



À VENDRE - Europa

Grande 253 1.1 - 7020 Maisières

265 000 €



74 m²



2 chambres



PEB /

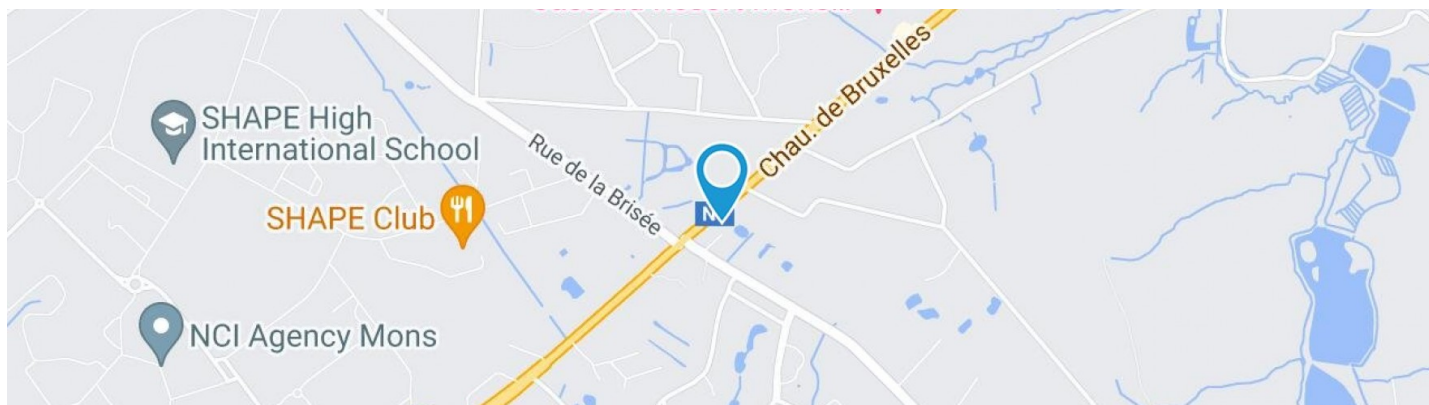


Anthony
BY WE INVEST

IPI : 503962

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



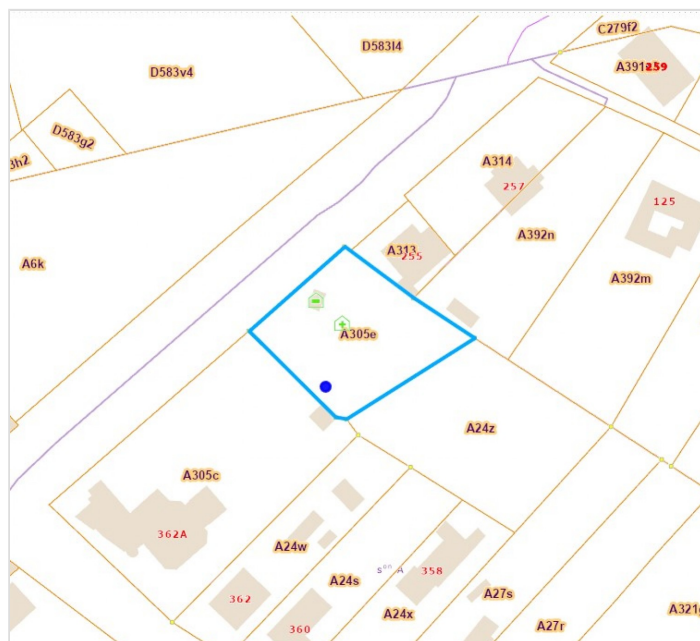
Adresse du bien

Grande 253
7020 Maisières

Dimensions parcelle

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Largeur de la façade | 9.00 m |
| Surface de la parcelle | 0.00 m² |
| Orientation | Nord-ouest |

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 74 m² |
| Surface totale | 74 m² |
| Nombre de façades | 2 |
| Etage | 1 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

