Materiaalmonsters werden onderzocht op aanwezigheid van asbestmaterialen:

- | | |
|--|--------------------|
| • Chrysotiel (wit asbest) | = serpentijn-groep |
| • Amosit (bruin asbest) | = amfibool-groep |
| • Crocidoliet (blauw asbest) | = amfibool-groep |
| • Anthophylit, tremoliet en Actinoliet | = amfibool-groep |

Door middel van de stereomicroscoop werd de morfologie van de materialen bestudeerd. Vervolgens werden de vezels, waarvan vermoed werd dat het asbest betrof, onderzocht onder de polarisatiemicroscoop. Met dit toestel worden de optische eigenschappen van de vezels, met name de brekingsindex en de polarisatiekleuren, beoordeeld. Daarna werden de dispersiekleuren bepaald volgens de McCrone - techniek.

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

Verwerking en rapportage van de analyse

Baserend op het Koninklijk Besluit van 16 maart 2006 (Belgisch Staatsblad van 2 februari 1994) moeten de asbesthoudende materialen opgedeeld worden in 2 klassen:

- **Hecht gebonden asbest:** materialen waarin asbestvezels zijn ingebed door cement (asbestcementplaten en -buizen). Hier zijn de asbestvezels stevig verankerd in het dragermateriaal. Zolang het in goede staat is en niet bewerkt of gesloopt wordt, komen er nauwelijks vezels vrij. De verankering neemt af naarmate het materiaal zal verweren of verouderen.
- **Losgebonden asbest:** hier zijn de asbestvezels niet goed verankerd in het dragermateriaal, zodat ze zeer gemakkelijk vrijkomen als het materiaal verweert of bewerkt wordt. Bijvoorbeeld: spuitasbest, asbest koord, gipsisolatie rond verwarmingsbuizen, enz.

Beperkingen van de asbestinventarisatie

a. Beperkingen asbestinventarisatie algemeen

Ondanks de deskundigheid en ervaring van het personeel die deze asbestinventarisatie hebben uitgevoerd, bestaat er toch een kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig zijn opgemerkt. Het onderzoek is bovendien een momentopname en COSMO bvba is niet verantwoordelijk voor wat er zich na de visuele inspectie heeft voorgedaan en mede daardoor de toestand van de onderzochte materialen heeft veranderd.

b. Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid

Materialen die alleen door de constructieve handelingen te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn: in fundering gestorte asbestcementleidingen of asbestcementplaten onder of tussen muren, verborgen of bedolven onder het puin, enz. Het is altijd mogelijk dat asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt kunnen worden. Bijvoorbeeld gesloten deuren, kelders die onder water staan, plaatsen die alleen bereikbaar zijn met een hoogwerker, enz.

Ook kunnen sommige locaties als onveilig beschouwd worden en hierdoor ontoegankelijk bevonden worden.

COSMO BVBA

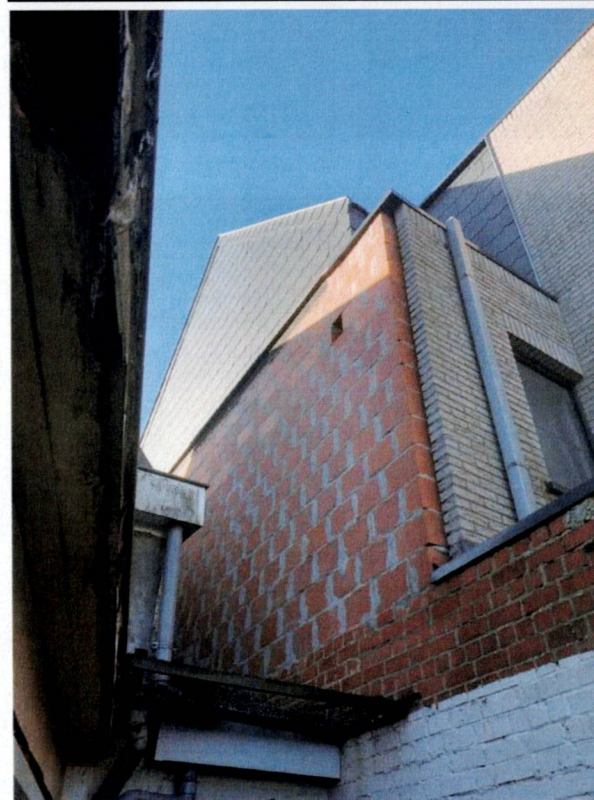
Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

 Geen asbesthoudende bronnen



COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB



COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 - 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 - GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB



COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB



COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be

BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be

FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB



COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB



COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 - 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 - GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB

III. VOORSTEL TOT AANPAK ASBESTVERWIJDERING:

Algemeen

De sloop- en verwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan de richtlijnen vastgelegd in het Koninklijk Besluit dd. 16 maart 2006 (BS 23.03.2006) en de CODEX/ARAB betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

Volgende verwijderingstechnieken zijn in deze bovenstaande KB's beschreven:

- ✓ Eenvoudige handelingen
- ✓ Couveusezakmethode
- ✓ Techniek van de hermetisch zone

Alle asbest bevattende materialen dienen door een FOD Werkgelegenheid, Arbeid en sociaal Overleg erkend asbest verwijderaar te worden verwijderd, tenzij ze door een eenvoudige handeling kunnen worden verwijderd en het gebonden asbest betreft waarbij de asbestvezelconcentratie van 0.010v/ cm³ niet wordt overschreden.

Asbestafval

Losgebonden asbest dient te worden gestort op een stortplaats van Klasse I.

Sterk verweerde asbestcement moet naar een Klasse I stortplaats afgevoerd worden.

Asbestcement (in gebonden toestand, niet verweerd) en andere bouwmaterialen met hecht gebonden asbestvezels moeten naar een stortplaats voor inert afval, naar een vergunde containerdienst of naar het lokale containerpark worden afgevoerd.

IV. BESLUIT

Na rondgang in de woning is er via visuele inspectie geen asbest vastgesteld.

COSMO BVBA

Fabriekstraat 47 – 9200 Dendermonde

E-Mail info@cosmo-afbraakwerken.be
BTW BE 0448.313.610

Telefoon: 052 22 44 30 – GSM: 0475 43 91 02

Website www.cosmo-afbraakwerken.be
FORTIS BE91 2930 1753 0076 - BIC GEBABEBB