



118 000 €

Parcelle de terrain d'une superficie totale de 1 620 m<sup>2</sup> située Grand Route à NEUPRE en zone d'habitat à caractère rural.

# Réf. 2513

Grand Route 4122 Neupré -



1620 m<sup>2</sup>



0



## DESCRIPTION

---

Parcelle de terrain d'une superficie totale de 1 620 m<sup>2</sup> située Grand Route à NEUPRE en zone d'habitat à caractère rural.

Une première partie située en lieu-dit "Pré Ailid" avec façade à rue de 44 m et cadastrée section D 289E de 1 300 m<sup>2</sup> + une partie arrière située en lieu dit "Pré Gérard" cadastrée section D 499B d'une superficie de 320 m<sup>2</sup>.

Le terrain voisin de 1 387 m<sup>2</sup> est également à vendre pour le prix de 105 000 €

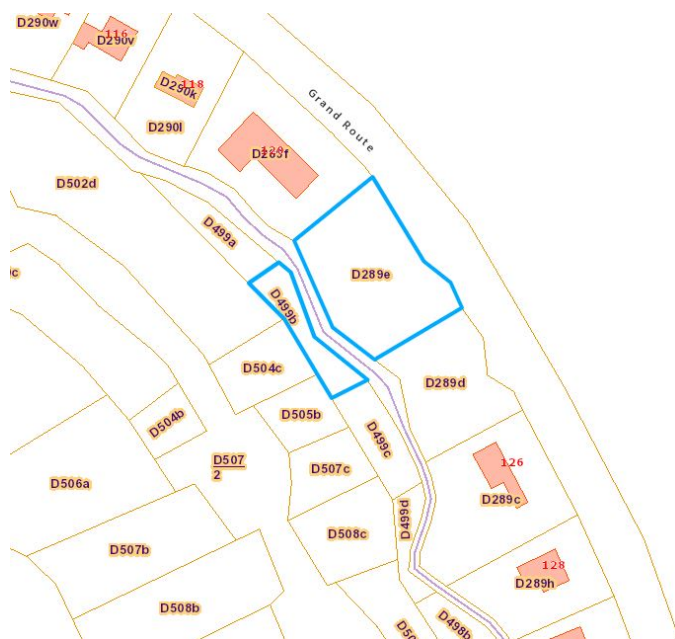
## Coordonnées du bien

Rue	Grand Route
CP	4122
Ville	Neupré
Pays	Belgique
Latitude	50.5301
Longitude	5.52803



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

► Profondeur de la parcelle	42.05 m
► Surface de la parcelle	1 620.00 m <sup>2</sup>
► Largeur de la parcelle	44.58 m



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 4254967

Adresse du bien :  
Grand Route 4122 Neupré -

## Description globale du bien

**Surface totale** 1620 m<sup>2</sup>  
**Environnement** Zone d'habitation

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.

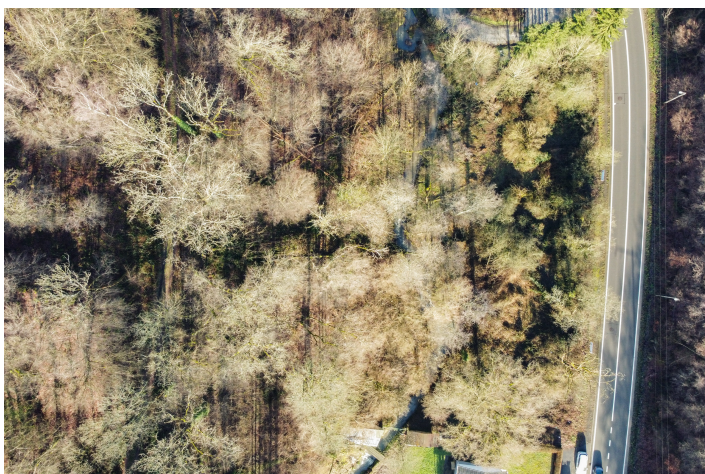


Extérieur



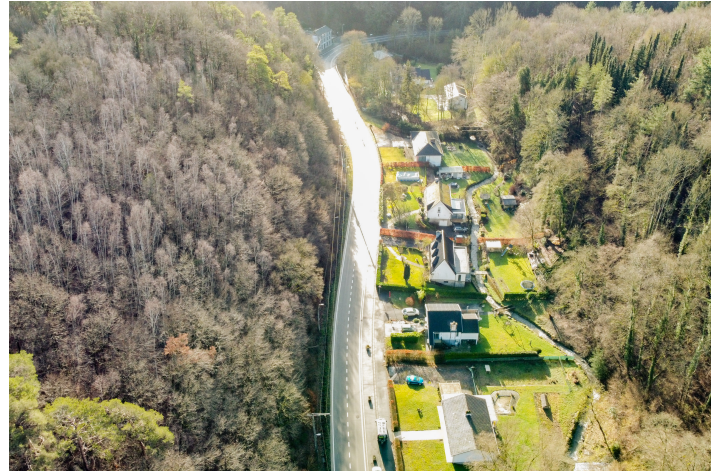
04/240.15.20

Extérieur



04/240.15.20

Extérieur



04/240.15.20

## Extérieur





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Aéroport	17000m
Arrêt de bus	160 m
Accès ferroviaire	3800 m
Accès autoroutier	13000 m



## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 104.789

👤 Vanesse Immobilière  
✉ info@vanesse.be  
+32 4 240 15 20  
Vanesse Immobilière



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



**J VANESSE**  
**IMMOBILIERE**  
04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agrée IPI n°104.789 et n°501.691

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

**VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN  
QUI VOUS CORRESPOND ?**

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be