



VANESSE
IMMOBILIERE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE

40 000 €

Terrain de 1312 m²

Réf. 1217

Thier de Paepe 4683 Vivegnis -

 / m²



 0



DESCRIPTION





Ref. 4630319

Adresse du bien :
Thier de Paepe 4683 Vivegnis -

Terrain de 1312 m² idéalement situé à VIVEGNIS, proche de toutes commodités.

Le terrain actuellement boisé se situe en zone d'habitat et pourrait être constructible (informations à prendre auprès de l'urbanisme d'Oupeye en fonction du projet souhaité).

L'accès se fait soit par la rue Thier d'Oupeye via un escalier, ou soit via la rue Trou du Moulin via un passage (voir photos de l'annonce).



Coordonnées du bien

Rue	Thier de Paepe
CP	4683
Ville	Vivegnis
Pays	Belgique
Latitude	50.6988
Longitude	5.65133



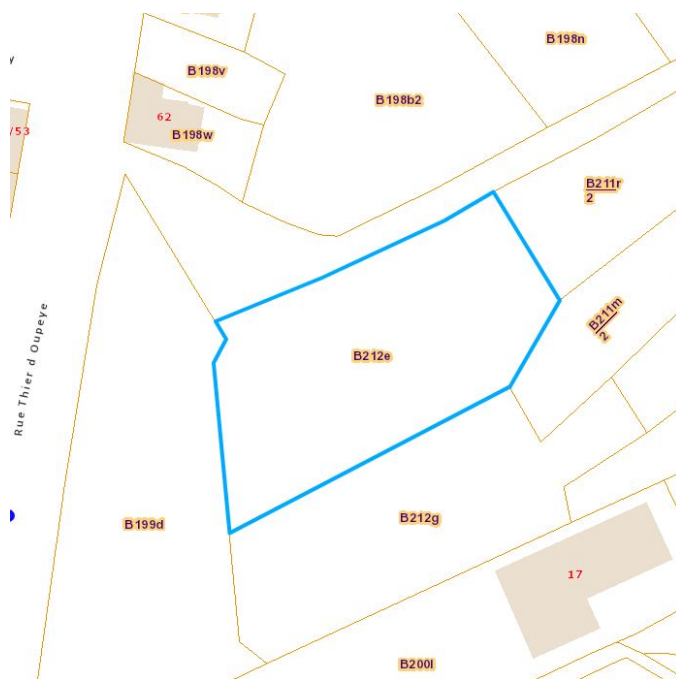
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

⚡ Déclivité En pente

▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	49.4 m
▶ Surface de la parcelle	1312.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	29.50 m

Informations financières

Revenu cadastral	15 €
------------------	------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Environnement	Boise
Surface jardin	0 m ²

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Extérieur



04/240.15.20

Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Communal School Haccourt, Communal School Vivegnis	392 m
Communal School Haccourt, Communal School Oupeye	1125 m
School Core Communal José Bodson	1170 m
School Fondamentale Libre Saint-André	1226 m
Committee School Of The School Notre-Dame	1906 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de livre DreamLand	1228 m
Magasin d'électronique MediaMarkt Herstal	1335 m
Nourriture Leonidas	1422 m
Entreprise de déménagement Airport Handling	1490 m
Point d'intérêt Taxi Exclusivity	1557 m
Santé Sartage(Seigneurie)	1594 m
Hébergement Au Comte de Mercy	1721 m
Hébergement Globales Post Hotel & Wellness	2050 m

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière
✉ info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



J VANESSE
IMMOBILIERE
04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

**VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN
QUI VOUS CORRESPOND ?**

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be