



Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE - STATION NAMUR / NAMEN

CONCEPT : FOOD & BEVERAGE



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection





CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2024 - 0011449
2. GARE STATION	NAMUR / NAMEN
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	FOOD & BEVERAGE
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ANS / 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	186.28m ² <ul style="list-style-type: none">• Local commercial / Commercial ruimte: 93.34m²• Terrasse / Terras: 37.31m²• Cuisine / keuken: 30.79m²• Vestiaire / kledkamer 15.07m²• Réserve/Bureau / Opslagruimte/Kantoor: 9.77m²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB / In onderling overleg met NMBS
7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	<ol style="list-style-type: none">1. Durabilité & Responsabilité sociale / Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid2. Heures d'ouverture / Openingsuren3. Le document d'offre (Word) / Word document offerte4. Délai d'aménagement après le début de la concession / Inrichtingstijd na start concessie5. Les plans d'aménagement / Inrichtingsplannen6. Le document de façade / Geveldocument7. Un business plan réaliste / Een realistisch businessplan
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)	<ol style="list-style-type: none">1. Redevance de concession offerte / Geboden concessievergoeding (50%) 1.a Redevance variable en % calculée sur le chiffre d'affaire net réalisé par mois / Variabele procentuele vergoeding berekend op de netto gerealiseerde omzet per maand (25%) 1.b Minimum mensuel garanti (HTVA) / Gewaarborgd maandelijks minimum (exclusief btw) (25%)





	<p>2. Plan d'aménagement de la concession et look&feel / Inrichtingsplan en look & feel van de concessie (25%)</p> <p>3. Qualité du concept et produits/services aux clients / Kwaliteit van het concept en de producten//diensten voor klanten (25%)</p>
<p>9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL</p>	<p>Non applicable / niet van toepassing</p>
<p>10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT</p>	<p>La SNCB est à la recherche d'un candidat-concessionnaire pour l'exploitation d'un concept FOOD & BEVERAGE en gare de NAMUR. Au vu de l'emplacement du local commercial, le candidat doit proposer un concept Horeca, avec places assises (intérieur et terrasse extérieure), qui convient aussi bien aux navetteurs qu'aux non-navetteurs.</p> <p>De NMBS is op zoek naar een kandidaat-concessionaris voor de uitbating van een FOOD & BEVERAGE-concept in het station van NAMEN. Gezien de ligging van de commerciële ruimte moet de kandidaat een horecaconcept met zitplaatsen (binnen en buitenterras) voorstellen dat geschikt is voor zowel pendelaars als niet-pendelaars.</p>
<p>11. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES AANBEVOLEN OPENINGSUREN</p>	<p>Lu-Sa: 7h – 19h Ma-Za: 7u – 19u Di: 8h – 18h Zo: 8u – 18u</p>
<p>12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN</p>	<p>Non / Nee</p>
<p>13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING</p>	<p>Non / Nee</p>
<p>14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS</p>	<p>Oui / Ja</p> <p>37,31m² inclus dans la surface totale / in de totale oppervlakte inbegrepen</p>
<p>15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN</p>	<p>69 KVa</p>
<p>16. EXTRACTION EXTRACTIE</p>	<p>Non mais possibilité d'en installer / Nee, maar kan worden geïnstalleerd</p>
<p>17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMERS</p>	<p>023b, 023c, 024, 028, 029</p>
<p>18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN</p>	<p>Sur rendez-vous. Attention le dernier rendez-vous maximum 7 jours avant la date de remise des offres.</p>





Op afspraak, opgelet: de laatste dag van het bezoek is maximum 7 dagen vóór de uiterste datum van de indiening van de offertes.

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Place de la Station, 5000 NAMUR (Gare NAMUR)

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Stationsplein, 5000 NAMEN (Station NAMEN)

**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.**

**19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON**

Audrey MALARA

EMAIL: audrey.malara@sncb.be

GSM: 0490/13.53.78

**20. REMARQUES
OPMERKINGEN**

Le candidat-concessionnaire est obligé d'inclure une proposition de terrasse dans son dossier.

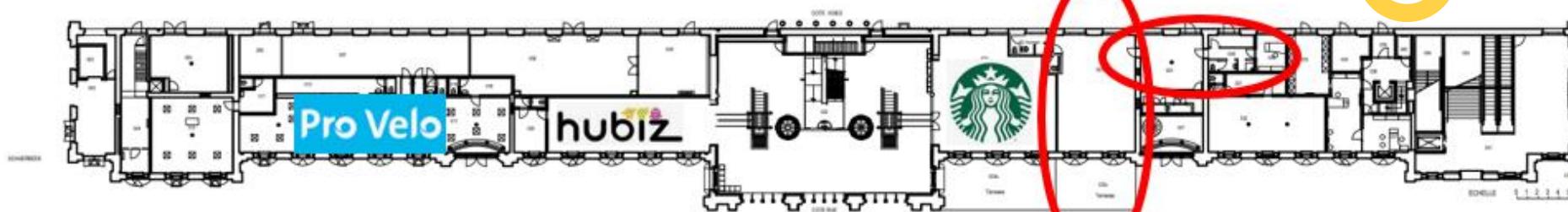
De kandidaat-concessionaris is verplicht om een terrasvoorstel te integreren in zijn dossier

Retrouvez [ici](#) les conditions générales

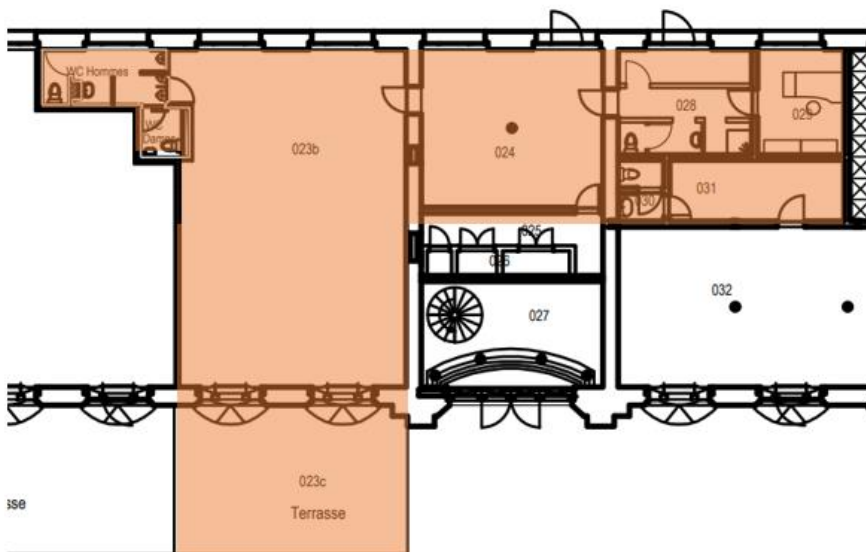
Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans



Place de la gare



Externe bijlages

Annexes externes



- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
- Bijlage 3 : geveldocument
Annexe 3 : document de façade

