



CENTURY 21.

Bureau Blavier



97 000 €

# Réf. SAINT LEONARD 43

Quai Saint Léonard 43 - 4000 Liège



164 m<sup>2</sup>



0

## Spacieux rez commercial



### DESCRIPTION

LIEGE: Rez commercial spacieux de +- de 100 m<sup>2</sup>, avec large vitrine de +- 9 m<sup>2</sup> et une grand local supplémentaire au -1 (accessible via le rez commercial directement). En bon état et disposant également de 2 toilettes séparées. Différentes possibilités d'agencement ! Libre d'occupation. Electricité conforme ! Infos/visites : 04/232.21.21



**CENTURY 21.**

Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Coordonnées du bien

Rue	Quai Saint Léonard
N°	43
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.6485
Longitude	5.59239



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-est
△ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.30 m
Surface bâtie au sol	122.00 m <sup>2</sup>
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	1767 €
------------------	--------

### Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	121.52 m <sup>2</sup>
Surface totale	163.03 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	Rdc
Nombre de pièces	5
Environnement	Centre-ville



### Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	122 m <sup>2</sup>
Rez commercial, wc 1, wc 2, lavabo, escalier	
Sous-sol	42 m <sup>2</sup>
Cave	



**CENTURY 21.**  
Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 113.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 19.38 m

Largeur : 9.24 m



**CENTURY 21.**  
Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 0.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	3,0m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		



CENTURY 21.

Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 0.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	3,0m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		



**CENTURY 21.**

Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 4.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.77 m

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Évier

Point lumineux mural

3,0m

1

Sol

Carrelage



**CENTURY 21.**  
Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Sous-sol

Cave



 superficie : 41.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.35 m

Largeur : 5.60 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.6m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Escalier
Matériaux béton
Type droit

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.47 m

Largeur : 0.77 m



**CENTURY 21.**

Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

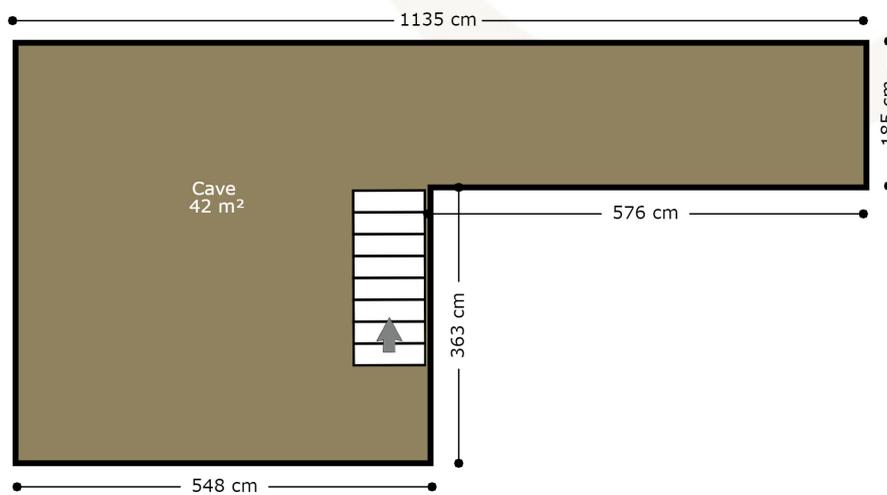
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	19.38 m	9.24 m	113.02 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.05 m	0.86 m	0.90 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.05 m	0.86 m	0.90 m <sup>2</sup>
Lavabo	2.82 m	1.77 m	4.04 m <sup>2</sup>
Escalier	3.47 m	0.77 m	2.66 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	11.35 m	5.60 m	41.51 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>163.03 m<sup>2</sup></b>



**CENTURY 21.**  
Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43  
Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif



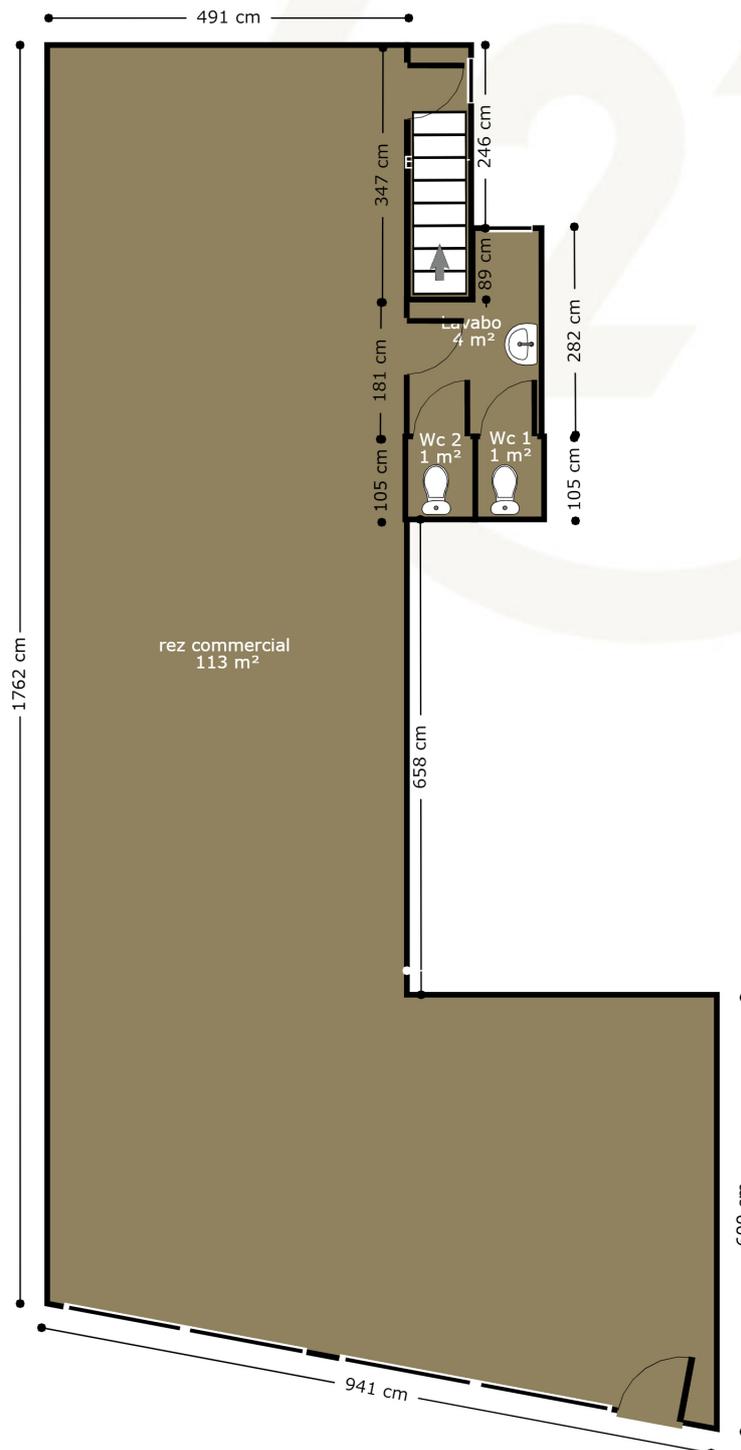


**CENTURY 21.**  
Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

## Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif





**CENTURY 21.**  
Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

## Technique

Matériaux façade

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Double

Gris anthracite

Type électrique

Chauffage

Central

Avec calorimètre

Radiateurs avec calorimètre





**CENTURY 21.**  
Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1000 m

### ÉCOLES

Athénée Royal Liège Atlas	541 m
Atheneum Royal Liège Atlas	541 m
Passion Jouets	1135 m
Haute École de la Ville de Liège	1855 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	63 m
Vermeulen Marlies	
Médecin	88 m
CABINET medic Docteur Marc Taziaux	
Supermarché	91 m
Ad Delhaize Marengo	
Pharmacie	117 m
Pharmacie Marengo	
Blanchisserie	144 m
Salon lavoir liège ispomat	
Spa	170 m
La Touareg	
Banque	255 m
Fintro Liège-St-Léonard-Eric Dupont SPRL	
Médecin	368 m
Cabinet Medical Des Docteurs Dethier-dembour	



