



**160 000 €**

# Réf. SeraingRenard237  
Rue Renard 237 - 4100 Seraing



99 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Jolie maison 3 chambres avec un extérieur



## DESCRIPTION

EASYHOME immobilier vous emmène découvrir cette charmante maison rénovée, 3 chambres idéalement située à Seraing proche de toutes les commodités. Laissez vous séduire par ses espaces lumineux et son extérieur. Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un large séjour/salle à manger, une cuisine récente équipée, une buanderie avec WC séparé. A l'étage, vous découvrirez deux chambres à coucher et une salle de bain/douche. A l'étage supérieur, on y retrouve une grande chambre de 23m<sup>2</sup>.

CC au gaz de ville (nouvelle chaudière). Châssis double vitrage PVC.

Ne tardez pas à prendre un rendez-vous au 084/77.00.43.

Possibilité d'obtenir une réduction des frais.

PRIX: 160.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires).

## Coordonnées du bien

Rue Rue Renard

N° 237

CP 4100

Ville Seraing

Pays Belgique

Latitude 50.590008

Longitude 5.498588

## PEB

PEB No. : 20160923000185

E totale : 49252

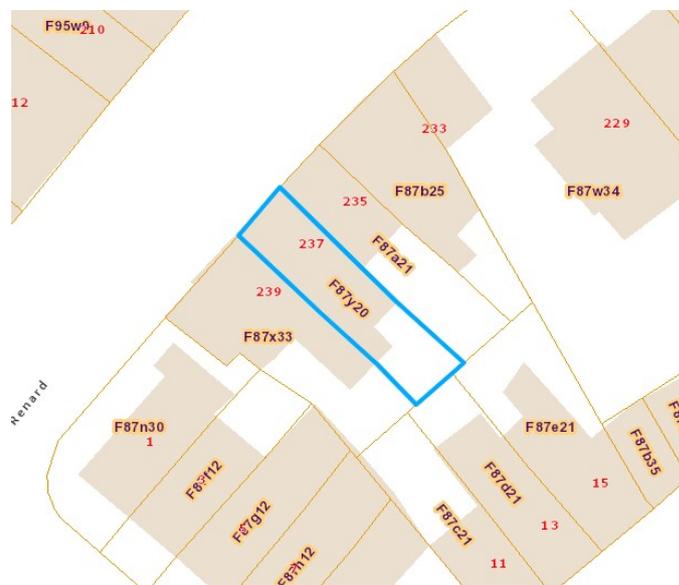
Espec : 478



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	4.00 m
➤ Surface bâtie au sol	47.00 m <sup>2</sup>
➤ Profondeur de la parcelle	17 m
➤ Surface de la parcelle	70.00 m <sup>2</sup>
➤ Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	99 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	21 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	39 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, wc, escalier, escalier	
1er étage	37 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
2ème étage	23 m <sup>2</sup>
Chambre 3	
Sous-sol	10 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 22.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.79 m

Largeur : 3.87 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Cuisine

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel

Parquet

2,75 m

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Radiateur(s)

4

Oui

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m  
 Prise(s) électrique(s) 4  
 Type Équipée  
 Accès  
 Terrasse  
 Cour  
 Ouvert sur Séjour  
 Évier  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
 Plaque de cuisson  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Beko

Hotte  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Beko  
 Frigo  
 Four  
 Porte  
 Type double  
 Matière pvc vitrée  
 Vitrage double  
 Sol  
 Éclairage  
 Chauffage

Type encastré  
 De la marque Beko

Parquet  
 Point lumineux au plafond  
 Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 6.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 1.65 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,55 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 11.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel type  
oscillo-battants

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

3

Sol

Parquet

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains

 superficie : 6.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.08 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Type	Douche dans le bain	Sol	Carrelage
Baignoire	1		

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 23.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.19 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit	
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave

 superficie : 9.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.63 m

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

Carrelage  
1,7 m  
Point lumineux au plafond  
4

Escalier  
Matériaux béton  
Type droit

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 2.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.33 m

## Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

## Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

## Carrelage

2,0 m

Point lumineux au plafond

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.79 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.03 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.57 m<sup>2</sup>

