

IMMOBILIERE
VANESSE
04/240.15.20

www.vanesse.be
A VENDRE



135 000 €

Maison à rénover avec jardin

Réf. 3218

Rue de Fléron 83 4020 - Jupille-sur-meuse

 128 m²

 2

 1

PEB **G** PEB No. : 20171011020658



DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne **à rénover** composée d'un salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, 2 chambres, un grenier aménageable ainsi qu'une cave et un jardin. Actuellement louée 500 € par mois.

Les châssis sont en bois simple vitrage, le chauffage est au gaz par foyer.

Travaux à prévoir : rénovation de l'électricité, châssis, chauffage, isolation, sanitaire et cuisine.

RC: 342 €!

Le terrain voisin peut être acquis en surplus. Contactez nous pour plus de renseignements.

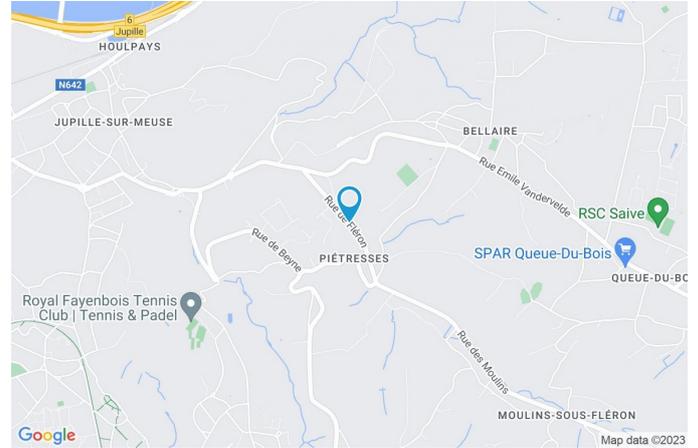


Ref. 5412178

Adresse du bien :
Rue de Fléron 83 4020 - Jupille-sur-meuse

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Fléron
N°	83
CP	4020
Ville	Jupille-sur-meuse
Pays	Belgique
Latitude	50.640118
Longitude	5.654070



PEB

PEB No. : 20171011020658

E totale : 88060

Espec : 639



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ **Orientation façade avant** Sud-ouest
↘ **Déclivité**

▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	57.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	87.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations financières

Revenu cadastral	342 €
------------------	-------



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	76 m ²
Surface totale	128 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	À aménager
Cour (terrain arrière)	
Sol carrelage	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m²
Séjour, cuisine, salle de douche, wc	
1er étage	30 m²
Chambre 1, chambre 2	
2ème étage	25 m²
Grenier	
Sous-sol	27 m²
Cave 1, cave 2	

Séjour

Rez-de-chaussée



 superficie : 29.92 m²

Longueur : 8.13 m

Largeur : 4.05 m

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Bois
Double

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Escalier

Bois
1/4 tournant



Cuisine

Rez-de-chaussée



superficie : 14.02 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.97 m

Hauteur sous-plafond 2,95 m

Prise(s) électrique(s) 3

Accès Cour

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Porte

Porte

Bois

Simple

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Au plafond



Chambre 1

1er étage



 superficie : 15.39 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.70 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Prise(s) électrique(s)

4



Chambre 2

1er étage



 superficie : 14.38 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.00 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



Grenier

2ème étage



 superficie : 25.28 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 3.89 m

Type de grenier Aménageable

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 3,10 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Bois

Droit



Cave 2

Sous-sol



 superficie : 13.06 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.43 m

Voutée

Oui

Type de plafond

Voussettes

Sol

Béton

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

1,75 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - SALLE DE DOUCHE

 superficie : 0.89 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.78 m

Douche Carrelage + porte
Éclairage Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.06 m² Longueur : 1.08 m Largeur : 0.99 m

WC Classique **Hauteur sous-plafond** 2,20 m
Lavabo Simple **Type de plafond** Plafond mansardé
Fenêtre Type de fenêtre bloc de verre **Éclairage** Au plafond

SOUS-SOL - CAVE 1

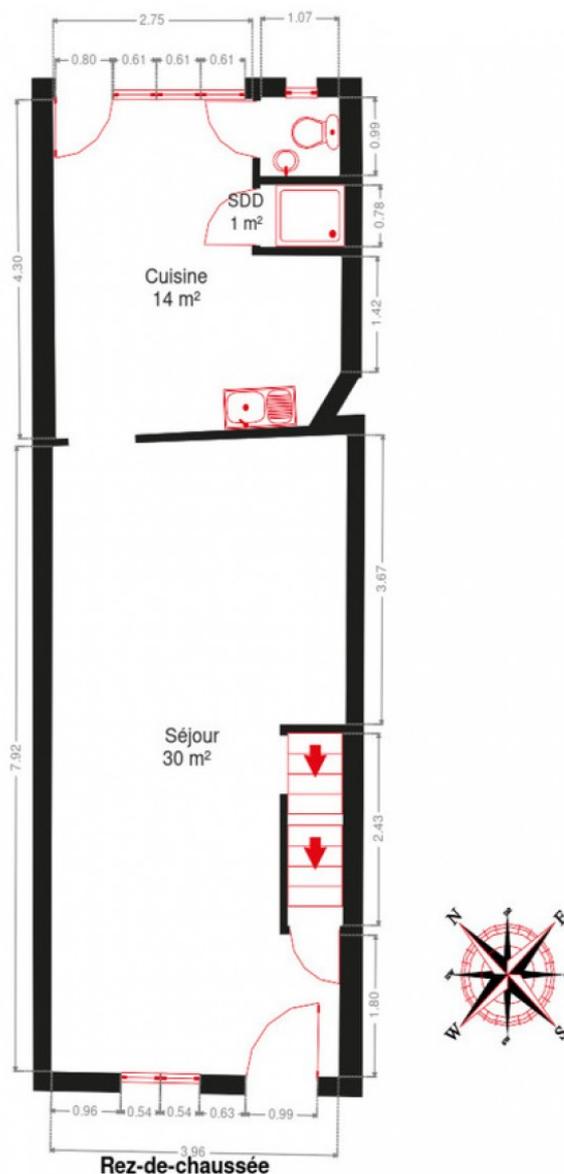
 superficie : 13.70 m² Longueur : 4.09 m Largeur : 3.85 m

Voutée Oui **Prise(s) électrique(s)** 3
Sol Pavés **Escalier**
Hauteur sous-plafond 1,75 m Béton
Type de plafond Voussettes 1/4 tournant
Éclairage Au plafond

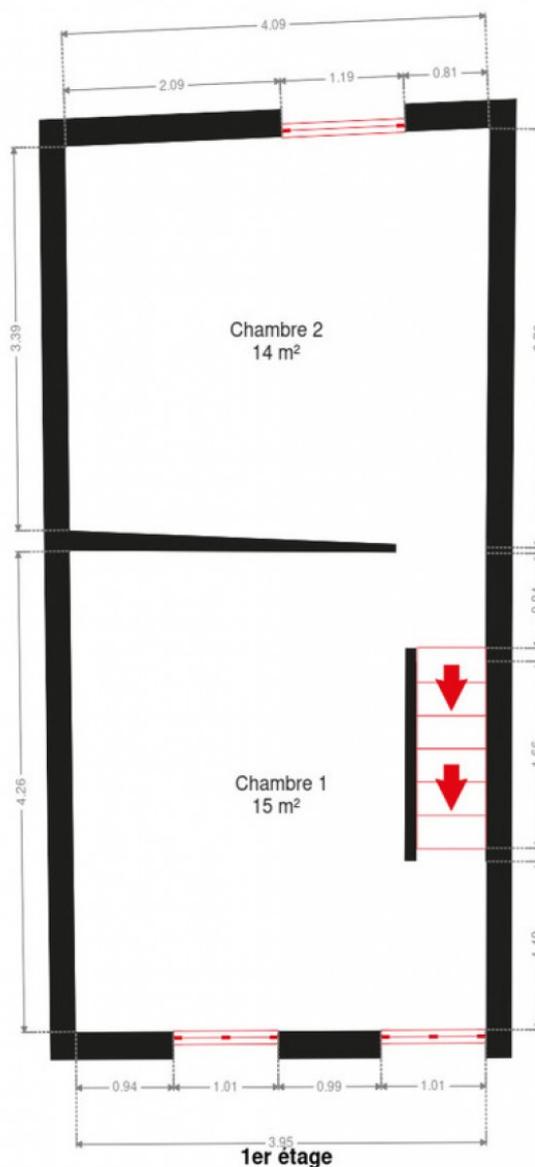
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.13 m	4.05 m	29.92 m ²
Cuisine	4.29 m	3.97 m	14.02 m ²
Salle de douche	1.14 m	0.78 m	0.89 m ²
Wc	1.08 m	0.99 m	1.06 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.25 m	4.02 m	15.39 m ²
Chambre 2	4.18 m	3.70 m	14.38 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.50 m	3.89 m	25.28 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.09 m	3.85 m	13.70 m ²
Cave 2	3.81 m	3.43 m	13.06 m ²
Total			127.7 m²

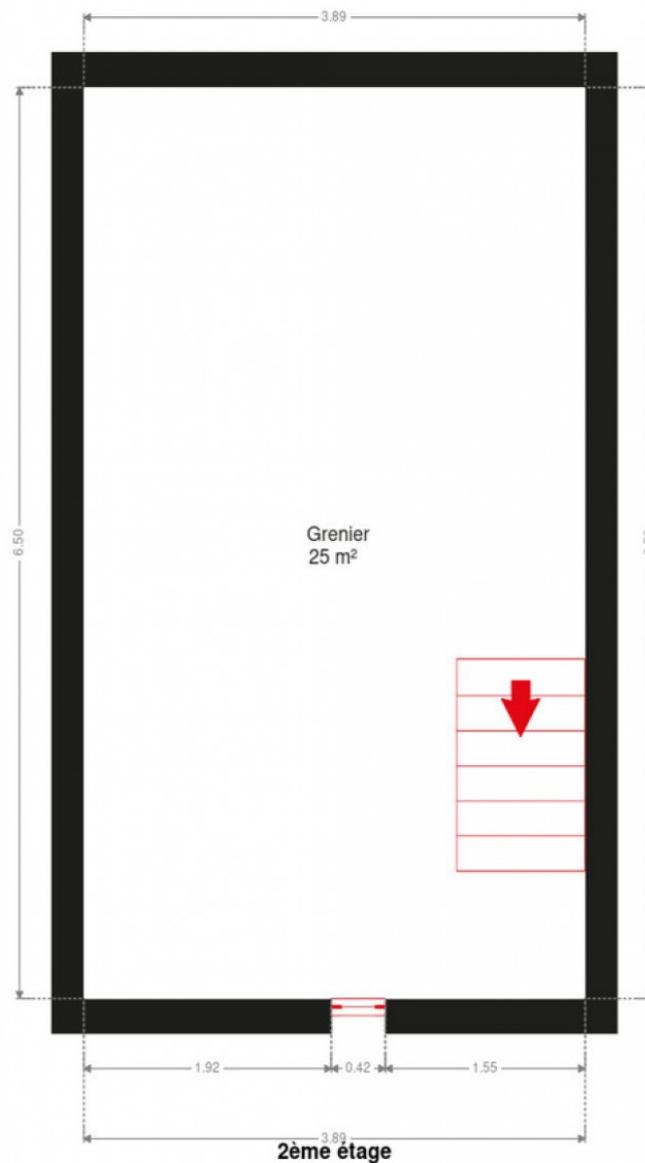
Plan - Rez-de-chaussée



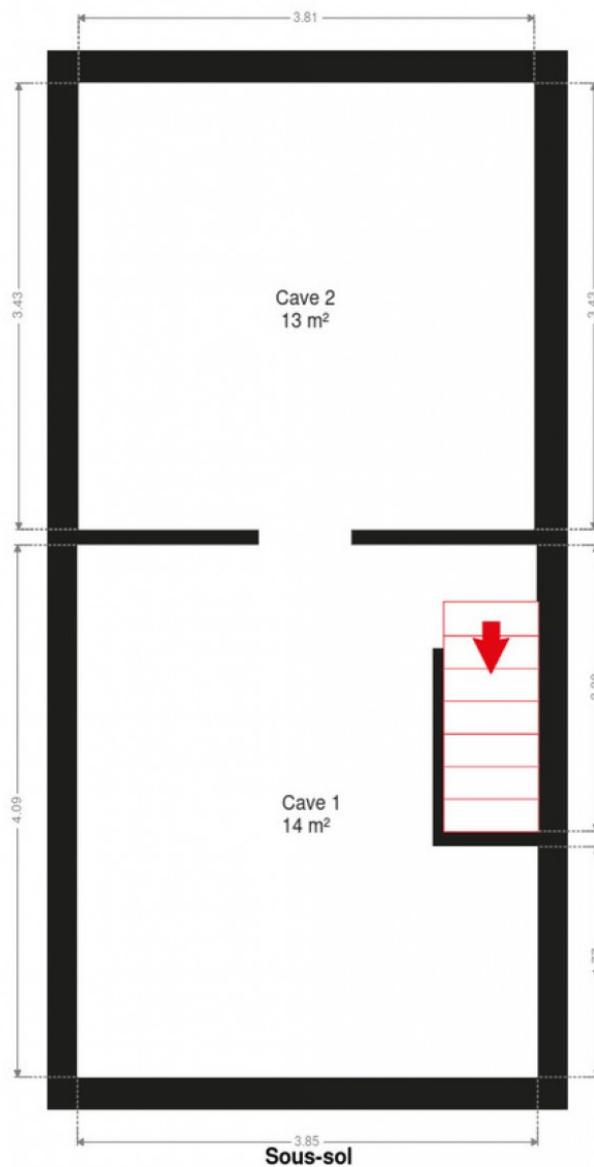
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Couleur blanc	
Matière bois	
Vitrage simple	
Compteur gaz	Individuel
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Nature gaz	
Mode poêle	
Chaudière marque vaillant	
Nombre	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Les petites fleurs - crèche	668 m
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	1582 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	2092 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	116 m
Laboratoires Colin sa	
Magasin	259 m
S.R.S. Benelux	
Comptable	360 m
Angesco	
Point d'intérêt	589 m
Entreprise Michel Counasse	
Station de bus	939 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Point d'intérêt	1067 m
Royal Fayenbois Tennis Club Tennis & Padel	
Point d'intérêt	1241 m
Du Loup de Samarah	
Point d'intérêt	1336 m
TecRec	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Vanesse Immobilière
✉ info@vanesse.be
+32 4 240 15 20
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be