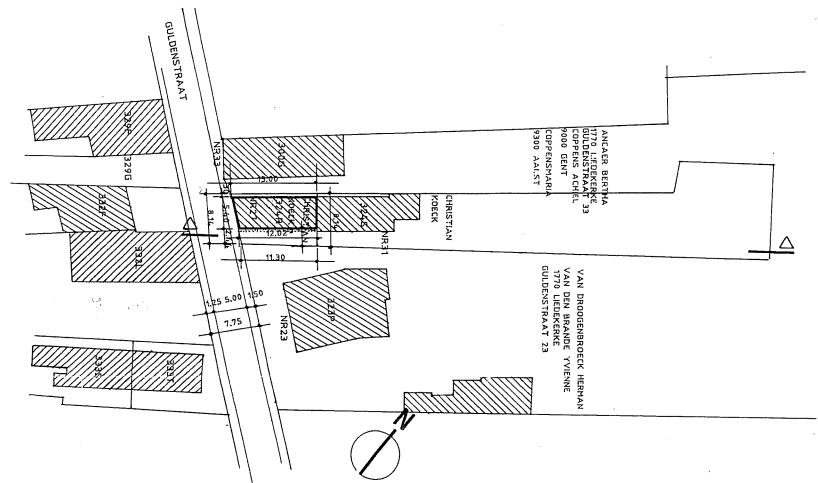
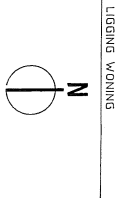


TERREINPROFIEL SCHAAL 1/500

OMGEVINGSPLAN SCHAAL 1/1.000

INPLANTINGSPLAN SCHAAL 1/500

## GEMEENTE LIEDEKERKE 1770

BOUWHEER: Mr. Christian Koeck  
GELEGEN: Guldenstraat nr 27 1770 Liedekerke  
Terreinoppervlakte: 1 a 00 ca17 (1.001 m2)  
Gekadastreerd: Liedekerke 1<sup>ste</sup> afdeling Sedie A deel 324 R

## VERBOUWING WOONHUIS nr 27

BOUWHEER: Mr. Christian Koeck  
WONENDE: Guldenstraat nr 31 1770 Liedekerke  
GSM :0474.24.01.06.

## SITUATIEPLAN OMGEVINGSPLAN INPLANTINGSPLAN

DE BOUWHEER

PLAN OPGEMAAKT DOOR ONTWERPETENDE ARCHITECT INGESCHRIJVEN OP DE TABEL  
VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT (NED. REG.)

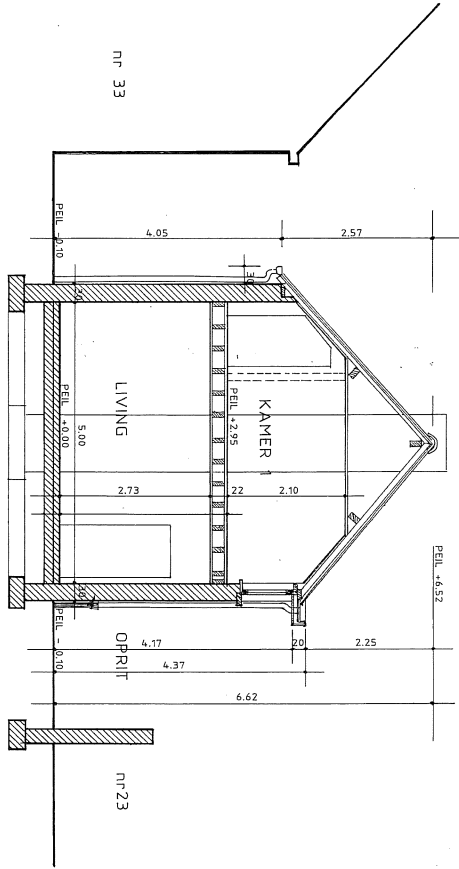
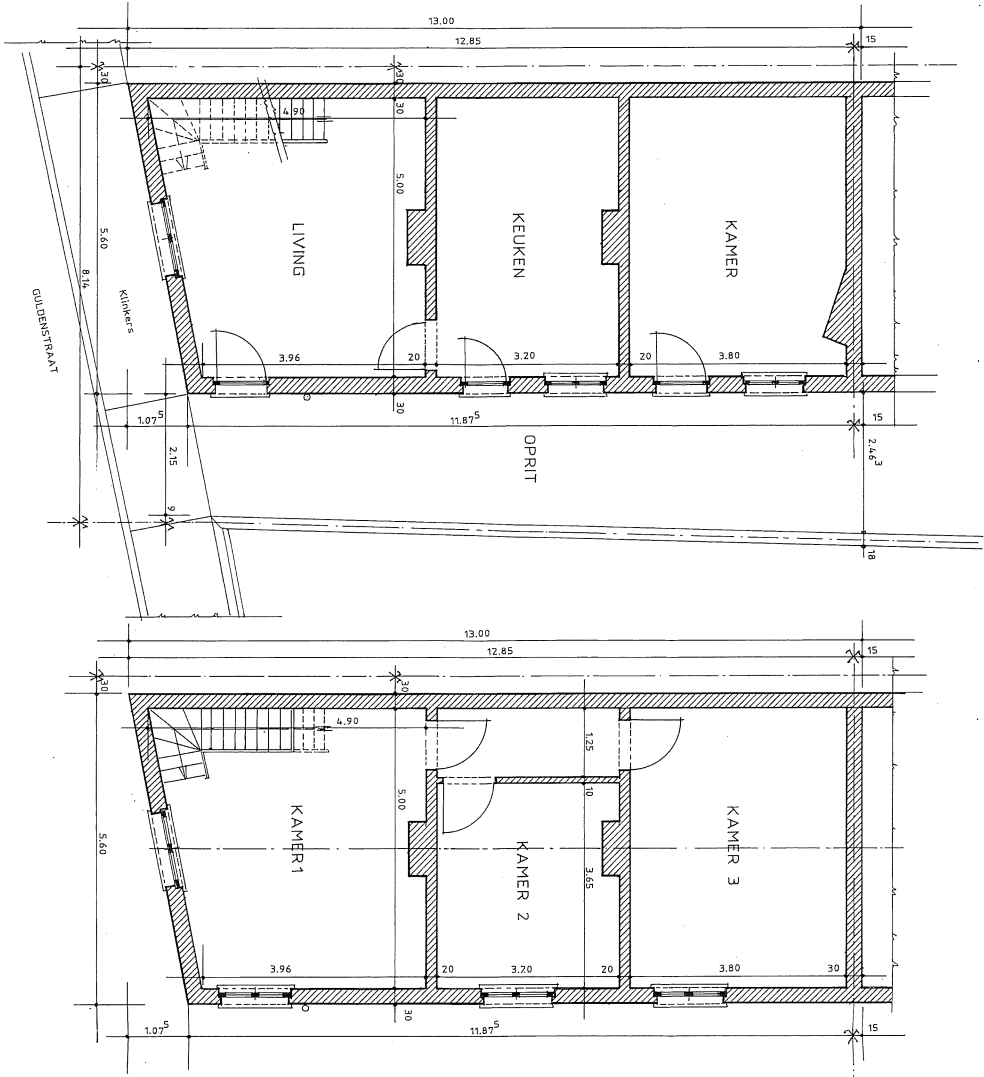
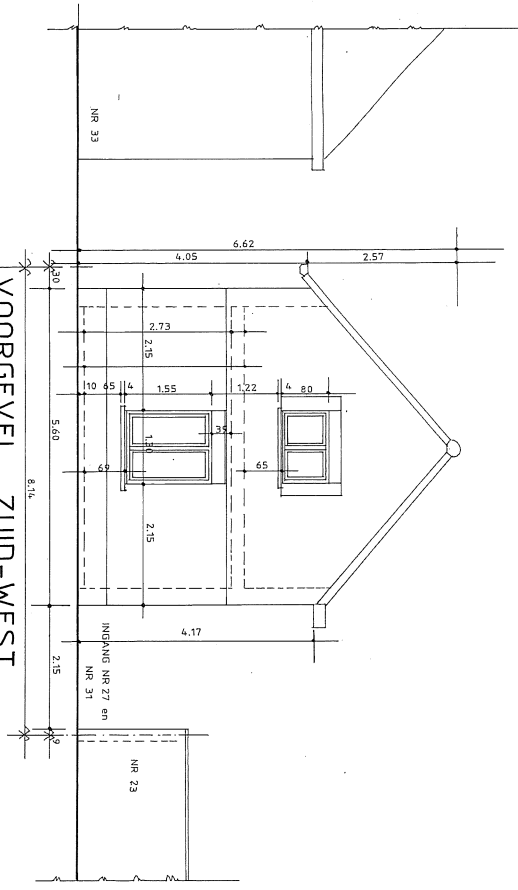
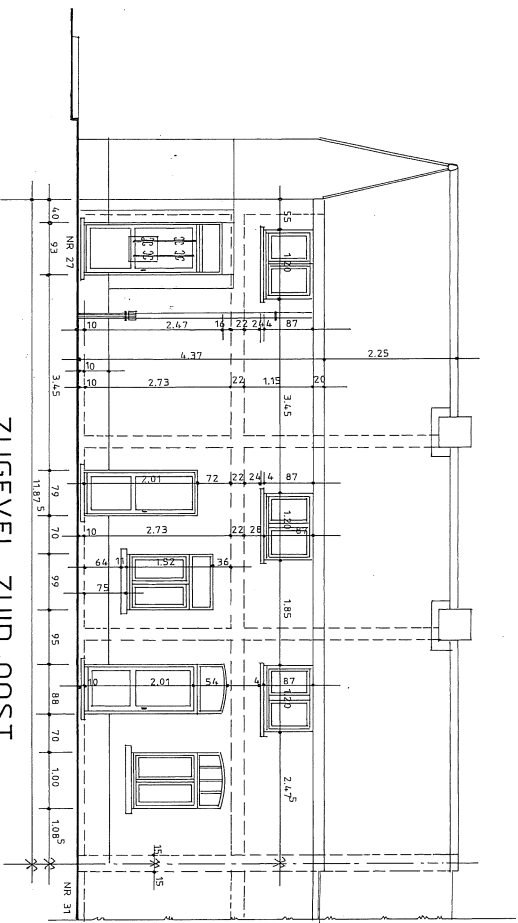
ARCHITECTENBUREAU LSNEDRES V.O.F  
ARCHITECTEN LSNEDRES J.A.N  
SCHILDPADASTRAAT nr 20  
1850 GRINBERGEN  
TEL: 02770.88.43 FAX: 02770.91.52  
GSM: 0474.24.01.06  
E-Mail: j.lsnedres@nlfnr.com

DATUM: 09/07/2012

SCHAAL: 1/1000

1/600

PLAN nr 1



Legende van de Materialen  
Bestand metselwerk  
Hout  
Blauwe handtekening

BESTANDE GEVALMATERIALIEN  
14 bestaande blinde gevel in rode veluwesteen  
15 dakbedekking  
16 dakbedekking  
17 dakbedekking  
18 dakbedekking  
19 dakbedekking  
20 dakbedekking  
21 dakbedekking  
22 dakbedekking  
23 dakbedekking  
24 dakbedekking  
25 dakbedekking

GEMEENTE LIEDEKERKE 1770

BOUWHEER: Mr. Christian Koeck  
GELEGEN: Guldenstraat nr 27 - 1770 Liedekerke  
Terreinsoppervlakte: 1 a 00 ca 17 (1.001 m<sup>2</sup>)  
Gekadastriseerd Liedekerke 1<sup>ste</sup> afdeling Sectie A deel 324 R

VERBOUWING WOONHUIS nr 27

BOUWHEER: Mr. Christian Koeck  
WOONDE: Guldenstraat nr 31 1770 Liedekerke  
GSM: 0474.24.01.05

BESTANDE TOESTAND  
PLAN GELIJKVLOERS  
PLAN 1<sup>ste</sup> VERDIEPING  
GEVELS DOORSNEDEN A-A

DE BOUWHEER

PLAN OORERLAAT DOOR ONDERGETEKENDE ARCHITECT INGESCHRIJVEN OP DE TABEL  
VAN DE ORE VAN ARCHITECTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT(NED) REG.