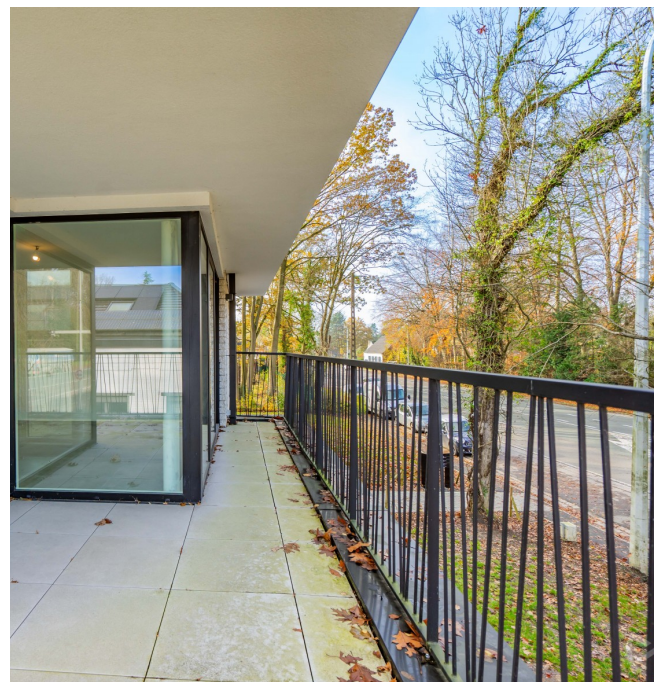
Extérieur

Terrasse (terrain avant)

28 m²

Sol carrelage

Orientation nord-ouest



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

1er étage

74 m²

Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de
douche, wc, buanderie, hall



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Living - 32.69 m²

 Longueur : **6.02 m** - Largeur : **5.93 m**

| Accès | Terrasse | Chauffage | Par le sol |
|----------------------|---|------------------------|------------|
| Avec coin cuisine | Oui | Vidéophone | 1 |
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Hauteur sous-plafond | 2,67 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Au plafond | Prise réseau | Oui |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Évier | Simple avec égouttoir en Inox |
| Lave-vaisselle | Full-intégré |
| | Electrolux |
| Four | Multifonction |

| | |
|-------------------|--|
| Éclairage | Au plafond |
| Chauffage | Par le sol |
| Plaque de cuisson | Vitrocéramique tactile / de la marque Samsung |
| Hotte | Hotte murale / de la marque Samsung |
| Frigo | Encastré / de la marque Samsung |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 11.38 m²

 Longueur : **4.14 m** - Largeur : **2.75 m**

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|-------------------|
| Accès | Terrasse | Chauffage | Par le sol |
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | M | Prise réseau | Oui |
| Éclairage | Ampoule | | |


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 11.65 m²Longueur : **3.87 m** - Largeur : **3.01 m**

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|-------------------|
| Accès | Terrasse | Chauffage | Par le sol |
| Fenêtre | Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |
| Hauteur sous-plafond | M | Prise réseau | Oui |
| Éclairage | Ampoule | | |

**Anthony**

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche - 4.44 m²

 Longueur : **2.29 m** - Largeur : **1.93 m**

| | | | |
|--------|----------------------------|------------------------|--|
| Douche | Oui | Hauteur sous-plafond | 2,70 m |
| Lavabo | Simple | Éclairage | Point lumineux au plafond mural |
| Murs | Totalement carrelés | Chauffage | Par le sol |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 1 |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Buanderie - 4.13 m²Longueur : **3.05 m** - Largeur : **1.40 m**

| | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Sol | Carrelage | Chauffage | Par le sol |
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | | |

*Anthony*+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Hall - 8.07 m²

 Longueur : **4.67 m** - Largeur : **2.79 m**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,67 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Par le sol |

| | |
|-------|---|
| Porte | Type battante ouverture manuelle |
| | Anti-effraction |
| Sol | Carrelage |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

1er étage - Wc - 1.51 m²Longueur : **1.91 m** - Largeur : **0.79 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

