



À VENDRE - DE L'OURTHE 32

Quai De L'ourthe 32 4020 - Liège

369 000 €



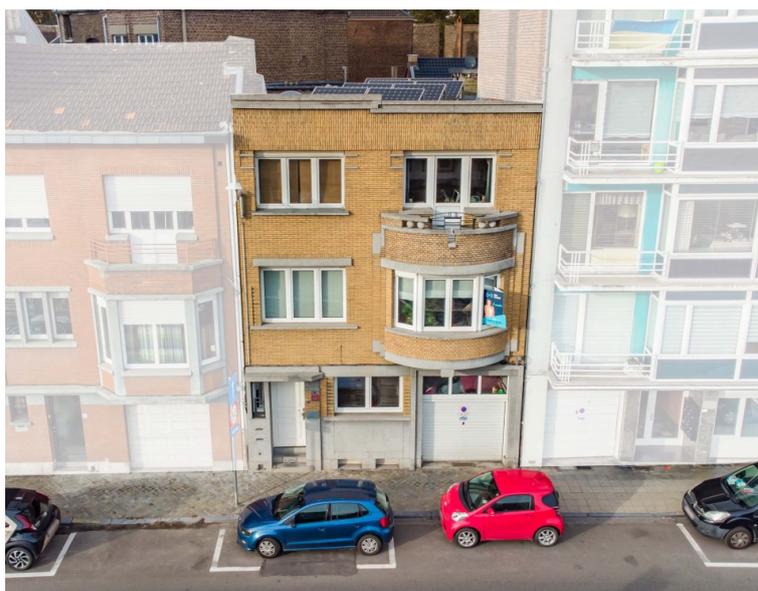
189 m²



5 chambres



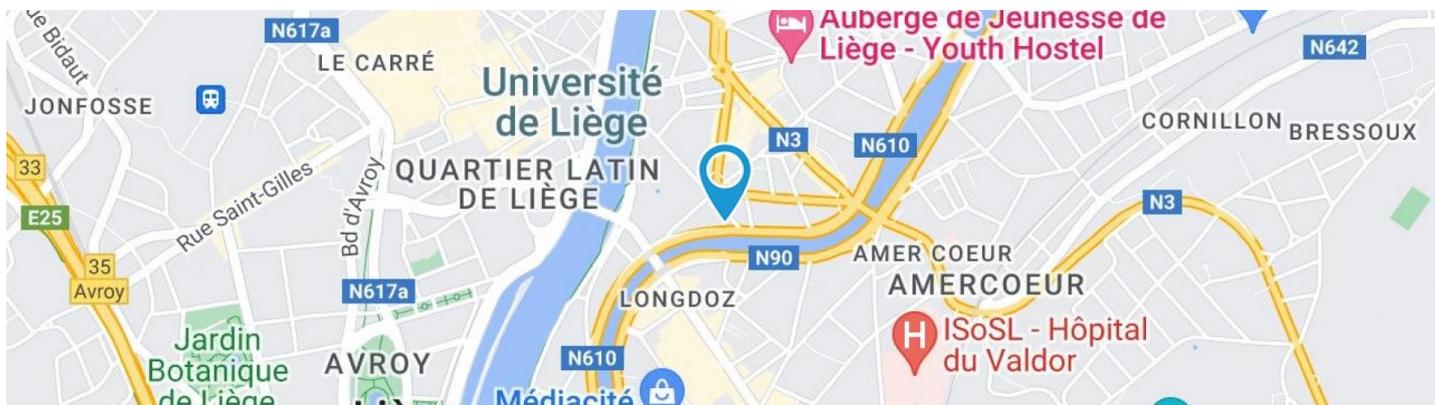
PEB D



IPI : 516326

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be



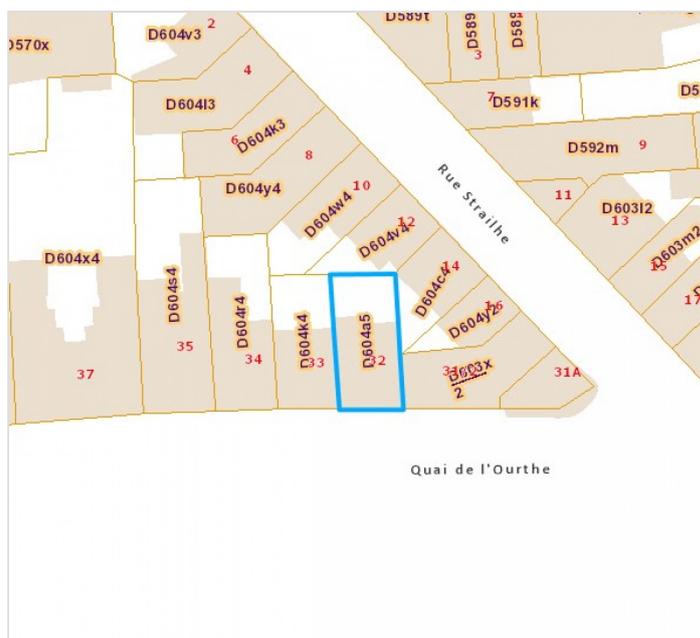
Adresse du bien

Quai De L'ourthe 32
 4020 Liège

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	7.00 m
Surface de la parcelle	121.00 m²
Orientation	Sud

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	189 m²
Surface totale	275 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	31
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé murs haies

Aménagé jardin zen japonais

Nord

Plat

Terrasse (terrain arrière)

13 m²

Sol bois

Terrasse (terrain arrière)

Orientation nord



Julie

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **64 m²**

Hall d'entrée, bureau 1, bureau 2, garage, wc 1, hall 1, pièce 1, escalier

1er étage **70 m²**

Salon 1 et 2, salle à manger, cuisine, wc 2, cellier, hall 2

2ème étage **69 m²**

Hall de nuit, ch 1, ch 2, ch 3, SDD, wc 3, vestiaire

Sous-sol **59 m²**

Cave 1 à 6, hall, chaufferie



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 13.06 m²

 Longueur : **5.19 m** - Largeur : **4.33 m**

Porte	Pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	3,0 m

Éclairage	Au plafond
Escalier	Bois
	1/4 tournant



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bureau 1 - 10.12 m²

 Longueur : **3.48 m** - Largeur : **2.90 m**

Fenêtre	Châssis type sans ouverture matière bois
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	3,0 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bureau 2 - 14.75 m²

 Longueur : **4.21 m** - Largeur : **3.49 m**

Accès		Sol	Vinyle
	Terrasse	Hauteur sous-plafond	3,0 m
	Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	2
	Vitrage double		


Julie

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Hall 1 - 2.46 m²

 Longueur : **1.74 m** - Largeur : **1.41 m**

Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Accès	
	Terrasse
	Jardin

Porte	Matière pvc vitrée
	Vitrage double
Fenêtre	Châssis type bloc de verre
Sol	Vinyle



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 1 - 7.76 m²

 Longueur : **3.48 m** - Largeur : **2.27 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui
Chauffage	Radiateur(s)	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	3,0 m		



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salon 1 - 8.90 m²

 Longueur : **3.09 m** - Largeur : **2.87 m**

Ouvert sur	Salon	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux mural	Prise réseau	Oui



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salon 2 - 20.35 m²

 Longueur : **5.18 m** - Largeur : **4.25 m**

Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Point lumineux mural
	Salon	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc		Poêle à gaz
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise télédistribution	Oui



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle à manger - 20.49 m²

 Longueur : **4.83 m** - Largeur : **4.24 m**

Hauteur sous-plafond	3,0 m
Prise(s) électrique(s)	3
Ouvert sur	Salon
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	
	Radiateur(s)
	Poêle à pellet



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Cuisine - 9.22 m²

 Longueur : **3.46 m** - Largeur : **2.74 m**

Hauteur sous-plafond	2,7 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	Équipée
Évier	One half
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque BOSCH
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation à recyclage

Frigo	Type avec congélateur externe
	De la marque Samsung
Lave-vaisselle	Type classique
	De la marque Siemens
Four	Type à air pulsé
	De la marque AEG
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Hall 2 - 7.61 m²

