



79 000 €

Réf. 5324263

Rue de le mesnil 21 - 5670 Oignies



77 m²



0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de le mesnil
N°	21
CP	5670
Ville	Oignies
Pays	Belgique
Latitude	50.024445
Longitude	4.643547



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	3.00 m
▶ Surface bâtie au sol	79.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	16 m
▶ Surface de la parcelle	189.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	60 m ²
Surface totale	77 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	4
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	26.5 m ²
Sol pavés	
Orientation est	
Allée (terrain gauche)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m ²
Garage, pièce 1, pièce 2, escalier	
1er étage	31 m ²
Pièce 3	

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 16.84 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 3.16 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière aluminium

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Béton

2,5 m

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Pièce 1

 superficie : 13.76 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

Porte

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Oui

Matière bois vitrée

2,8 m

1

Oui

1

1

Rez-de-chaussée

Pièce 2

 superficie : 13.04 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Accès

Porte

Hauteur sous-plafond

Oui

Terrasse

Matière bois

3,2 m

1

1er étage

Pièce 3

 superficie : 31.47 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Bois

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

5,3 m

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.91 m²

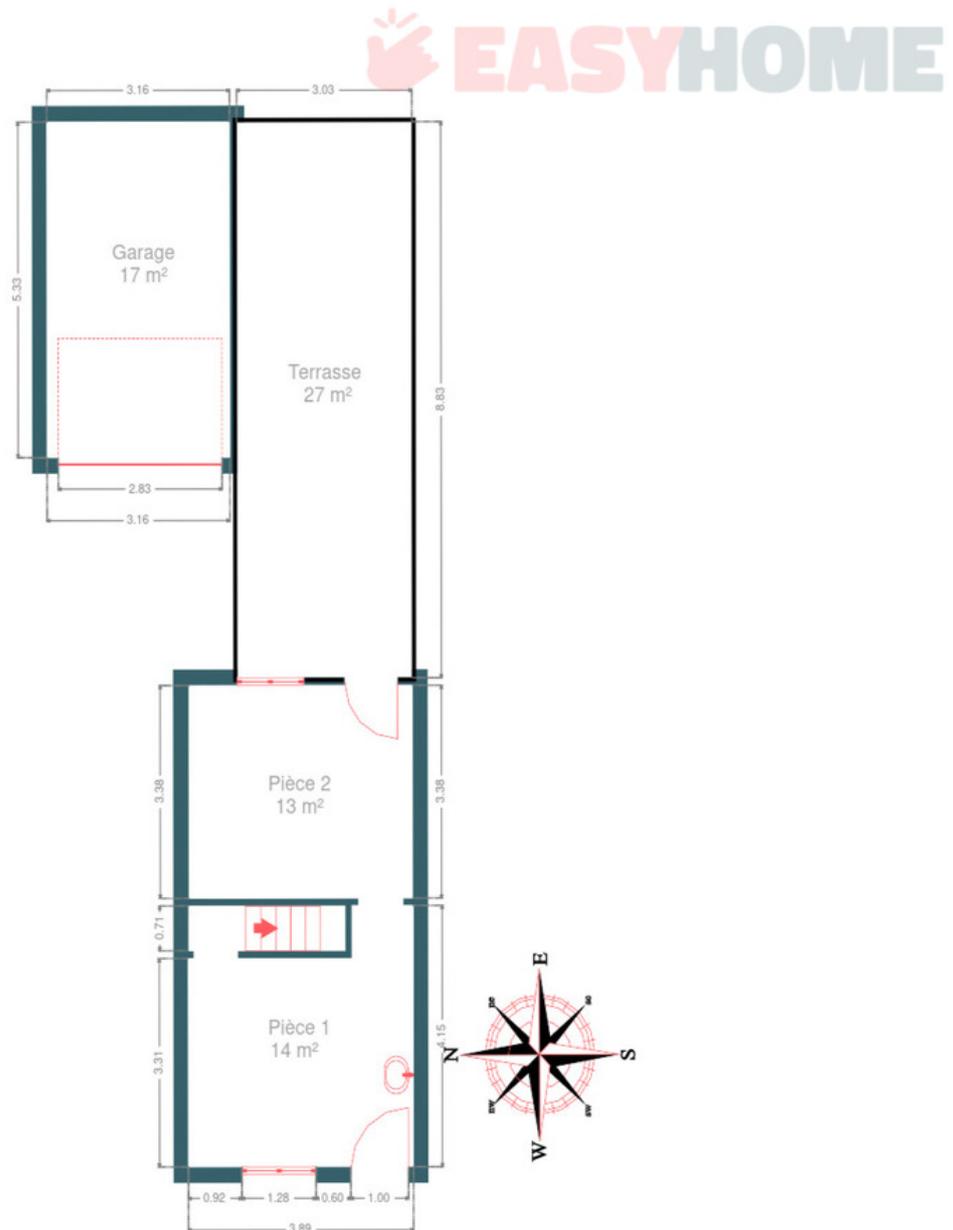
Longueur : 2.70 m

Largeur : 0.71 m

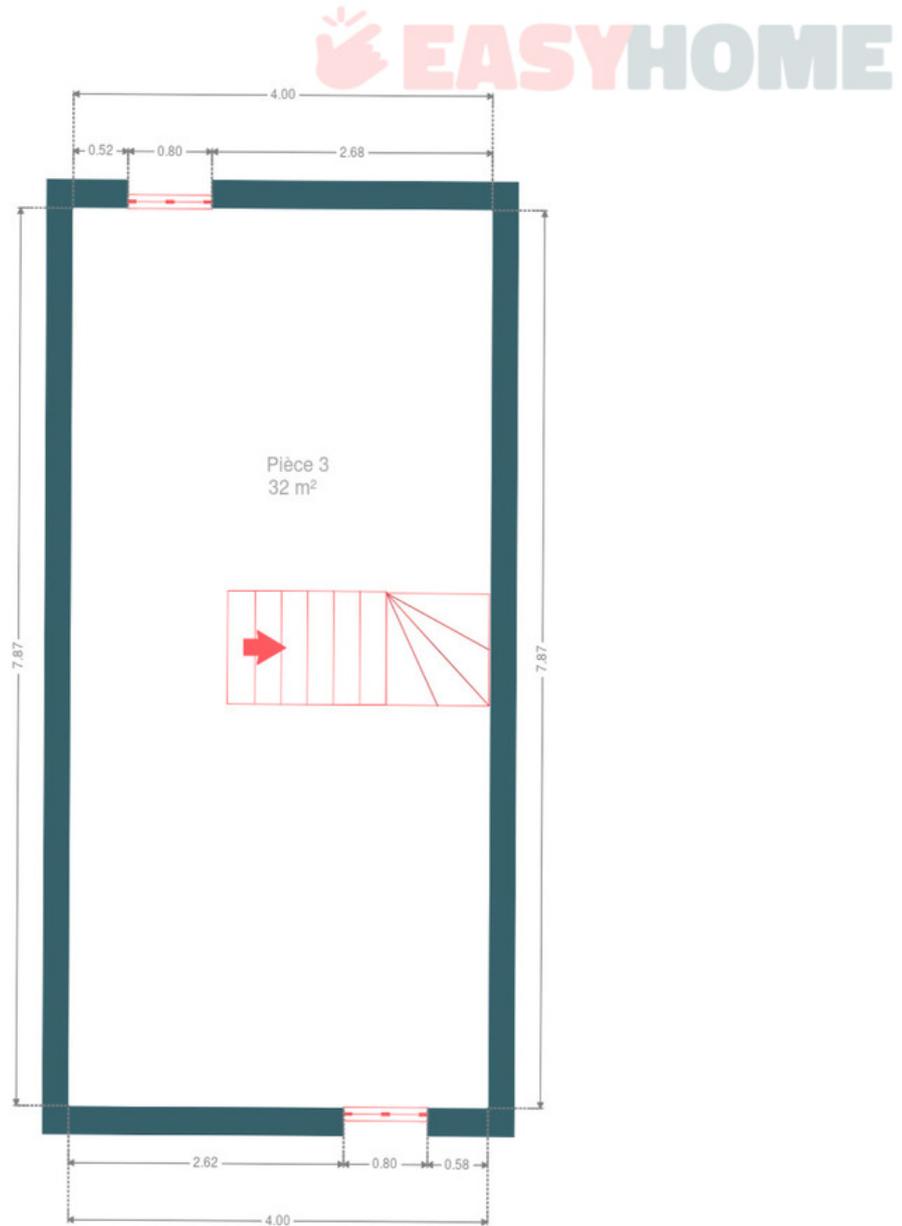
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.33 m	3.16 m	16.84 m ²
Pièce 1	4.14 m	3.89 m	13.76 m ²
Pièce 2	3.86 m	3.38 m	13.04 m ²
Escalier	2.70 m	0.71 m	1.91 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 3	7.87 m	3.99 m	31.47 m ²
Total			77.02 m²