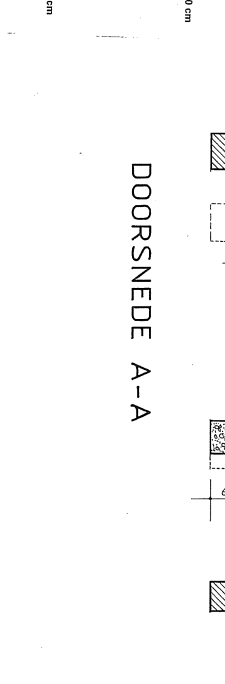
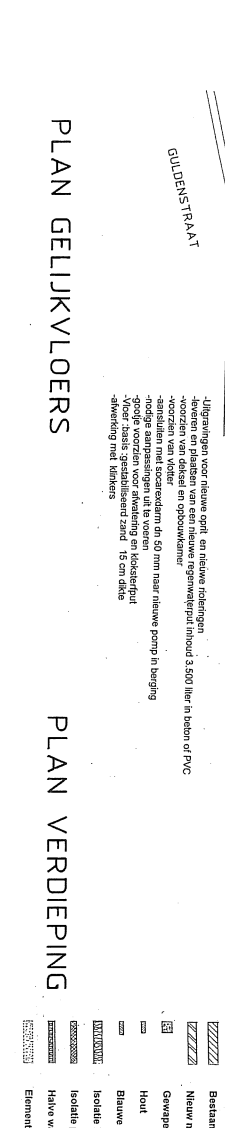
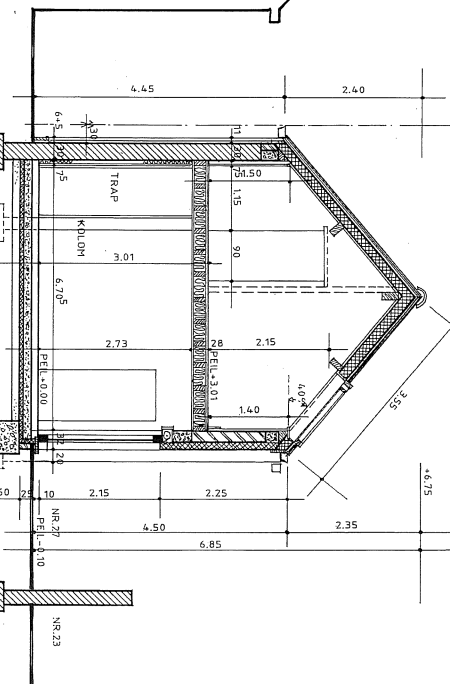
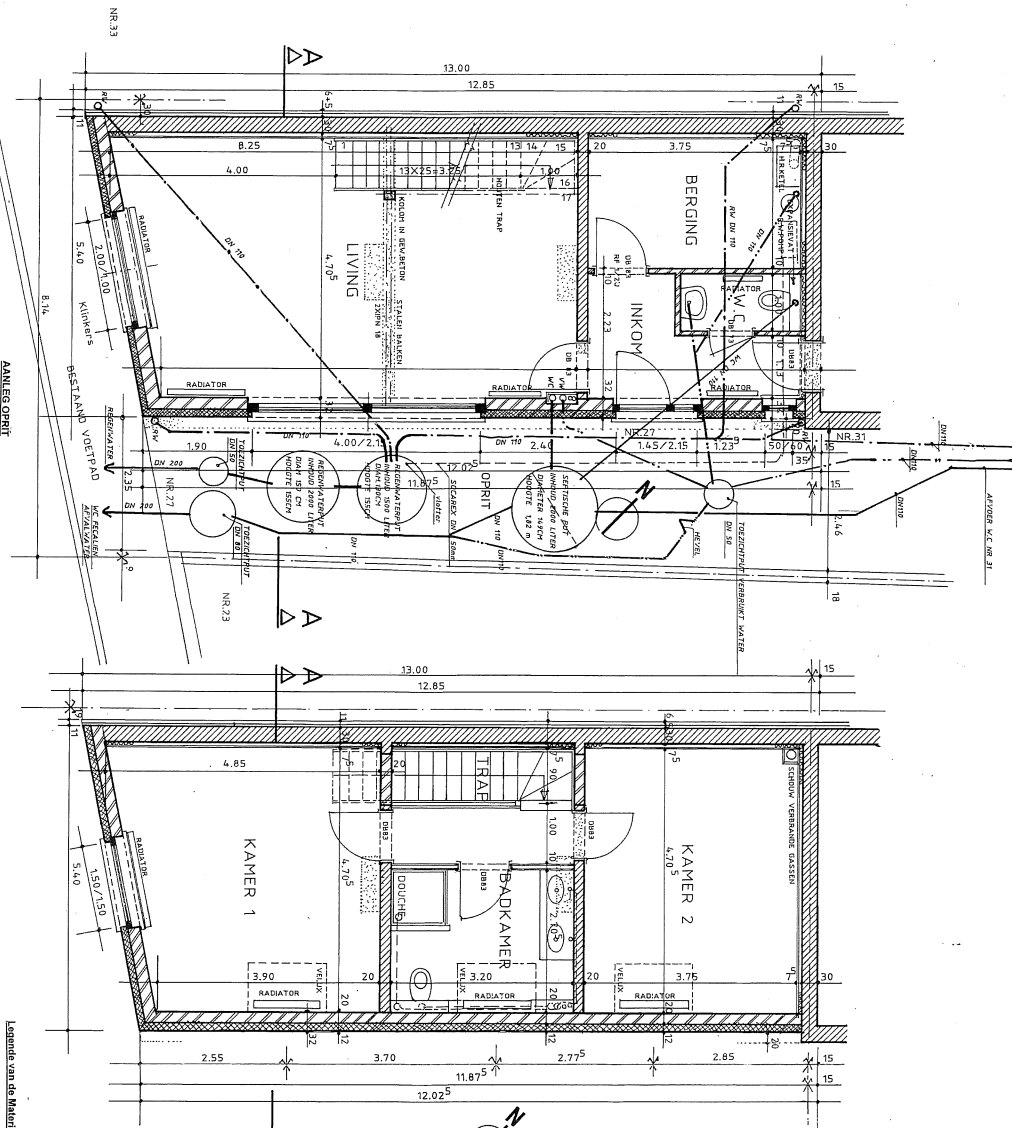
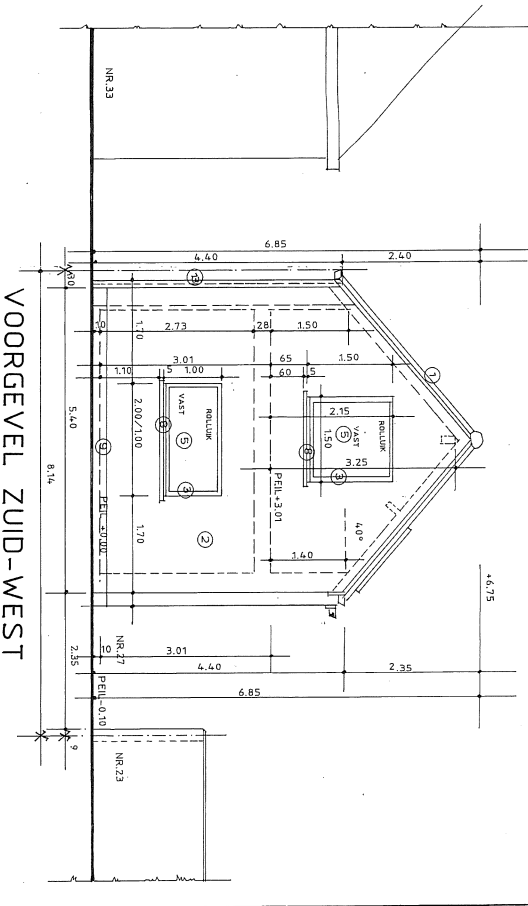
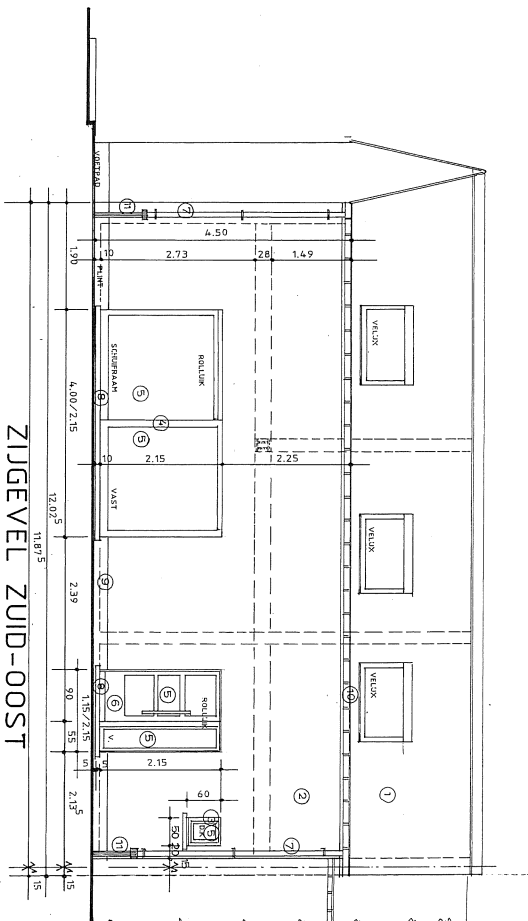
ARCHITECTENBUREAU J. SNEIJERS V.O.F.

ARCHITECTENBUREAU J. SNEIJERS V.O.F.  
2000 GRUNDBEKEN  
1800 GRUNDBEKEN  
TEL: 027270 99 43 FAX: 027270 91 52  
E-Mail: j.sneijers@grunco.com

