

Tableau de répartition des charges

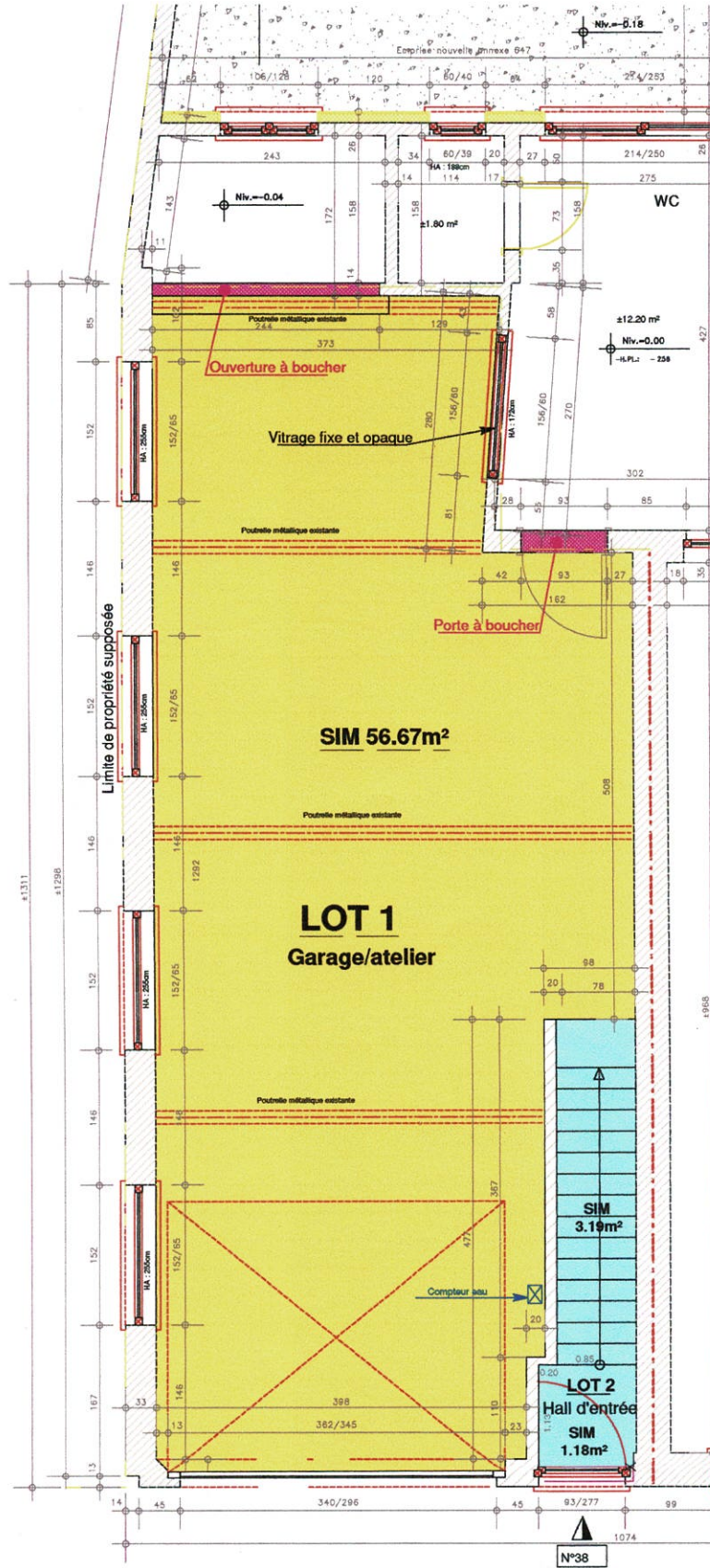
Niveau	Descriptif	N° lot	Surfaces										Total SIM Pondérée	Jouissance de partie privative			Total Général	Quotités générales communes		
			SEM TOTAL m²	SNS = SIM										m²	Coef.	Total		10000èmes	Quotité	
				TOTAL m²	Principales			Résiduelles		Accessoires		Services								
			m²	m²	Coef.	m²	Coef.	m²	Coef.	m²	Coef.									
rez-de-chaussée	Garage/atelier	1		56,67	56,67	1,00						56,670				56,670	3968			
	hall de l'appart	2		4,37	1,18	1,00				3,19	0,15	1,659				1,659	116			
Total rez-de-chaussée				61,04	57,85							58,329				58,329				
1er Etage	Appartement	2		53,92	51,45	1,00				2,47	0,15	51,821				51,821	3628			
Total 1er étage				53,92	51,45							51,821				51,821				
Sous-combles	Duplex	2		41,15	22,74	1,00	18,41	0,50				31,945				31,945	2236			
Total sous-combles				41,15	22,74							31,945				31,945				
Grenier	Grenier	2		14,91					14,91	0,05		0,746				0,746	52			
Total Grenier				14,91								0,746				0,746				
Totaux	Partie commune																			
	Partie privative															142,840	10000			
	Com + Priv																			

70,00864607

LOT 1	3968
--------------	-------------

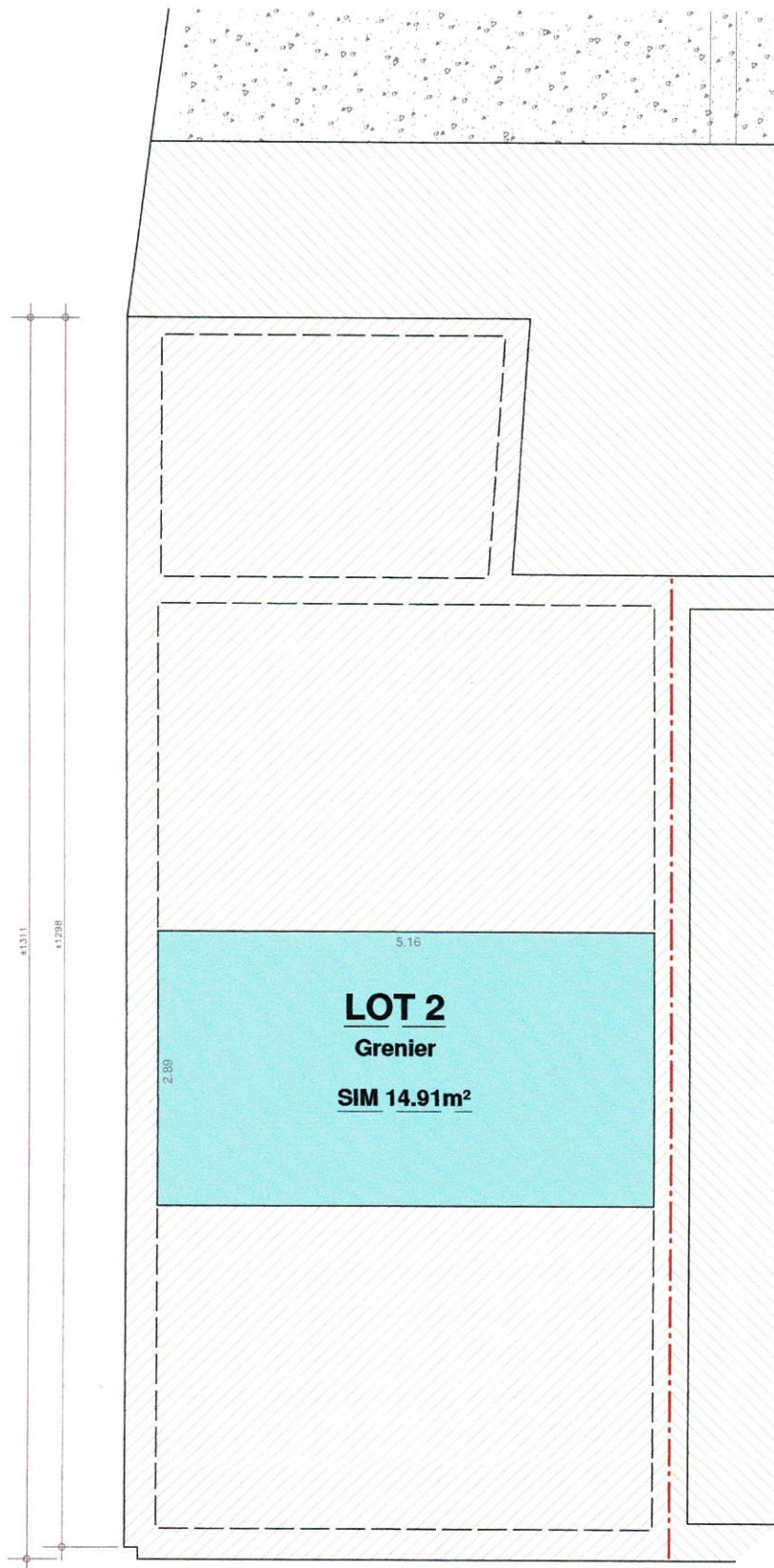
LOT 2	6032
--------------	-------------

Vue en plan du rez-de-chaussée

