



## Participer à une consultation de marché

## Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature  
Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

Gare – Station : **BRAINE - L'ALLEUD -  
EIGENBRAKEL**

Concept : **BUREAUX - Kantoren**





## Conditions de concession – Concessie voorwaarden

1. <b>GARE</b> STATION	<b>BRAINE- l'ALLEUD/ EIGENBRAKEL</b>
2. <b>CONCEPT RECHERCHÉ</b> GEZOCHT CONCEPT	<b>BUREAUX/ Kantoren</b>
3. <b>DURÉE DE LA CONCESSION</b> DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	<b>8 ans/ 8 jaar</b>
4. <b>SURFACE</b> OPPERVLAKTE	<b>120 m2</b>
5. <b>DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION</b> STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	<b>D'un commun accord avec la SNCB/ In onderling overleg met NMBS</b>

6. <b>EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5)</b> MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Durabilité &amp; Responsabilité sociale,</b></li><li>2. <b>Heures d'ouverture,</b></li><li>3. <b>Le document d'offre (Word),</b></li><li>4. <b>Délai d'aménagement après le début de la concession,</b></li><li>5. <b>Les plans d'aménagement,</b></li><li>6. <b>Document de façade.</b></li></ol>
---	--

1. Duurzaamheid & Sociale verantwoordelijkheid
2. Openingsuren
3. Offerteformulier (Word document)
4. Inrichtingstijd na start concessie
5. Inrichtingsplannen
6. Geveldocument

7. <b>CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6)</b> TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>La vision du concept sur l'exploitation (20%)</b></li><li>2. <b>Redevance de concession offerte (30%)</b></li><li>3. <b>La qualité de l'aménagement de la concession (10%)</b></li><li>4. <b>Durabilité et responsabilité sociale (10%)</b></li><li>5. <b>Complémentarité et valeur ajoutée de l'offre (10%)</b></li><li>6. <b>Business plan réaliste (20%)</b></li></ol>
---	---



1. De visie van het concept op uitbating (20%)
2. Geboden concessievergoeding (30%)
3. De kwaliteit van de inrichting van de concessie (10%)
4. Duurzaamheid en sociale verantwoordelijkheid(10%)
5. Complementariteit en meerwaarde van het aanbod (10%)
6. Realistisch Businessplan (20%)

8. **PRÉCISIONS CONCEPT**  
VERDUIDELIJKING CONCEPT

**Activité de bureau éco-responsable**  
Ecologisch verantwoorde kantooractiviteit

9. **HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES**  
AANBEVOLEN OPENINGSUREN

**Pas d'application/** Niet van toepassing

10. **COÛTS COMMUNS**  
GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN

**Non/** Nee

11. **POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE**  
MOGELIJKHEID EXTRA BERGING

**Non/** Nee

12. **POSSIBILITÉ DE TERRASSE**  
MOGELIJKHEID TERRAS

**Non/** Nee

13. **PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE**  
HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN

**3x230V 40A**

14. **EXTRACTION**  
EXTRACTIE

**Non/** Nee

15. **NUMÉRO DE LOCAL**  
LOKAALNUMMER

**19-20-21**

16. **JOURS DE VISITE**  
BEZOEKDAGEN

**Sur rendez-vous/**Op afspraak



**Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.**

Les rendez-vous ont lieu Place de la Gare 1 à 1420 BRAINE L'ALLEUD

**Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren.** De afspraken vinden plaats te Place de la Gare 1, 1420 EIGENBRAKEL

**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.  
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.**

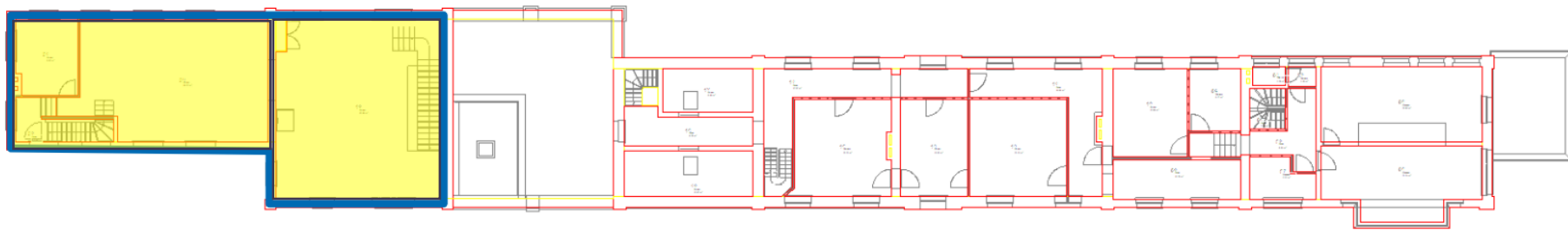
17. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON	<b>EMAIL: <a href="mailto:charlotte.michot@belgiantrain.be">charlotte.michot@belgiantrain.be</a> GSM: 0490/47.93.73</b>
18. REMARQUES OPMERKINGEN	<b>Le montant des coûts énergétiques (électricité) est calculé sur base des relevés annuels de compteurs.</b> Het bedrag van de energiekosten (elektriciteit) wordt berekend op basis van de jaarlijkse meterstanden. <b>Le concessionnaire devra installer son propre système de chauffage.</b> De concessionaris moet zijn eigen verwarmingssysteem installeren

Retrouvez [ici](#) les conditions générales  
Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Annexe 1 : plans - Bijlage 1 : plannen

1<sup>er</sup> étage = 120 m<sup>2</sup>





## Annexe externe/ Externe Bijlage

Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale

Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid