

offices



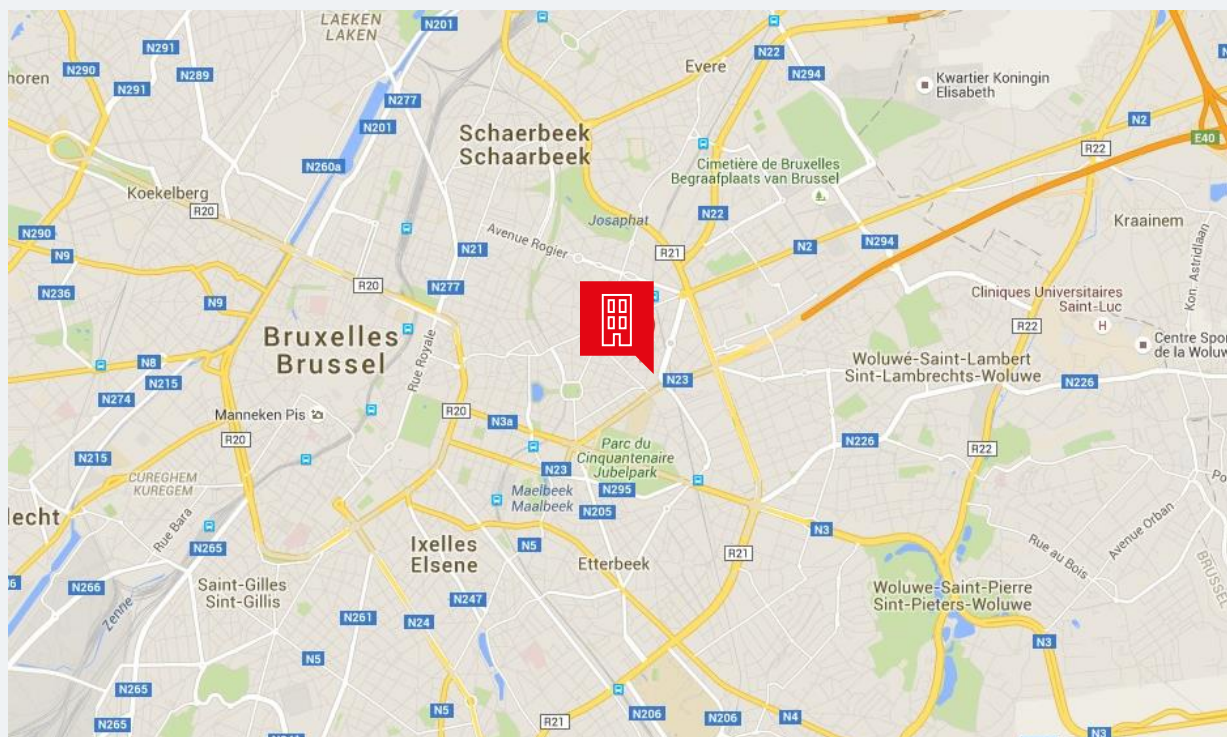
› A LOUER

Rue Victor Oudart 7
1030 Schaerbeek



TREVI
& LOYD

www.trevi.be



Schaerbeek, au cœur du quartier stratégique Schumann-Meiser, à proximité des institutions Européennes et du métro Arts-Loi. Idéalement situé à proximité des grands axes et des facilités, facilement accessible en transports en commun.



A 15 minutes de l'aéroport de Zaventem



A 1.2km de la station de métro Schumann



A 850m des lignes de tram 7 et 25



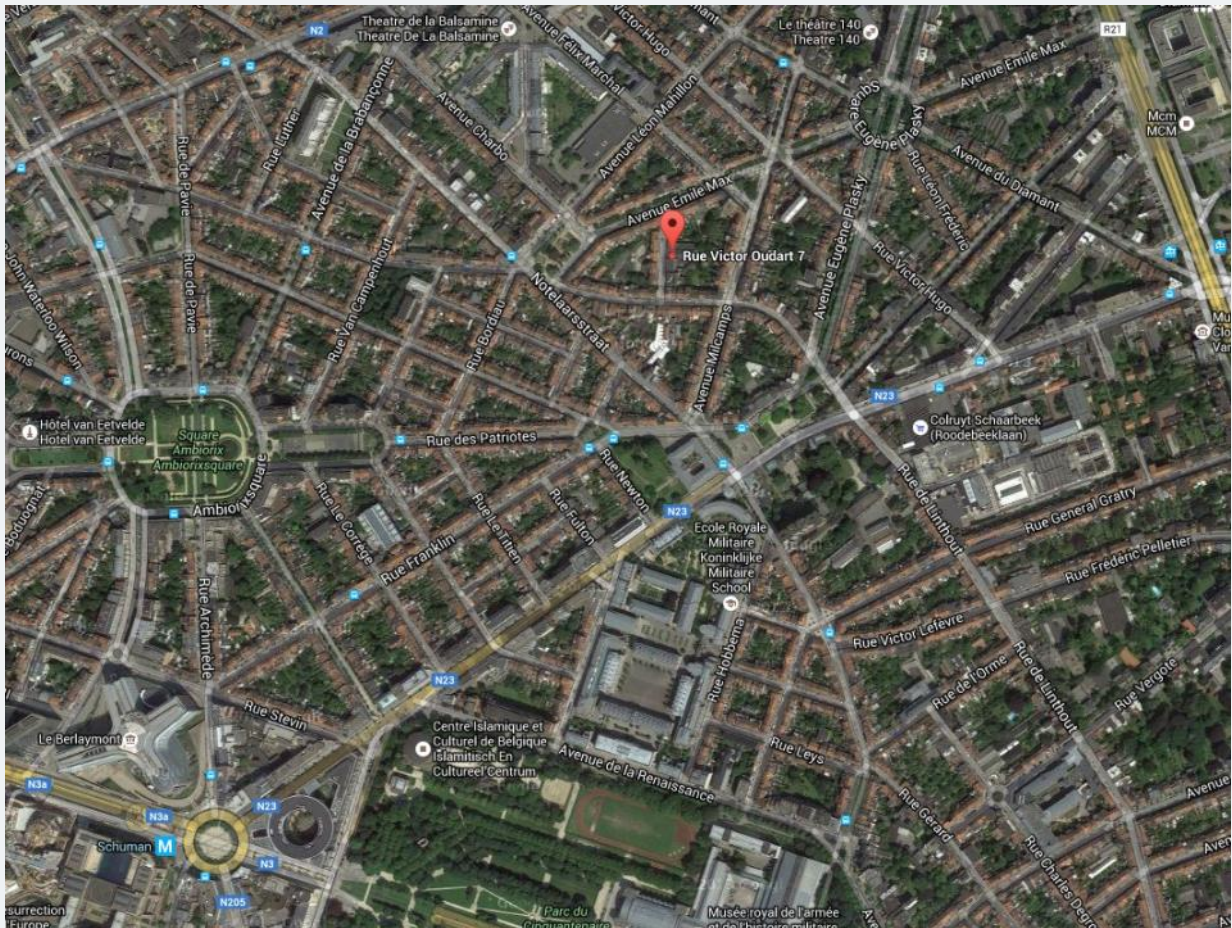
A 5 minutes de la gare Bruxelles-Centrale



A 15 minutes de l'E19 et 10 minutes de l'E40



A 250m des lignes de bus 21 et 63 et à 350m des lignes 28, 29, 61 et 79







Magnifique ensemble industriel entièrement rénové en un immeuble de bureau atypique. Les surfaces disponibles s'articulent autour d'un superbe atrium et la plupart d'entre eux donnent sur le jardin privatif en intérieur d'îlot. L'immeuble propose de nombreuses facilités.

Description technique :

- Ascenseur
- Salle de réunion
- Cafétéria
- Jardin, terrasse
- Châssis ouvrant
- Cloisonnement
- Plancher
- Câblages
- Accès au PMR

Possibilité de louer des emplacements parkings (1320€/empl/an) et espaces d'archives (60€/m²/an)







Entité n°2 bis



Étages	Destination	Surfaces	Loyer annuel	Loyer mensuel	Disponibilité	Charges
0	Bureaux 2 bis	116 m²	LOUE	LOUE	LOUE	LOUE
0	Bureaux 4	125 m²	16.800 €	1.400 €	Immédiatement	530 €/mois
Total bureaux disponibles		125 m²				





Entité n°5



Entité n°5



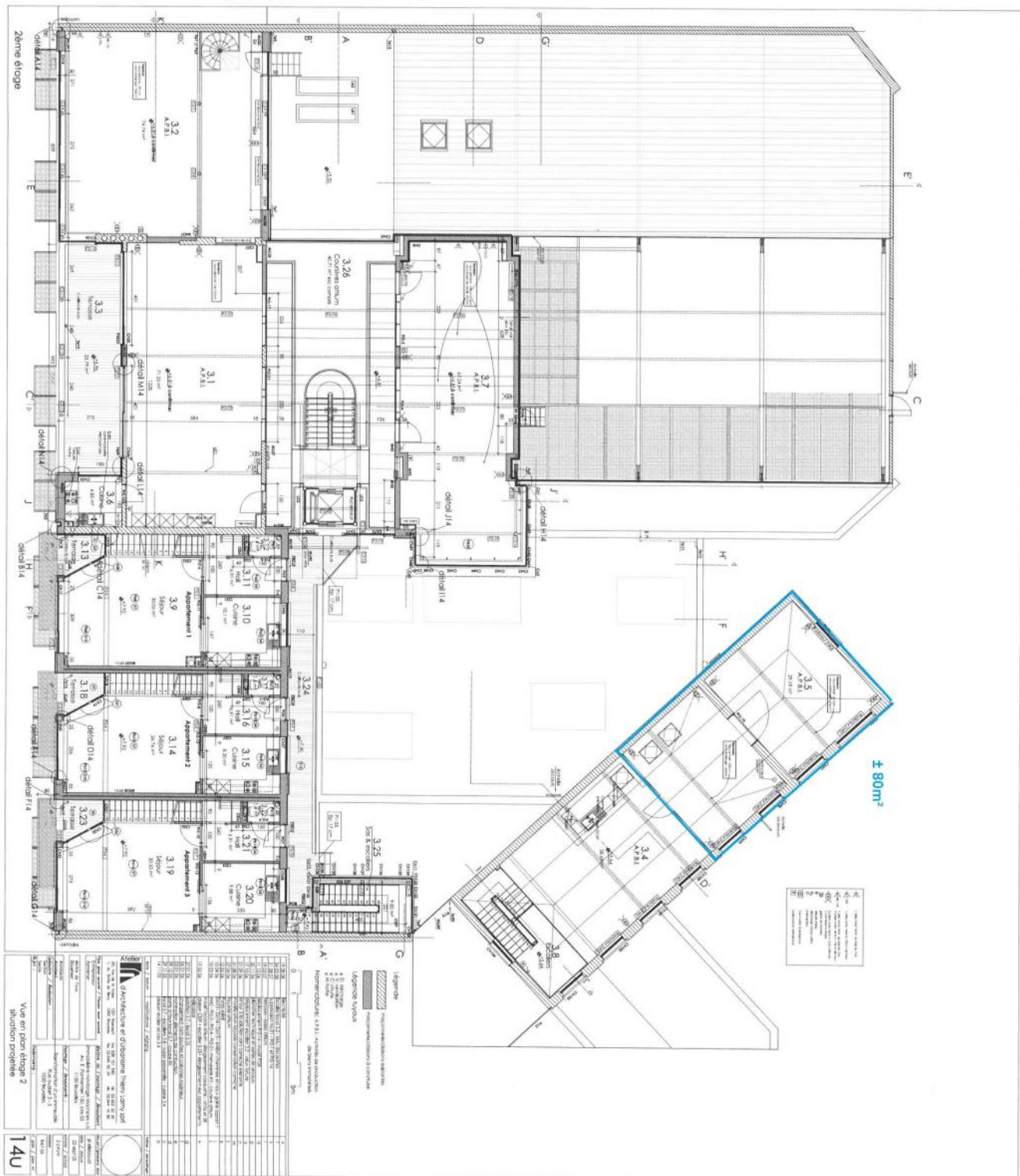
Entité n°6



Entité n°6



Étages	Destination	Surfaces	Loyer annuel	Loyer mensuel	Disponibilité	Charges
1er	Bureaux 5	125 m²	15.840 €	1.320 €	Immédiatement	530 €/mois
1er	Bureaux 6	60 m²	5.880€	490€	Immédiatement	310€/mois
Total bureaux disponibles		185 m²				





Entité n°5 bis

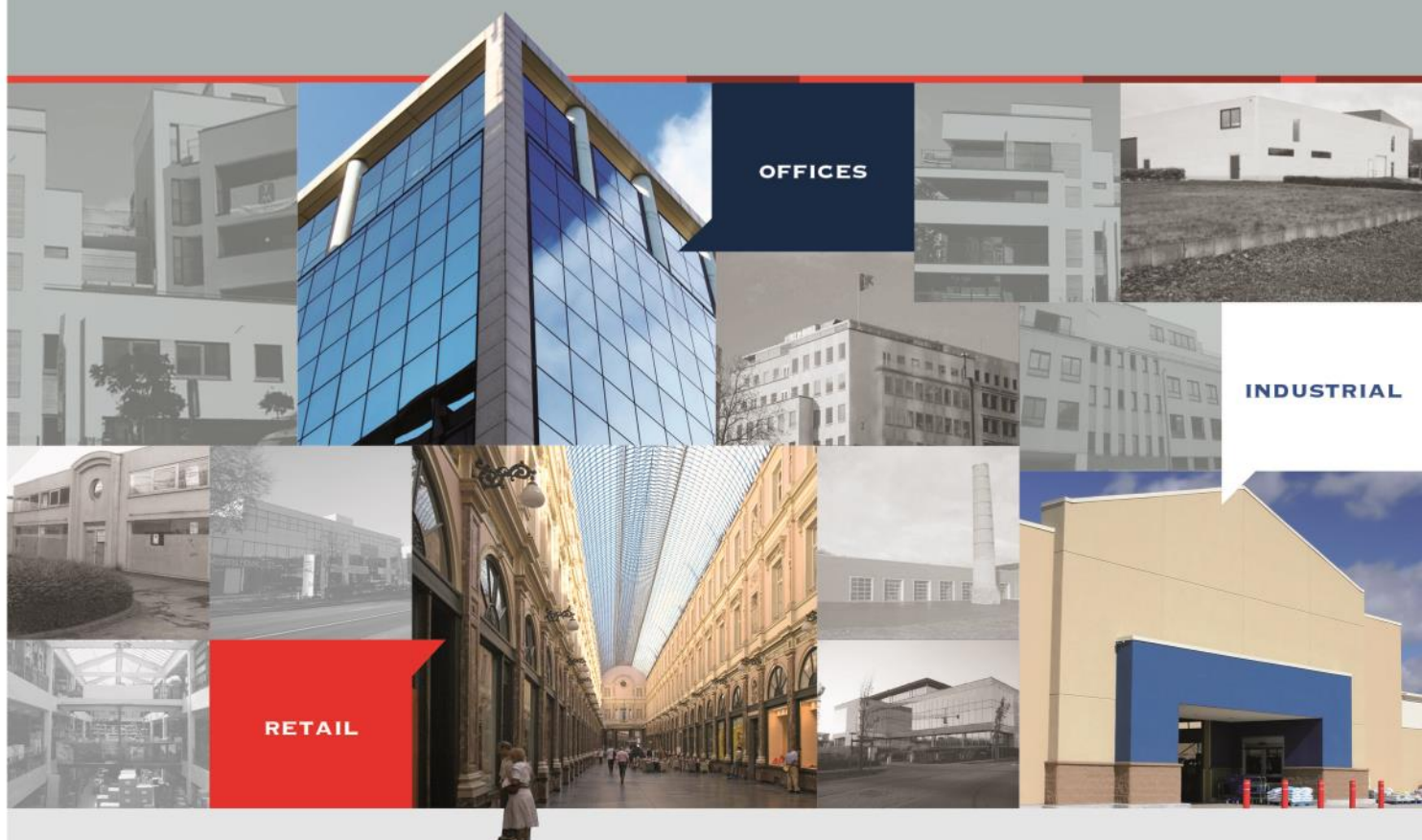


Entité n°5 bis



Etages	Destination	Surfaces	Loyer annuel	Loyer mensuel	Disponibilité	Charges
2ème	Bureaux 5 bis	80 m²	LOUE	LOUE	LOUE	LOUE
Total bureaux disponibles		80 m²				





OFFICES

INDUSTRIAL

RETAIL



LETTING & SALES
02 / 340 24 88
 TREVI & LOYD
 J Hazard 35 – Bruxelles 1180
infoloyd@trevi.be

PROPERTY MANAGEMENT
02 / 675 60 00
 TREVI & LOYD
 Avenue Léopold Wiener 127 – Bruxelles 1170
loyd@trevi.be