



Verkoopprocedure 4 kavels gelegen 'Hooiveld te Londerzeel-Sint-Jozef';

Lot 1 opp. +/- 2a00ca Hooiveld nr. 39

Lot 2 opp. +/- 2a00ca Hooiveld nr. 37

Lot 3 opp. +/- 1a95ca Hooiveld nr. 35

Lot 4 opp. +/- 3a10ca Hooiveld nr. 33

Wijze van verkoop

Op 30.09.2024 heeft de raad van bestuur van Haviland beslist om de percelen gelegen aan het **Hooiveld nrs. 33,35,37 en 39 te Londerzeel** te verkopen onder de hierna vermelde verkoopvoorwaarden aan de kandidaat-koper(s) die voldoen aan de toelatingsvoorwaarden.

Het betreft de volgende percelen:

Lot 1 Hooiveld nr. 39

Gesloten bebouwing opp. +/- 2a00ca verkoopprijs € 150.000 excl. kosten
(kadastrale gegevens 23045 B 126 M4 P0000)

Lot 2 Hooiveld nr. 37

Gesloten bebouwing opp. +/- 2a00ca verkoopprijs € 150.000 excl. kosten
(kadastrale gegevens 23045 B 126 N4 P0000)

Lot 3 Hooiveld nr. 35

Gesloten bebouwing opp. +/- 1 a 95ca verkoopprijs € 145.000 excl. kosten
(kadastrale gegevens 23045 B 126 P4 P0000)

Lot 4 Hooiveld nr. 33

Half open bebouwing opp. +/- 3a10ca verkoopprijs € 227.000 excl. kosten
(kadastrale gegevens 23045 B 126 R4 P0000)

Verkoopprijs

De verkoop van de percelen zal plaatsvinden aan een vaste verkoopprijs:

De notariële kosten, de registratierechten en alle eventuele overige erelonen en rechten die voortvloeien uit deze verkoop zijn ten laste van de koper(s). De kosten voor aansluiting op de nutsvoorzieningen zijn eveneens ten laste van de koper(s).

Opmetingskosten per perceel € 850 excl. BTW, voor rekening van de koper(s).

De verkoopvoorwaarden worden vastgesteld als volgt

De verkoop geschiedt onderhands onder de gewone waarborgen van daad en recht, om te worden afgeleverd voor vrij en zuiver van alle voorrechten, hypotheek-en andere lasten.

De gronden worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle mogelijke erfdienstbaarheden.

De kavels van de verkavelingen zullen onderhands worden verkocht.

De aandacht van de kopers wordt erop gevestigd dat de kavels gelegen zijn in het Vlaams Gewest, waar het Nederlands als enige voertaal geldt.

De verkoopakte zal in het Nederlands worden verleden voor notariskantoor Robberechts & Van Riet gelegen te Molenstraat 87 te 1840 Londerzeel welke de penhoudende notaris is. Het staat de koper vrij zijn notaris aan te stellen met het oog op tussenkomst ter behartiging van zijn/haar belangen.

De koper(s) kan enkel een natuurlijk persoon zijn.

Er kan slechts één kavel per koper worden toegekend.

De bouwgrond wordt toegewezen door de raad van bestuur van Haviland aan een kandidaat – koper welke aan de voorwaarden voldoet. Indien er meerdere kandidaat-kopers zijn zal de toewijzing gebeuren op basis van ondermeer de hieronder vermelde toewijzingscriteria.

Beoordelings-en toewijzingscriteria

De onderstaande criteria zullen toegepast worden op de kandidaat-koper(s):

Bewoningsduur in Londerzeel

De duur van de domiciliëring te Londerzeel wordt in functie van de periode of gecumuleerde onderbroken periodes in aanmerking genomen. Aan te tonen door de koper(s).

Tewerkstelling

Het feit dat de koper(s) werkt (werken) op het grondgebied van Londerzeel of in een bedrijf met vestiging te Londerzeel. Aan te tonen door de koper(s).

Bouwplicht

De koper is verplicht op de aangekochte kavel een woonhuis te bouwen en de bouw aan te vangen binnen de vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van het verlijden van de koopakte.