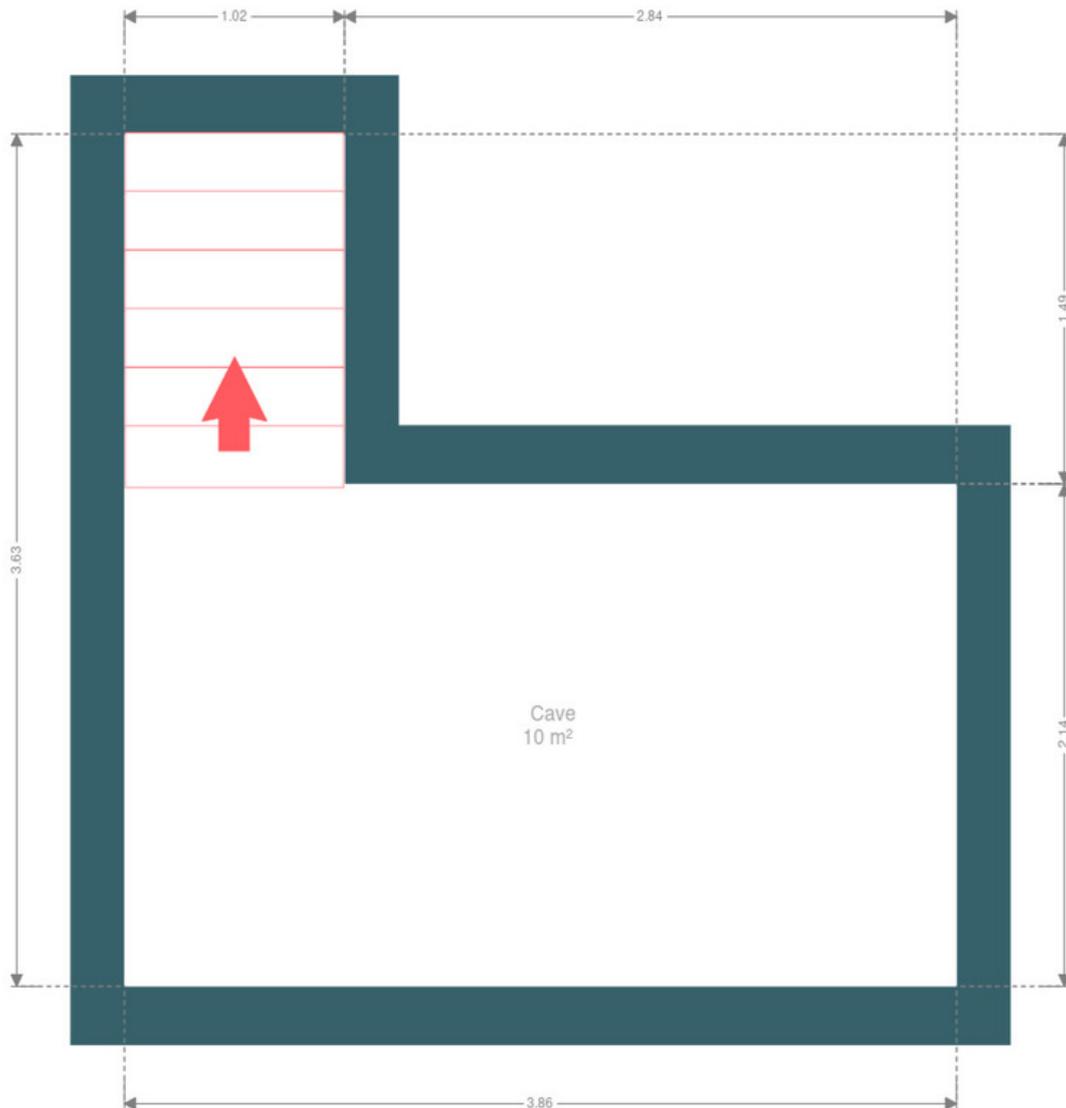
Longueur : 2.22 m

Largeur : 0.70 m

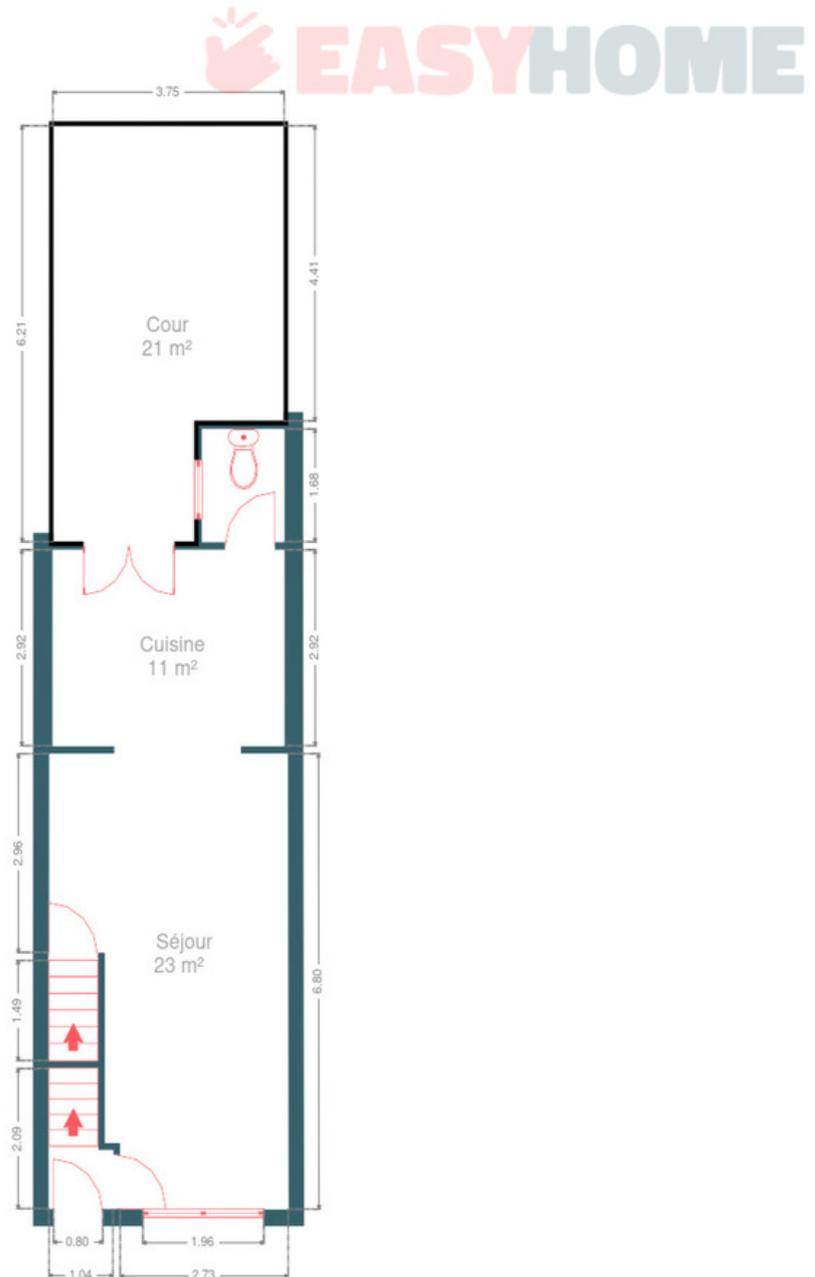
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.79 m	3.87 m	22.60 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.76 m	2.92 m	10.99 m <sup>2</sup>
Wc	1.68 m	1.33 m	2.24 m <sup>2</sup>
Escalier	1.49 m	0.79 m	1.18 m <sup>2</sup>
Escalier	2.08 m	1.03 m	1.86 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.53 m	1.65 m	6.06 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.74 m	2.99 m	11.21 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.80 m	3.01 m	11.44 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.08 m	2.08 m	6.43 m <sup>2</sup>
Escalier	2.22 m	0.70 m	1.57 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.19 m	3.71 m	23.05 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.85 m	3.63 m	9.78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>108.41 m<sup>2</sup></b>

