



CENTURY 21.

Bureau Blavier



97 000 €

Réf. SAINT LEONARD 43

Quai Saint Léonard 43 - 4000 Liège



164 m²



0

Spacieux rez commercial



DESCRIPTION

LIEGE: Rez commercial spacieux de +- de 100 m², avec large vitrine de +- 9 m² et une grand local supplémentaire au -1 (accessible via le rez commercial directement). En bon état et disposant également de 2 toilettes séparées. Différentes possibilités d'agencement ! Libre d'occupation. Electricité conforme ! Infos/visites : 04/232.21.21



CENTURY 21.

Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Coordonnées du bien

Rue	Quai Saint Léonard
N°	43
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.6485
Longitude	5.59239



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.30 m
Surface bâtie au sol	122.00 m ²
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	1767 €
------------------	--------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	121.52 m ²
Surface totale	163.03 m ²
Nombre de façades	2
Etage	Rdc
Nombre de pièces	5
Environnement	Centre-ville



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	122 m ²
Rez commercial, wc 1, wc 2, lavabo, escalier	
Sous-sol	42 m ²
Cave	



CENTURY 21.
Bureau Blavier


Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 113.02 m²

Longueur : 19.38 m

Largeur : 9.24 m



CENTURY 21.
Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	3,0m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		



CENTURY 21.

Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 0.90 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	3,0m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		



CENTURY 21.

Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 4.04 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.77 m

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Évier

Point lumineux mural

3,0m

1

Sol

Carrelage



CENTURY 21.
Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Sous-sol

Cave



 superficie : 41.51 m²

Longueur : 11.35 m

Largeur : 5.60 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.6m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prises électriques	1

Escalier
Matériaux béton
Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.66 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 0.77 m



CENTURY 21.

Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

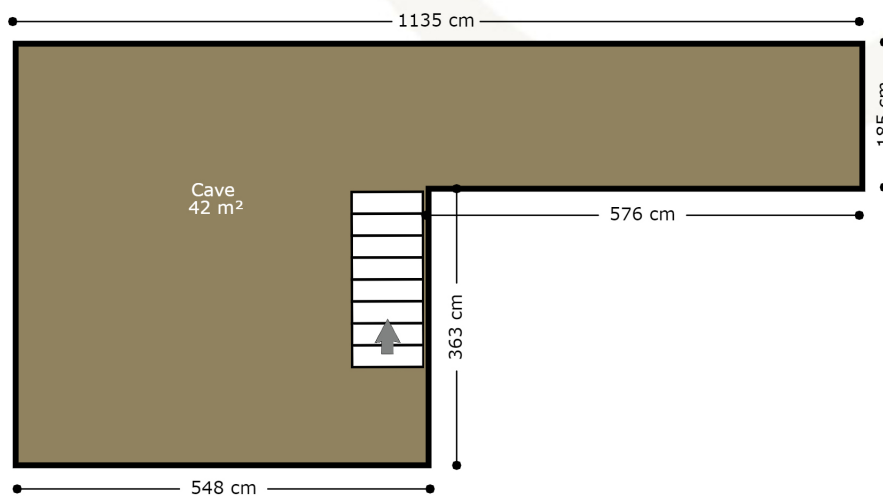
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	19.38 m	9.24 m	113.02 m ²
Wc 1	1.05 m	0.86 m	0.90 m ²
Wc 2	1.05 m	0.86 m	0.90 m ²
Lavabo	2.82 m	1.77 m	4.04 m ²
Escalier	3.47 m	0.77 m	2.66 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	11.35 m	5.60 m	41.51 m ²
Total			163.03 m²



CENTURY 21.
Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43
Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Plan - Sous-sol



Ce plan est soumis à titre indicatif





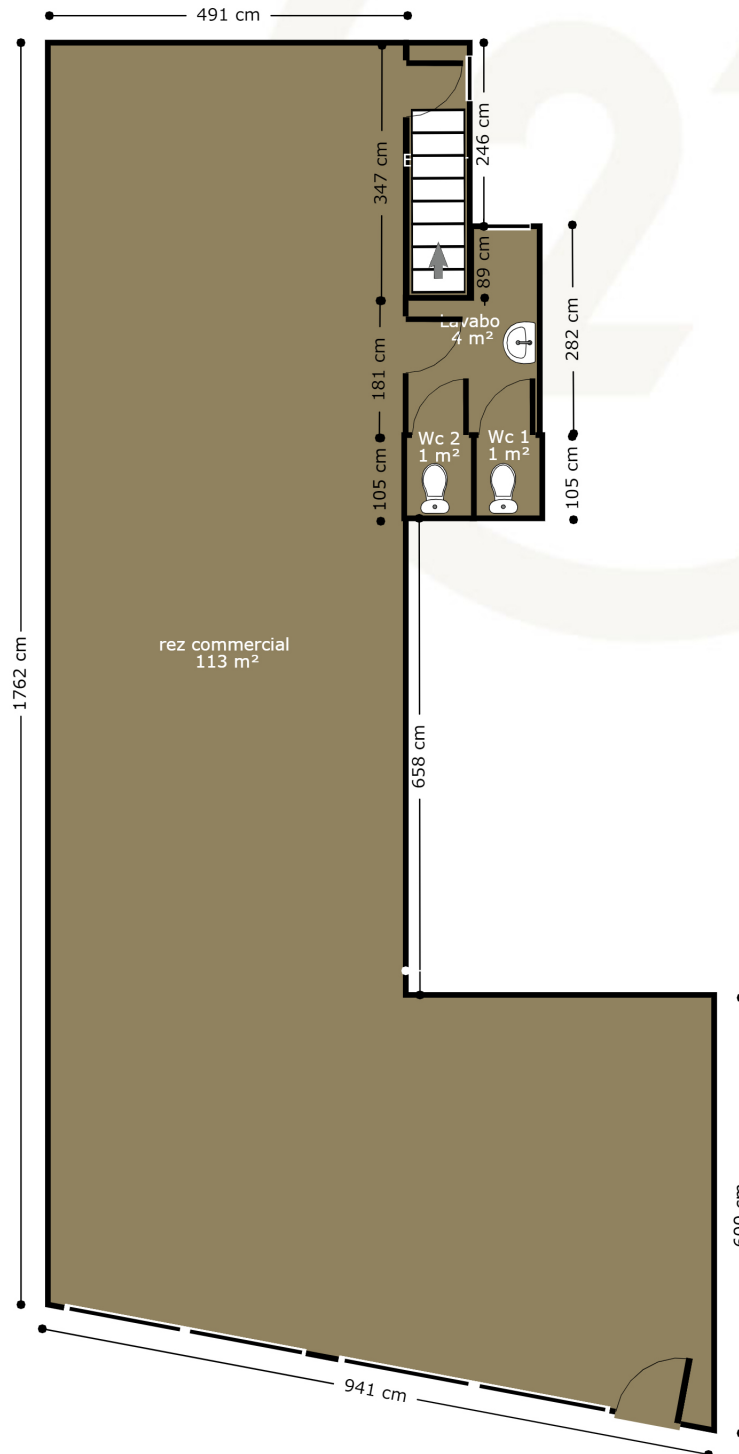
CENTURY 21

Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Plan - Rez-de-chaussée



Ce plan est soumis à titre indicatif





CENTURY 21.
Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Technique

Matériaux façade

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Double

Gris anthracite

Type électrique

Chauffage

Central

Avec calorimètre

Radiateurs avec calorimètre





CENTURY 21.
Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

Athénée Royal Liège Atlas	541 m
Atheneum Royal Liège Atlas	541 m
Passion Jouets	1135 m
Haute École de la Ville de Liège	1855 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	63 m
Vermeulen Marlies	
Médecin	88 m
CABINET medic Docteur Marc Taziaux	
Supermarché	91 m
Ad Delhaize Marengo	
Pharmacie	117 m
Pharmacie Marengo	
Blanchisserie	144 m
Salon lavoir liège ispomat	
Spa	170 m
La Touareg	
Banque	255 m
Fintro Liège-St-Léonard-Eric Dupont SPRL	
Médecin	368 m
Cabinet Medical Des Docteurs Dethier-dembour	



CENTURY 21.
Bureau Blavier

Réf. SAINT LEONARD 43

Adresse du bien :
Quai Saint Léonard 43 4000 - Liège

Plan situation



Google

Imagery ©2021 Aerodata International Surveys, GeoContent, Maxar Technologies

- 🏠 CENTURY 21 Bureau Blavier Liège
- 📍 Boulevard d'Avroy 55, 4000 Liège
- ✉ liege@century21bureaublavier.be
- ☎ +32 4 232 21 21

- 👤 Fany Close
- ✉ oml@century21bureaublavier.be
- ☎ +32 4 232 21 21
- Fany
- Close