

Participer à une consultation de marché Deelnemen aan een marktconsultatie

Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature
Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

GARE – STATION: GENVAL

CONCEPT : Food and Beverage



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST 31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection



CONDITIONS DE CONCESSION – CONCESSIE VOORWAARDEN

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2024-0011066
2. GARE STATION	GENVAL
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Food & Beverage
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans/ 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	95,66 m²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	D'un commun accord avec la SNCB / In onderling overleg met NMBS

7. **EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5)**
MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)

1. **Durabilité & Responsabilité sociétale/** duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
2. **Heures d'ouverture/** Openingsuren
3. **Le document d'offre (Word)/** Offerteformulier (Word document)
4. **Délai d'aménagement après le début de la concession/** Inrichtingstijd na start concessie
5. **Les plans d'aménagement/** Inrichtingsplannen
6. **Business plan réaliste/** Realistisch Businessplan

8. **CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6)**
TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)

1. **Redevance de concession offerte/** Geboden concessievergoeding (30%)
2. **La qualité de l'aménagement de la concession et Look&Feel/** De kwaliteit van de inrichting van de concessie en Look&Feel (30%)
3. **Qualité du concept et produits/services aux clients/** Kwaliteit van het concept en producten/diensten voor klanten (40%)





9. **DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES**
LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL

Pas d'application/ Niet van toepassing

10. **PRÉCISIONS CONCEPT**
VERDUIDELIJKING CONCEPT

La SNCB est actuellement à la recherche d'un concessionnaire capable de proposer une gamme variée de produits salés et sucrés, adaptés à tous les moments de la journée. Nos clients, principalement des navetteurs, recherchent des options de qualité, allant des collations rapides aux repas plus consistants.

NMBS is momenteel op zoek naar een concessionaris die een gevarieerd aanbod van zoete en hartige producten kan aanbieden, geschikt voor elk moment van de dag. Onze klanten, voornamelijk pendelaars, zijn op zoek naar kwaliteitsvolle alternatieven, van snelle snacks tot meer uitgebreide maaltijden.

11. **HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES**
AA.NBEVOLEN OPENINGSUREN

Lu-Ve 06h00-17h00
Ma-Vr

Sa - Di Non/ Nee
Za - Zo

12. **COÛTS COMMUNS**
GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN

Non/Nee

13. **POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE**
MOGELIJKHEID EXTRA BERGING

Non/Nee

14. **POSSIBILITÉ DE TERRASSE**
MOGELIJKHEID TERRAS

Non/Nee

15. **PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE**
HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN

3x220v, 40 amp

16. **EXTRACTION**
EXTRACTIE

Non/Nee

17. **NUMÉRO DE LOCAL**
LOKAALNUMMERS

-005, 009, 010, 013

18. **JOURS DE VISITE**
BEZOEKDAGEN

Sur rendez-vous. Attention: le dernier jour de visite aura lieu maximum 7 jours avant la date de remise des offres

Op afspraak, opgelet: de laatste dag van het bezoek is maximum 7 dagen vóór de uiterste datum van de indiening van de offertes.





Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu rue de la Station 40 à 1332 GENVAL

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te rue de la Station 40, 1332 GENVAL

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.

19. PERSONNE DE CONTACT
CONTACTPERSOON

EMAIL: charlotte.michot@sncb.be

GSM: 0490/479.373

20. REMARQUES
OPMERKINGEN

L'installation d'un décompteur électrique sera effectuée aux frais du concessionnaire. À partir de la mise en service du décompteur, celui-ci sera facturé en fonction des relevés de consommation enregistrés (eau et électricité, le décompteur eau étant déjà en place).

Le concessionnaire devra installer son propre système de chauffage pour assurer le confort et la conformité des installations. L'acquisition, l'installation et l'entretien de ce système seront à sa charge.

De installatie van een tussenteller voor elektriciteit gebeurt op kosten van de concessionaris. Zodra de teller geplaatst werd en in gebruik is genomen, zullen de verbruiken gefactureerd worden op basis van het geregistreerde verbruik (water en elektriciteit, een waterteller is reeds aanwezig).

De concessionaris moet zijn eigen verwarmingssysteem installeren om het comfort en de conformiteit van de installaties te garanderen. De aankoop, installatie en het onderhoud van dit systeem vallen onder de verantwoordelijkheid van de concessionaris.

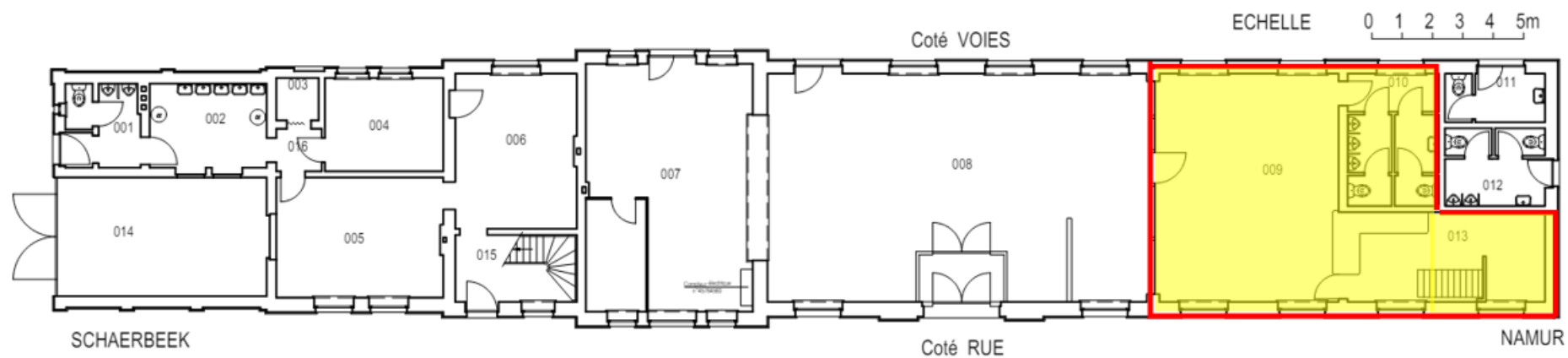
Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden

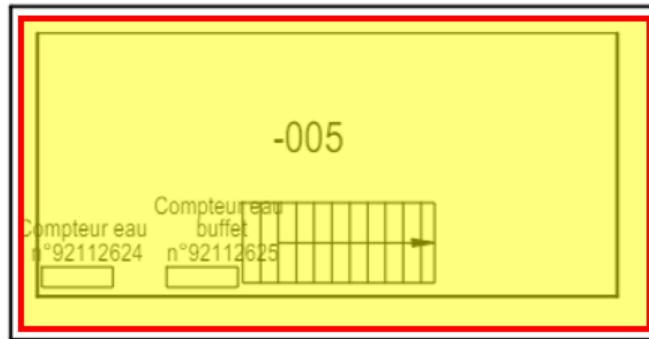


Bijlage 1 : Plannen / Annexe 1 : Plans

Rez-de-chaussée/ Begane grond (76,48 m²) :



Cave/Kelder (19,18 m²) :



sous le buffet



Annexes externes

Externe bijlages



- Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale