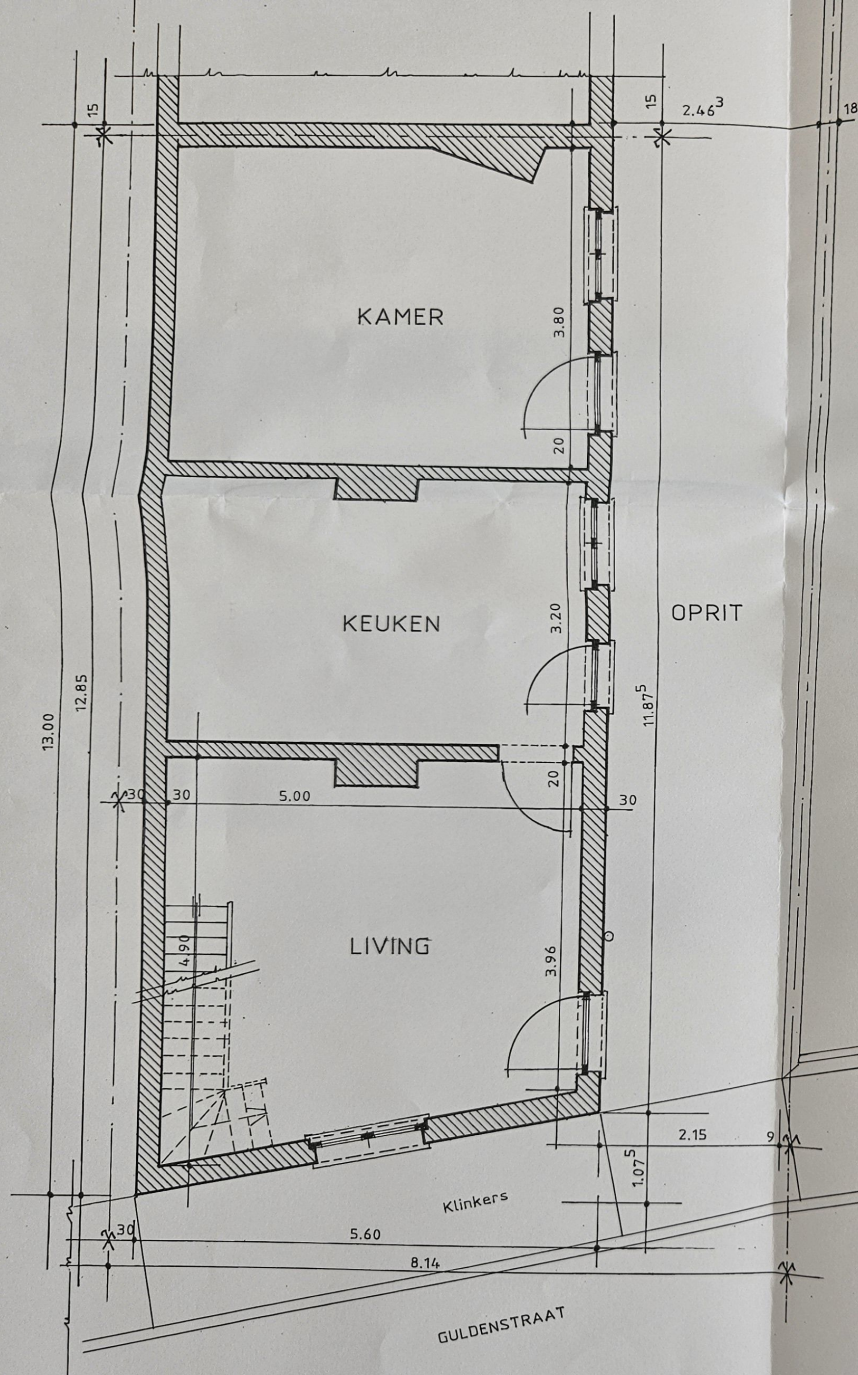
DATUM: 28/07/2012

SCHAAL: 1/50

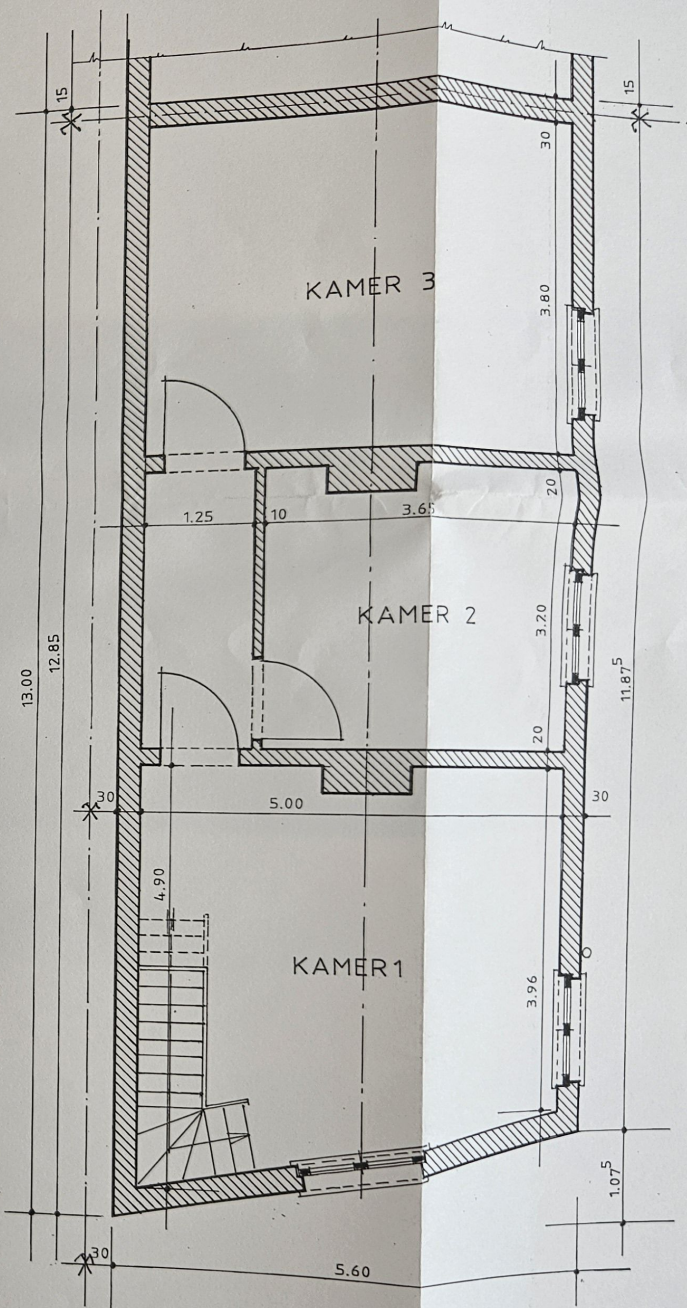
PLAN nr 2



|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| GEMEENTE LIEDEKERKE 1770                                               |  |
| BOUWHEER: Mr.Christian Koeck                                           |  |
| WONENDE: Guidenstraat nr 31 1770 Liedekerke                            |  |
| GSM :0474.24.01.06                                                     |  |
| VERBOUWING WOONHUIS nr 27                                              |  |
| BOUWHEER: Mr.Christian Koeck                                           |  |
| WONENDE: Guidenstraat nr 31 1770 Liedekerke                            |  |
| GSM :0474.24.01.06                                                     |  |
| NIEUWE TOESTAND                                                        |  |
| PLAN GELUKVLOERS                                                       |  |
| PLAN 1 <sup>ste</sup> VERDIEPING                                       |  |
| GEVELS DOORSNEDE A-A                                                   |  |
| DE BOUWHEER                                                            |  |
| PLAN OORBLAAT DOOR ONDERGETEKENDE ARCHITECT INESCHRIJVEN OP DE TABEL   |  |
| VAN DE ONDE VAN KNOCH TOT EN VAN DE NEDERLANDSE BOUWMEESTER (NED. 185) |  |
| ARCHITECTENBUREAU J. BENDERS V.O.F                                     |  |
| SCHILDEWEG 10                                                          |  |
| TEL. 02770.82.43 FAX. 02770.91.52                                      |  |
| E-Mail: j.benders@nbo.com                                              |  |
| DATUM: 09/07/2012                                                      |  |
| SCHAL: 1/50                                                            |  |
| PLAN nr 3                                                              |  |

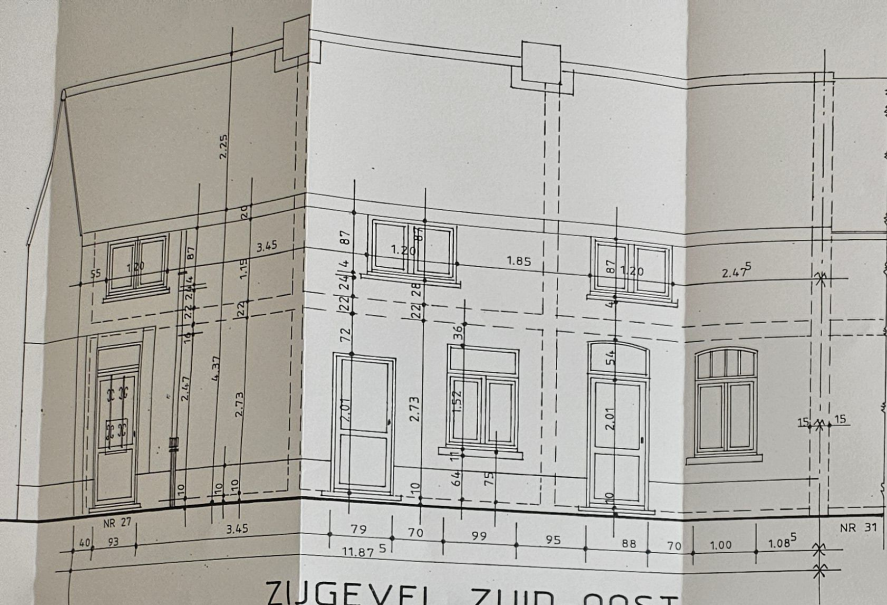


PLAN GELIJKVLOERS

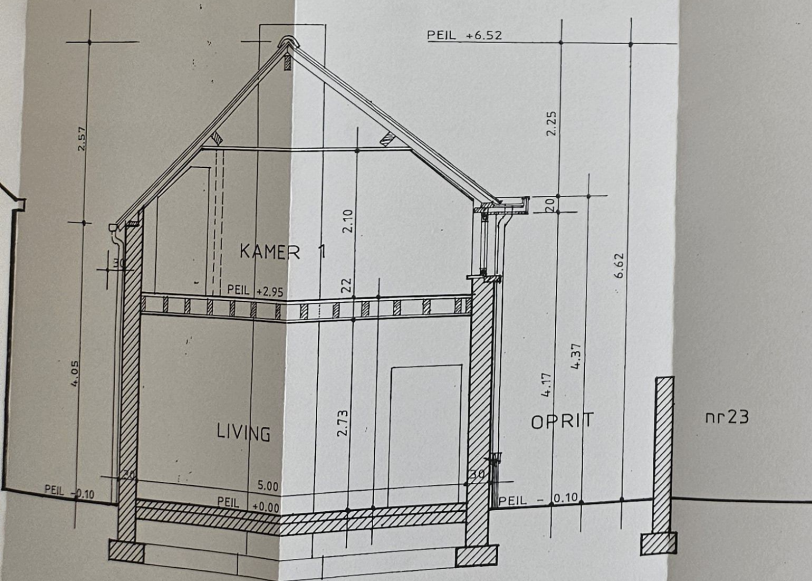


PLAN VERDIEPING

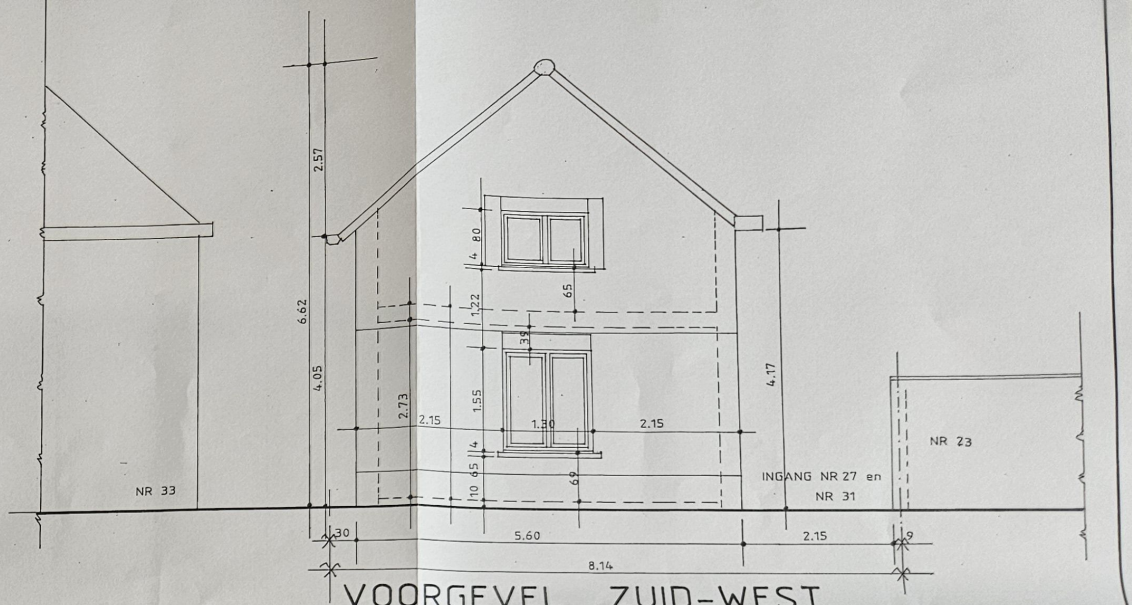
DATUM :09/07/2012



ZIJGEVEL ZUID-OOST



DOORSNED E A-A



VOORGEVEL ZUID-WEST

#### BESTAANDE GEVELMATERIALEN

- 14 bestaande blinde gevel in rode veldovensteen
- 15 rode dakpannen
- 16 dakvenster
- 17 houten geschilderde dakgoot bekleed met zink
- 18 PVC raam wit
- 19 enkele beglazing
- 20 raamdorpel blauwe hardsteen
- 21 Regenwater afvoer in pvc
- 22 schoorsteen
- 23 enkele beglazing
- 24 houten ramen
- 25 Bakstenen wit geschilderd

#### Legende van de Materialen

- Bestaand metselwerk
- Hout
- Blauwe hardsteen

## GEMEENTE LIEDEKERKE 1770

BOUWHEER Mr.Christian Koeck  
GELEGEN: Guldenstraat nr 27 1770 Liedekerke  
Terreinoppervlakte: 1 a 00 ca17 (1.001 m2)  
Gekadastréerd : Liedekerke 1<sup>ste</sup> afdeling Sectie A deel 324 R

## VERBOUWING WOONHUIS nr 27

BOUWHEER : Mr.Christian Koeck  
WONENDE : Guldenstraat nr 31 1770 Liedekerke  
GSM : 0474.24.01.06.

#### BESTAANDE TOESTAND

PLAN GELIJKVLOERS  
PLAN 1<sup>ste</sup> VERDIEPING  
GEVELS DOORSNED E A-A

DE BOUWHEER

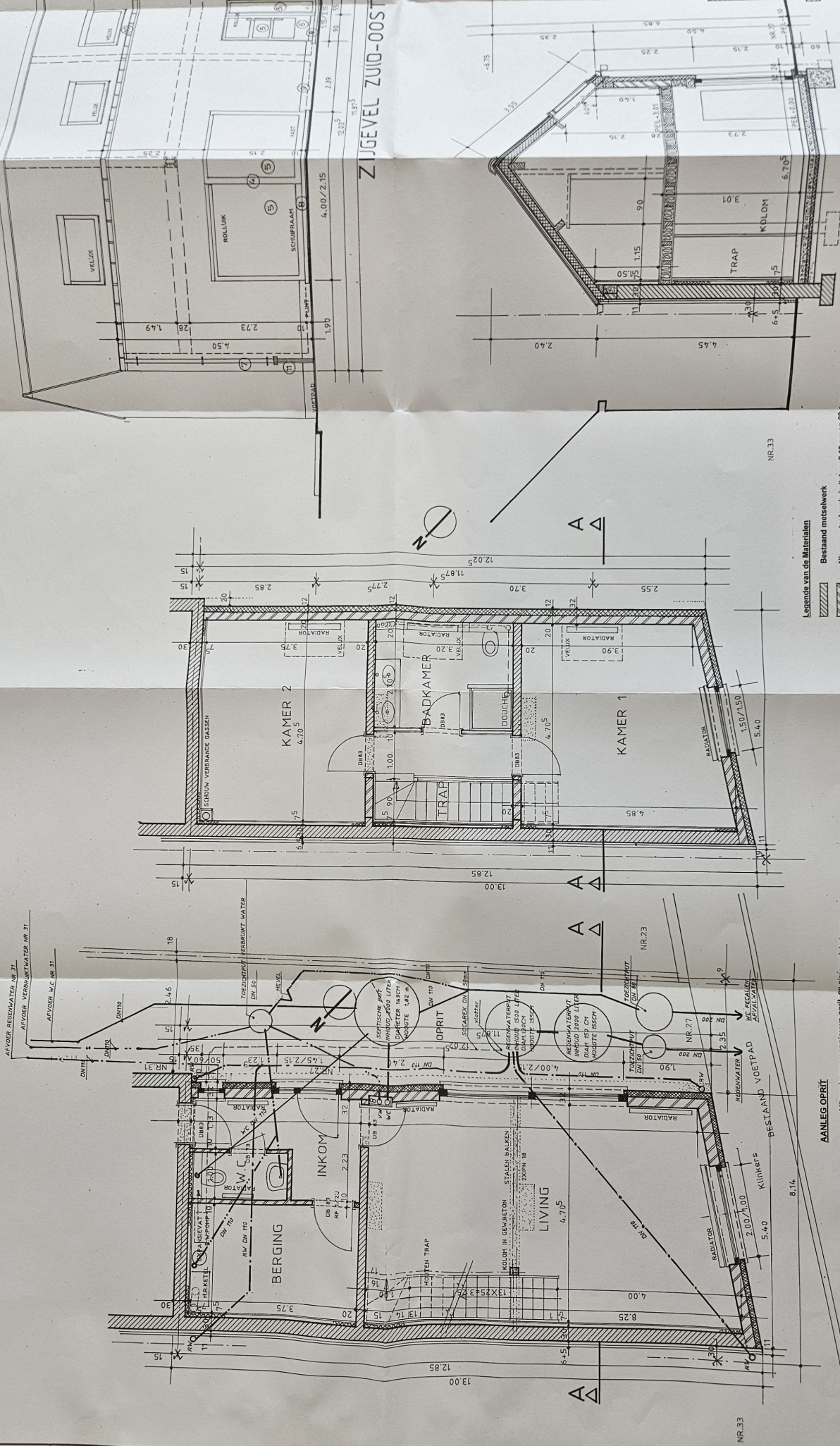
PLAN OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE ARCHITECT INGESCHREVEN OP DE TABEL  
VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT(NED.REG)

ARCHITECTENBUREAU J.SNEIDERS V.O.F  
Architect: SNEIDERS JAN  
SCHILDPADSTRAAT Nr 20  
1850 GRIMBERGEN  
TEL: 02/270.99.43 FAX: 02/270.91.52  
GSM: 0477/ 75.25.70  
E-Mail: jsneiders@yahoo.com

DATUM : 09/07/2012

SCHAAL : 1/50

PLAN nr 2



Legende van de Materialen

- Bestaand metselwerk
- Nieuw metselwerk in "yong" 10 cm en 20 cm
- Gewapend beton
- Hout
- Blauwe hardsteen
- Isolatie Rotswool dikte 20 cm
- Isolatie polystyreen dikte 12 cm
- Halve wand in Opproc met isolatie dikte 5 cm
- Elementen af te breken

AANLEG OPRIT

- Uitgravingen voor nieuwe oprit en nieuwe rioleringen
- leveren en plaatsen van een nieuwe regenwaterput inhoud 3.500 liter in beton of PVC
- voorzien van dekkel en opbouwkamer
- voorzien van vlotter
- aansluiten met sociaalwasm 50 mm naar nieuwe pomp in berging
- voorzien van vlotter
- voorzien voor afwerking en klinkerput
- Voor basis gestabiliseerd zand 15 cm dikte
- afwerking met klinkers

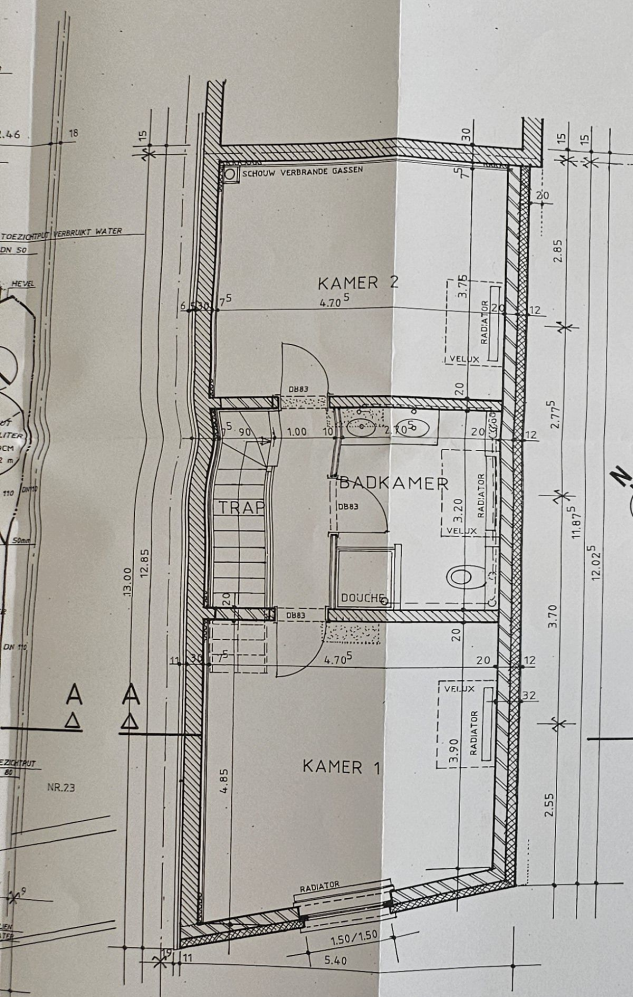
GULDENSTRAAT

DOORSNEDEN A-A

PLAN VERDIEPING

PLAN GELIJKVLOERS

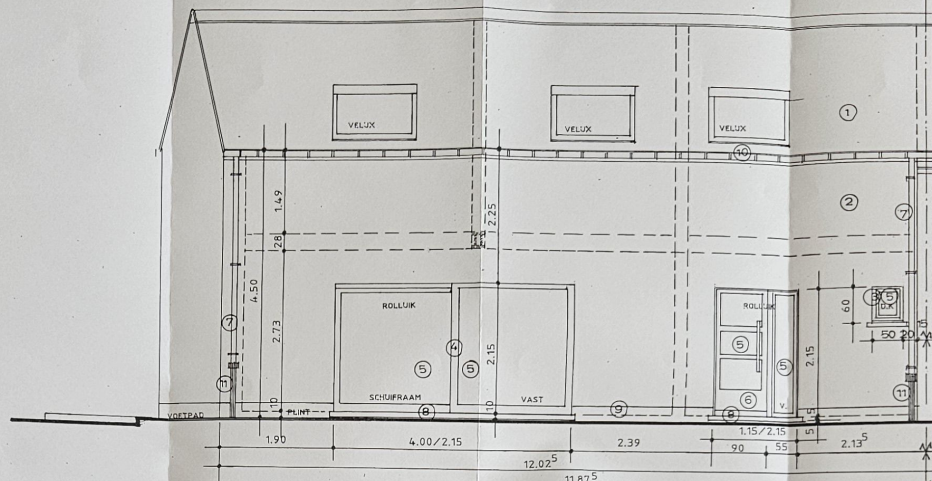
WATER NR. 31  
VERBRUKWATER NR. 31  
ER W.C. NR. 31



#### Legende van de Materialen

- Bestaand metselwerk
- Nieuw metselwerk in "ytong" 10 cm en 20 cm
- Gewapend beton
- Hout
- Blauwe hardsteen
- Isolatie Rotswool dikte 20 cm
- Isolatie polyurethaan dikte 12 cm
- Halve wand in Gyproc met isolatie dikte 5 cm
- Elementen af te breken