 Longueur : **3.01 m** - Largeur : **2.52 m**

Hauteur sous-plafond	3,0 m	Sol	Tapis plain
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Escalier			
	Matériaux bois		
	Type 2/4 tournant		



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Hall de nuit - 7.49 m²

 Longueur : **2.97 m** - Largeur : **2.51 m**

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,9 m
Matériaux bois

Type de plafond

Puits de lumière
Type 2/4 tournant

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Julie

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 1 - 20.45 m²

Longueur : 4.83 m - Largeur : 4.23 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,8 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 2 - 18.56 m²

 Longueur : **4.38 m** - Largeur : **4.23 m**

Accès	Balcon	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	2,8 m
	Matière pvc vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Vitrage double	Chauffage	Radiateur(s)
	Volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc		



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 3 - 8.04 m²

 Longueur : **2.96 m** - Largeur : **2.71 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,8 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de douche - 11.23 m²

Longueur : **3.87 m** - Largeur : **2.90 m**

Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Sèche-serviettes	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural		



Julie
 +32 495 49 65 92
 julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Vestiaire - 1.39 m²

Longueur : 1.39 m - Largeur : 0.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,8 m



Julie
+32 495 49 65 92
julie.auquier@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 14.23 m²Longueur : **5.18 m** - Largeur : **2.74 m**

Nombre de voitures	1
Porte	
	Type à ouverture électrique sectionnelle
	Matière pvc
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2
Borne de recharge	Oui

Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.09 m²Longueur : **1.38 m** - Largeur : **0.79 m**

WC	Classique
Fenêtre	
	Châssis matière bois
	Vitrage simple
Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée - Escalier - 0.77 m²Longueur : **0.98 m** - Largeur : **0.78 m***Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

1er étage - Wc 2 - 1.15 m²Longueur : **1.29 m** - Largeur : **0.88 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Extracteur d'air	Oui

1er étage - Cellier - 2.63 m²Longueur : **2.01 m** - Largeur : **1.30 m**

Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Au plafond

2ème étage - Wc 3 - 1.36 m²Longueur : **1.37 m** - Largeur : **0.99 m**

WC	Classique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Éclairage	Point lumineux mural
Extracteur d'air	Oui

*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

Sous-sol - Cave 1 - 9.32 m²Longueur : **3.35 m** - Largeur : **2.77 m**

Accès	Jardin
Porte	
	Matière bois vitrée
	Vitrage simple
Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol - Cave 2 - 4.70 m²Longueur : **2.31 m** - Largeur : **2.03 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 3 - 8.24 m²Longueur : **3.39 m** - Largeur : **3.15 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 4 - 3.19 m²Longueur : **1.87 m** - Largeur : **1.69 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m

*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

Sous-sol - Cave 5 - 3.77 m²Longueur : **3.58 m** - Largeur : **1.05 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol - Cave 6 - 3.88 m²Longueur : **4.28 m** - Largeur : **0.91 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol - Hall de cave - 12.20 m²Longueur : **5.95 m** - Largeur : **4.07 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit

Sous-sol - Chaufferie - 14.01 m²Longueur : **5.64 m** - Largeur : **3.12 m**

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

*Julie*

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	5.19 m	4.33 m	13.06 m ²
Bureau 1	3.48 m	2.90 m	10.12 m ²
Bureau 2	4.21 m	3.49 m	14.75 m ²
Garage	5.18 m	2.74 m	14.23 m ²
Wc 1	1.38 m	0.79 m	1.09 m ²
Hall 1	1.74 m	1.41 m	2.46 m ²
Pièce 1	3.48 m	2.27 m	7.76 m ²
Escalier	0.98 m	0.78 m	0.77 m ²

1er étage

Salon 1	3.09 m	2.87 m	8.90 m ²
Salon 2	5.18 m	4.25 m	20.35 m ²
Salle à manger	4.83 m	4.24 m	20.49 m ²
Cuisine	3.46 m	2.74 m	9.22 m ²
Wc 2	1.29 m	0.88 m	1.15 m ²
Cellier	2.01 m	1.30 m	2.63 m ²
Hall 2	3.01 m	2.52 m	7.61 m ²

