



499 000 €

Réf. Louislibert39
Avenue louis libert 39 - 4920 Aywaille



485 m²



7



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue louis libert
N°	39
CP	4920
Ville	Aywaille
Pays	Belgique
Latitude	50.474098
Longitude	5.678683



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	0.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	354 m ²
Surface totale	485 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	45
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	3
	Immeuble de rapport
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

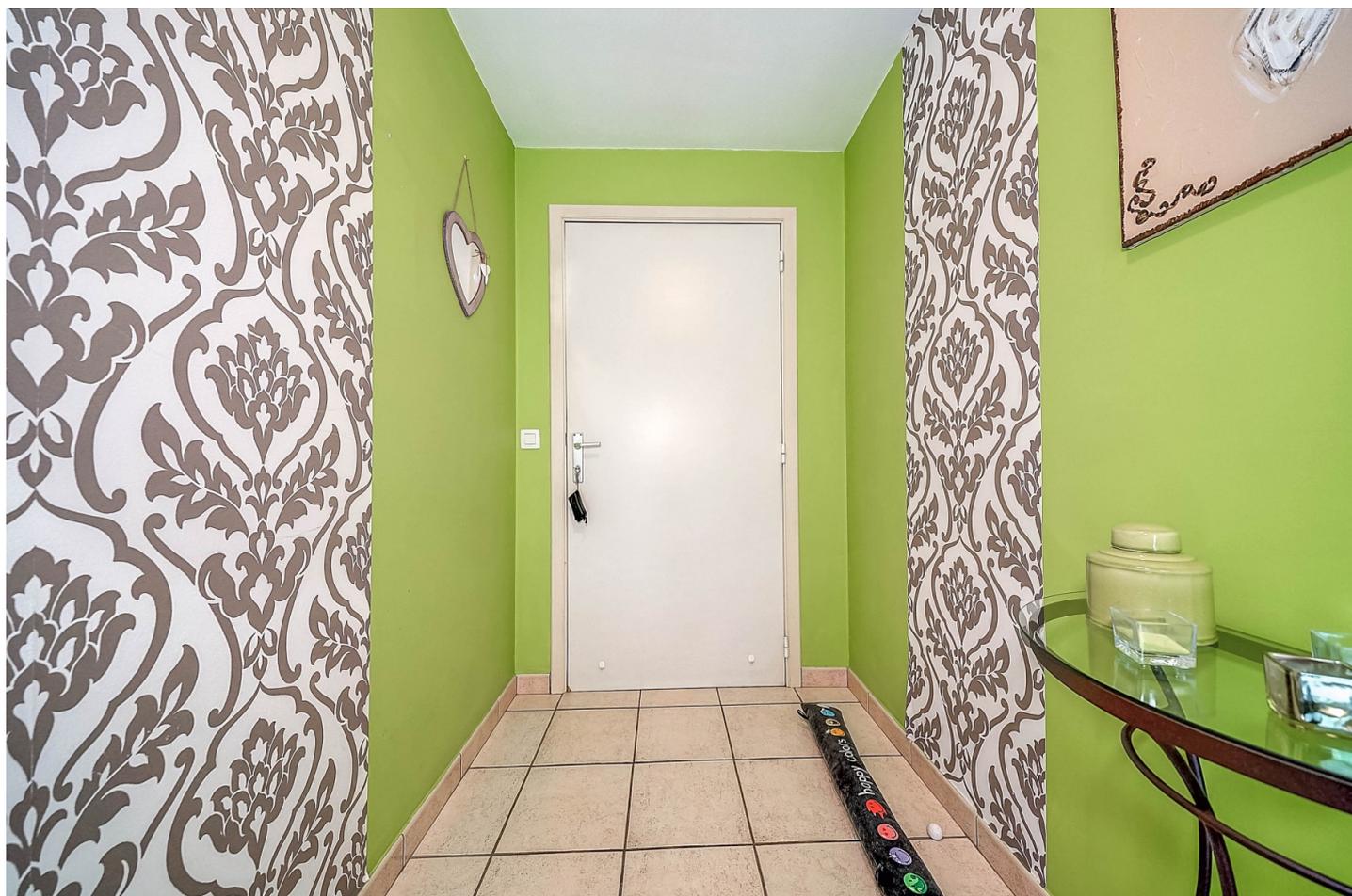
Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Fermé haies / aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	
Nord	Sol pavés	
Plat	Orientation nord	
Terrasse 2		
	12 m ²	
	Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	145 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, hall d'entrée, hall 1, escalier hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau, wc 1, wc 2, débarras, vestiaire,	
1er étage	112 m ²
Hall 2, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, débarras, hall	
2ème étage	103 m ²
Hall 3, hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras 1, débarras 2	
Sous-sol	125 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 1, hall de cave 1, hall de cave 2, cave, cave	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall d'entrée

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.40 m

Accès	Hall d'entrée commun
Porte	Bois
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salon

 superficie : 26.83 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 4.10 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,6 m

Spots encastrés

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur(s)

Oui

6

Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle à manger

 superficie : 15.14 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.35 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Sol

Éclairage

Chauffage

Type de plafond

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Plafond tendu

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 11.07 m²

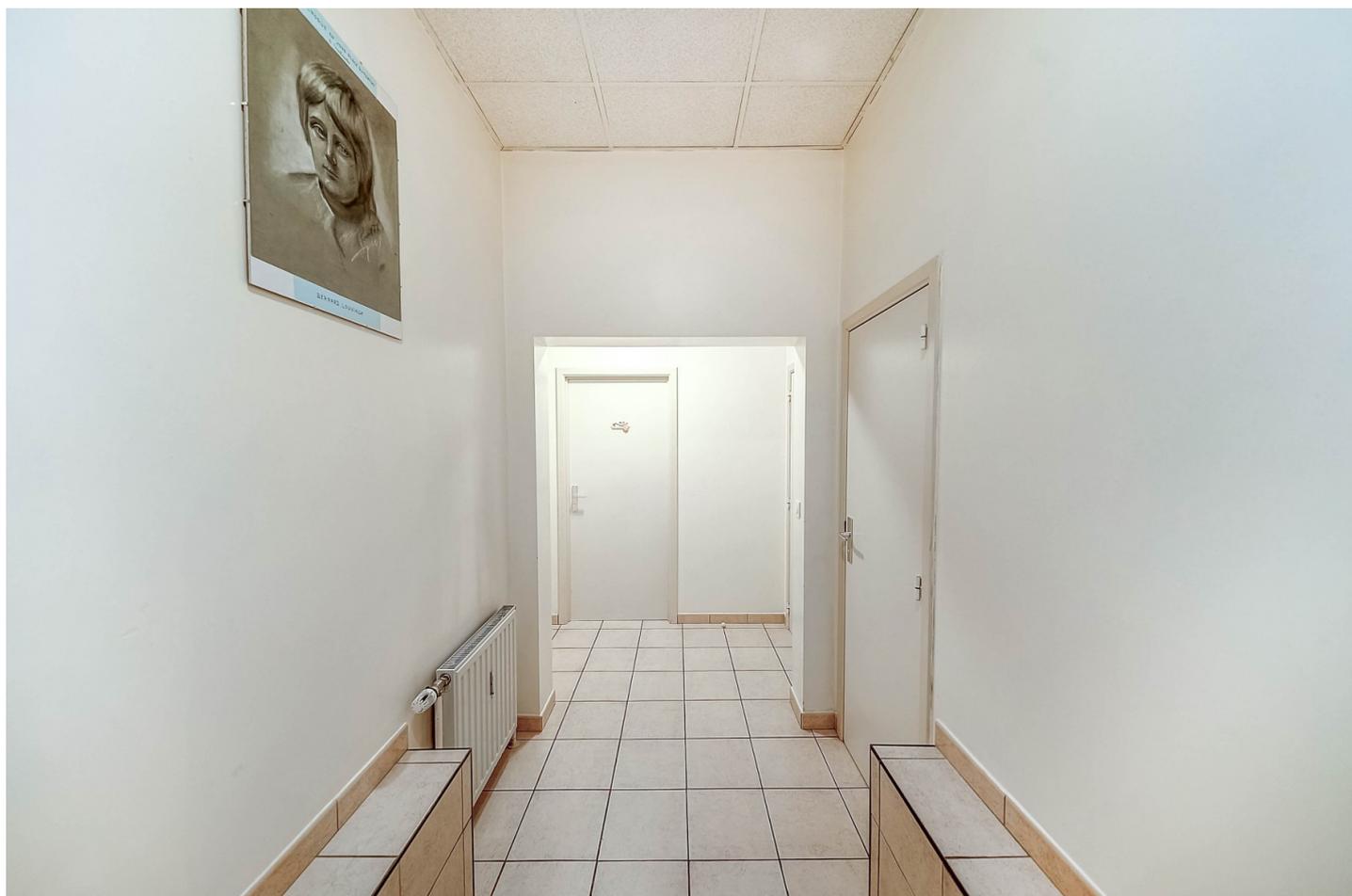
Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	5	Type classique	
Type	Équipée	De la marque BOSCH	
Ouvert sur	Salle à manger	Four	
Évier		Type à air pulsé	
Avec égouttoir		De la marque Smeg	
Matière inox		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Type de plafond	Plafond tendu
Hotte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type hotte sous-encastree		Prise télédistribution	Oui
Évacuation extérieure		Prise téléphone	Oui
De la marque Novy		Prise réseau	Oui
Frigo			
Type externe avec congélateur			
De la marque Whirlpool			

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall de nuit 1

 superficie : 2.98 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 1.10 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
2,6 m
Faux-plafond

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall de nuit 2

 superficie : 5.40 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.67 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
2,6 m
Plafond mansardé

Éclairage
Chauffage

Point lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 1

 superficie : 14.71 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Faux-plafond	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 2

 superficie : 17.42 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Faux-plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de bains

 superficie : 5.75 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Type	Bain
Baignoire	Ovale

Lavabo	Double
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Bureau

 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 3.12 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Type coulissante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc 1

 superficie : 2.05 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.30 m

WC
Lavabo
SolClassique
Simple
CarrelageÉclairage
Chauffage
Extracteur d'airPoint lumineux mural
Radiateur(s)
Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Wc 2



 superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 0.83 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
Carrelage
2,6 m

Type de plafond
Éclairage

Faux-plafond
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Débarras



 superficie : 0.87 m²

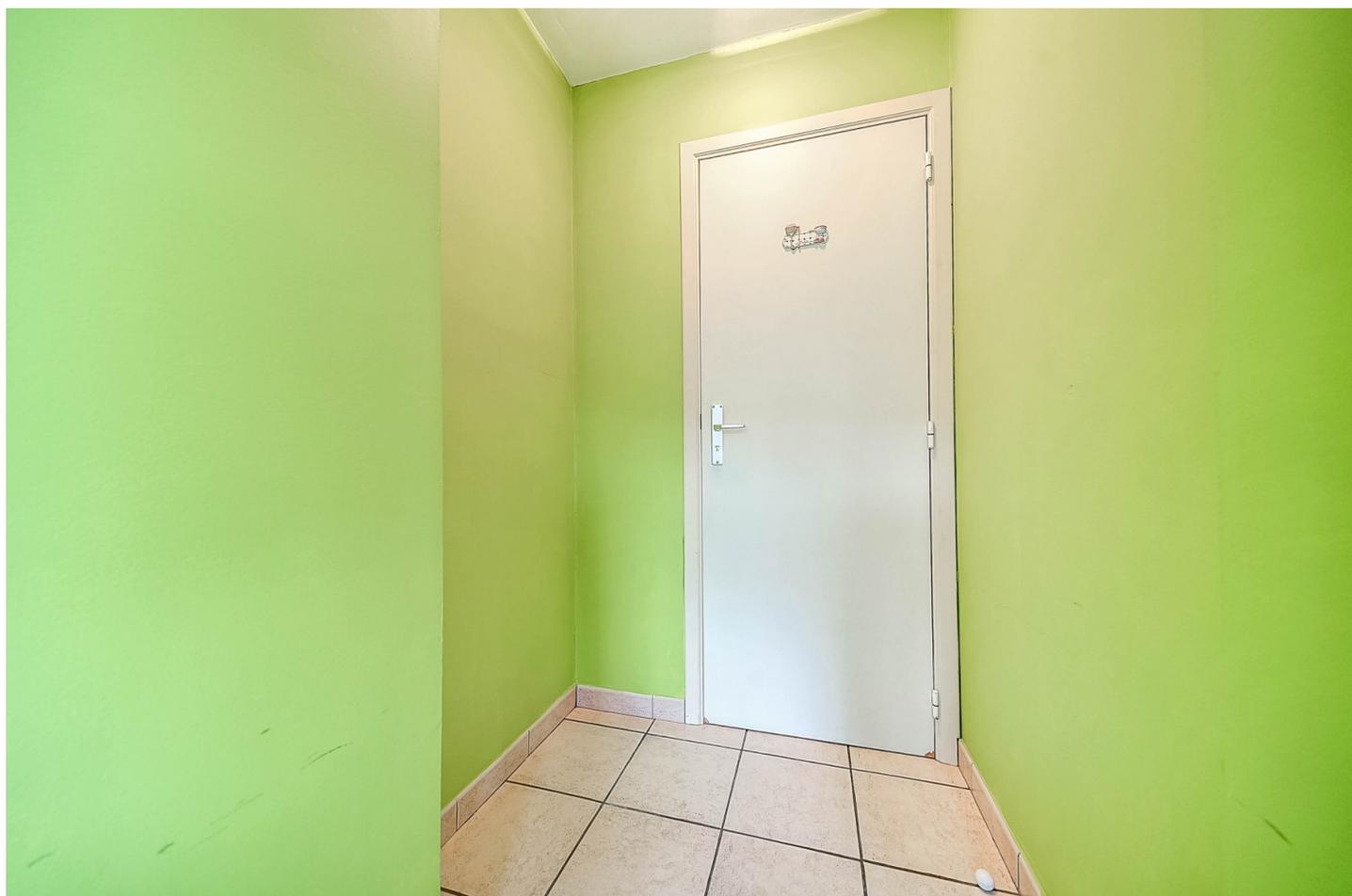
Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.82 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Type de plafond	Faux-plafond
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Vestiaire