## PLAN VERDIEPING



## ZIJGEVEL ZUID-OOST

#### NIEUWE GEVELMATERIALEN

##### Nieuwe materialen

- 1 Dakbedekking rode pannen stormpan nr 44
- 2 Bultencrepi lichtgrijze kleur.
- 3 Gemoffelde alu raam (vast) zwarte kleur  
Profielen met thermische onderbreking  
Ventilatorooster bovenaan ingewerkt over heel de lengte  
Met Rolliuk
- 4 Schuifraam in gemoffeld aluminium compleet  
Profielen met thermische onderbreking  
Ventilatorooster bovenaan ingewerkt over heel de lengte  
Met Rolliuk
- 5 Dubbel isolerende beglazing K=1,1
- 6 Gemoffelde alu buitendeur zwart compleet  
Profielen met thermische onderbreking  
Ventilatorooster bovenaan ingewerkt over heel de lengte  
met rolliuk
- 7 Nieuwe regenwater afvoer DN 110 in zink koper titaan
- 8 Dorpel in blauwe hardsteen gezoet
- 9 Plint in blauwe hardsteen dikte 3 cm gezoet hoogte 15 cm boven pas 0.00
- 10 Regenwater goot in zink koper titaan
- 11 Voetstuk regenwaterbuis in Gietijzer
- 13 Metalen gevelbekleding op roosterkingspanplaten, dikte 8 cm gevuld met polyurethaan

#### MATERIALEN van de te Verbouwen WONING

##### Funderingen en rioleringen

- Totaal nieuwe rioleringen en funderingen bestaande en nieuwe

##### Vloer: GELIJKVLOERS

- Basis: gestabieliseerd zand dikte 15 cm
- Isolatie polyurethaan dikte 5 cm
- Vloerplaat: gewapend beton dikte 15 cm
- cementchape dikte 8 cm tot 9 cm
- Afwerking met tegels

##### Vloer: VERDIEPING

- Bestaande houten gordingen (7/18) te bewaren
- Tussenruimtes opvullen met Rotswool isolatie dikte 18 cm
- Vloerpanelen Multiplex platen dikte 22 mm
- Afwerking met stroken parket breedte 19 cm

##### Plafond: Plafondafwerking van het gelijkvloers met Gyprocplaten

- voegen met banden behandeld en het geheel afgestroken met een afwerkingslaag

##### Muren

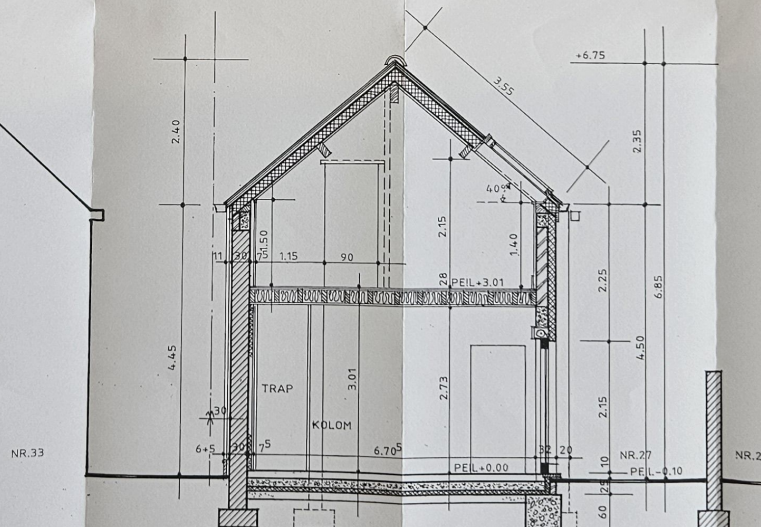
- Bestaande muren van de beide burens oploping met "ytongblokken dikte 30 cm
- Te bekleden met halve wand met metal studs en gyprocplaten
- voegen met banden behandeld en het geheel afgestroken met een afwerkingslaag
- Nieuwe binnenmuren van wc en berging in blokken ytong geïmpregneerd dikte 10 cm
- Afwerking gepleisterd 1,5 cm
- Nieuwe Voorgevel en zijgevel "Ytong blokken dikte 20 cm gepleisterd langs de binnenkant
- bekleed langs de buitenzijde met stijve isolatieplaten polyurethaan dikte 12 cm
- Crepil afwerking langs de buitenkant

##### Plinten

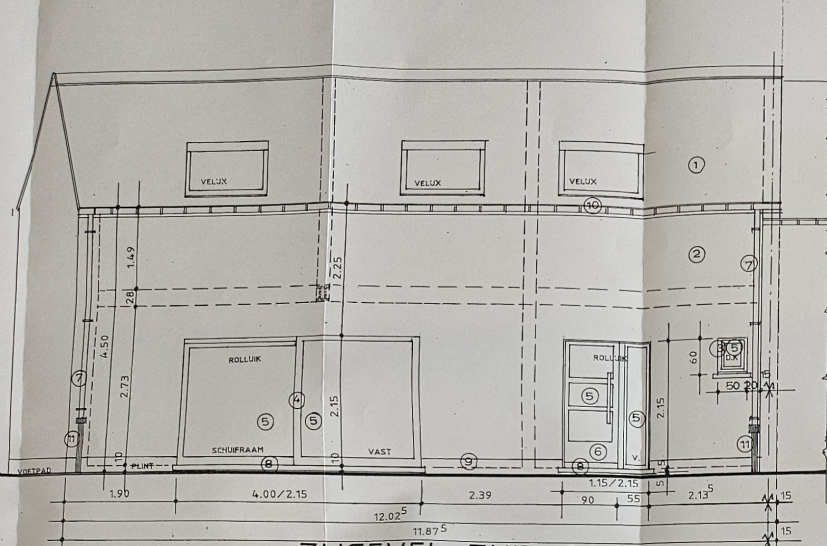
- tegelplinten voor de stenen vloeren en houten plinten op de verdieping

##### Dakconstructie

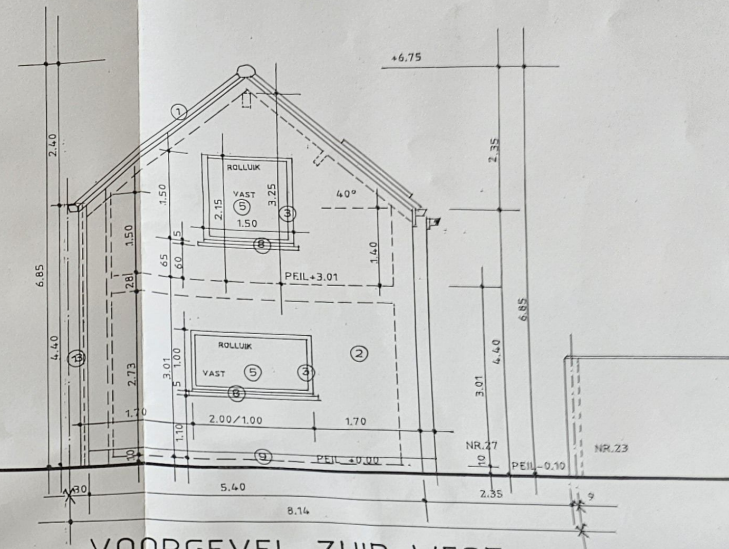
- Totaal nieuw dak
- ISODAK of UNILIN
- Draagbalken in Oregon sectie 8/23
- nodige openingen voorzien voor alle verluchtingsbuizen
- Openingen voorzien voor de Veluxramen
- Dakbedekking met Rode stormpannen nr44



## DOORSNEDEN A-A



ZIJGEVEL ZUID-OOST



VOERGEVEL ZUID-WEST

#### NIEUWE GEVELMATERIALEN

##### Nieuwe materialen

- Dakbedekking rode pannen stormpan nr 44
- Buitencrepi lichtgrijze kleur.
- Gemoffelde alu raam (vast) zwarte kleur  
Profielen met thermische onderbreking  
Ventilatorrooster bovenaan ingewerkt over heel de lengte  
Met Rollluk
- Schuifraam in gemoffeld aluminium compleet  
Profielen met thermische onderbreking  
Ventilatorrooster bovenaan ingewerkt over heel de lengte  
Met Rollluk
- Dubbel isolerende beglazing K=1.1
- Gemoffelde alu buitendeur zwart compleet  
Profielen met thermische onderbreking  
Ventilatorrooster bovenaan ingewerkt over heel de lengte  
met rolruk
- Nieuwe regenwater afvoer DN 110 in zink koper titaan
- Dorpel in blauwe hardsteen gezoet
- Plint in blauwe hardsteen dikte 3 cm gezoet hoogte 15 cm boven pas 0.00
- Regenwater goot in zink koper titaan
- Voetstuk regenwaterbuis in Gietijzer
- Metalen gevelbekleding op rooster:Kingspanplaten , dikte 6cm gevuld met polyurethaan

#### MATERIALEN van de te Verbouwen WONING

##### Funderingen en rioleringen

- Totaal nieuwe rioleringen en funderingen bestaande en nieuwe

##### Vloer: GELIJKVLOERS

- Basis:gestabiliseerd zand dikte 15 cm
- Isolatie polyurethaan dikte 5cm
- Vloerplaat gewapend beton dikte 15 cm
- cementchape dikte 8 cm tot 9 cm
- Afwerking met tegels

##### Vloer: VERDIEPING

- Bestaande houten gordingen (7/18) te bewaren
- Tussenuimtes opvullen met Rotswol isolatie dikte 18 cm
- Vloerpanelen Multiplex platen dikte 22 mm
- Afwerking met stroken parket breedte 19 cm

##### Plafond: Plafondafwerking van het gelijkvloers met Gyprocplaten

- voegen met banden behandeld en het geheel afgestroken met een afwerkingslaag

##### Muren

- Bestaande muren van de beide burens :ophoging met 'ytong'blokken dikte 30 cm
- Te bekleden met halve wand met metal studs en gyroproclaten
- voegen met banden behandeld en het geheel afgestroken met een afwerkingslaag
- Nieuwe binnenmuren van wc en berging in blokken ytong gelijmd dikte 10 cm
- Afwerking gepleisterd 1,5 cm
- Nieuwe Voorgevel en zijgevel 'Ytong' blokken dikte 20 cm gepleisterd langs de binnenkant
- bekleed langs de buitenzijde met stijve isolatieplaten polyurethaan dikte 12 cm
- Crepi afwerking langs de buitenkant

##### Plinten

- tegelplinten voor de stenen vloeren en houten plinten op de verdieping

##### Dakconstructie

- Totaal nieuw dak
- ISODAK of UNILIN
- Draagbalken in Oregon sectie 8/23
- nodige openingen voorzien voor alle verluchtingsbuizen
- Openingen voorzien voor de Veluxramen
- Dakbedekking met Rode stormpannen nr44

## GEMEENTE LIEDEKERKE 1770

BOUWHEER: Mr.Christian Koeck  
GELEGEN: Guldenstraat nr 27 1770 Liedekerke  
Terreinoppervlakte: 1 a 00 ca 17 (1.001 m2)  
Gekadastraerd :Liedekerke 1<sup>ste</sup> afdeling Sectie A deel 324 R

## VERBOUWING WOONHUIS nr 27

BOUWHEER: Mr.Christian Koeck  
WONENDE: Guldenstraat nr 31 1770 Liedekerke  
GSM :0474.24.01.06.

#### NIEUWE TOESTAND

PLAN GELIJKVLOERS  
PLAN 1<sup>ste</sup> VERDIEPING  
GEVELS DOORSNEDE A-A

#### DE BOUWHEER

PLAN OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE ARCHITECT INGESCHREVEN OP DE TABEL VAN DE ORDE VAN ARCHITECTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT(NED.REG)

ARCHITECTENBUREAU J.SNEIDERS V.O.F  
Architect: SNEIDERS JAN  
SCHILPADSTRAAT Nr 20  
1850 GRIMBERGEN  
TEL: 02270.99.43 FAX: 02270.91.52  
GSM: 04771.75.25.70  
E-Mail: jsneiders@yahoo.com

DATUM :09/07/2012

SCHAAL: 1/50

PLAN nr 3

DOORSNEDE A-A

n "ytong" 10 cm en 20 cm

e 20 cm

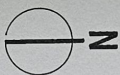
dikte 12 cm

c met isolatie dikte 5cm

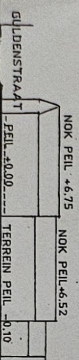
en



LIGGING WONING



## SITUATIEPLAN



## TERREINPROFIEL

SCHAAL 1/500



## OMGEVINGSPLAN

SCHAAL 1/1.000

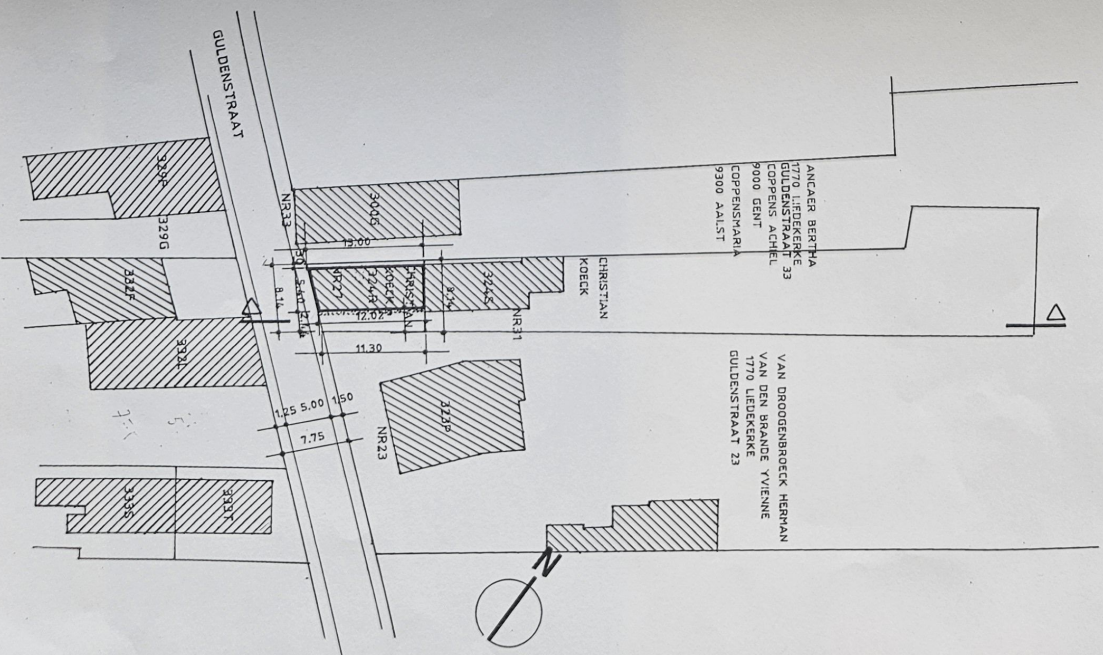
Uitbreiden uit het kadastraal perceelplan; LIEDEKERKE 1 AFD  
 Sectie A 37 blad  
 Blad: 2304A03000

Totaal: 100/2011

Straat: 50 m  
 Schaal: 1/1000



OMGEVINGSPLAN SCHAAL 1/1000



INPLANTINGSPLAN SCHAAL 1/500