



À LOUER - Hollogne 29A

Rue de Hollogne 29 A - 4250 Hollogne-sur-geer

4 500 €



1222 m²



0 chambres



PEB /



Lauranne



+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de Hollogne 29
4250 Hollogne-sur-geer

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	22.00 m
Surface de la parcelle	1419.00 m²
Orientation	Nord

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Lauranne

+32 478 81 70 69
lauranne.sohet@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	1222 m²
Surface totale	1222 m²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	5
	Immeuble usage multiple
Environnement	Calme



Lauranne

+32 478 81 70 69
 lauranne.sohet@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Parking **Place(s) 4**

Parking (terrain avant) **Place(s) 4**

Cour (terrain arrière) **124 m²**

Sol béton

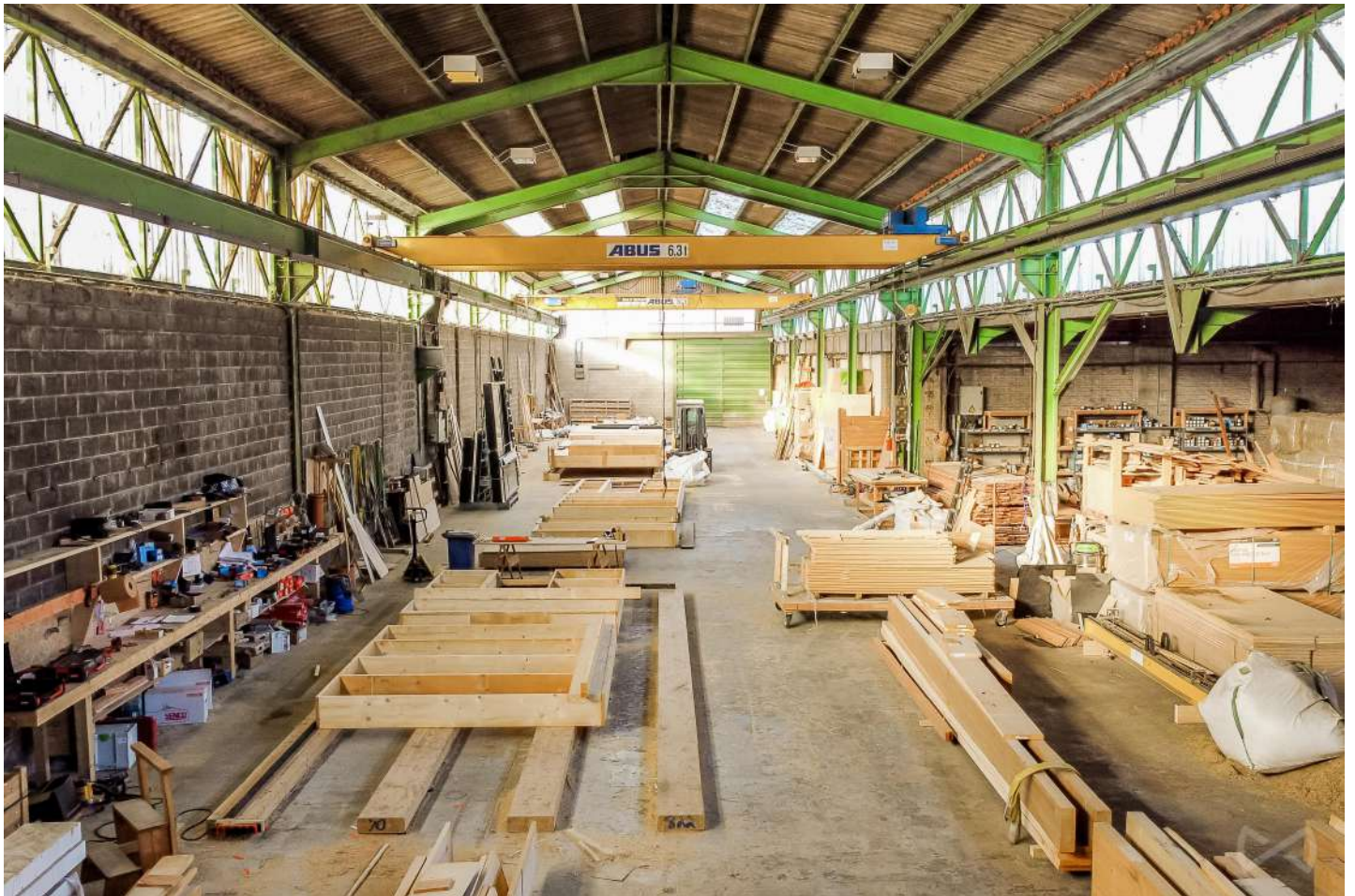
Orientation sud-est



Lauranne

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be



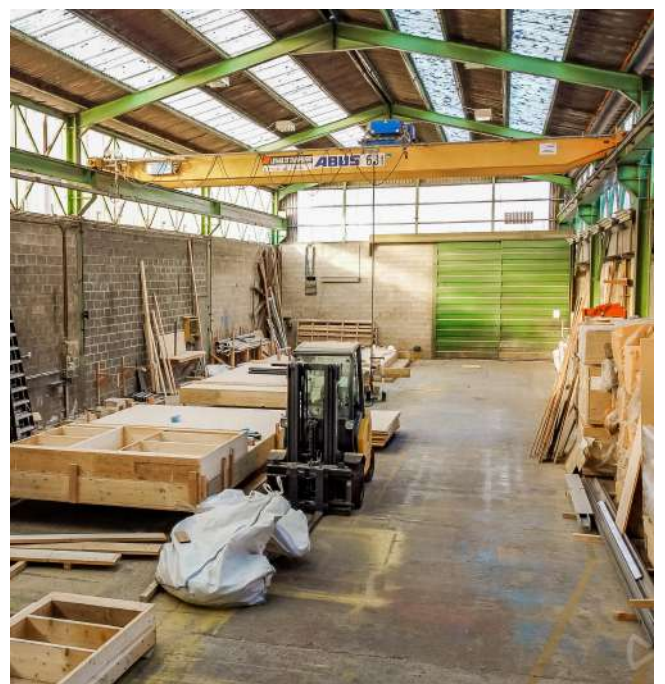
Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée

1222 m²

Surface 1, surface 2, hall d'entrée, bureau, wc



Lauranne

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bureau - 19.52 m²

 Longueur : **4.54 m** - Largeur : **4.30 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage double
Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

10

Lauranne

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 1 - 864.00 m²

 Longueur : **72.00 m** - Largeur : **12.00 m**

Sol	Béton
Accès	Parking place(s) 4
Porte	Type double coulissante
	Matière métallique
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	8,5 m

Prise(s) électrique(s)	44
Type de plafond	Plafond mansardé
	Puits de lumière
Oui	1
	1


Lauranne

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 2 - 330.00 m²

Longueur : **30.00 m** - Largeur : **11.00 m**

Sol	Béton	Éclairage	Point lumineux au plafond
Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	5 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	3
	Type coulissante		
	Matière métallique		



Lauranne

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 4.99 m²

 Longueur : **3.28 m** - Largeur : **1.79 m**

Porte

Type battante
Matière métallique

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière métallique
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond
Rez-de-chaussée - Wc - 3.33 m²

 Longueur : **2.26 m** - Largeur : **1.52 m**

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Lauranne

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Entrepôt**Rez-de-chaussée**

Surface 1	72.00 m	12.00 m	864.00 m²
Surface 2	30.00 m	11.00 m	330.00 m²

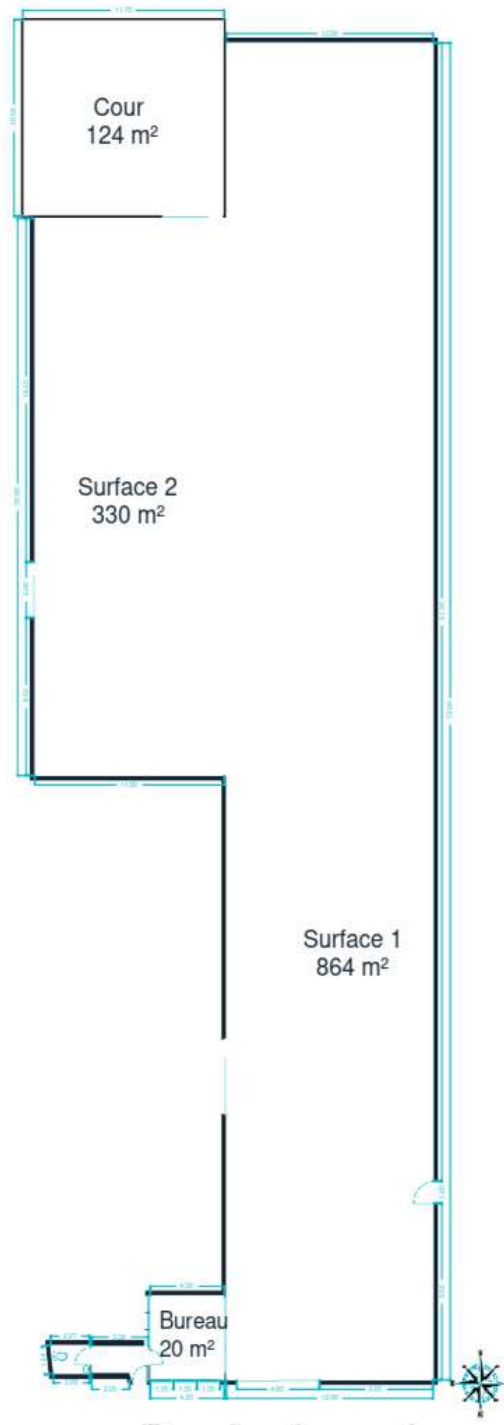
Surface de bureaux**Rez-de-chaussée**

Hall d'entrée	3.28 m	1.79 m	4.99 m²
Bureau	4.54 m	4.30 m	19.52 m²
Wc	2.26 m	1.52 m	3.33 m²

*Lauranne*

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Lauranne
+32 478 81 70 69
lauranne.sohet@weinest.be

Technique

Année

Année de construction

1990

Toiture

Zingeries

Matériaux zinc pvc

Couverture

Tôle ondulée

Façade

Matériaux façade

Blocs**Brique**

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière métallique bois**Vitrage simple double**

Installation

Alarme

Oui

Compteur électrique

Commun décompteur

Chauffage

Type foyers**Nature électrique****Mode radiateur(s)**

Compt. d'eau

Commun décompteur

Internet

Câble**Lauranne**

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	4900 m
Accès autoroutier	3600 m

Écoles

Ecole Maternelle	538 m
Collège St-Louis & Inst.Technique, Ecole Gardienne	1548 m
Etablissement St Joseph	2205 m



Lauranne

+32 478 81 70 69
 lauranne.sohet@weinvest.be

Points d'intérêts

Électricien	B.e.c.i.e. Elegdan	110 m
Nourriture	Le Plat Gourmand	240 m
Épicerie ou supermarché	Societe du Terroir de Geer	592 m
Boulangerie	Aux Blés d'Or	699 m
Parc	Réserve Naturelle Du Haut Geer	991 m
Point d'intérêt	Truly It	2032 m
Quincaillerie	Somelec	2034 m
Banque	ING	2120 m



Lauranne

+32 478 81 70 69

lauranne.sohet@weinvest.be

Checklist —

Visite, à quoi faire attention ?



Avant la visite

- Demander la localisation exacte du bien
- Observer la zone sur Google Maps
- Dresser la liste des éléments essentiels pour vous



Confort

- Tester l'isolation acoustique
- Le bien est-il lumineux ?



Sécurité

- De quel type est la ou les portes d'entrée ?
- La terrasse est-elle équipée de garde-corps ?
- L'électricité est-elle conforme ?
- La structure générale du bâtiment vous semble-t-elle bonne ?



Santé

- Quel système de ventilation est placé ?
- Dans quel état sont les murs ?



Consommation énergétique

- Quelle est la performance énergétique du bien (PEB) ?
- Quel type de chauffage retrouve-t-on dans le bien ?
- De quel type de vitrage et de châssis avez-vous affaire ?
- La toiture est-elle isolée ?
- Y a-t-il un thermostat et des vannes thermostatiques sur les radiateurs ?
- Quelles solutions d'économie d'énergie sont déjà prévues dans le bien ?

Fiche de candidature locataire

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

BIEN POUR LEQUEL LA CANDIDATURE EST DÉPOSÉE :

.....

.....

.....

COORDONNEES

(nécessaires pour établir le contrat et vérifier la capacité juridique de la personne)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		

SITUATION FAMILIALE

(nécessaire pour vérifier si le candidat peut signer seul le contrat ou pas et l'adéquation de l'immeuble avec le nombre de personnes)

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve) Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille		
• Nombre d'adultes		
• Nombres d'enfants (+ âge)		

RESSOURCES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuelles		

DEPENSES MENSUELLES

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		

CAUTION SOLIDAIRE (ÉVENTUELLE)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
e-mail		
Numéro de téléphone		
Numéro de GSM		
Revenus mensuels nets		
Montant mensuel total des dépenses		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de copie, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.xxx.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présence d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ...)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature

Date et signature

Date et signature (caution solidaire)



Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment!

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)