In geval van niet-naleving van deze verplichting zal de koper, bij wijze van forfaitaire schadevergoeding, aan Haviland een som verschuldigd zijn van 2 % van de koopprijs van de kavel, en dit voor elke maand volgend op de periode van niet naleving van de aanvang van de bouwwerken.

Haviland kan geheel of gedeeltelijk afwijken van deze schadevergoeding indien we oordelen dat het om uitzonderlijke omstandigheden gaat en de koper(s) dit kan verantwoorden.

Er kan in voormeld geval eventueel een schadevergoeding van € 2.500 (index consumptieprijzen 08.2024) opgelegd worden ten laste van de koper(s).

Bijlagen

- Kennisname omgevingsvergunning - verkaveling
- Proces-verbaal van meting

De verkoopprocedure zal opgestart worden na de raad van bestuur van 30.09.2024.

Per maand zullen de kandidaten verwerkt worden en is hun aanvraag tot aankoop bindend voor de kandidaat-koper tot op het ogenblik dat het bevoegde beslissingsorgaan van Haviland, nl. de raad van bestuur, de verkoop heeft aanvaard en de verkoop heeft goedgekeurd, dan wel beslist om af te zien van de verkoop.

Binnen de 2 weken na goedkeuring en aanvaarding door de raad van bestuur van Haviland zal de koper de verkoopovereenkomst ondertekenen en overgaan tot betaling van een waarborgsom gelijk aan 10% van de koopprijs welke geconsigneerd blijft bij het notariskantoor tot aan de dag van de notariële akte welke uiterlijk binnen de 4 maanden na ondertekening verkoopovereenkomst verleden dient te worden.

Deze verkoop gebeurt onder het registratiestelsel. Dit betekent dat de koper bovenop de geboden prijs nog registratierechten betaalt. Haviland wijst erop dat het betalen van BTW en/of registratierechten uitsluitend een zaak van de koper is. Haviland draagt ter zake geen enkele verantwoordelijkheid.

Wijze van inschrijven

Opdat een kandidaat-koper geldig kan deelnemen aan deze verkoopprocedure dient onderhavig document aangevuld te worden met de volgende gegevens:

- a) Zijn/haar identiteit (natuurlijk persoon) + adresgegevens en contactgegevens
- b) Relevante documenten inzake de domiciliëring / tewerkstelling welke in aanmerking kunnen komen inzake de toewijzing van een perceel.
- c) Duidelijke vermelding van het gewenste perceel
- d) Notariskeuze

Het goed wordt na voornoemde procedure toegewezen onder de voornoemde voorwaarden van deze verkoop.

Elke kandidaat-koper aanvaardt uitdrukkelijk door het indienen van een kandidaatstelling zijn akkoord m.b.t.

- de verkoop- en toewijzingsprocedure;
- het bindend karakter van de kandidaatstelling;
- de inlichtingen over het goed meegedeeld aan de kandidaten;
- de voorwaarden en de daaraan verbonden verplichtingen;
- de verkoopprijs excl. de kosten verbonden aan deze aankoop door de koper



Verkoopprocedure

4 kavels gegroepeerde bebouwing gelegen aan het Hooiveld te Londerzeel,

Lot 1 Hooiveld nr. 39, Lot 2 Hooiveld nr. 37, Lot 3 Hooiveld nr. 35, Lot 4 Hooiveld nr. 33

Kandidaatstelling aankoop perceel **gelegen te Hooiveld te Londerzeel lot nr.**

1. (Zijn/haar identiteit (natuurlijk persoon))

Naam van de koper (s)

.....

Adresgegevens

.....

.....

Tel.....

E-mail.....

2. Voorkeur perceel lot nr.

3. Relevante documenten inzake de domiciliëring / tewerkstelling welke in
aanmerking kunnen komen inzake de toewijzing van een perceel.

.....

(als bijlage toe te voegen)

4. Notariskeuze

Opgemaakt te,op datum van

Handtekening kandidaat kopers,

.....