2ème étage

Hall de nuit	2.97 m	2.51 m	7.49 m ²
Chambre 1	4.83 m	4.23 m	20.45 m ²
Chambre 2	4.38 m	4.23 m	18.56 m ²
Chambre 3	2.96 m	2.71 m	8.04 m ²
Salle de douche	3.87 m	2.90 m	11.23 m ²
Wc 3	1.37 m	0.99 m	1.36 m ²
Vestiaire	1.39 m	0.99 m	1.39 m ²



Julie

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

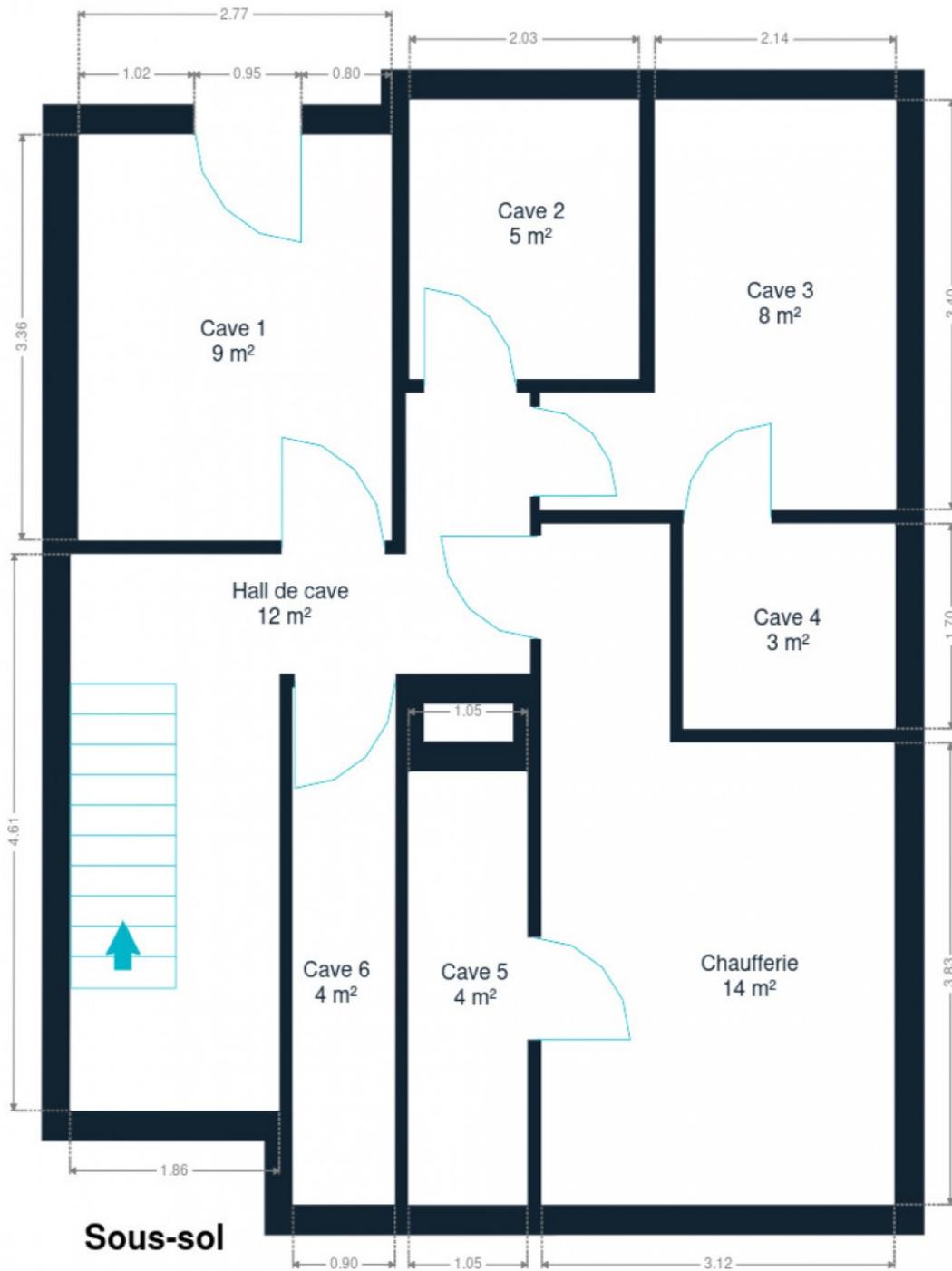
Sous-sol

Cave 1	3.35 m	2.77 m	9.32 m²
Cave 2	2.31 m	2.03 m	4.70 m²
Cave 3	3.39 m	3.15 m	8.24 m²
Cave 4	1.87 m	1.69 m	3.19 m²
Cave 5	3.58 m	1.05 m	3.77 m²
Cave 6	4.28 m	0.91 m	3.88 m²
Hall de cave	5.95 m	4.07 m	12.20 m²
Chaufferie	5.64 m	3.12 m	14.01 m²

*Julie*

+32 495 49 65 92

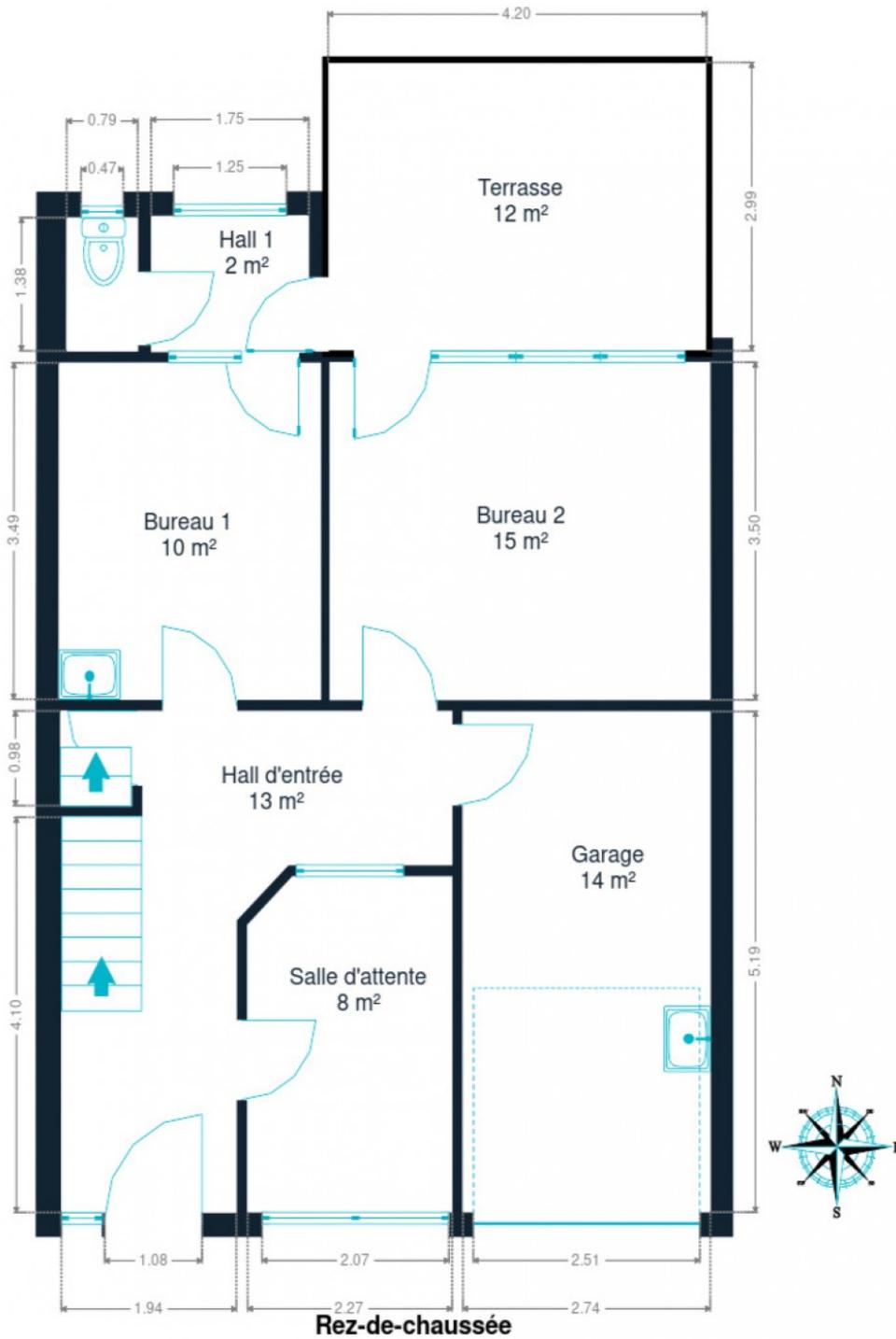
julie.auquier@weinvest.be



