

Participer à une consultation de marché

Deelnemen aan een marktconsultatie

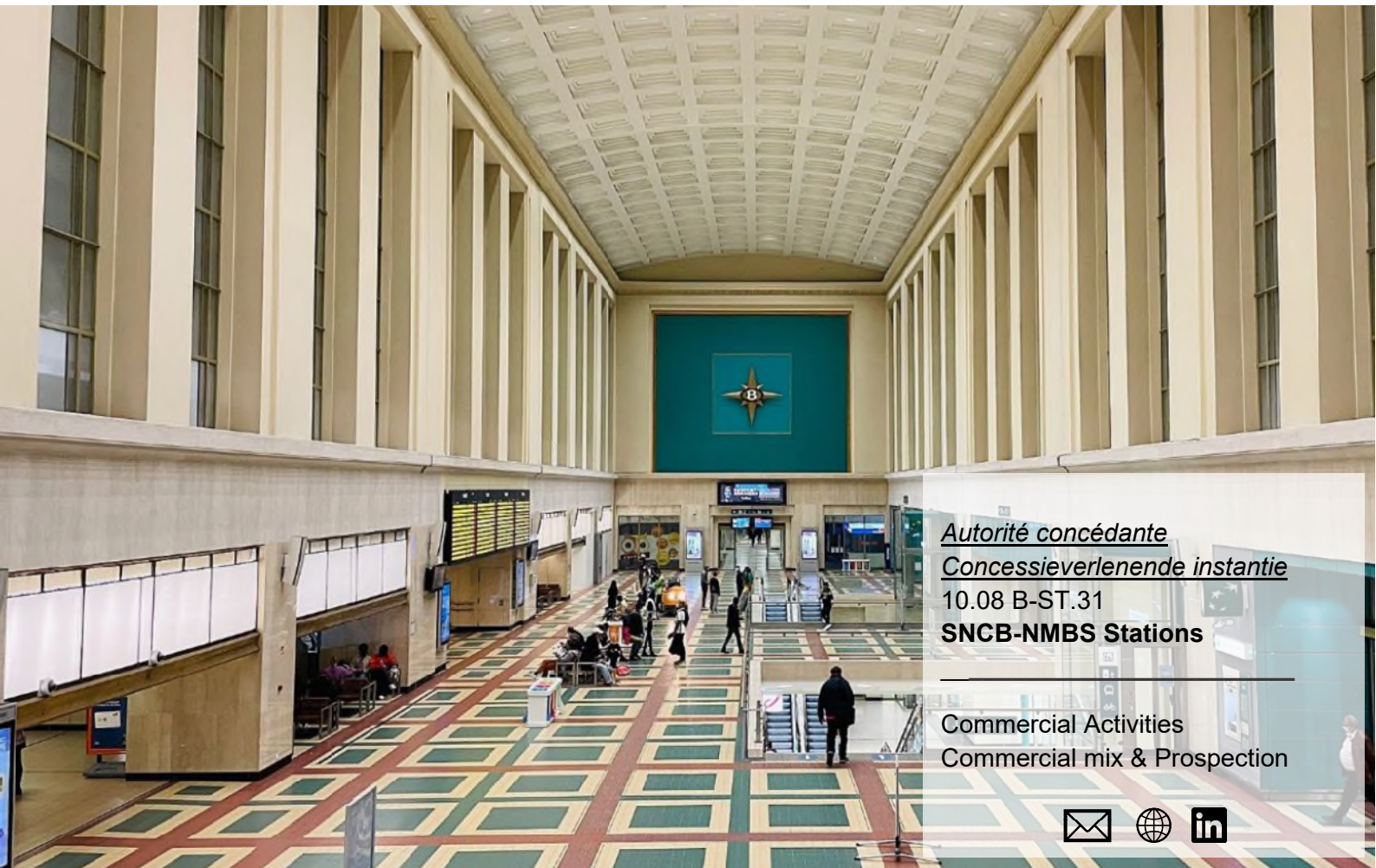
Procédure et conditions pour l'introduction d'une candidature

Procedure en voorwaarden voor het indienen van een voorstel

STATION BRUSSEL-NOORD

GARE BRUXELLES-NORD

**CONCEPT : Retail ou Service – Retail of
Diensten**



Autorité concédante
Concessieverlenende instantie
10.08 B-ST.31
SNCB-NMBS Stations

Commercial Activities
Commercial mix & Prospection



Conditions de concession | Concessie voorwaarden

1. RÉFÉRENCE BIEDINGSREFERENTIE	CM019BU2024 – 0011282
2. GARE STATION	Bruxelles-Nord Brussel-Noord
3. CONCEPT RECHERCHÉ GEZOCHT CONCEPT	Retail ou Service Retail of diensten
4. DURÉE DE LA CONCESSION DUURTIJD VAN DE CONCESSIE	8 ans – 8 jaar
5. SURFACE OPPERVLAKTE	+/- 68 m ²
6. DATE DE DÉBUT DE LA CONCESSION STARTDATUM VAN DE CONCESSIE	Au plus tôt / Ten vroegste 01/09/2025

7. EXIGENCES MINIMALES (cfr article 4.5) MINIMUMVEREISTEN (cfr artikel 4.5)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Durabilité & Responsabilité sociétale / Duurzaamheid & maatschappelijke verantwoordelijkheid 2. Heures d'ouverture / Openingsuren 3. Le document d'offre (Word) / Word document offerte 4. Délai d'aménagement après le début de la concession / Inrichtingstijd na start concessie 5. Les plans d'aménagement / Inrichtingsplannen 6. Document de façade / Geveldocument 7. Business plan réaliste / Een realistisch businessplan
8. CRITÈRES D'ATTRIBUTION (cfr Article 4.6) TOEWIJZINGSCRITERIA (cfr Artikel 4.6)	<p>1. Redevance de concession offerte / Geboden concessievergoeding (50%)</p> <p>A. Redevance variable en % calculée sur le chiffre d'affaires net réalisé par mois / Variabele procentuele vergoeding berekend op de netto gerealiseerde omzet per maand (25%)</p> <p>B. Minimum mensuel garanti (hors TVA) / Gewaarborgd maandelijks minimum (exclusief btw) (25%)</p>

	<p>2. Plan d'aménagement de la concession et look & feel / Inrichtingsplan en look & feel van de concessie (25%)</p> <p>3. Qualité du concept et produits/services aux clients / Kwaliteit van het concept en de producten/diensten voor klanten (25%)</p>
<p>9. DATE LIMITE POUR LE DÉPÔT DES OFFRES LIMIETDATUM VOOR INDIENEN VOORSTEL</p>	<p>27/05/2025</p>

<p>10. PRÉCISIONS CONCEPT VERDUIDELIJKING CONCEPT</p>	<p>La SNCB est à la recherche d'un candidat-concessionnaire pour l'exploitation d'un concept de « Retail ou Service », à l'exception d'articles de « Mode et Accessoires ». NMBS is op zoek naar een kandidaat-concessionaris voor de exploitatie van een "Retail of Diensten" concept, met uitzondering van "Mode & Accessoires" artikelen.</p>
<p>11. HEURES D'OUVERTURE RECOMMANDEES AANBEVOLEN OPENINGSUREN</p>	<p>En semaine / Weekdagen 07.00 – 19.00 Samedi / Zaterdag 08.00 – 18.00 Dimanche / Zondag 11.00 – 17.00</p>
<p>12. COÛTS COMMUNS GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN</p>	<p>NON / NEE</p>
<p>13. POSSIBILITÉ DE STOCKAGE SUPPLÉMENTAIRE MOGELIJKHEID EXTRA BERGING</p>	<p>OUI / JA</p>
<p>14. POSSIBILITÉ DE TERRASSE MOGELIJKHEID TERRAS</p>	<p>NON / NEE</p>
<p>15. PUISSANCE ÉLECTRIQUE ACTUELLE HUIDIG ELEKTRISCH VERMOGEN</p>	<p>40 A</p>
<p>16. EXTRACTION EXTRACTIE</p>	<p>OUI / JA</p>
<p>17. NUMÉRO DE LOCAL LOKAALNUMMER</p>	<p>C0.090</p>
<p>18. JOURS DE VISITE BEZOEKDAGEN</p>	<p>Sur Rendez-vous. Attention : date limite des rendez-vous 7 jours avant la fin de la publication. Op afspraak. Opgelet de laatste dag van het bezoek is 7 dagen vóór de uiterste datum voor de indiening van de offertes.</p>

Une visite de l'espace est possible afin d'en évaluer le potentiel.