 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.02 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Sous-sol

Appartement 1 - Cave 1



 superficie : 20.17 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis matière métallique

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,4 m

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Appartement 1 - Cave 2

 superficie : 16.22 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière métallique

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Appartement 1 - Cave 3

 superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.07 m

Accès	Sol	Carrelage
Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Jardin	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Prise(s) électrique(s)	2
Matière métallique vitrée		
Vitrage simple		
Fenêtre		
Châssis type basculante matière métallique		
Vitrage simple		

1er étage

Appartement 2 - Hall d'entrée

 superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 2.00 m

Accès	Hall d'entrée commun	Type de plafond	Faux-plafond
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Parlophone	Oui

1er étage

Appartement 2 - Séjour

 superficie : 30.89 m²

Longueur : 6.83 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Faux-plafond	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 9.05 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	3	Type classique	
Type	Équipée	De la marque Beko	
Évier		Four	Type à air pulsé
Double		Fenêtre	
Avec égouttoir		Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	
Matière inox		Fenêtre 2 châssis type bloc de verre	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Sol	Parquet
Hotte		Type de plafond	Faux-plafond
Type hotte sous-encastree		Éclairage	Point lumineux au plafond
Évacuation extérieure		Chauffage	Radiateur(s)
Frigo			
Type externe			
De la marque Whirlpool			

1er étage

Appartement 2 - Chambre 1

 superficie : 14.06 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Faux-plafond

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Appartement 2 - Chambre 2

 superficie : 12.74 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.19 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Faux-plafond

1er étage

Appartement 2 - Chambre 3

 superficie : 15.96 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Faux-plafond	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains

 superficie : 7.71 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.41 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Faux-plafond

1er étage

Appartement 2 - Hall

 superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Type de plafond

Parquet

Faux-plafond

Sous-sol

Appartement 2 - Cave

 superficie : 20.17 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis matière métallique

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 3 - Hall d'entrée

 superficie : 6.27 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.29 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

2ème étage

Appartement 3 - Séjour

 superficie : 31.02 m²

Longueur : 6.86 m

Largeur : 5.11 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,4 m

Plafond mansardé

Spots encastrés

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Prise réseau

Radiateur(s)

8

Oui

Oui

Oui

2ème étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 8.96 m²

Longueur : 2.99 m

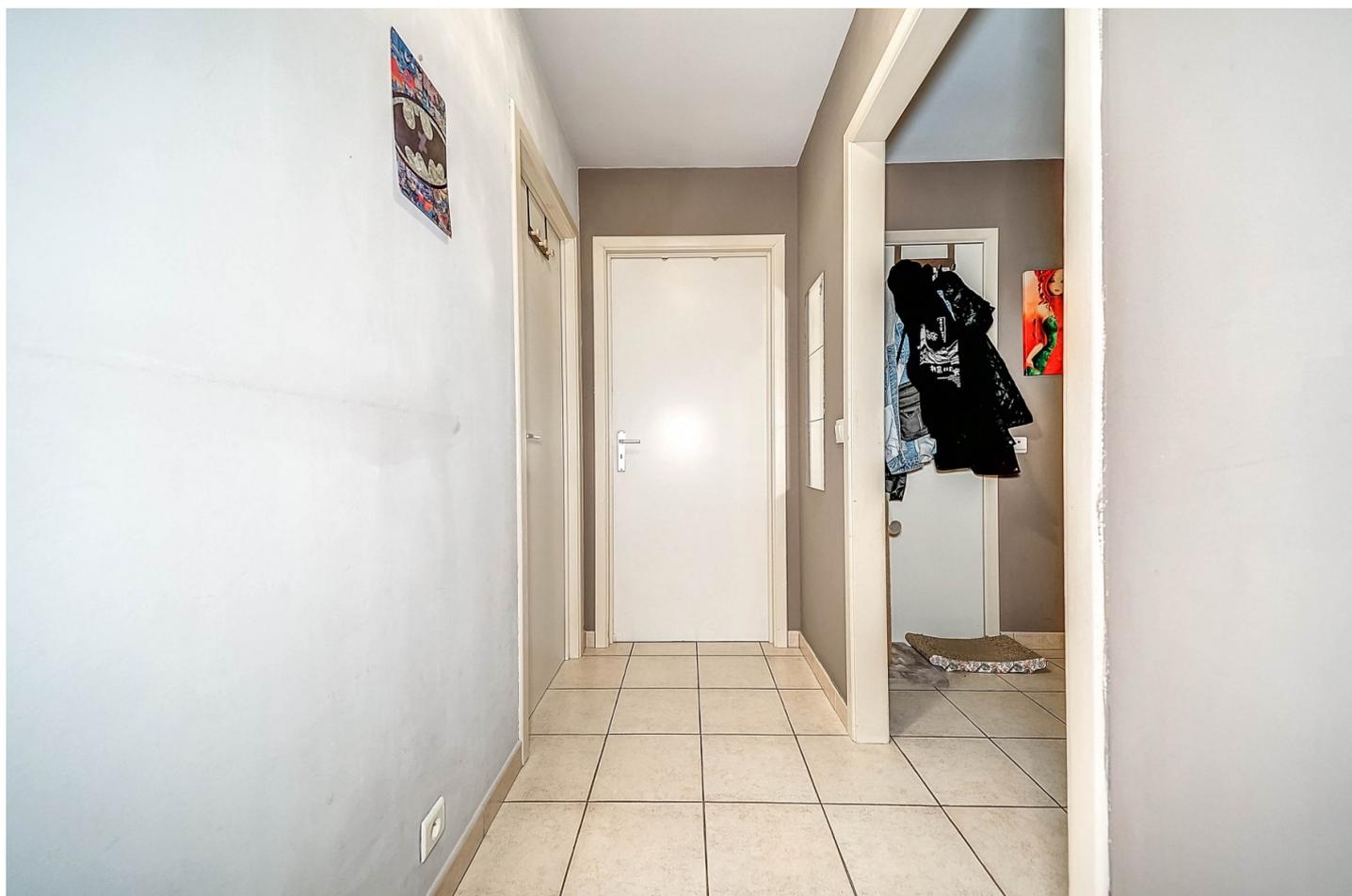
Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
 Prise(s) électrique(s) 5
 Type Équipée
 Ouvert sur Séjour
 Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Zanussi
 Hotte
 Type hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque Novy

Frigo
 Type avec congélateur externe
 De la marque LG
 Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque BOSCH
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque Zanussi
 Sol
 Éclairage
 Chauffage
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 3 - Hall de nuit

 superficie : 3.00 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.09 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Appartement 3 - Chambre 1

 superficie : 16.87 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Appartement 3 - Chambre 2

 superficie : 14.40 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Appartement 3 - Salle de bains

 superficie : 8.22 m²

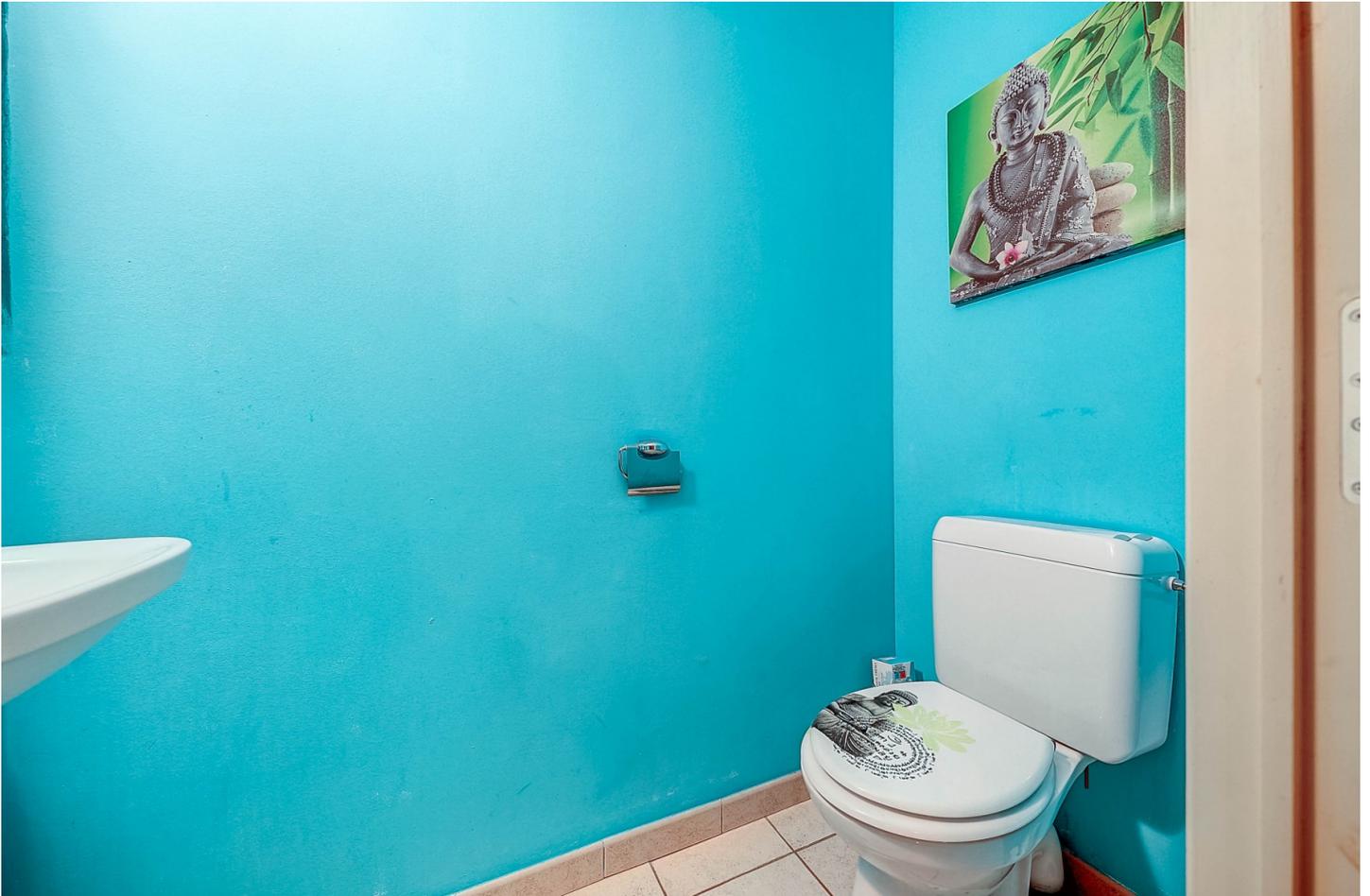
Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.74 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Murs	Carrelés au 3/4
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé

2ème étage

Appartement 3 - Wc



 superficie : 1.65 m²

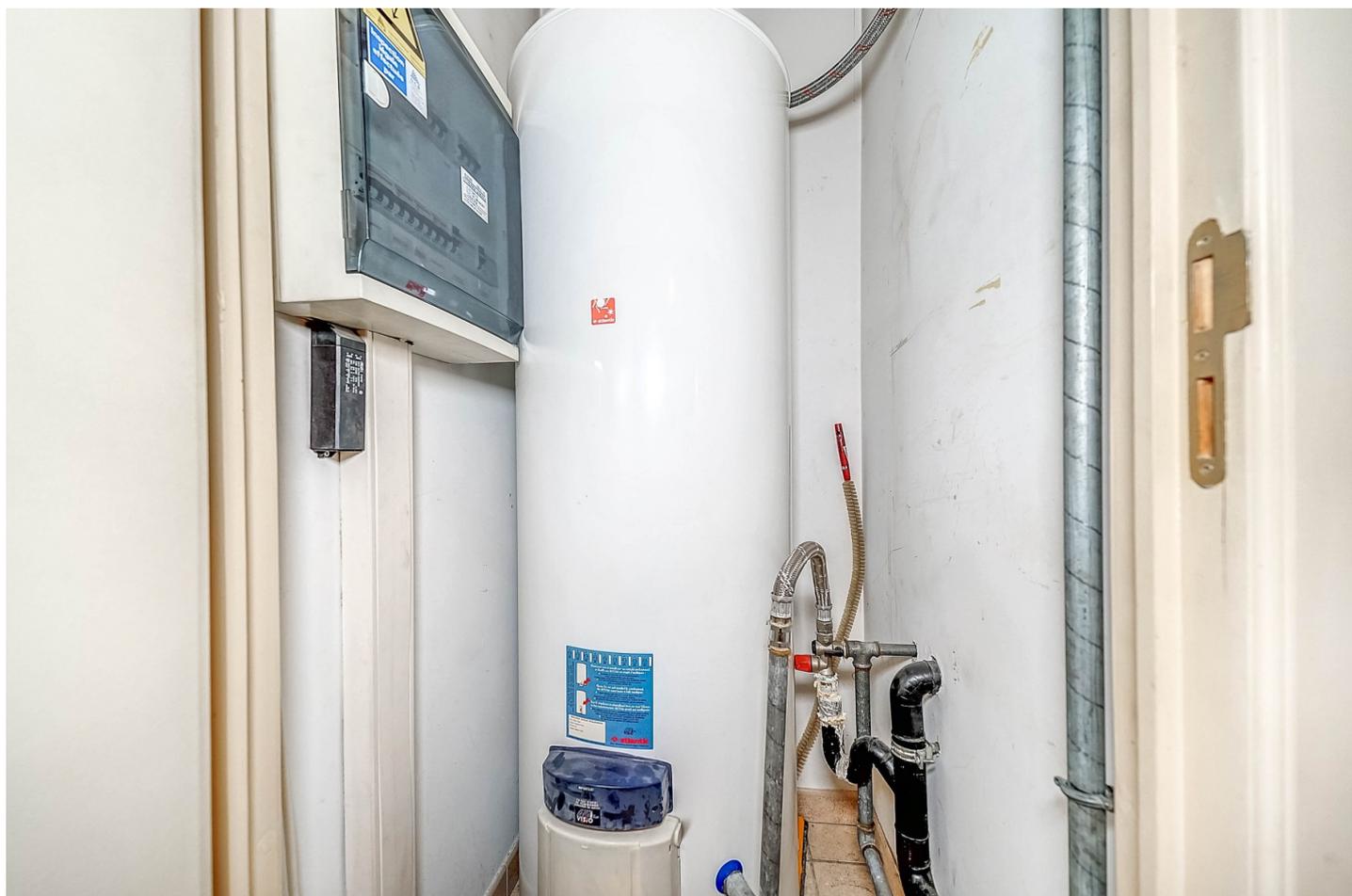
Longueur : 1.84 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

2ème étage

Appartement 3 - Débarras 1

 superficie : 0.88 m²

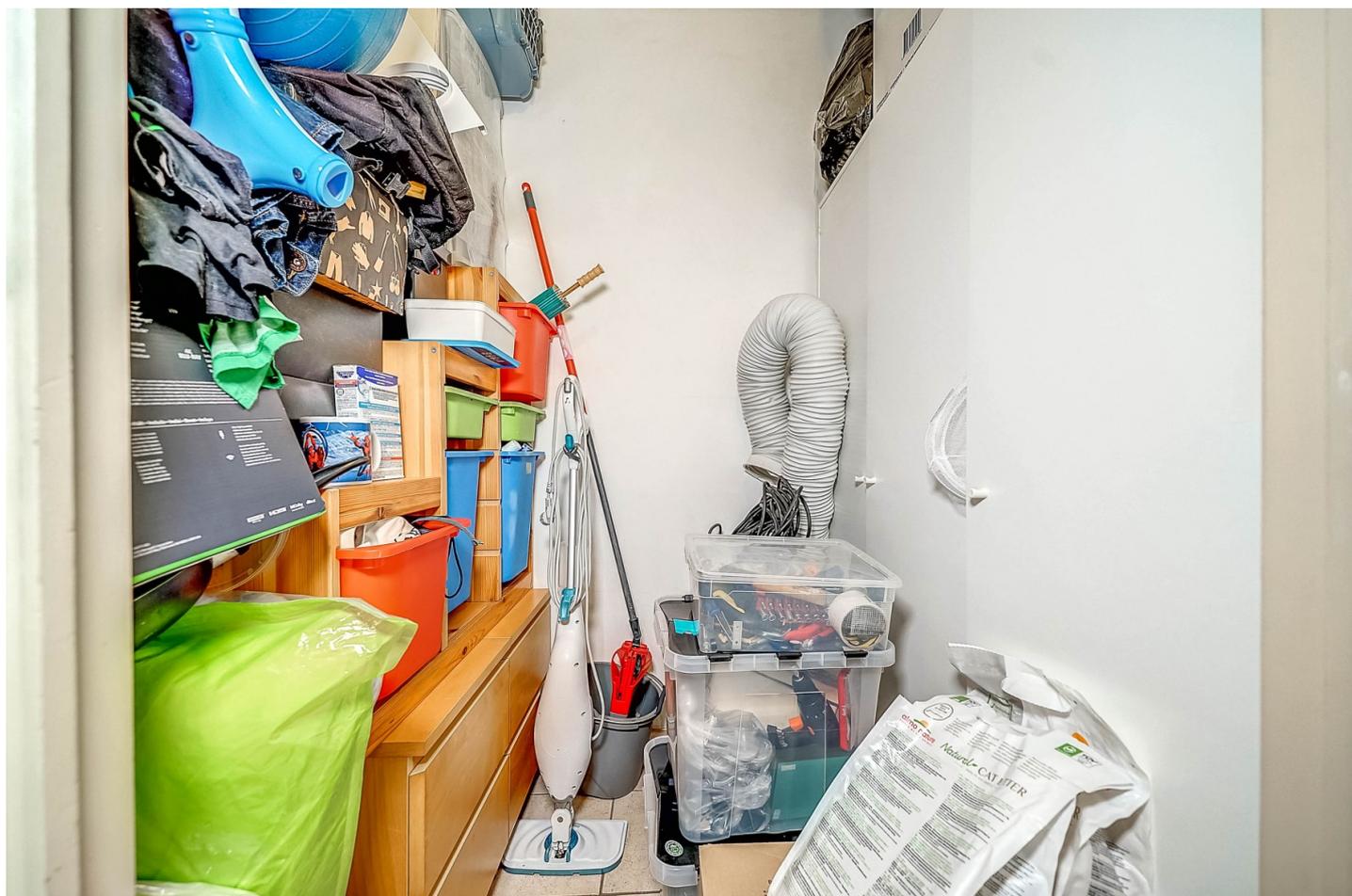
Longueur : 1.03 m

Largeur : 0.85 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Éclairage	Point lumineux mural

2ème étage

Appartement 3 - Débarras 2

 superficie : 2.01 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.06 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Appartement 3 - Cave



 superficie : 20.17 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 3.38 m

Sol	Carrelage	Chauffage	1
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 9.34 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.95 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,8 m
Matière aluminium vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Commun - Hall 1