Sous-sol



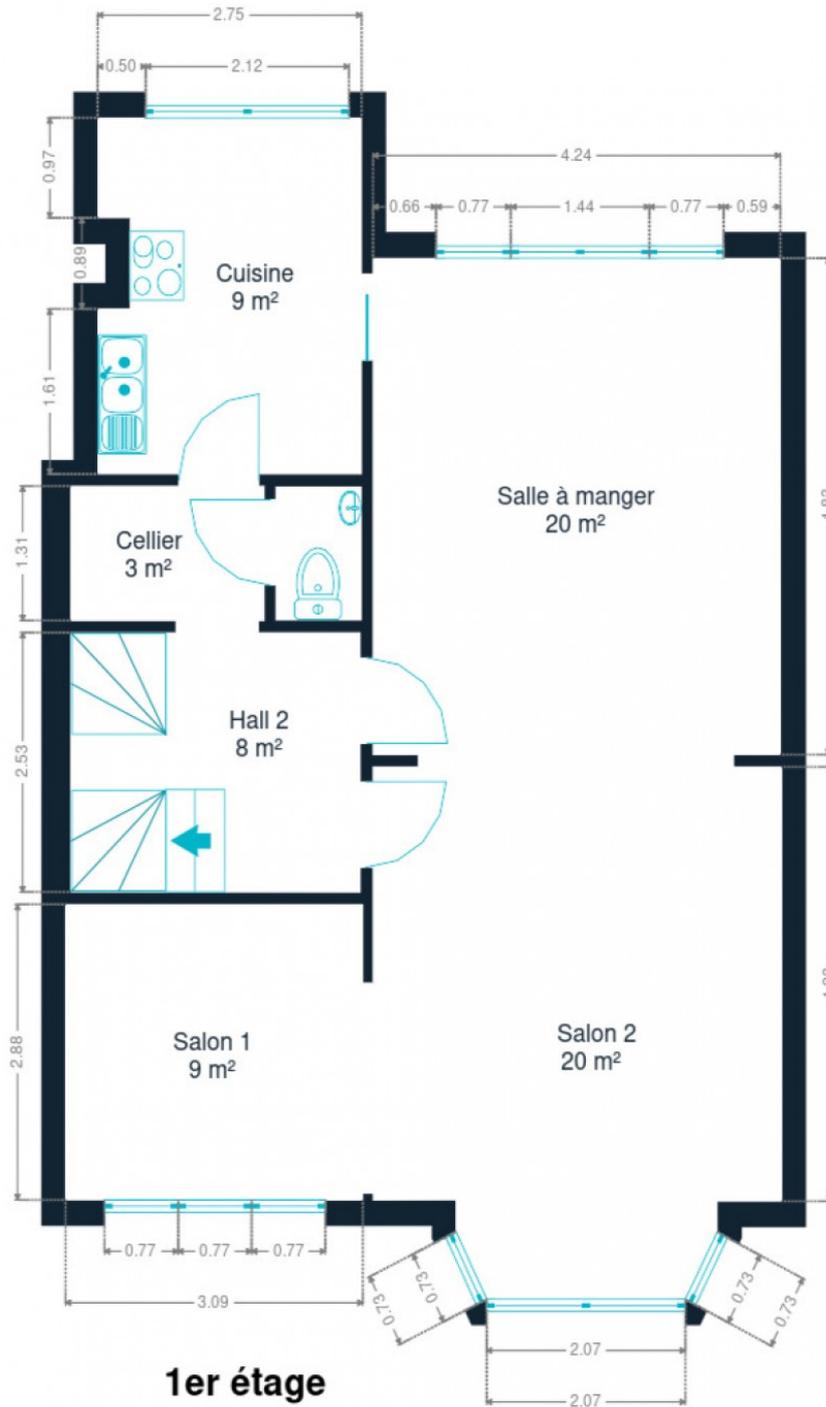
Julie
+32 495 49 65 92
julie.auquier@weinvest.be



