



550 000 €

Réf. HargimontruedelaCommanderie8
Rue de la Commanderie 8 - 6900 Hargimont



303 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

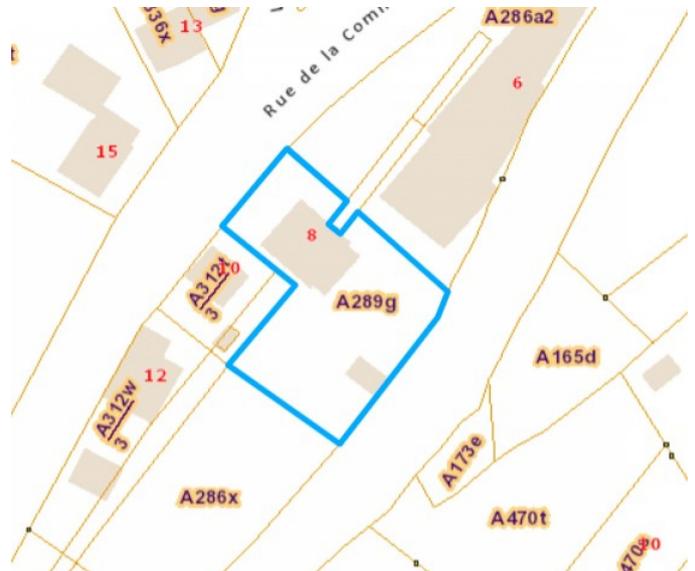
Rue	Rue de la Commanderie
N°	8
CP	6900
Ville	Hargimont
Pays	Belgique
Latitude	50.185017
Longitude	5.304729



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	166.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	42 m
▶ Surface de la parcelle	1207.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	36.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	216 m ²
Surface totale	303 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Immeuble de rapport
Environnement	Périphérie



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 7
Terrasse (terrain arrière)	83.6 m ²
Sol bois carrelage	
Orientation sud-est	

Allée (terrain gauche)

Sol goudronnée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	118 m ²
Cuisine, wc, surface 1, surface 2, surface 3, surface 4	
1er étage	98 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
Sous-sol	87 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4	

