



**VANESSE**  
IMMOBILIERE  
04/240.15.20  
#  
www.vanesse.be  
**A VENDRE**

**145 000 €**

Terrain à bâtir de 950 m<sup>2</sup>

# Réf. 1352

Rue de l'Arbre Saint-Michel 265 4400 - Flémalle

 / m<sup>2</sup>



 0

Adresse du bien :  
Rue de l'Arbre Saint-Michel 265 4400 - Flémalle



## DESCRIPTION

---

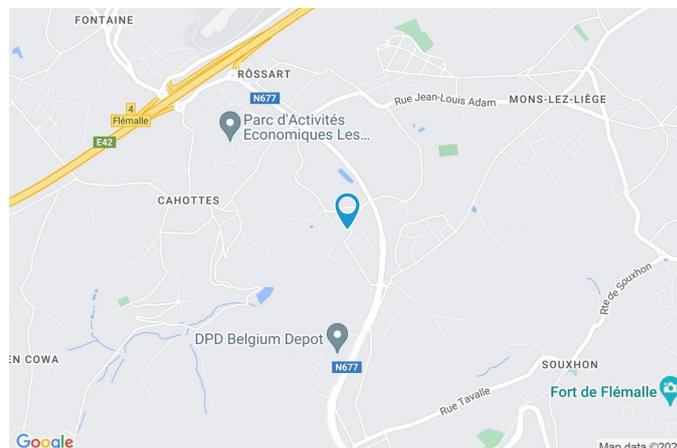
Située sur les hauteurs de Flémalle, terrain à bâtir de 950 m<sup>2</sup> pour construction 4 façades.

Libre de constructeur et d'architecte.

Adresse du bien :  
Rue de l'Arbre Saint-Michel 265 4400 - Flémalle

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Arbre Saint-Michel
N°	265
CP	4400
Ville	Flémalle
Pays	Belgique
Latitude	50.616516
Longitude	5.438856



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

### ⚡ Déclivité

▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	950.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 5407822

Adresse du bien :  
Rue de l'Arbre Saint-Michel 265 4400 - Flémalle

## Description globale du bien

	Terrain à bâtir
<b>Environnement</b>	Zone d'habitation
<b>Surface jardin</b>	0 m <sup>2</sup>

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





# Ref. 5407822

Adresse du bien :  
Rue de l'Arbre Saint-Michel 265 4400 - Flémalle

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

Total /

---



## Extérieur

---





# Ref. 5407822

Adresse du bien :  
Rue de l'Arbre Saint-Michel 265 4400 - Flémalle

Technique

---



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	2000 m

### ÉCOLES

Ecole Com.	1059 m
Ecole Jean Beulers	1088 m
Ecole Notre Dame Gard.et Prim.	1830 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Point d'intérêt</b> Davidts	767 m
<b>Point d'intérêt</b> Dannemark LG sa	827 m
<b>Point d'intérêt</b> Parc d'Activités Economiques Arbre Saint-Michel	830 m
<b>Point d'intérêt</b> Arden Equipment Belgium SA	835 m
<b>Point d'intérêt</b> Parc d'Activités Economiques Les Cahottes	854 m
<b>Point d'intérêt</b> Wouters & Green	890 m
<b>Magasin</b> Poncelet Signalisation	918 m
<b>Point d'intérêt</b> Plastiglace	937 m

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière  
✉ info@vanesse.be  
+32 4 240 15 20  
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



**J VANESSE**  
**IMMOBILIERE**  
04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

**VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN  
QUI VOUS CORRESPOND ?**

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)