



780000€

Réf. 5259544



373 m²



2



1

Nam PROPERTY sprl
Rue Emile Cuvelier 8 --- 5000 Namur
003281261020 - mail : info@namproperty.be
TVA : 831.094.218 - IPI 504.786



Nam Property a le plaisir de vous présenter une superbe opportunité.

L'établissement « La Besace », est une institution dans la province de Namur, et ce, depuis 1850! Joris, le patron, prend sa retraite bien méritée. Il peut compter sur une clientèle fidèle depuis plus de 35 ans.

Le restaurant dispose de deux parties : Dans la première partie (bâtiment en pierre du Pays), vous y trouverez deux salles de restaurant, dont une avec une sympathique cassette à bois.

La deuxième partie "véranda" a été construite en 2013. Ce deuxième espace est doté d'une magnifique rôtissoire de la marque "CD".

Les deux espaces restaurant peuvent recevoir jusqu'à 100 couverts à l'intérieur et 28 couverts à l'extérieur.

Le restaurant est équipé d'une spacieuse cuisine professionnelle, très fonctionnelle (coin chaud, froid, plonge, chambre froide, grill-plancha, grand fourneau (mazout), four, deux lave-vaisselle, etc...). Et à l'arrière le bureau du Chef!

L'immeuble est vendu tel quel, aménagement Horeca compris. Pas de "Pas de Porte", ni de rachat de fonds de commerce. Fin d'activité pour cause de départ à la retraite.

Au 1er étage vous trouverez un joli flat avec un séjour très cosy, cuisine US, une chambre, une salle de bains et une très chouette terrasse avec vue sur la vallée. L'accès à l'appartement se fait par le restaurant, mais pourrait être privatif par l'extérieur.

Le parking 6 places se trouve en contrebas du bâtiment. Beau jardin privatif à l'arrière.

Crupet est sans aucun doute un des plus beaux villages de Wallonie ;)



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	349 m ²
Surface totale	373 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Nord-est	
Déclivité	
Parking (terrain arrière)	Place(s) 6

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	238 m ²
Cuisine, bureau, wc 1, wc 2, arrière cuisine, vestiaire, local technique, pièce, surface 1, surface 2, surface 3	
1er étage	70 m ²
Hall d'entrée, salon, living, cuisine, buanderie, escalier	
2ème étage	65 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Surface 3



 superficie : 71.75 m²

Longueur : 14.18 m

Largeur : 7.22 m

Fenêtre

Châssis type coulissants matière bois

Vitrage double

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

Éclairage

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Oui

Point lumineux au plafond mural

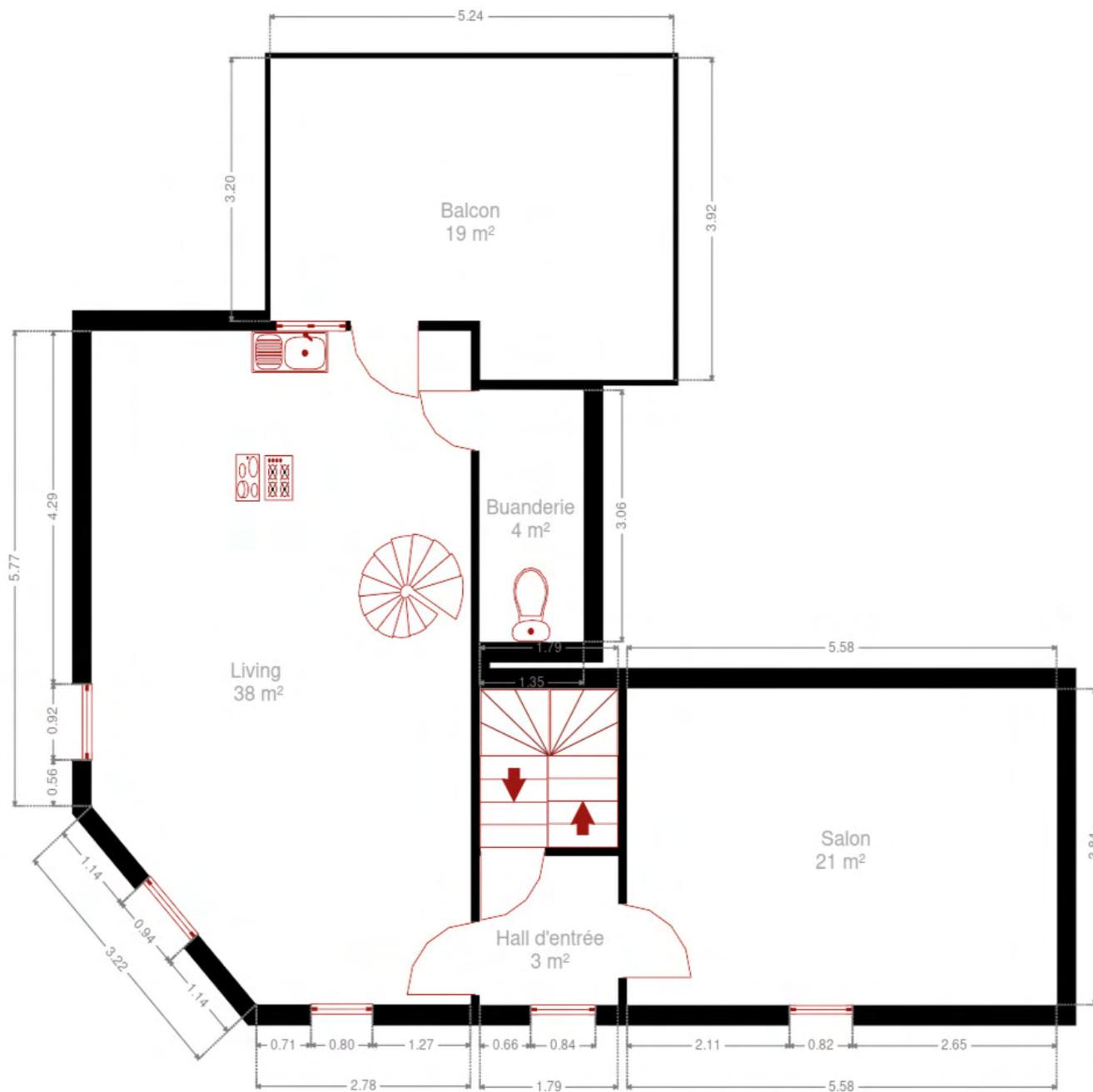
Radiateur(s)