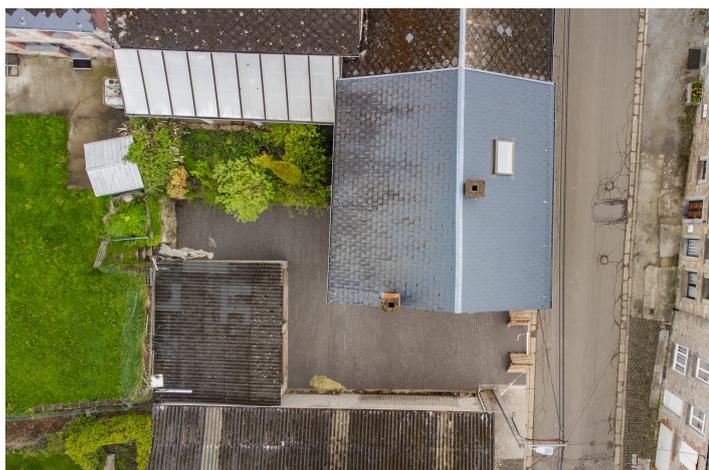
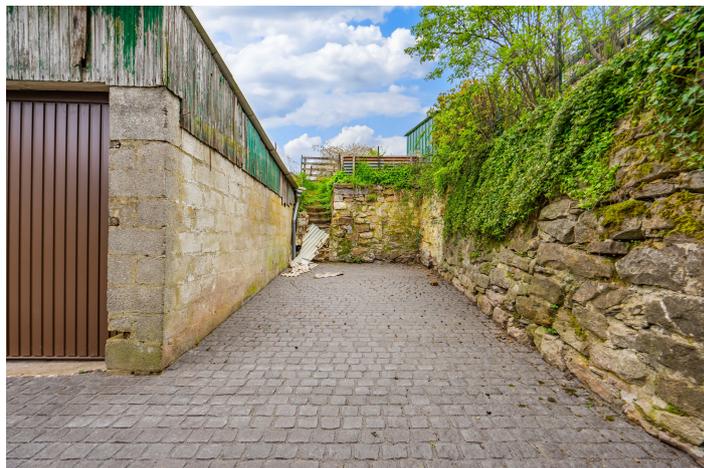
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Vitrage simple

Matière bois

Compteur électrique

Mono-horaire

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	4700 m
Accès autoroutier	13000 m

ÉCOLES

Ecole Libre des 3 Vallées - Oignies-en-Thiérache	649 m
--	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	OIGNIES-EN-THIERACHE Rue Notre-Dame	39 m
Station de transit	OIGNIES-EN-THIERACHE Rue Notre-Dame	41 m
Restaurant	Chez Caro	309 m
Nourriture	Épicerie des ardoisieres	312 m
Épicerie ou supermarché	Chez Jeannine	312 m
Boulangerie	Boulangerie Dé-Lys	318 m
Soin des cheveux	Techni Coiff	323 m
Station de transit	OIGNIES-EN-THIERACHE Place communale	329 m

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Cameron Falanga
- ✉ cameron@easyhome-immo.be
- ☎ +32 471 93 13 59
- Cameron
Falanga