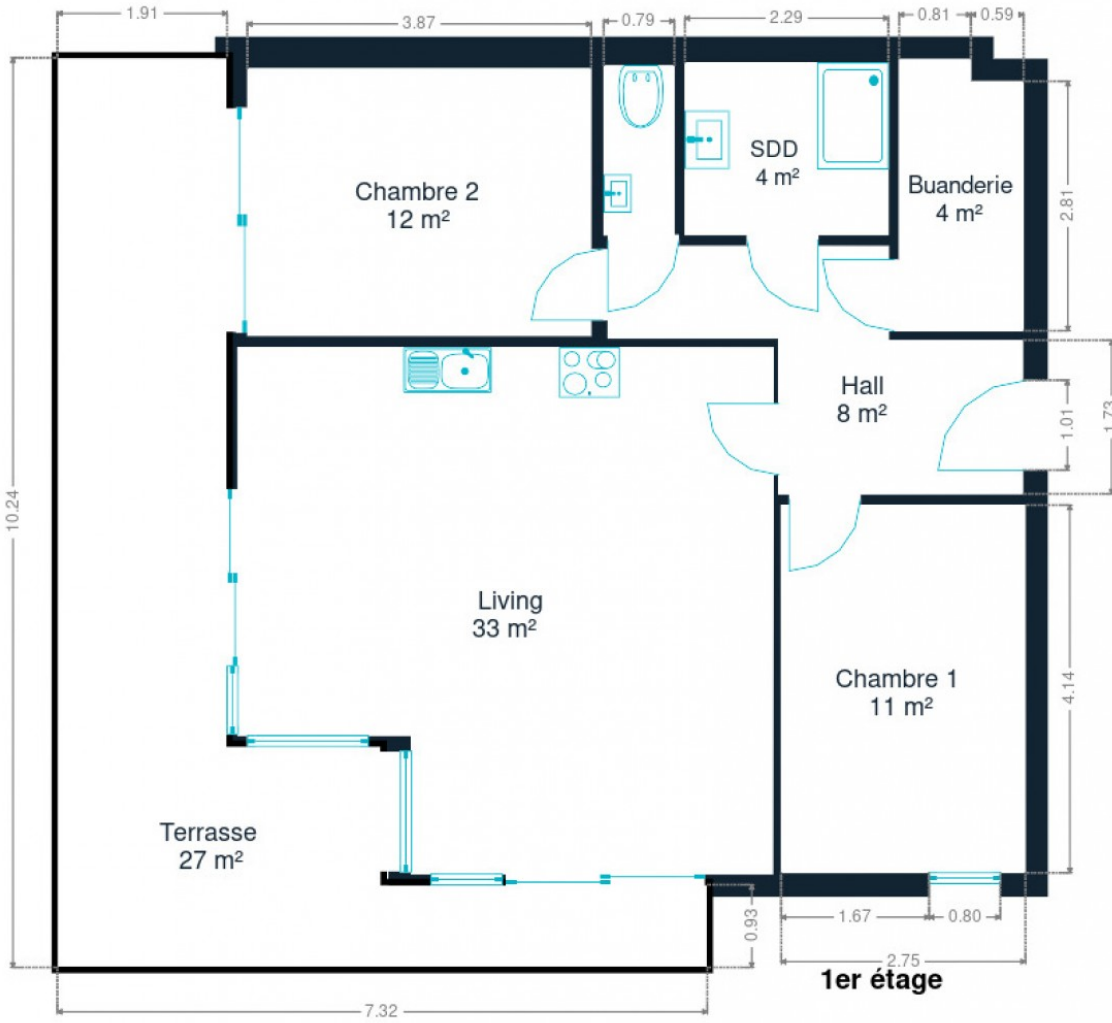
1er étage

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Living | 6.02 m | 5.93 m | 32.69 m² |
| Cuisine | / | / | / |
| Chambre 1 | 4.14 m | 2.75 m | 11.38 m² |
| Chambre 2 | 3.87 m | 3.01 m | 11.65 m² |
| Salle de douche | 2.29 m | 1.93 m | 4.44 m² |
| Wc | 1.91 m | 0.79 m | 1.51 m² |
| Buanderie | 3.05 m | 1.40 m | 4.13 m² |
| Hall | 4.67 m | 2.79 m | 8.07 m² |

*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



1er étage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weininvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Brique

Châssis

Châssis

Vitrage double
Matière aluminium
Couleur noir

Installation

Vidéophone

1

Chauffage

Type central
Nature gaz
Mode par le sol
Chaudière type à ventouse à condensation
Marque buderus

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique**Anthony**

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

| | |
|-------------------|---------------|
| Arrêt de bus | 200 m |
| Accès ferroviaire | 7000 m |
| Accès autoroutier | 4200 m |

Écoles

| | |
|--|---------------|
| Centre Régional d'Education et de Services asbl | 1311 m |
| Enseignement primaire maternel mixte, Ecole Brisée | 1333 m |



Points d'intérêts

| | | |
|-----------------|---|---------------|
| Point d'intérêt | Kas-pc | 387 m |
| Point d'intérêt | Bilgin Engraving | 482 m |
| Point d'intérêt | Art of Words | 691 m |
| Pharmacie | Pharmacie de la Brisée | 692 m |
| Bar | Hotel & Aparthotel Casteau Resort Mons Soignies | 718 m |
| Point d'intérêt | Stilite Fils | 719 m |
| Restaurant | Chez l'oncle Sam | 881 m |
| Point d'intérêt | Odyssees-Numeriques | 966 m |
| Boulangerie | Boulangerie Pâtisserie Jamart | 1367 m |
| Université | University of Maryland Global Campus - SHAPE | 1509 m |
| Université | Central Texas College | 1587 m |



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)