1er étage

Appartement - Living

 superficie : 63.01 m²

Longueur : 10.57 m

Largeur : 6.82 m

Ouvert sur

Porte

Fenêtre

Sol

Cuisine

Matière pvc vitrée

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,3 m

Plafond mansardé

Spots encastrés

6

1er étage

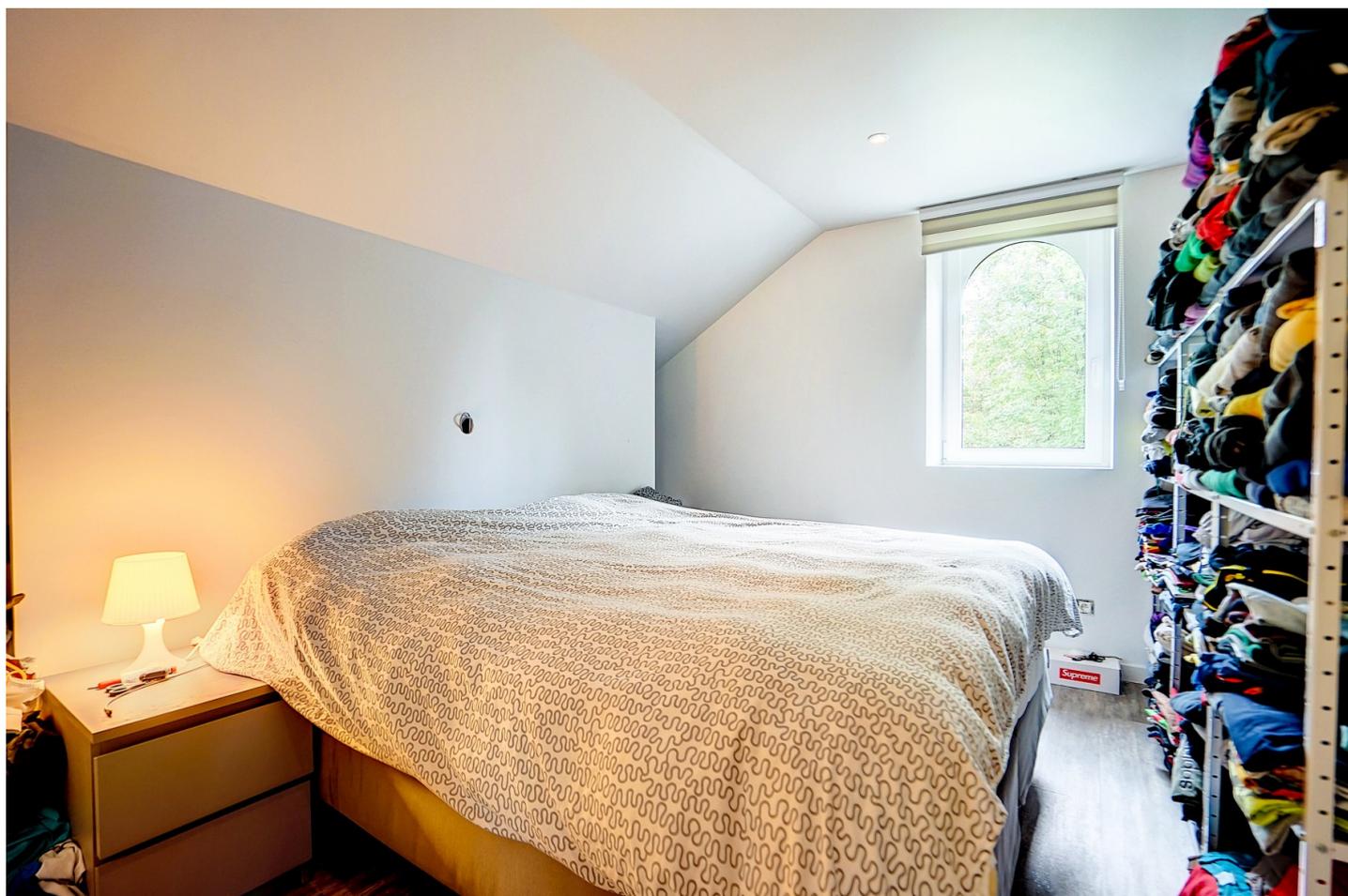
Appartement - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,3 m	Four	
Prise(s) électrique(s)	8	Type à air pulsé	
Type	Semi-équipée	De la marque AEG	
Four micro ondes	De la marque AEG	Îlot central	Oui
Ouvert sur	Living	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier		Sol	Quick-Step
Double		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière inox		Éclairage	Spots encastrés
Plaque de cuisson			
Type induction			
De la marque AEG			

1er étage

Appartement - Chambre 1

 superficie : 14.13 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Quick-Step	Chauffage	1
Hauteur sous-plafond	M	Prise(s) électrique(s)	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Appartement - Chambre 2

 superficie : 9.08 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 2.62 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,3 m

1er étage

Appartement - Salle de bains

 superficie : 11.83 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	WC	Suspendu
Prise(s) électrique(s)	4	Lavabo	Simple
Type	Douche et bain	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Cabine	Sol	Quick-Step
Baignoire	1	Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine



 superficie : 21.48 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Plaque de cuisson	Type gaz
Prise(s) électrique(s)	12	Hotte	
Type	Équipée	Type hotte murale	
Four micro ondes	Oui	Évacuation extérieure	
Cuisinière	Oui	Lave-vaisselle	1
Grill	Oui	Four	Type à air pulsé
Évier		Porte	Matière pvc vitrée
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Matière inox		Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc

 superficie : 7.35 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 2.69 m

WC		Sol	Carrelage
Suspendu		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Urinoire		Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 1

 superficie : 17.18 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Air conditionné	Chaud-froid
Sol	Béton lissé	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Spots encastrés	Oui	1
Chauffage	1		1

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 2

 superficie : 38.51 m²

Longueur : 9.48 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Air conditionné

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Oui

Chaud-froid

2,4 m

6

1

1

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 3

 superficie : 29.58 m²

Longueur : 9.33 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type battants sans ouverture	Chauffage	1
Sol	Carrelage	Air conditionné	Chaud-froid
Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte	Matière aluminium vitrée	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Spots encastrés	Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Surface 4

 superficie : 3.44 m²

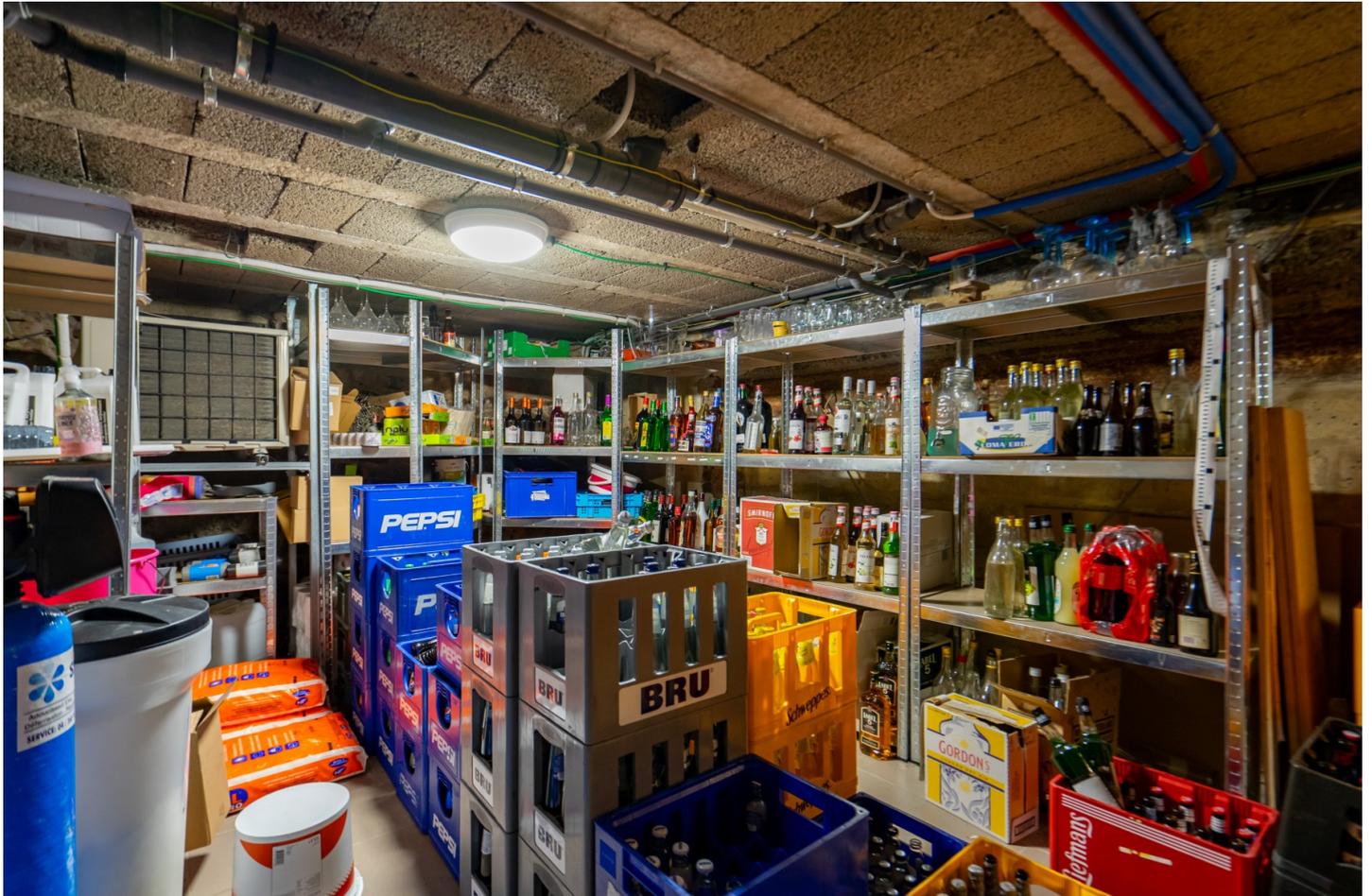
Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.68 m

Murs	Totalement carrelés	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Sous-sol