Rez-de-chaussée



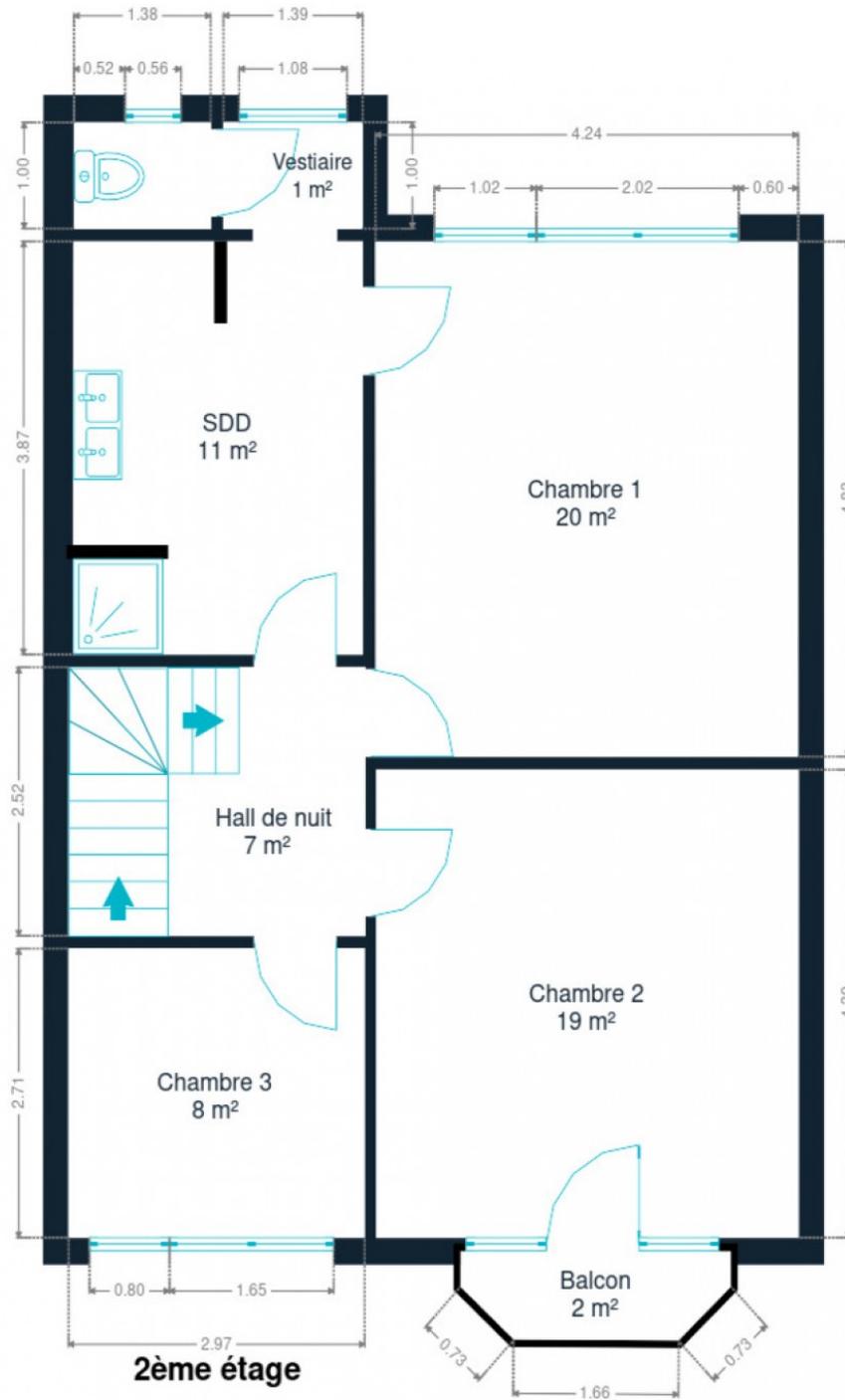
Julie
+32 495 49 65 92
julie.auquier@weinvest.be