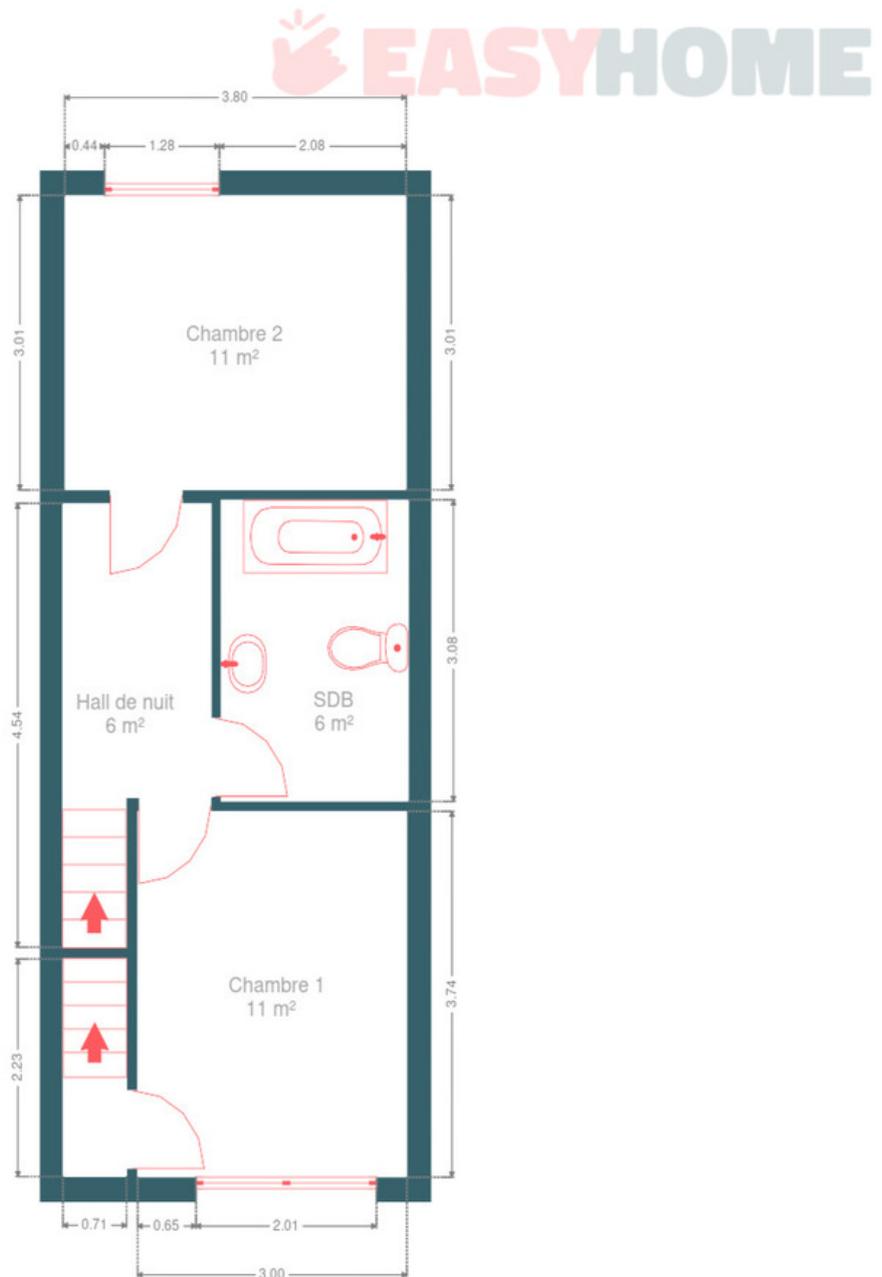
Plan - Sous-sol



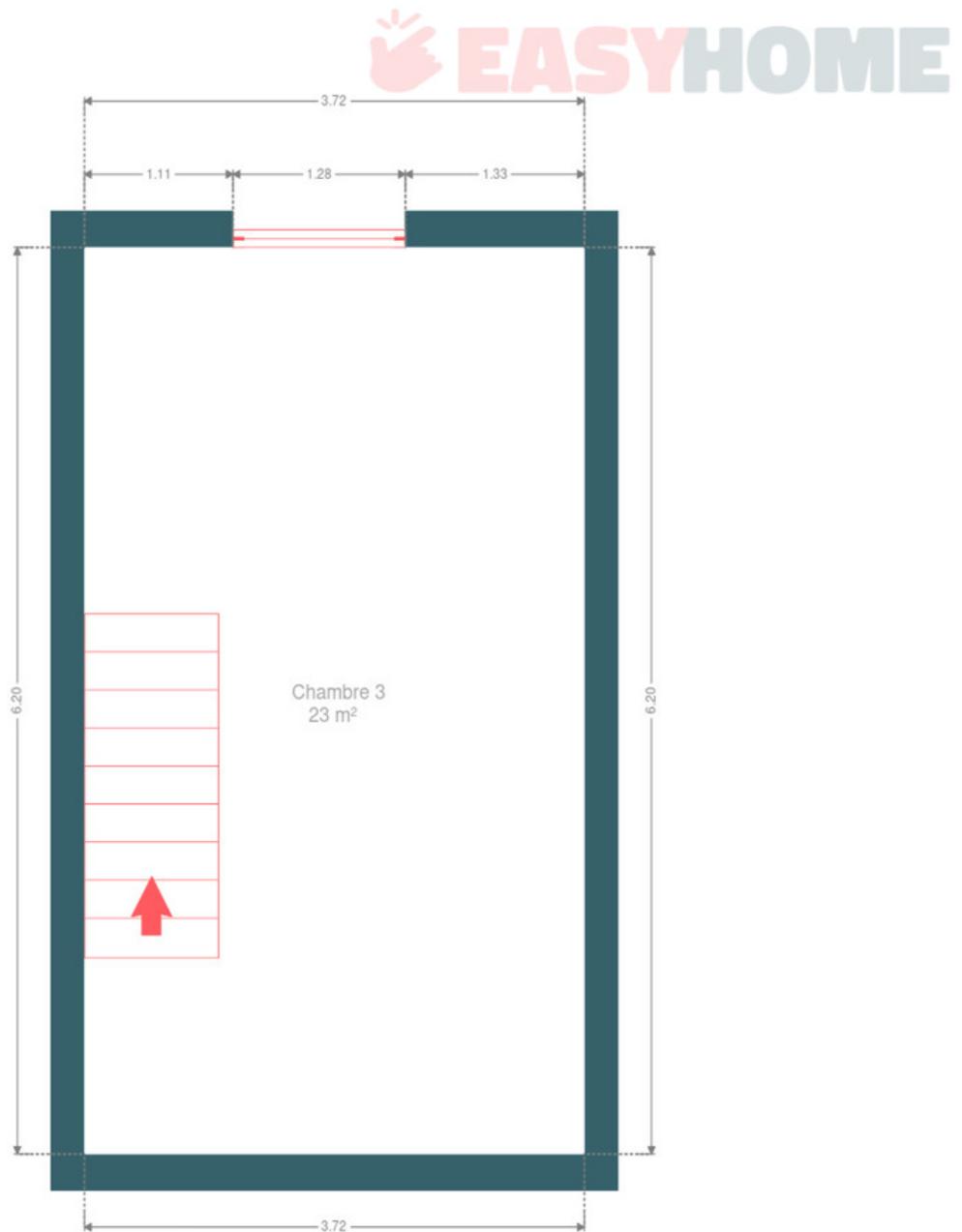
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

Zingueries Matériaux zinc pvc  
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique  
Etat Bon

Châssis  
Couleur blanc  
Vitrage double  
Volets type manuel  
Matière pvc

Compteur gaz Oui  
Compteur électrique Mono-horaire  
Chauffage  
Type central  
Nature gaz  
Mode radiateur(s)  
Chaudière type à condensation à ventouse  
Marque vaillant  
Année 2018  
Compt. d'eau Individuel  
TV Prise tv  
Téléphone Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	4000 m

### ÉCOLES

Ecole De La Jeunesse	379 m
Collège Saint Martin-ISM Pairay	1376 m
Haute Ecole de Namur-Liege-Luxembourg	2256 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	508 m
Delhaize Seraing	
Repas à emporter	512 m
Pizzeria Amarena	
Banque	615 m
BNP Paribas Fortis Seraing-Biens Communaux	
Banque	706 m
ING - FINASER CONSEILS	
Fleuriste	713 m
A Fleur de Soi	
Cafe	949 m
Progres (Le)	
Point d'intérêt	981 m
Axima Services	
Hôpital	1081 m
Centre Hospitalier Bois de l'Abbaye	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 John Mathot
- ✉ john@easyhome-immo.be
- ☎ +32 498 61 89 64
- John  
Mathot