



À VENDRE - FRANÇOIS LEGHAIN 14

Place François Leghain 14 1495 - Villers-la-ville

Faire offre à partir de 539.000€



521 m²



4 chambres



PEB E



Maxime
We Invest

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Adresse du bien

Place François Leghain 14
1495 Villers-la-ville

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **23 m**

Surface de la parcelle **959.00 m²**

Orientation **Nord-ouest**



* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

*Informations provenant du site du cadastre



Maxime

+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	521 m²
Surface totale	584 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
	Immeuble usage multiple
Environnement	Central



Maxime

+32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Sud-est

Déclivité

Parking

Place(s) 25

Parking (terrain arrière)

Place(s) 25

Terrasse (terrain arrière)

70.2 m²

Terrasse (terrain arrière)

Sol carrelage

Éclairage

Orientation sud-est

Allée (terrain arrière)

Sol klinkers



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **276 m²**

Cuisine 1, cuisine 2, garage, wc, hall 1, hall 2, local technique, pièce, escalier, surface 1, surface 2, surface 3

1er étage **180 m²**

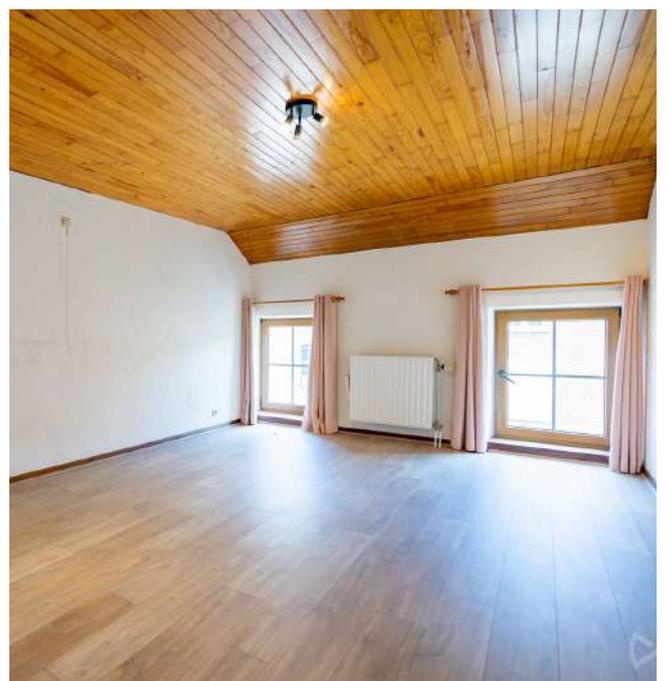
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau 1, bureau 2, hall

2ème étage **83 m²**

Chambre 3, dressing, grenier, escalier

Sous-sol **45 m²**

Cave 1, cave 2



Maxime

+32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Hall d'entrée - 13.16 m²

 Longueur : **4.38 m** - Largeur : **3.00 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	3,2 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural

Escalier	Métallique
	Tournant


Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Séjour - 25.85 m²

Longueur : 5.57 m - Largeur : 4.64 m

Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,4 m

Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	6



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Cuisine - 27.61 m²

 Longueur : **6.00 m** - Largeur : **4.88 m**

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	8
Type	Non-équipée
Ouvert sur	Séjour
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Inox

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Mural
Prise téléphone	Oui



Maxime
 +32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 22.60 m²

 Longueur : **5.59 m** - Largeur : **4.04 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond

Prise(s) électrique(s)	3
Escalier	Bois
	1/4 tournant


Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 19.99 m²Longueur : **5.28 m** - Largeur : **3.78 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

**Maxime**

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de bains - 15.44 m²

 Longueur : **5.70 m** - Largeur : **2.71 m**

Hauteur sous-plafond	2,2 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Bain
Baignoire	1
Lavabo	Double

Décharge machine à laver	Oui
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Éclairage	Mural
Type de plafond	Plafond mansardé


Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Bureau 1 - 11.83 m²Longueur : **4.07 m** - Largeur : **2.90 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,5 m

Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

**Maxime**

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Bureau 2 - 39.28 m²

 Longueur : **7.87 m** - Largeur : **5.74 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Sol	Vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé
	Puits de lumière

Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3



Maxime
 +32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Hall - 4.36 m²Longueur : **4.08 m** - Largeur : **1.07 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Au plafond
Sol	Vinyle

**Maxime**

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 3 - 12.80 m²

Longueur : **4.33 m** - Largeur : **2.95 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	3



Maxime

+32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Dressing - 8.06 m²

Longueur : **5.90 m** - Largeur : **2.83 m**

Hauteur sous-plafond	2,2 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Grenier - 59.36 m²

Longueur : 10.20 m - Largeur : 5.82 m

Type de grenier	Aménageable
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Béton

Hauteur sous-plafond	4,11 m
Type de plafond	Plafond mansardé



Maxime

+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Escalier - 2.86 m²

Longueur : **2.92 m** - Largeur : **0.98 m**



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine 1 - 51.25 m²

 Longueur : **8.62 m** - Largeur : **7.88 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	23
Type	Non-équipée
Accès	Parking place(s) 25
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Inox

Murs	Totalement carrelés
Porte	Pvc
	Double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Éclairage	Au plafond


Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine 2 - 16.16 m²

 Longueur : **4.88 m** - Largeur : **4.40 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	8
Type	Non-équipée
Porte	
	Bois
	Double

Fenêtre	
	Châssis type sans ouverture matière bois
	Vitrage double
Éclairage	Au plafond



Maxime
 +32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Garage - 18.37 m²

 Longueur : **5.65 m** - Largeur : **3.25 m**

Nombre de voitures	1
Porte	Ouverture manuelle
	Bois
Fenêtre	Châssis type bloc de verre

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,2 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2


Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Wc - 7.72 m²

 Longueur : **4.45 m** - Largeur : **1.78 m**

WC

Hauteur sous-plafond

2,6 m
Urinoire

Type de plafond

Plafond mansardé
Classique

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Hall 2 - 4.30 m²Longueur : **4.39 m** - Largeur : **0.98 m**

Éclairage	Au plafond
Accès	Terrasse
Porte	
	Bois
	Double

**Maxime**

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Local technique - 2.78 m²

Longueur : **1.80 m** - Largeur : **1.53 m**

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

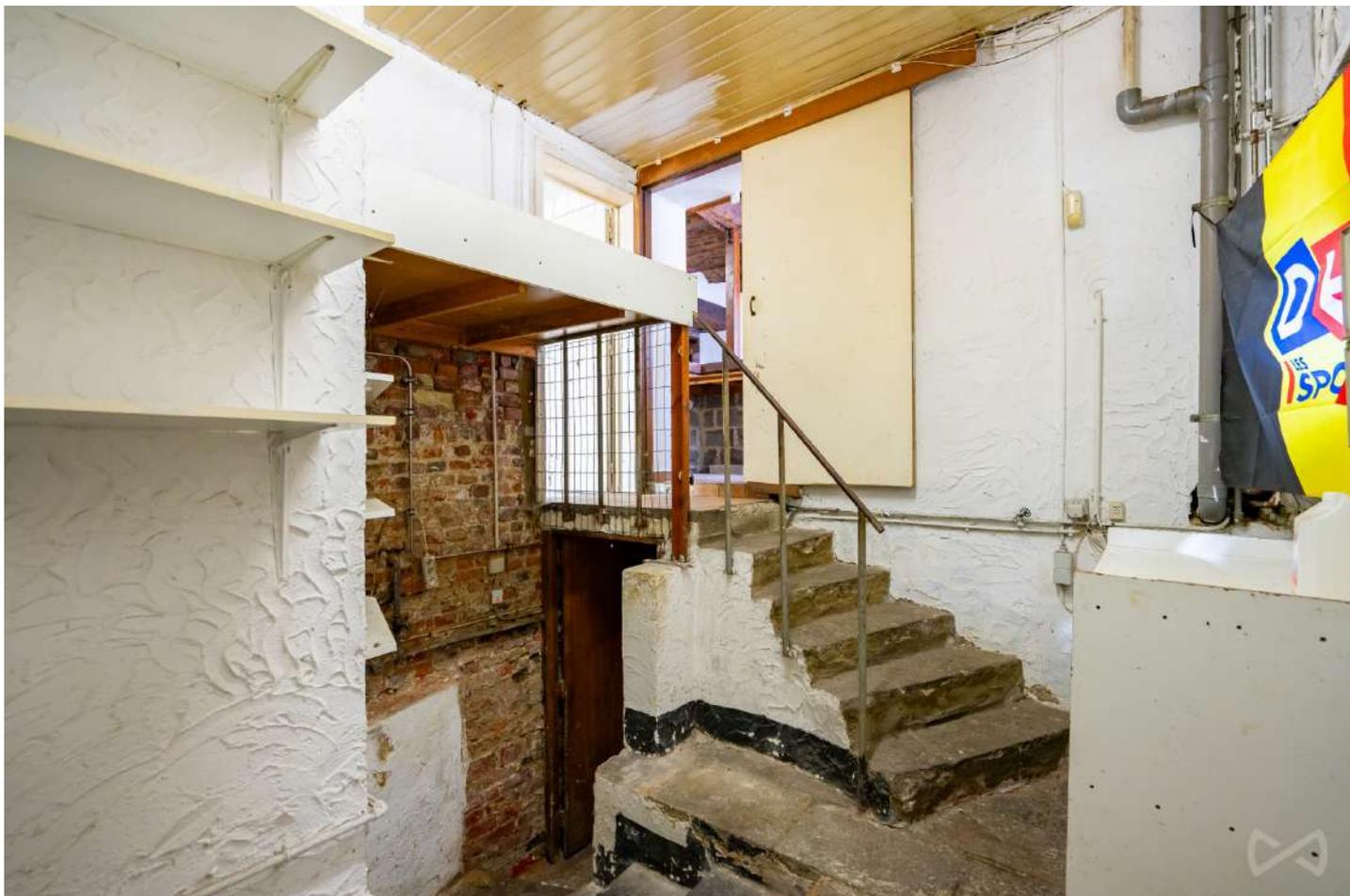
2,5 m



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce - 10.80 m²

 Longueur : **3.81 m** - Largeur : **3.27 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante	Porte	Bois
Sol	Pierre naturelle	Éclairage	Au plafond
Escalier	Béton 1/4 tournant	Hauteur sous-plafond	3,3 m
		Prise(s) électrique(s)	3
		Prise téléphone	Oui


Maxime

 +32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Escalier - 2.78 m²

Longueur : **1.75 m** - Largeur : **1.58 m**



Maxime

+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 1 - 53.24 m²

Longueur : **10.12 m** - Largeur : **5.50 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Porte	Bois
Éclairage	Mural

Hauteur sous-plafond	2,8 m
Prise(s) électrique(s)	13
Type de plafond	Voussettes



Maxime

+32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 2 - 38.12 m²

 Longueur : **9.58 m** - Largeur : **3.98 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Porte	Bois
Éclairage	Mural

Hauteur sous-plafond	3,2 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type de plafond	Voussettes


Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Surface 3 - 68.70 m²

Longueur : **9.06 m** - Largeur : **8.19 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Porte	Bois
Éclairage	Au plafond

Hauteur sous-plafond	3 m
Prise(s) électrique(s)	7
Oui	1



Maxime

+32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Sous-sol - Cave 1 - 25.69 m²Longueur : **5.49 m** - Largeur : **4.68 m**

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Éclairage	Au plafond

**Maxime**

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Sous-sol - Cave 2 - 19.05 m²Longueur : **4.38 m** - Largeur : **4.35 m**

Voutée	Oui
Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Éclairage	Au plafond

**Maxime**+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall 1 - 1.87 m²Longueur : **1.78 m** - Largeur : **1.44 m**

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Au plafond*Maxime*

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Appartement**1er étage**

Hall d'entrée	4.38 m	3.00 m	13.16 m ²
Séjour	5.57 m	4.64 m	25.85 m ²
Cuisine	6.00 m	4.88 m	27.61 m ²
Chambre 1	5.59 m	4.04 m	22.60 m ²
Chambre 2	5.28 m	3.78 m	19.99 m ²
Salle de bains	5.70 m	2.71 m	15.44 m ²
Bureau 1	4.07 m	2.90 m	11.83 m ²
Bureau 2	7.87 m	5.74 m	39.28 m ²
Hall	4.08 m	1.07 m	4.36 m ²

2ème étage

Chambre 3	4.33 m	2.95 m	12.80 m ²
Dressing	5.90 m	2.83 m	8.06 m ²
Grenier	10.20 m	5.82 m	59.36 m ²
Escalier	2.92 m	0.98 m	2.86 m ²

*Maxime*

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be

Rdc commercial

Rez-de-chaussée

Cuisine 1	8.62 m	7.88 m	51.25 m ²
Cuisine 2	4.88 m	4.40 m	16.16 m ²
Garage	5.65 m	3.25 m	18.37 m ²
Wc	4.45 m	1.78 m	7.72 m ²
Hall 1	1.78 m	1.44 m	1.87 m ²
Hall 2	4.39 m	0.98 m	4.30 m ²
Local technique	1.80 m	1.53 m	2.78 m ²
Pièce	3.81 m	3.27 m	10.80 m ²
Escalier	1.75 m	1.58 m	2.78 m ²
Surface 1	10.12 m	5.50 m	53.24 m ²
Surface 2	9.58 m	3.98 m	38.12 m ²
Surface 3	9.06 m	8.19 m	68.70 m ²

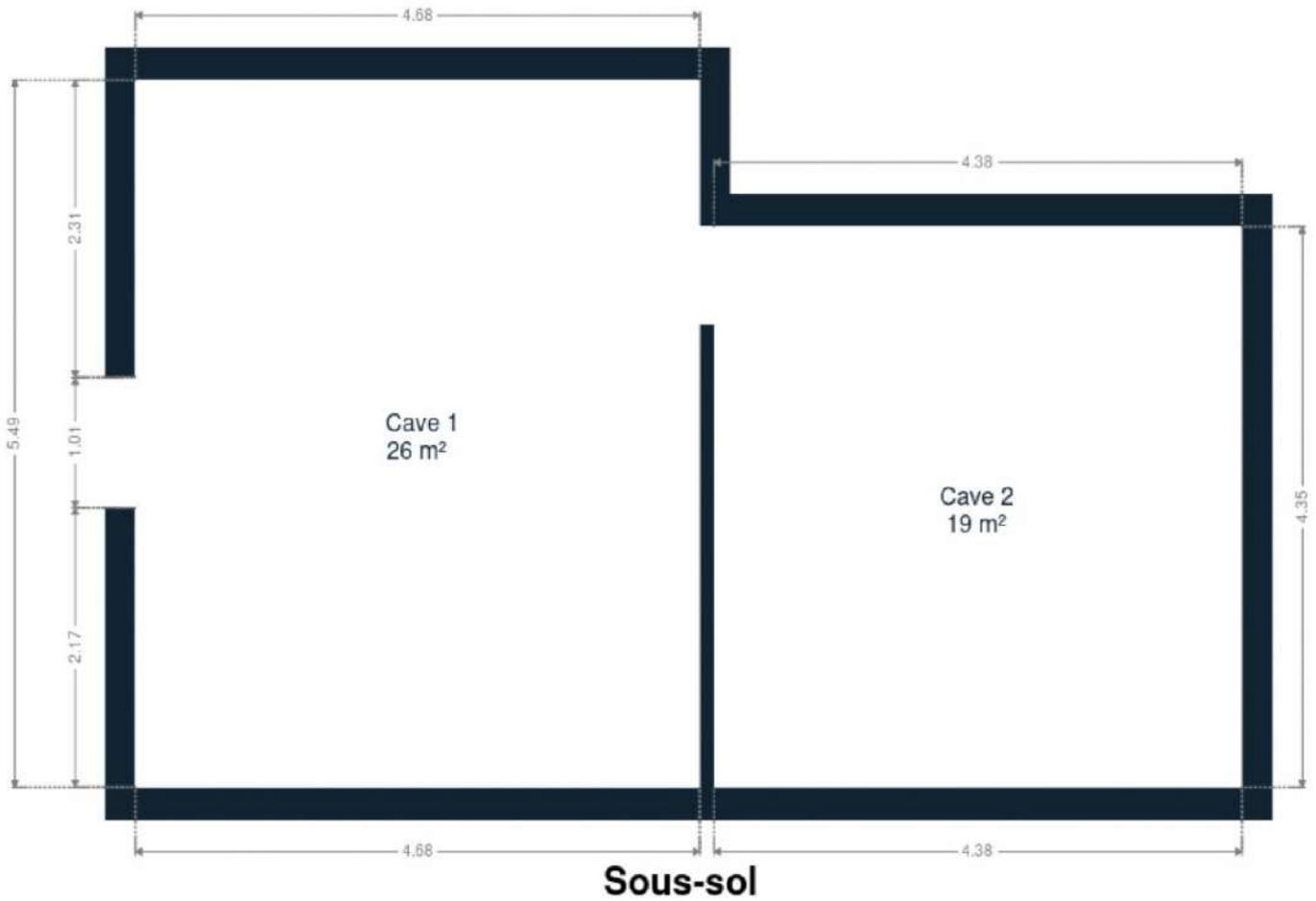
Sous-sol

Cave 1	5.49 m	4.68 m	25.69 m ²
Cave 2	4.38 m	4.35 m	19.05 m ²



Maxime

+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weinvest.be



Sous-sol



Maxime
+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weinvest.be



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée



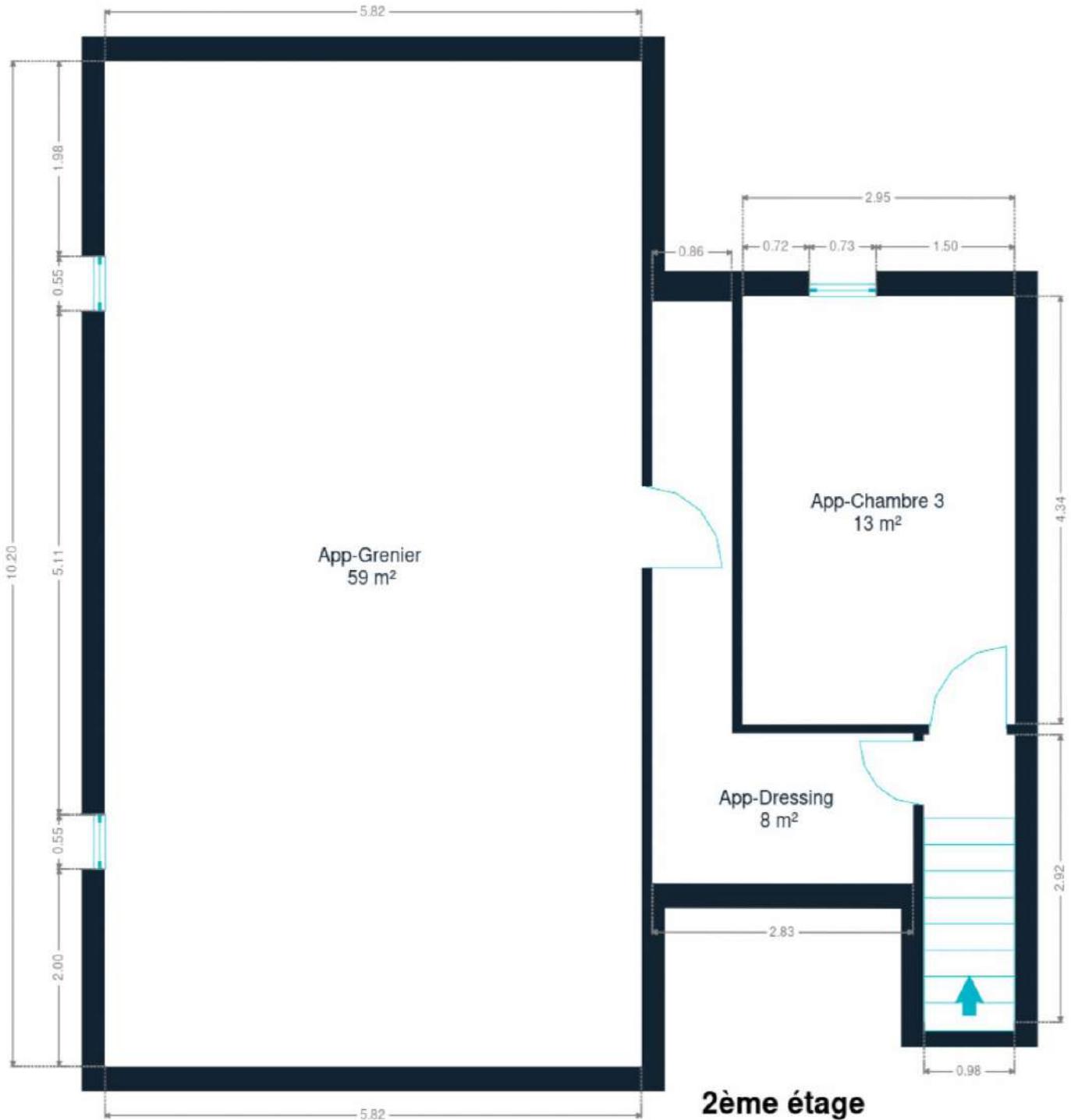
Maxime
+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weininvest.be



1er étage



Maxime
+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weininvest.be



2ème étage



Maxime
+32 479 45 81 47
maxime.mathias@weinvest.be

Technique



PEB

Emission co2	90 kg CO2 /m2.an
Conso. théorique	81 621 kWh/an
Conso. spécifique	363 kWh/m.an
Code unique	20220329016211
Classe énergétique	E

Année

Année de construction	1830
-----------------------	-------------

Toiture

Zingeries	Zinc
Couverture	Ardoises

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Imitation bois
	Pvc
	Double



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be

Installation

Chauffe-eau

Atlantic

Nombre 1

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Bi-horaire

Commun

Nombre 1

Chauffage

Collectif

Mazout

Radiateur(s)

Autre

Nombre 1

Marque autre

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Citerne mazout

1

Citerne gaz

Oui

Frais et finances

Revenu cadastral

3269



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	4600 m
Accès autoroutier	11 m

Écoles

Ecole communale de Marbais	133 m
École communale de Tilly	2149 m
École Communale de Villers-la-Ville École Communale de Villers-la-Ville	4300 m



Maxime

+32 479 45 81 47
 maxime.mathias@weininvest.be

Points d'intérêts

Boulangerie	La Mignardise	35 m
Bureau de poste	Bureau de Poste bpost	71 m
Magasin de jouets	La P'tite folie d'Anneso	85 m
Boucherie	Boucherie Michèle & Guy	130 m
Restaurant	Le Sanglier Bistroquet	130 m
Médecin	Maison Medicale de Villers-la-Ville	177 m
Pharmacie	Pharmacie Cobea	210 m
Station d'essence	Dats 24	1532 m
Supermarché	Colruyt	1553 m
Restaurant	Art et Sens	1700 m
Restaurant	Golf de Rigenée	1700 m
Supermarché	Intermarché	2900 m
Centre culturel	Abbaye de Villers-la-Ville	5600 m



Maxime

+32 479 45 81 47

maxime.mathias@weininvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment!

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)