



BE HOME
— PARTNERS —



175 000 €

Réf. NAMUR 34-37

Chaussée de Namur 34 - 37 1400 Nivelles



67 m²



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Namur

N° 34

Boite 37

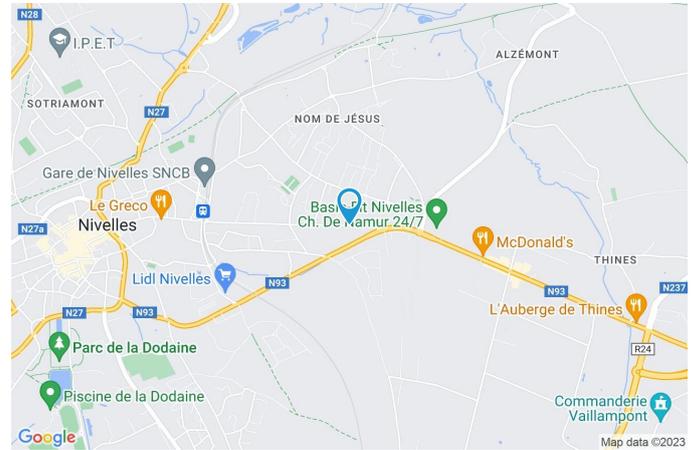
CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.599072

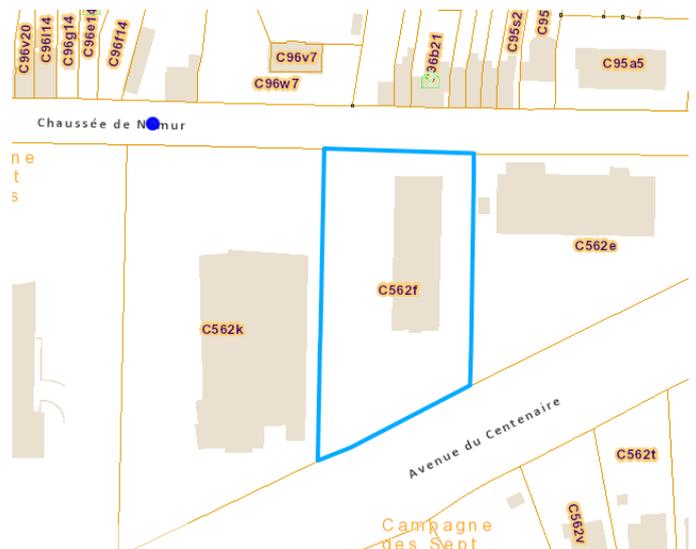
Longitude 4.346920



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	12.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	0 m
➤ Surface de la parcelle	0.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	67 m ²
Surface totale	67 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	11
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Rez-de-chaussée



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	67 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	

Rez-de-chaussée

Séjour



✗ superficie : 27.49 m²

Longueur : 5.96 m

Largeur : 5.57 m

Porte	Matière pvc vitrée	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine



✘ superficie : 7.08 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
 Prise(s) électrique(s) 5
 Type Équipée
 Évier Simple
 Matière inox
 Plaque de cuisson Type vitrocéramique
 De la marque Beko
 Hotte Type hotte télescopique
 De la marque Ikea

Frigo Type combi externe
 De la marque Whirlpool
 Lave-vaisselle Type intégré
 De la marque Beko
 Four Type à air pulsé
 Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Sol Carrelage
 Éclairage Point lumineux au plafond
 Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Type à air pulsé
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Chambre 1



✘ superficie : 12.45 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2



✘ superficie : 10.90 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

3



Rez-de-chaussée

Salle de bains



✗ superficie : 3.13 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche dans le bain
Baignoire 1
Lavabo Simple

Sèche-serviettes
Murs
Éclairage
Sol

Oui
Totalemment carrelés
Point lumineux mural
Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



✘ superficie : 0.83 m²

Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

✘ superficie : 2.22 m² Longueur : 2.51 m Largeur : 0.88 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

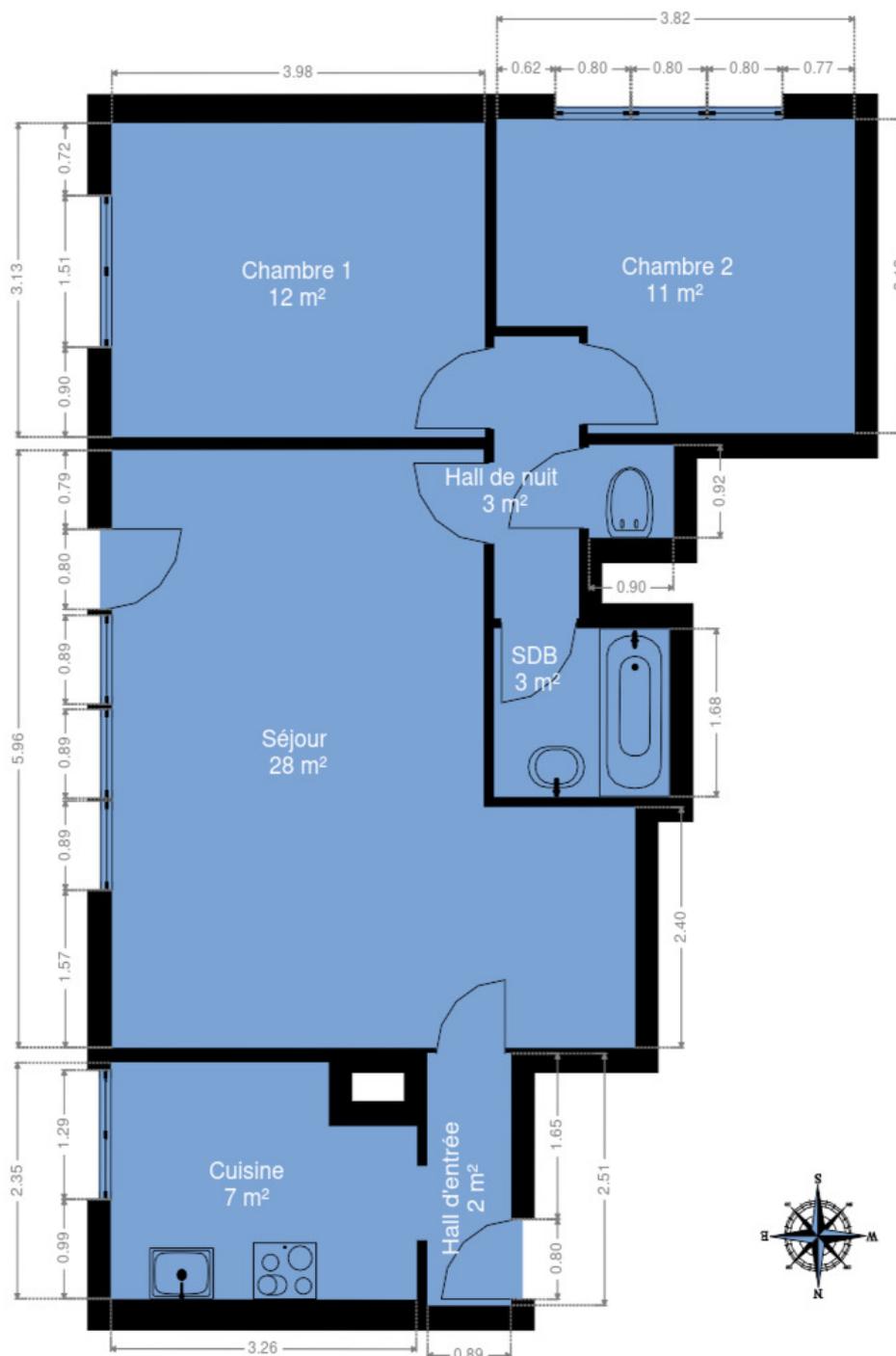
✘ superficie : 2.50 m² Longueur : 2.80 m Largeur : 0.89 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.51 m	0.88 m	2.22 m ²
Séjour	5.96 m	5.57 m	27.49 m ²
Cuisine	3.26 m	2.35 m	7.08 m ²
Hall de nuit	2.80 m	0.89 m	2.50 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.13 m	12.45 m ²
Chambre 2	3.81 m	3.13 m	10.90 m ²
Salle de bains	1.87 m	1.67 m	3.13 m ²
Wc	0.92 m	0.89 m	0.83 m ²
Total			66.6 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Matière pvc	
Chauffe-eau	
Marque vaillant	
Nombre 1	
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type collectif	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun décompteur
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	15 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	3100 m

ÉCOLES

Ecole Communale, Ecole Communale de la Maillebote	340 m
Ecole Tumerelle	612 m
Athénée Royal de Nivelles	1058 m
Institut de l'Enfant-Jésus - Lycée	1453 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	741 m
DEMA - Nivelles	
Hébergement	794 m
Beatrice's gardens	
Hébergement	794 m
Cosy room (closed)	
Station de transit	845 m
Nivelles	
Fleuriste	897 m
Butterfly	
Médecin	962 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Restaurant	1224 m
Orient Express	
Local	1387 m
Nivelles	

Plan situation



- | | |
|--|--------------------|
| 📍 Be Home Partners | 👤 Be Home Partners |
| 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles | ✉ info@behome.pro |
| ✉ info@behome.pro | ☎ +32 67 84 12 84 |
| ☎ +32 67 84 12 84 | Be Home Partners |
| 📠 +32 67 30 00 57 | |
| 🌐 www.behomepartners.be | |
| 📄 N° IPI : 503.617 | |