



**J V NESSE**  
**IMMOBILIERE**  
04/240.15.20  
#  
www.vanesse.be  
**A VENDRE**

**169 000 €**

Grand terrain à bâtir de +/- 1.750 m<sup>2</sup>

# Réf. 1248

Voie des Faneurs 4651 Herve -

 / m<sup>2</sup>



 0



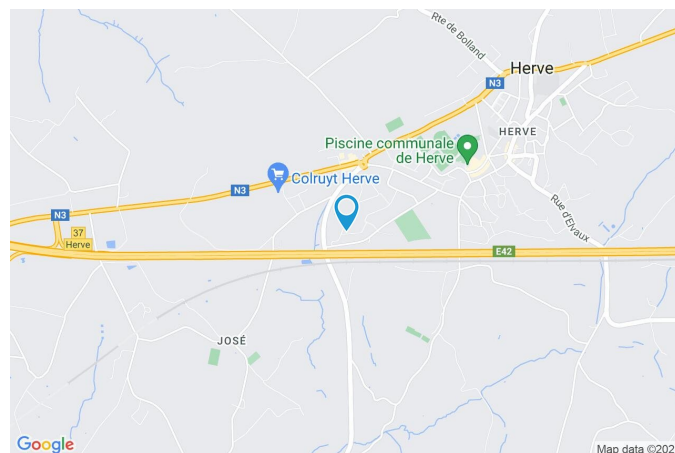
## DESCRIPTION

Située à proximité des axes autoroutiers, grande parcelle de terrain à bâtir de 1.750 m<sup>2</sup> pour une construction 4 façades.

Libre de constructeur et d'architecte

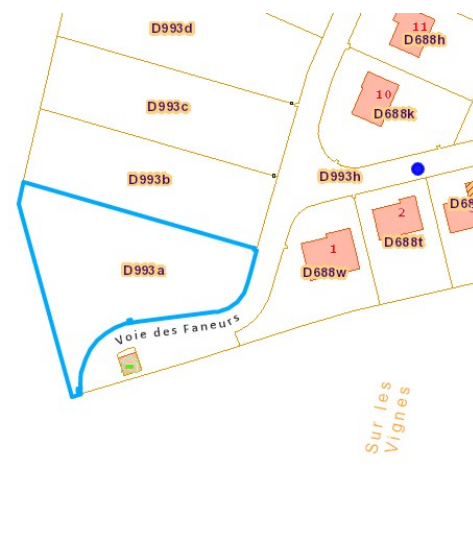
## Coordonnées du bien

Rue	Voie des Faneurs
CP	4651
Ville	Herve
Pays	Belgique
Latitude	50.6354
Longitude	5.78077



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📏 Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	57.95 m
▶ Surface de la parcelle	1751.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	16.02 m



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 4757392

Adresse du bien :  
Voie des Faneurs 4651 Herve -

## Description globale du bien

**Environnement** Banlieue

**Surface jardin** 0 m<sup>2</sup>

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Extérieur



04/240.15.20

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

<b>Aéroport</b>	23000 m
<b>Arrêt de bus</b>	500 m
<b>Accès ferroviaire</b>	1200 m
<b>Accès autoroutier</b>	1600 m

### ÉCOLES

<b>Ecole communale de José</b>	679 m
<b>École de la Communauté Française</b>	1020 m
<b>École paroissiale Primaire &amp; Maternelle</b>	1049 m
<b>Ecole communale de Bruyères</b>	1987 m
<b>Ecole communale de Haute Melen</b>	2923 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Articles pour la maison</b>	797 m
Bodart & Gonay	
<b>Banque</b>	1026 m
Axa Banque	
<b>Point d'intérêt</b>	1551 m
Photo Gilman sa	
<b>Hébergement</b>	1714 m
Hôtel-Restaurant La Tour	
<b>Point d'intérêt</b>	1791 m
Recyparc	
<b>Magasin</b>	1906 m
Biemar Bois	
<b>Hébergement</b>	1969 m
Hotel Battice	
<b>Hébergement</b>	2099 m
B&B La Ferme de Berwausault: chambres d'hôtes PMR...	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière  
✉ info@vanesse.be  
+32 4 240 15 20  
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESE



**J VANESSE**  
**IMMOBILIERE**  
04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

**VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN  
QUI VOUS CORRESPOND ?**

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)