Rdc commercial - Cave 1

 superficie : 21.66 m²

Longueur : 6.33 m

Largeur : 5.68 m

Sol	Béton	Escalier
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit
Oui	1	

Sous-sol

Rdc commercial - Cave 2

 superficie : 18.39 m²

Longueur : 5.66 m

Largeur : 3.25 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Rdc commercial - Cave 3

 superficie : 9.95 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 2.66 m

Porte Matière aluminium vitrée

Fenêtre

Châssis matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

1,5 m

Point lumineux au plafond

Rdc commercial - Autres

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 37.40 m²

Longueur : 9.64 m

Largeur : 3.88 m

Sol

Pavés

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement

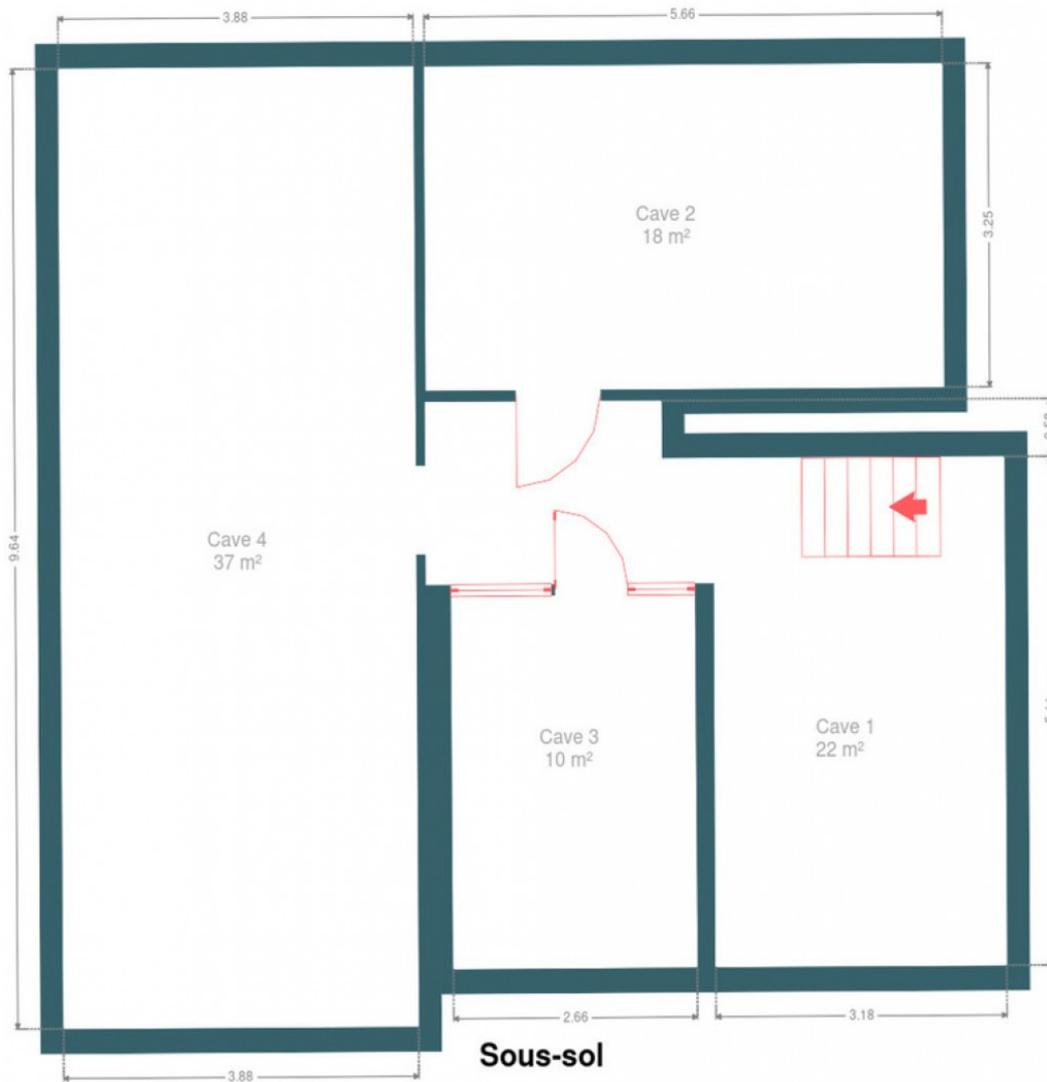
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	10.57 m	6.82 m	63.01 m ²
Chambre 1	3.82 m	3.70 m	14.13 m ²
Chambre 2	3.70 m	2.62 m	9.08 m ²
Salle de bains	3.92 m	3.01 m	11.83 m ²

Rdc commercial

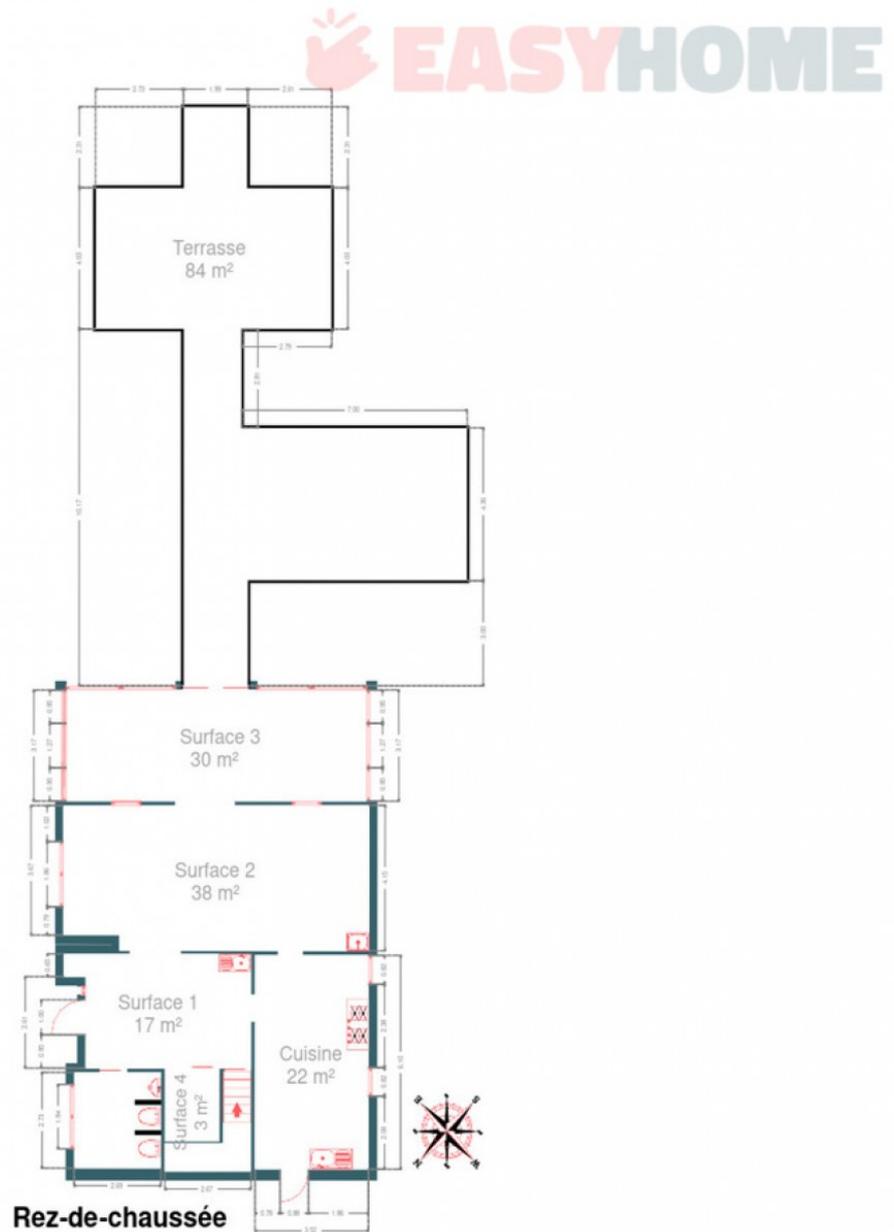
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	6.10 m	3.52 m	21.48 m ²
Wc	2.73 m	2.69 m	7.35 m ²
Surface 1	5.82 m	3.26 m	17.18 m ²
Surface 2	9.48 m	4.14 m	38.51 m ²
Surface 3	9.33 m	3.18 m	29.58 m ²
Surface 4	2.04 m	1.68 m	3.44 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.33 m	5.68 m	21.66 m ²
Cave 2	5.66 m	3.25 m	18.39 m ²
Cave 3	3.74 m	2.66 m	9.95 m ²
Cave 4	9.64 m	3.88 m	37.40 m ²
Total			302.99 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière pvc aluminium	
Panneaux solaires	Type de panneaux photovoltaïque
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type individuel	
Nature électrique	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	4700 m

ÉCOLES

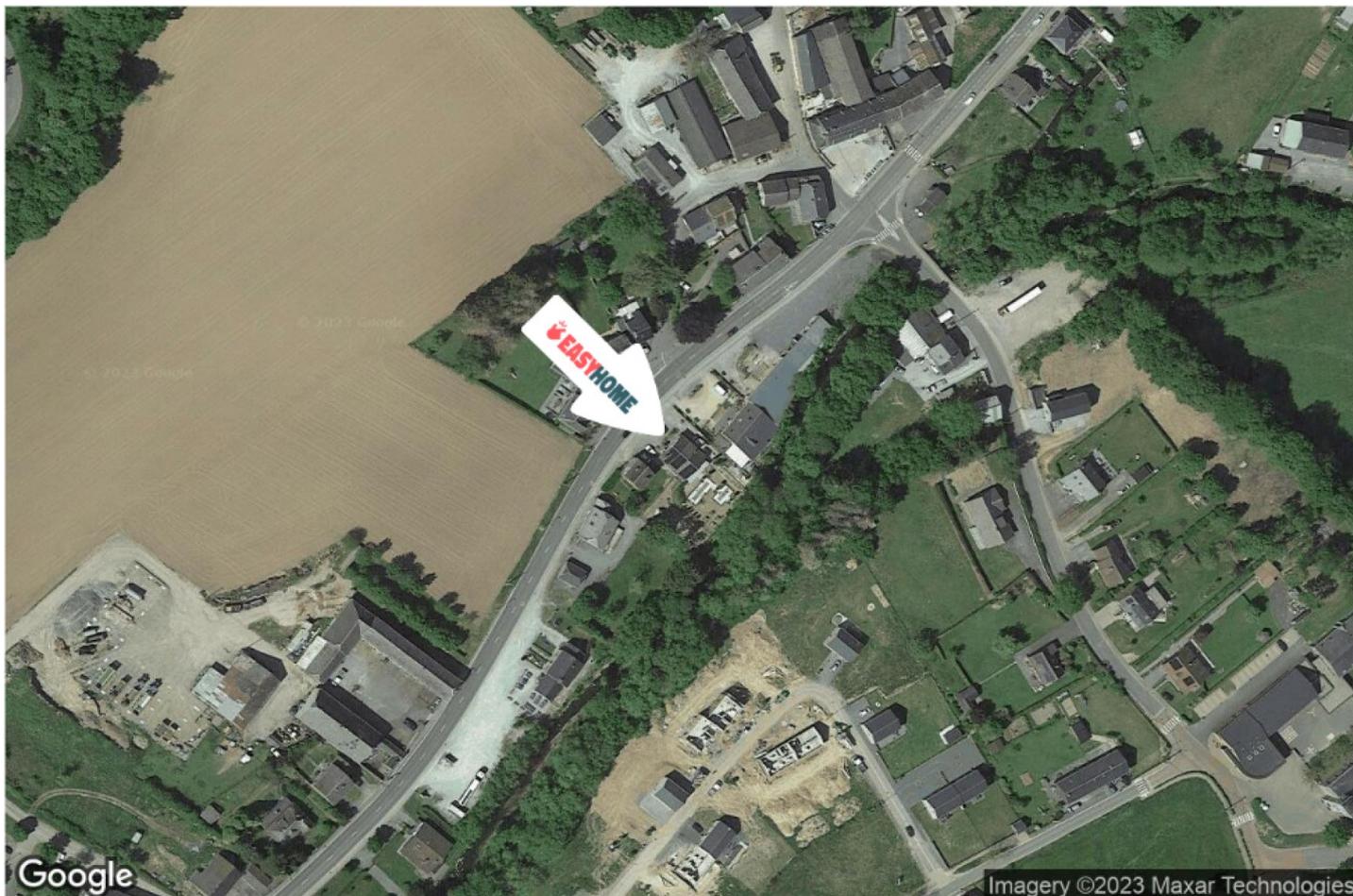
Académie de Musique, Ecole Communale Mixte	228 m
Et. d'Enseig. Spécial Sec. C.F.	1228 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	42 m
Friterie Famenne	
Point d'intérêt	94 m
Ass. Maldague Maurice Et Jonathan	
Hébergement	124 m
Merenne-Cultitrac	
Réparation de voiture	275 m
Nizet / Norbert	
Point d'intérêt	288 m
Vb Toitures, Bâtiment	
Point d'intérêt	318 m
Nuances	
Bijouterie	424 m
Bijoux Victoria	
	536 m
Château de Jemeppe	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Anthony Casula
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- Anthony
Casula