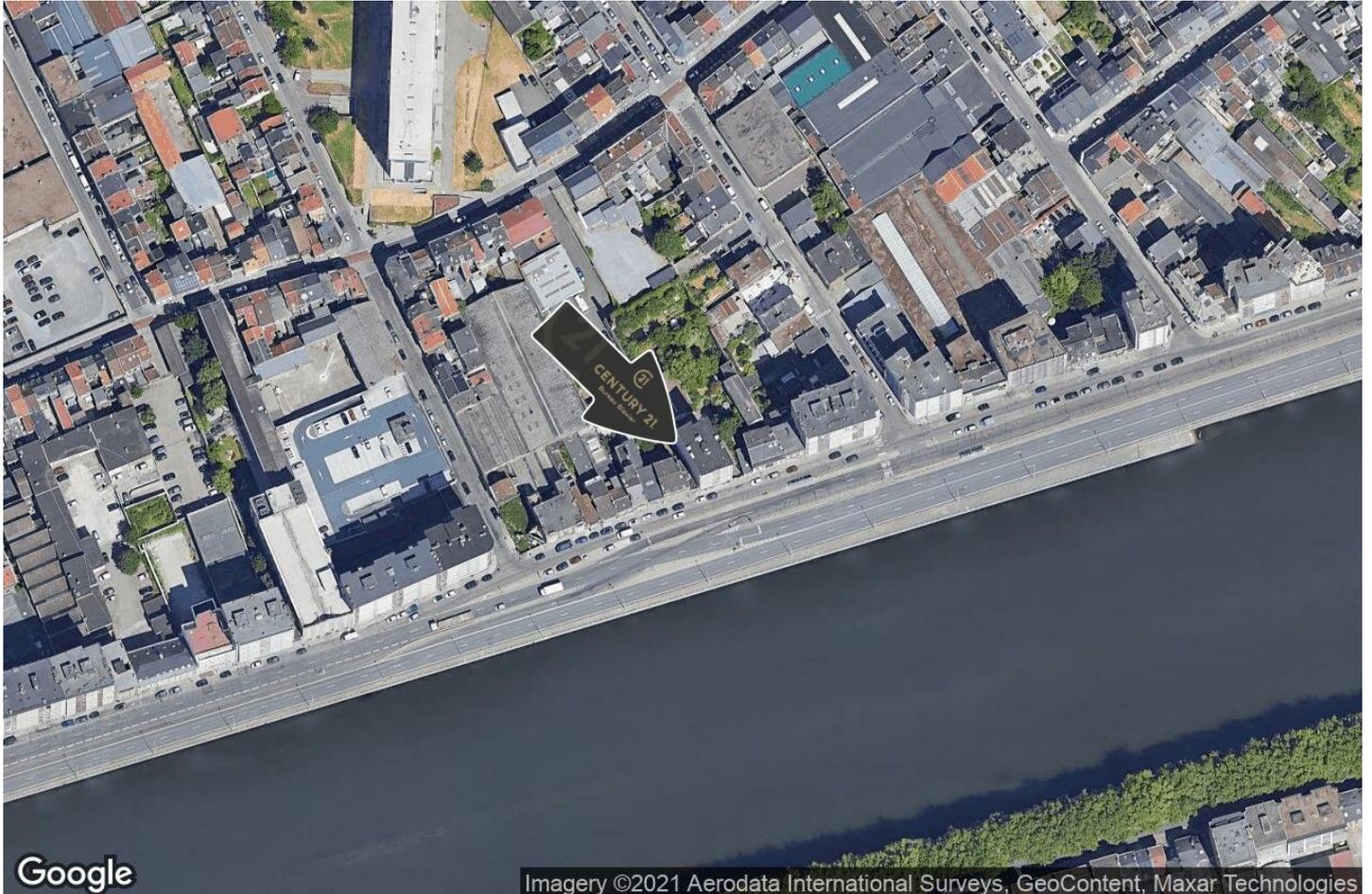
**CENTURY 21.**

Bureau Blavier

# Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :  
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

## Plan situation



Google

Imagery ©2021 Aerodata International Surveys, GeoContent, Maxar Technologies

- 🏠 CENTURY 21 Bureau Blavier Liège
- 📍 Boulevard d'Avroy 55, 4000 Liège
- ✉️ liege@century21bureaublavier.be
- ☎️ +32 4 232 21 21

- 👤 Fany Close
- ✉️ oml@century21bureaublavier.be
- ☎️ +32 4 232 21 21
- Fany
- Close