 superficie : 15.45 m²

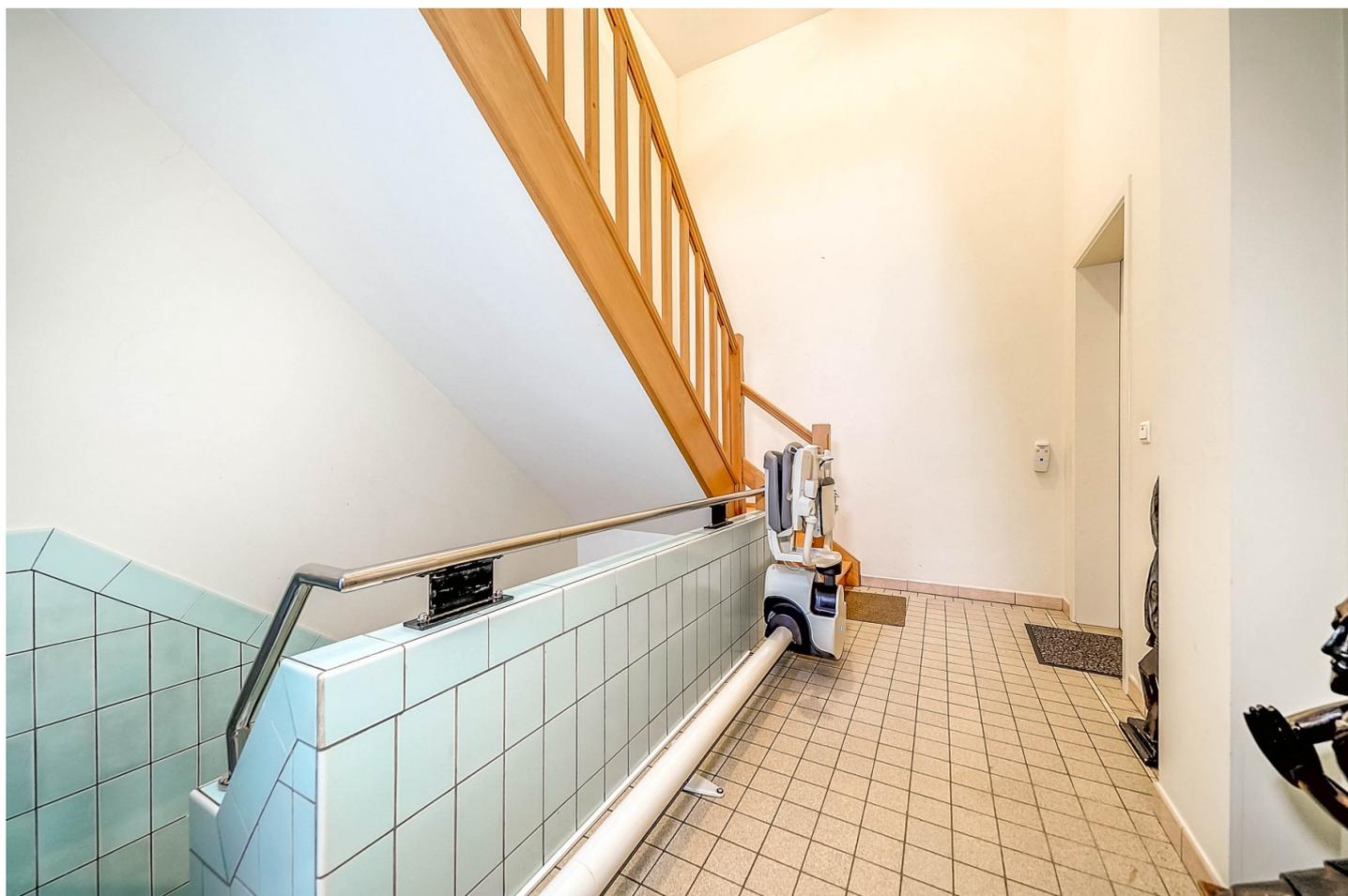
Longueur : 5.81 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Placard	Portes battantes
Éclairage	Point lumineux au plafond	Sol	Carrelage
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type fenêtre de toit		
Escalier			
Matériaux carrelages			
Type avec palier 2/4 tournant			

1er étage

Commun - Hall 2

 superficie : 8.63 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
fenêtre de toit

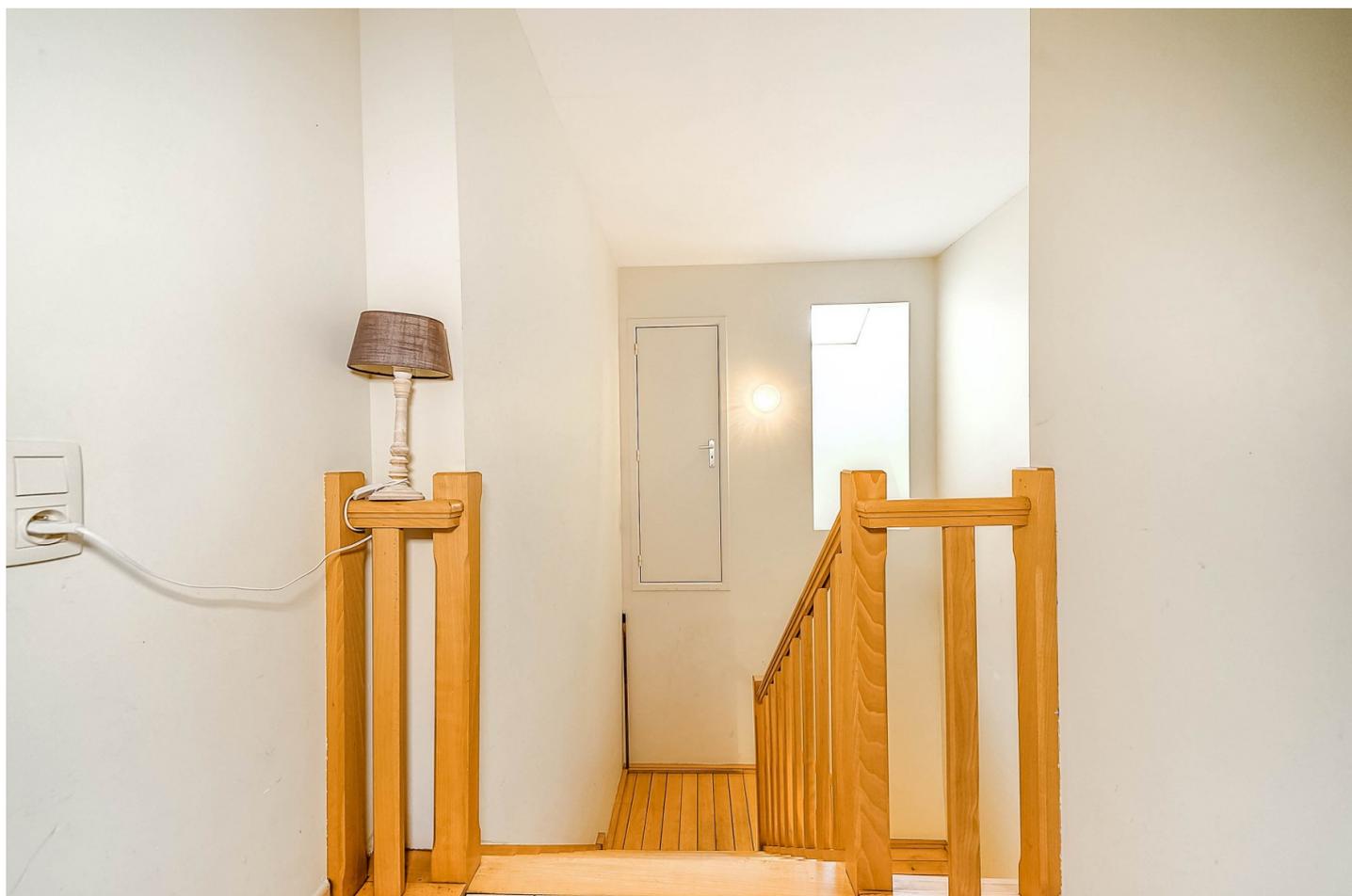
Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

2ème étage

Commun - Hall 3

 superficie : 9.58 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Escalier
Prise(s) électrique(s)	1	Bois
Éclairage	Au plafond	Avec palier
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type fenêtre de toit	

Sous-sol

Commun - Cave 1

 superficie : 20.17 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 3.38 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Hall de cave 1



 superficie : 7.63 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.58 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

3,0 m

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux carrelages

Type 1/4 tournant

Sous-sol

Commun - Hall de cave 2

 superficie : 5.57 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.82 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.91 m

