



BE HOME
— PARTNERS —



175 000 €

Réf. CENTENAIRE 57/25
Avenue du Centenaire 57 - 25 1400 Nivelles



75 m²



1



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Avenue du Centenaire

N° 57

Boîte 25

Étage 3

CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.595291

Longitude 4.336390



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-ouest
 ➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 14.00 m

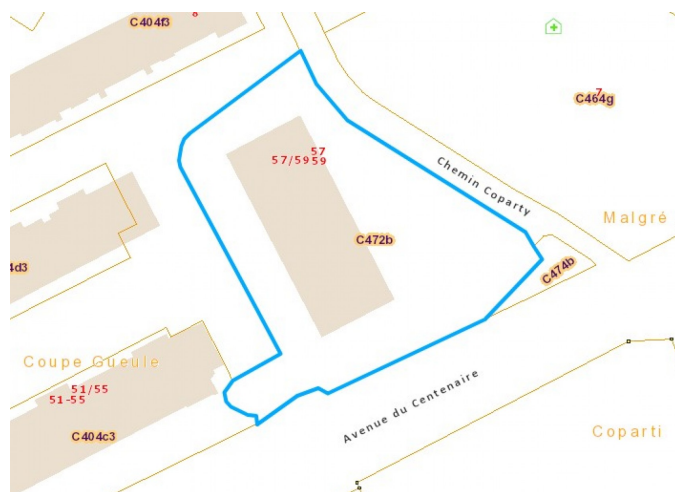
➤ Surface bâtie au sol 0.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 0 m

➤ Surface de la parcelle 0.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	59 m ²
Surface totale	75 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Appartement	



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	16 m ²
Toiles solaire éclairage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

3ème étage	59 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre, salle de bains, wc	



3ème étage

Hall d'entrée



❌ superficie : 3.47 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.93 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise téléphone	Oui



3ème étage

Salon



❌ superficie : 7.65 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2



3ème étage

Séjour



❌ superficie : 19.53 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.97 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière pvc vitrée	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		





3ème étage

Cuisine



❌ superficie : 7.12 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Non-équipée
Accès	Terrasse
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Matière inox	

Porte	Matière pvc vitrée
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre



3ème étage

Hall de nuit



❌ superficie : 6.06 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 1.86 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond



3ème étage

Chambre



❌ superficie : 10.68 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
sans ouverture basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2





3ème étage

Salle de bains



❌ superficie : 3.47 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Bain
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage



3ème étage

Wc



❌ superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.74 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Vinyle



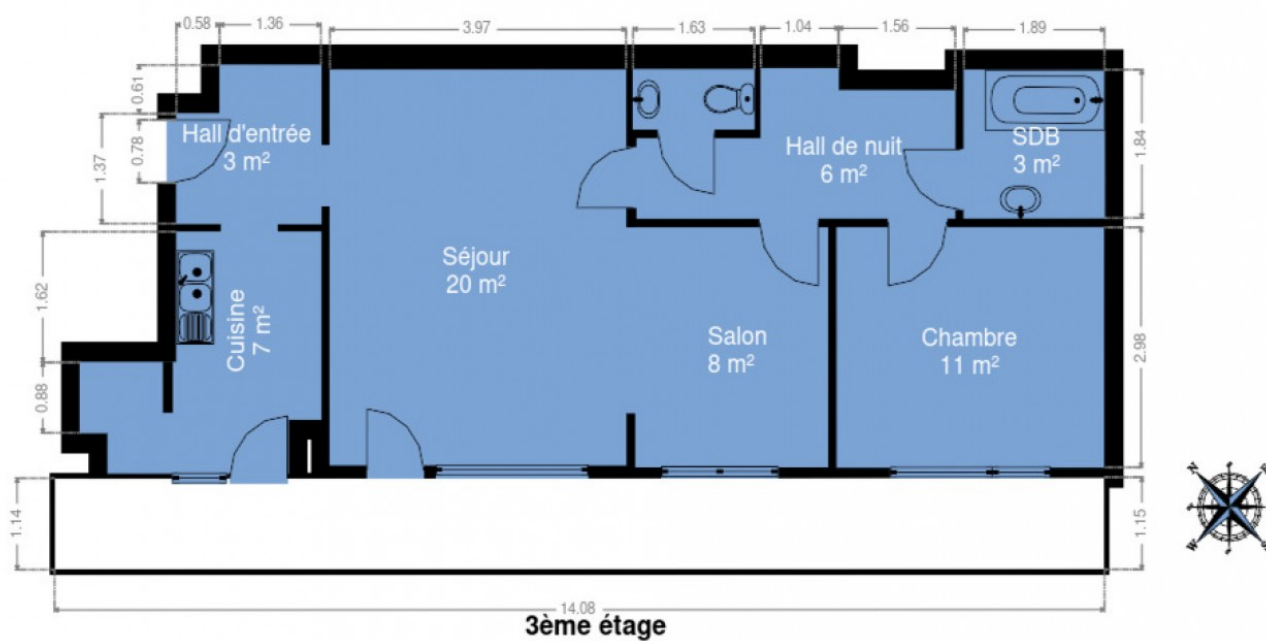


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.97 m	1.93 m	3.47 m ²
Salon	2.97 m	2.57 m	7.65 m ²
Séjour	4.92 m	3.97 m	19.53 m ²
Cuisine	3.22 m	3.00 m	7.12 m ²
Hall de nuit	4.26 m	1.86 m	6.06 m ²
Chambre	3.57 m	2.98 m	10.68 m ²
Salle de bains	1.88 m	1.84 m	3.47 m ²
Wc	1.62 m	0.74 m	1.20 m ²
Total			59.18 m ²



Plan - 3ème étage





BE HOME
— PARTNERS —

Réf. CENTENAIRE 57/25

Adresse du bien :
Avenue du Centenaire 57 25 - 1400 Nivelles

Extérieur





Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	
Peinte	
Maconnerie	
Etat	Bon
Châssis	
Couleur blanc	
Matière bois pvc	
Vitrage double	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun décompteur
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Nivelles	237 m
Institut Sainte Thérèse	310 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	368 m
Institut de l'Enfant-Jésus - Lycée	1016 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	166 m
DEMA - Nivelles	
Médecin	516 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Station de transit	519 m
Nivelles	
Fleuriste	547 m
Butterfly	
Restaurant	658 m
Orient Express	
Local	775 m
Nivelles	
Hébergement	827 m
HDC Nivelles Grand-Place	
Restaurant	844 m
Le Pain Quotidien Nivelles	

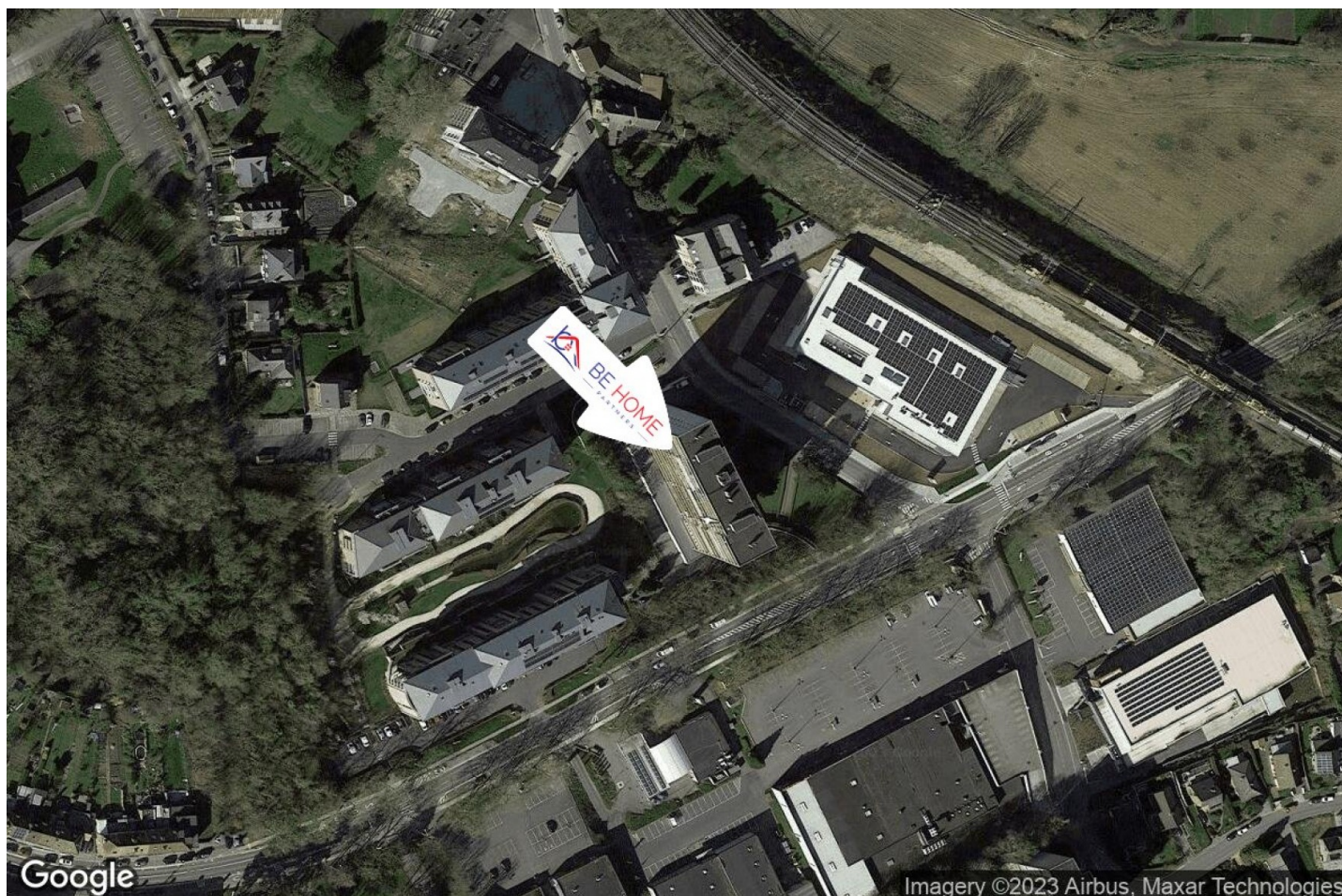


BE HOME
— PARTNERS —

Réf. CENTENAIRE 57/25

Adresse du bien :
Avenue du Centenaire 57 25 - 1400 Nivelles

Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behome.pro

☎ +32 67 84 12 84

📠 +32 67 30 00 57

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behome.pro

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners