



À LOUER - Montmorency 13

Rue de montmorency 13 4500 - Huy

1 500 €



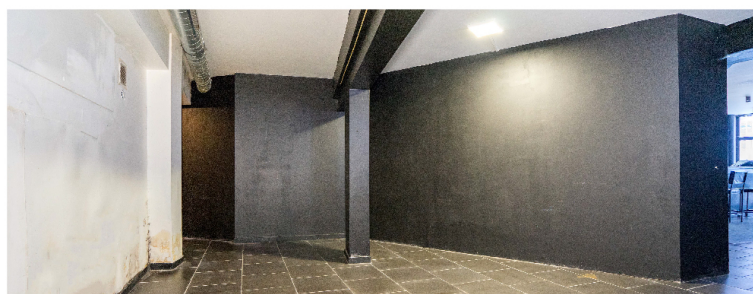
112 m²



0 chambres



PEB /



Axel
We Invest

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de montmorency 13
 4500 Huy

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	5.00 m
Surface de la parcelle	133 m²
Orientation	Sud



* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

*Informations provenant du site du cadastre



Axel

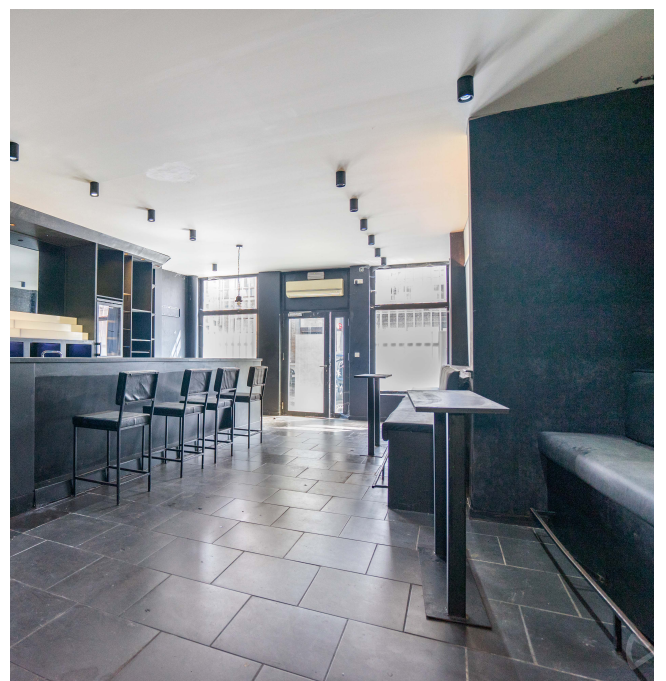
+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	112 m²
Surface totale	133 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	8
	Rez commercial
Environnement	Centre-ville



Axel
 +32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be



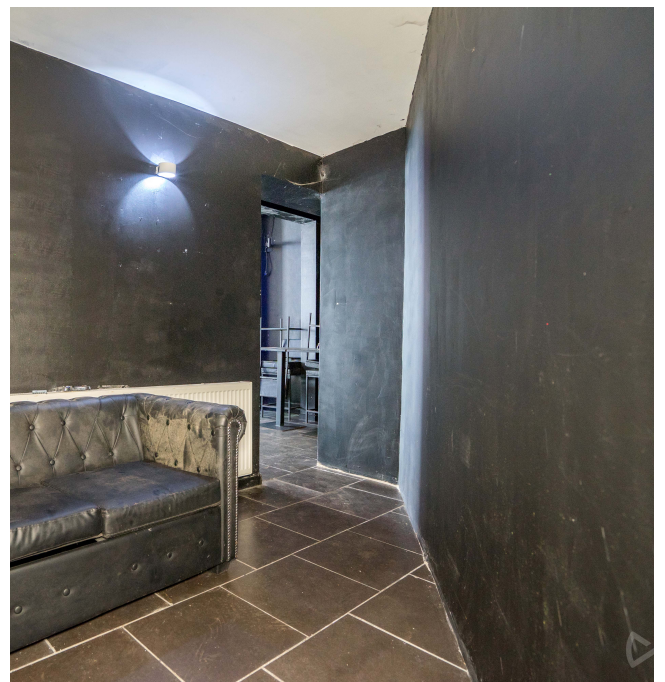
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée

133 m²

**Cave, wc 1, wc 2, lavabo, pièce, escalier, surface 1,
surface 2, surface 3**



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Lavabo - 4.98 m²Longueur : **4.65 m** - Largeur : **1.44 m**

Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Évier	Simple

**Axel**+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce - 7.23 m²

Longueur : **4.02 m** - Largeur : **3.09 m**

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

2,5 m



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 1 - 52.81 m²

Longueur : **10.12 m** - Largeur : **6.91 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Porte

Aluminium

Double

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Mural

2,9 m

11



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 2 - 28.60 m²

Longueur : **7.26 m** - Largeur : **5.91 m**

Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Prise(s) électrique(s)	3



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 3 - 13.35 m²

Longueur : **4.30 m** - Largeur : **3.20 m**

Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Prise(s) électrique(s)	6



Axel

+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Cave - 20.80 m²Longueur : **5.00 m** - Largeur : **4.16 m**

Voutée

Oui**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.29 m²**Longueur : **1.28 m** - Largeur : **1.04 m**

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Mural**Rez-de-chaussée - Wc 2 - 1.61 m²**Longueur : **1.41 m** - Largeur : **1.33 m**

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Mural**Rez-de-chaussée - Escalier - 1.84 m²**Longueur : **1.94 m** - Largeur : **0.95 m****Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Axel
+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries	Zinc
Couverture	Zinc Ardoises

Façade

Matériaux façade	Maconnerie Peinte
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Matière bois Noir Double
---------	---

Installation

Climatisation	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire Nombre 1
Chauffage	Central Gaz de ville Radiateur(s) Bulex Nombre 1 Marque bulex
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv

**Axel**+32 494 08 67 44
axel.dewilde@weinvest.be

Frais et finances

Revenu locatif estimé

1500 €



Axel

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	8300 m

Écoles

Ecole Maternelle et Primaire St-Louis	122 m
Institut Sainte-Marie Huy	130 m
Athénée Royal de Huy	402 m
IPES de Huy	490 m
École de batellerie de Huy (Quai de Compiègne/face au n°8, 4500 Huy)	766 m



Axel

+32 494 08 67 44
 axel.dewilde@weinvest.be

Points d'intérêts

Restaurant	La Tartine Au Beurre	17 m
Agence d'assurance	Agence Mutualité Partenamut Huy (sur RDV uniqueme...	150 m
Bar	O'Malley Pub	156 m
Banque	BNP Paribas Fortis Huy	188 m
Local	Huy	259 m
Magasin de vêtements	C&A	346 m
Université	Haute Ecole Charlemagne	389 m
Point d'intérêt	Centre Hospitalier Régional de Huy, Royale Résid...	457 m
Restaurant	Brasserie-Restaurant Bowling de Huy	645 m
Station de transit	Huy	1230 m
Gare	Statte	1916 m
Articles pour la maison	Leen Bakker	2180 m
Magasin de meubles	Mr.Bricolage Huy	2456 m
Hébergement	PortaNova 21	59 m
Bijouterie	Dubois G.	124 m

**Axel**

+32 494 08 67 44

axel.dewilde@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
<ul style="list-style-type: none"> Nombre d'adultes Nombres d'enfants (+ âge) 		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)