Les rendez-vous ont lieu Rue du Progrès 76, à 1030 Schaerbeek (Gare BRUXELLES -
NORD)

Een begeleid bezoek aan de ruimte is mogelijk zodat u het potentieel ervan kan zien en evalueren. De afspraken vinden plaats te Vooruitgangstraat 76, in 1030 Schaerbeek (BRUSSEL – NOORD)

**Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous, contactez le gestionnaire de dossier.
Voor meer informatie of een bezoek te plannen, neem contact op met de dossierbeheerder.**

19. PERSONNE DE CONTACT CONTACTPERSOON	Peter Clayson EMAIL: peter.clayson@sncb.be GSM: 0490/58.16.45
20. REMARQUES OPMERKINGEN	<p>Le concessionnaire accepte l'espace tel quel, y compris la capacité électrique actuelle.</p> <p>L'aménagement des locaux est entièrement à la charge du concessionnaire et se fera conformément aux dispositions strictes énoncées dans les spécifications techniques (disponibles par voie électronique sur demande spécifique).</p> <p>Les cahiers des charges peuvent être demandés à la personne de contact mentionnée au point 19.</p> <p>De concessionaris aanvaardt de ruimte in de staat waarin ze zich bevindt, inclusief het huidig vermogen inzake elektriciteit.</p> <p>De inrichting van de lokalen valt volledig ten laste van de concessionaris en zal gebeuren volgens de strikte bepalingen vermeld in het technisch lastenboek (elektronisch te verkrijgen op specifieke aanvraag).</p> <p>Het technisch lastenboek kan opgevraagd worden bij de contactpersoon vermeld in punt 19.</p>

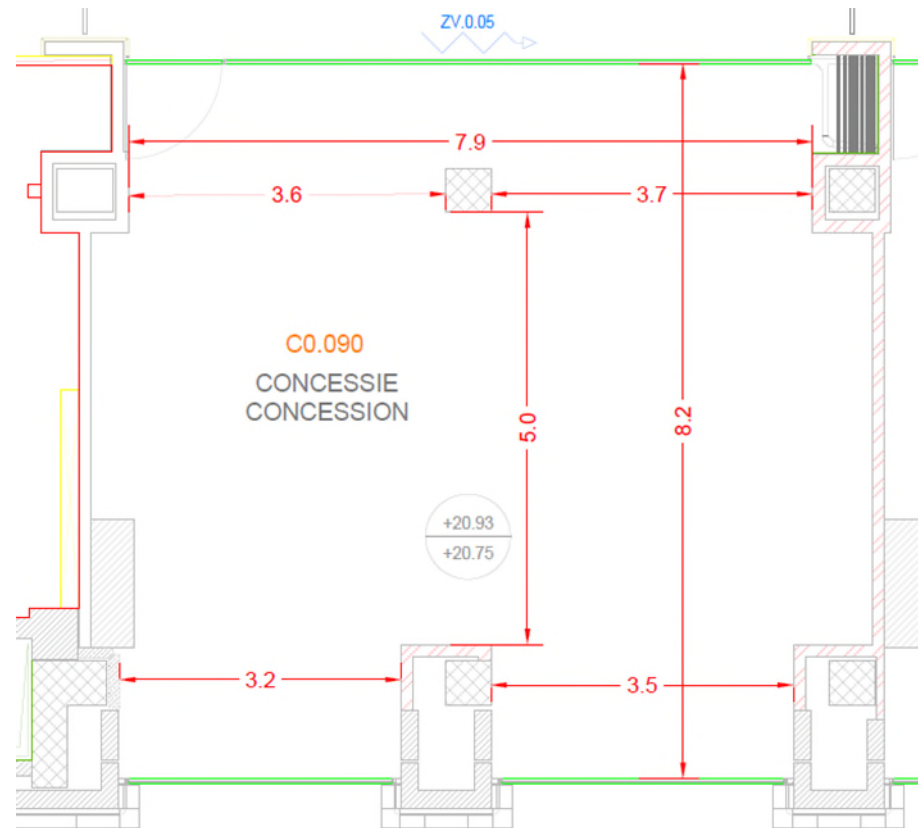
Retrouvez [ici](#) les conditions générales

Bekijk [hier](#) de algemene voorwaarden



Annexe 1: plans | Bijlage 1: plannen





En aucun cas, le ou les plans en vigueur ne peuvent être utilisés ou interprétés en dehors du contexte communiqué à la SNCB. La SNCB apporte le plus grand soin à l'élaboration de ses plans. En aucun cas, la SNCB ne peut être tenue responsable d'écart entre le plan établi et la réalité.

In geen geval mag (mogen) huidig(e) plan(nen) gebruikt of geïnterpreteerd worden buiten de context die aan de NMBS werd meegedeeld. NMBS besteedt de grootste zorg aan het opstellen van haar plannen. Op geen enkele wijze kan NMBS verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verschillen tussen het opgesteld plan en de werkelijkheid.



Annexe externes | Externe bijlages

- Annexe 2 : Durabilité et responsabilité sociétale
Bijlage 2 : Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid
- Annexe 3 : document de façade
Bijlage 3 : geveldocument