1er étage



Julie
+32 495 49 65 92
julie.auquier@weinvest.be



2ème étage



Julie
+32 495 49 65 92
julie.auquier@weinvest.be

Technique



PEB

Emission co2	69
Conso. théorique	73139
Conso. spécifique	277
Code unique	20230719011343
Classe énergétique	D

Année

Année de construction	1934
Année de rénovation	2000

Toiture

Zingeries	Bon
	Pvc
État	Bon
Couverture	1

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Double
	Blanc
	Type manuel
	Pvc



Julie

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

Installation

Compteur gaz	Nombre 1
Détecteur incendie	Oui
Panneaux solaires	Photovoltaïque
	Nombre de panneaux 8
Alarme	Volumétrique
	Périmétrique
Compteur électrique	Bi-horaire
	Nombre 2
Chauffage	Foyers
	Pellet
	Poêle
	Saint-roch
	Marque saint-roch
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique
Citerne mazout	Apparente
	Capacité 2000 L

Frais et finances

Revenu cadastral	1313
------------------	-------------



Julie

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	2100 m

Écoles

Collège Saint-Louis	168 m
---------------------	--------------



Points d'intérêts

Université	ULG L5 Traduction-interprétation	186 m
Université	Islv	194 m
Station de bus	LIEGE Quai Roosevelt	431 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	482 m
Station de bus	LIEGE Place de l'Yser	499 m
Centre commercial	Médiacité	578 m
Hébergement	Eurotel	639 m
Station de bus	LIEGE Rue de la Cité	821 m
Hébergement	Hotel Neuvise	859 m
Salon de beauté	Van der Valk Hotel Liège Congres	901 m
Hébergement	Hotel ibis	956 m
Restaurant	Friterie du Perron	980 m
Local	Liège	1004 m
Hébergement	Hôtel Hors Château	1082 m
Hébergement	Hôtel Les Acteurs	1176 m



Julie

+32 495 49 65 92

julie.auquier@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

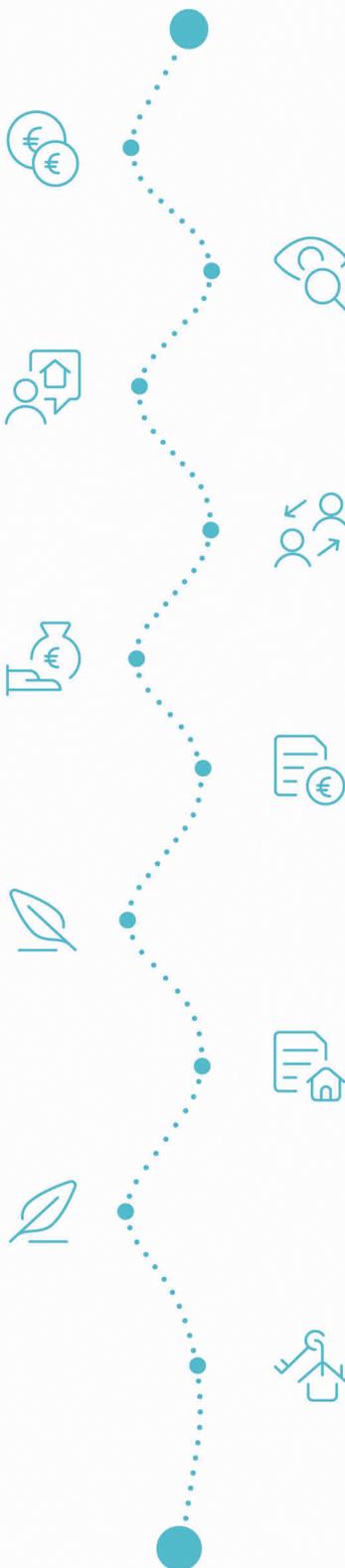
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)