3,8 m

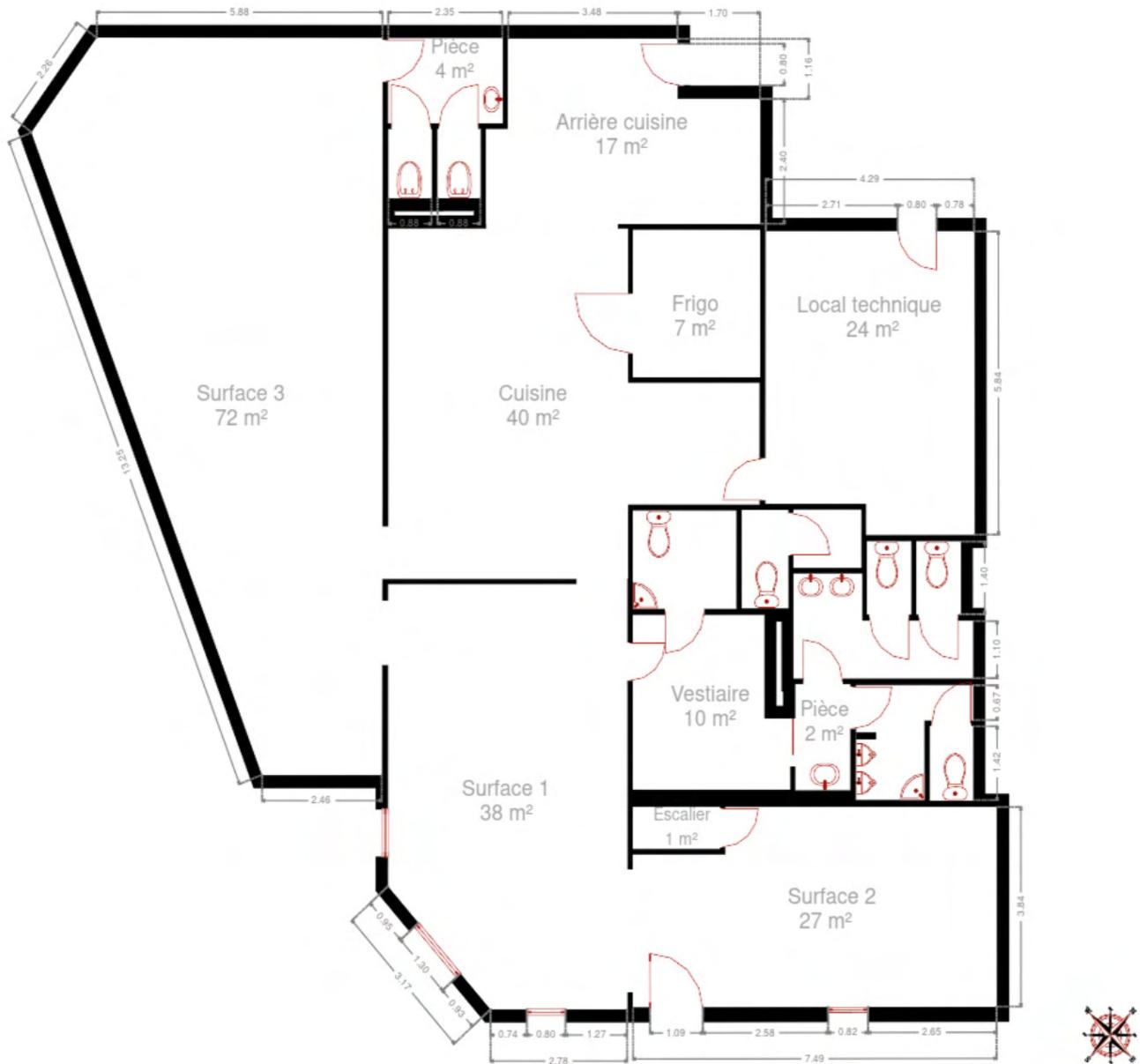
Plafond mansardé

1

Plan - 1er étage



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage