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Type de plafond	Faux-plafond
Sol	Parquet	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Extracteur d'air	Oui

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.89 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 0.94 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Type de plafond	Faux-plafond
Éclairage	Mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.95 m	1.40 m	4.15 m ²
Salon	6.53 m	4.10 m	26.83 m ²
Salle à manger	4.52 m	3.35 m	15.14 m ²
Cuisine	3.60 m	3.07 m	11.07 m ²
Hall de nuit 1	2.70 m	1.10 m	2.98 m ²
Hall de nuit 2	3.23 m	1.67 m	5.40 m ²
Chambre 1	4.40 m	3.33 m	14.71 m ²
Chambre 2	5.39 m	3.23 m	17.42 m ²
Salle de bains	2.68 m	2.14 m	5.75 m ²
Bureau	3.16 m	3.12 m	9.88 m ²
Wc 1	1.57 m	1.30 m	2.05 m ²
Wc 2	1.85 m	0.83 m	1.55 m ²
Débarras	1.05 m	0.82 m	0.87 m ²
Vestiaire	1.29 m	1.02 m	1.32 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.95 m	3.38 m	20.17 m ²
Cave 2	5.30 m	3.06 m	16.22 m ²
Cave 3	4.69 m	3.07 m	14.43 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.04 m	2.95 m	9.34 m ²
Hall 1	5.81 m	3.16 m	15.45 m ²
Escalier	1.66 m	0.91 m	1.52 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall 2	3.01 m	2.86 m	8.63 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall 3	4.69 m	2.68 m	9.58 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.95 m	3.38 m	20.17 m ²
Hall de cave 1	2.96 m	2.58 m	7.63 m ²
Hall de cave 2	3.07 m	1.82 m	5.57 m ²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.20 m	2.00 m	4.42 m ²
Séjour	6.83 m	4.52 m	30.89 m ²
Cuisine	3.19 m	2.83 m	9.05 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.51 m	14.06 m ²
Chambre 2	3.99 m	3.19 m	12.74 m ²
Chambre 3	5.51 m	2.89 m	15.96 m ²
Salle de bains	3.19 m	2.41 m	7.71 m ²
Wc	1.99 m	0.89 m	1.79 m ²
Débarras	1.99 m	0.94 m	1.89 m ²
Hall	2.20 m	2.00 m	4.42 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.95 m	3.38 m	20.17 m ²

Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.72 m	2.29 m	6.27 m ²
Séjour	6.86 m	5.11 m	31.02 m ²
Cuisine	2.99 m	2.99 m	8.96 m ²
Hall de nuit	2.73 m	1.09 m	3.00 m ²
Chambre 1	4.22 m	3.99 m	16.87 m ²
Chambre 2	5.01 m	2.87 m	14.40 m ²
Salle de bains	2.99 m	2.74 m	8.22 m ²
Wc	1.84 m	0.89 m	1.65 m ²
Débarras 1	1.03 m	0.85 m	0.88 m ²
Débarras 2	1.90 m	1.06 m	2.01 m ²

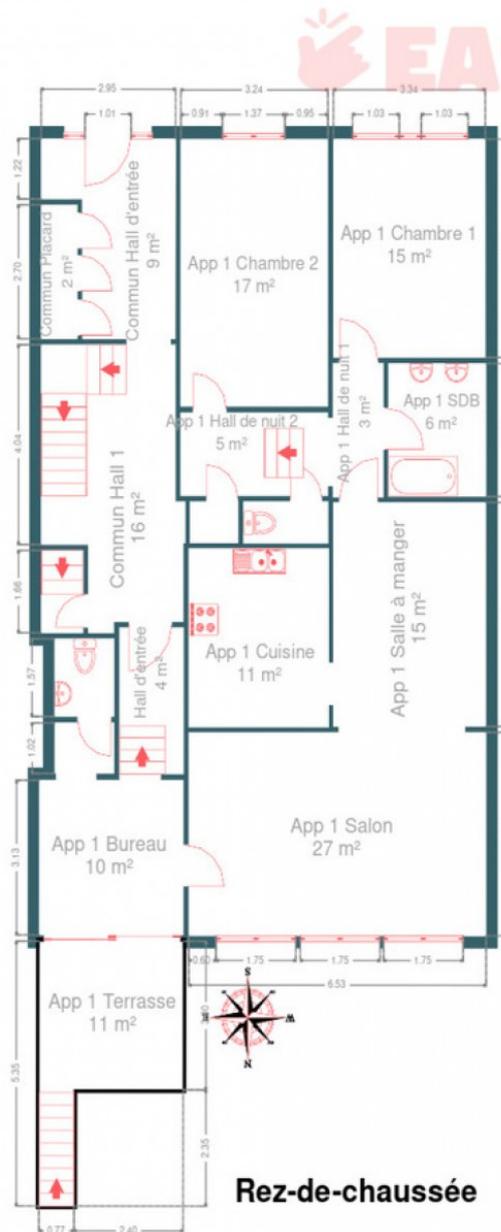
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.95 m	3.38 m	20.17 m ²

Total 484.38 m²

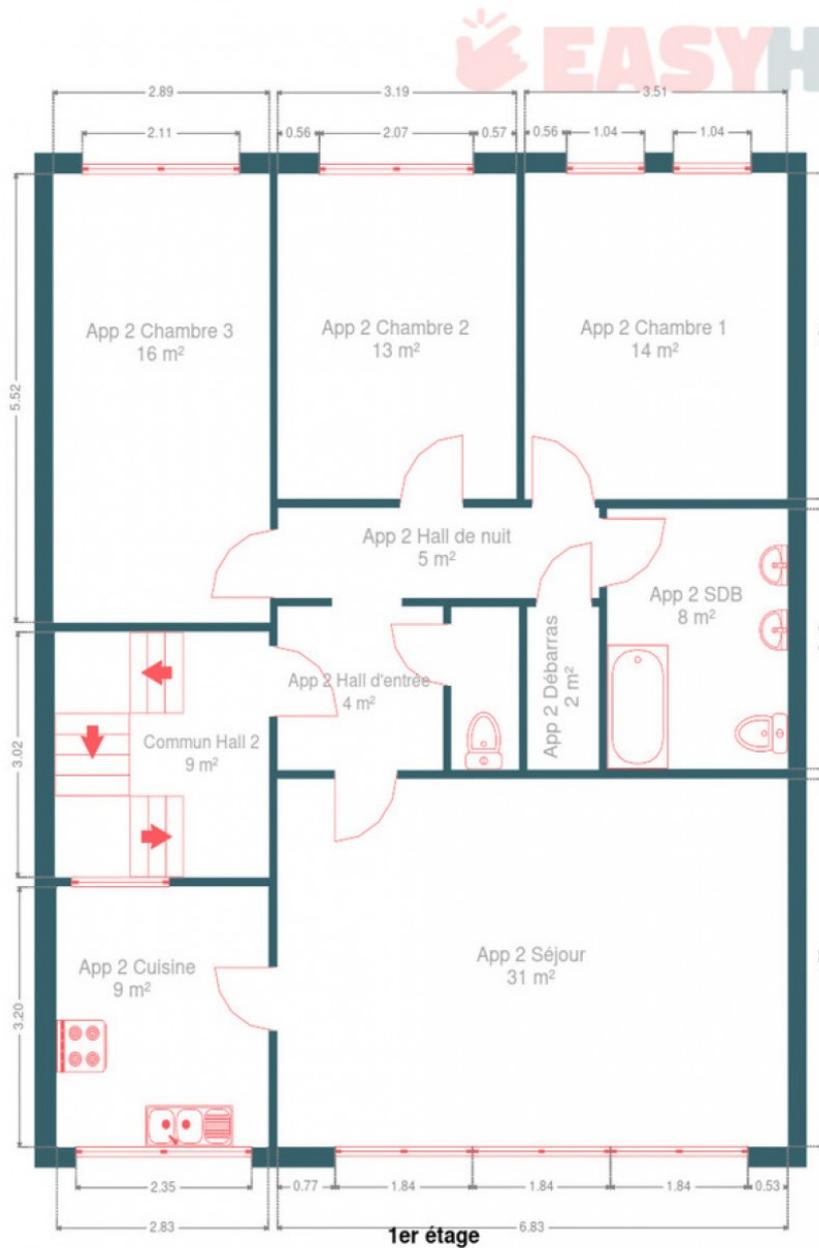
Plan - Sous-sol



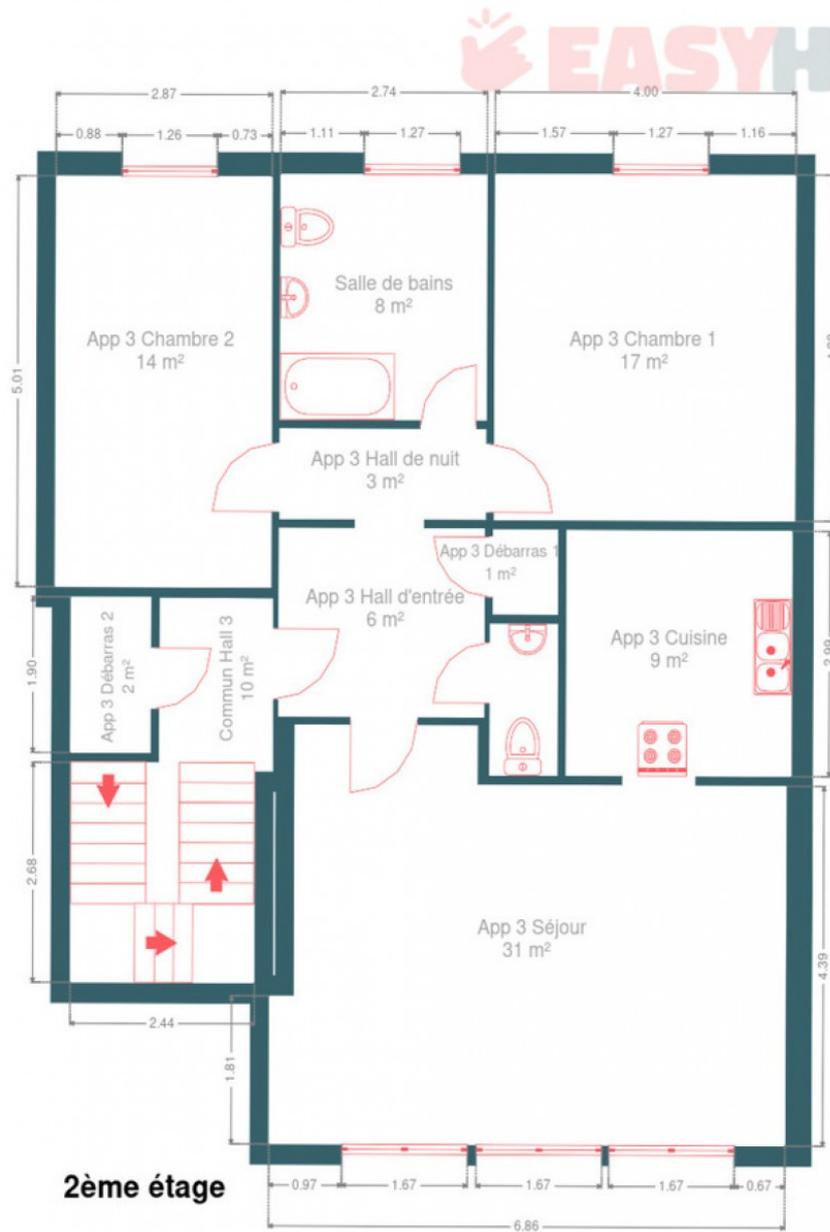
Plan - Rez-de-chaussée



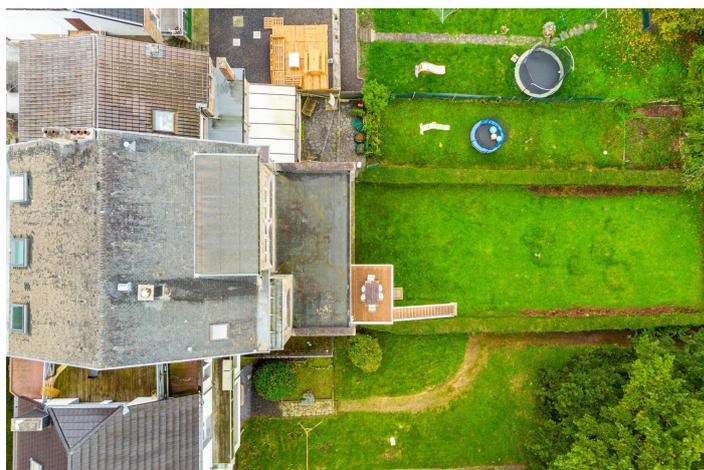
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	
Bon	
Zinc	
État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	
Béton/ blocs	
Etat	Bon
Châssis	
Métallique aluminium	
Blanc	
Simple	
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	
3 / Nombre de litres 200 + 200 + 200	
Détecteur incendie	Oui
Alarme	Vidéosurveillance
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire / individuel	
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Autre	
Marque autre	
Compt. d'eau	
3 / Individuels	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente / 5000 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	3200 m

ÉCOLES

Athénée Royal Princesse Elisabeth	407 m
Ecole communale de Kin-Stoqueu	1360 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	172 m
Ganesha Bar	
Local	212 m
Aywaille	
Banque	255 m
BNP Paribas Fortis Aywaille	
Hébergement	261 m
Le Coin Cocoon Bis	
Magasin d'alcool	267 m
La Table - Epicerie Fine	
Point d'intérêt	384 m
Aywaille Tennis Club asbl	
Hébergement	397 m
La Villa des Roses	
Gare	434 m
Gare de Aywaille	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Tiffany Saubain tiffany@easyhome-immo.be +32 499 89 37 81Tiffany
Saubain