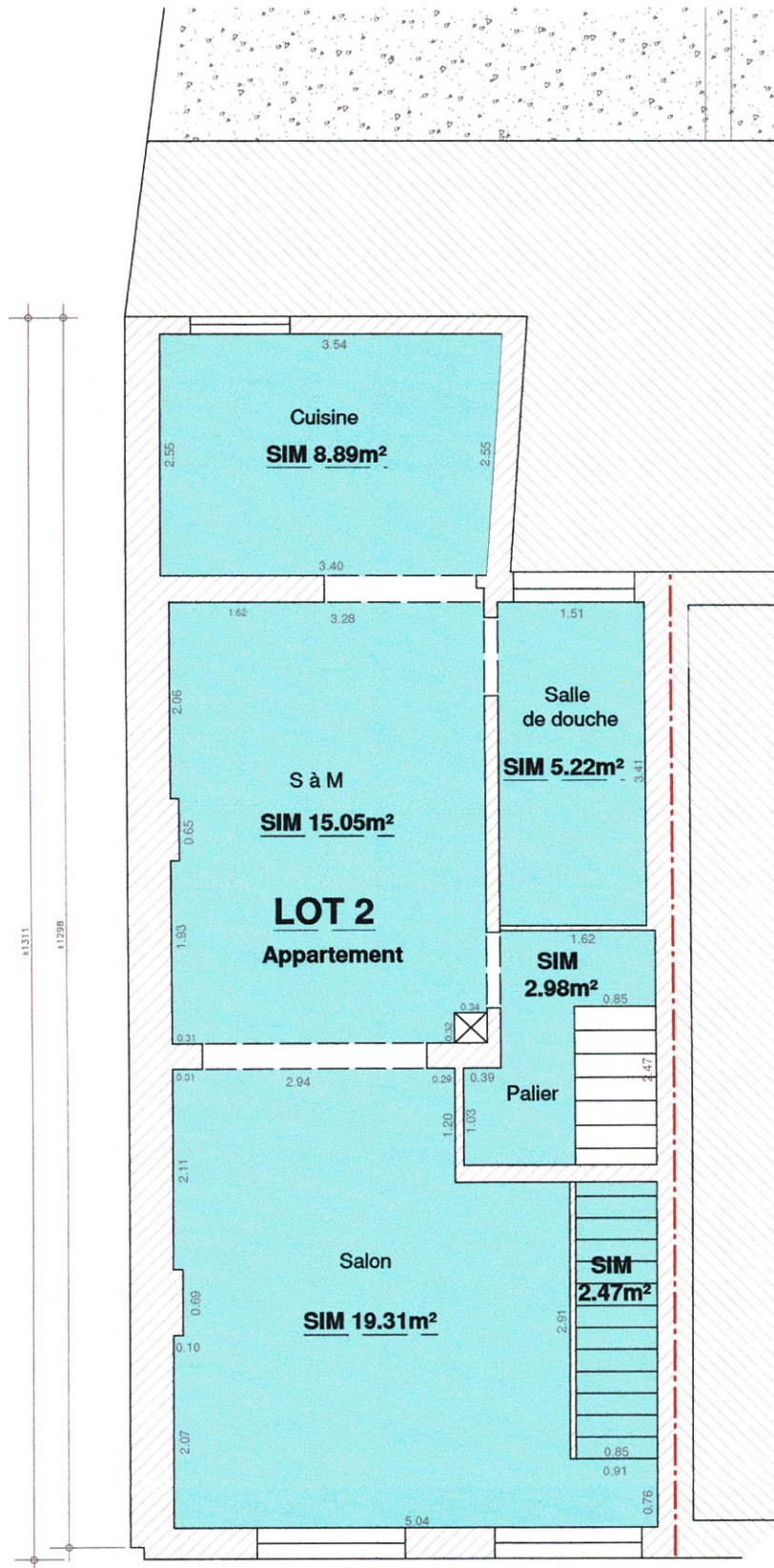


Dos. : P3185
 Ech. : 1/75

Vue en plan du grenier



Vue en plan du 1er étage



Vue en plan sous-combles

