



BE HOME
— PARTNERS —



230 000 €

Réf. JOSEPH WAUTERS 54
Rue Joseph wauters 54 - 6230 Pont-À-celles



227 m²



3



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Rue Joseph wauters

N° 54

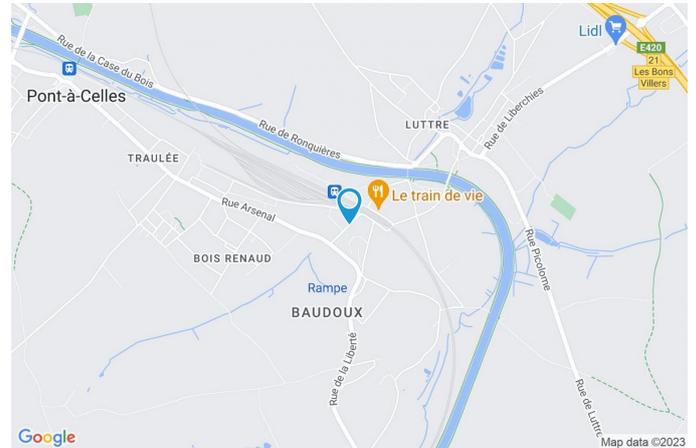
CP 6230

Ville Pont-À-celles

Pays Belgique

Latitude 50.504478

Longitude 4.385240



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité

> Largeur de la façade 5.00 m

> Surface bâtie au sol 141.00 m²

> Profondeur de la parcelle 51 m

> Surface de la parcelle 371.00 m²

> Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	135 m ²
Surface totale	227 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Central



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
À aménager	
Sud-est	
En pente	
Terrasse (terrain arrière)	11.6 m ²
	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, escalier	
1er étage	48 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3	
2ème étage	51 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	37 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	



Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 12.12 m²

Longueur : 9.17 m

Largeur : 1.79 m

Porte

Matière pvc vitrée

Volets type roulant matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Rez-de-chaussée

Salon



✘ superficie : 15.95 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.49 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Poêle à gaz

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

3



Rez-de-chaussée

Salle à manger



✘ superficie : 20.63 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants

Carrelage

Point lumineux au plafond

Poêle à gaz



Rez-de-chaussée

Cuisine



✘ superficie : 7.98 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Super équipée
Évier Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
Four
Type à air pulsé
De la marque ACEC
Porte
Fenêtre

Matière pvc
Châssis PVC double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants



Rez-de-chaussée

Salle de bains



❌ superficie : 3.03 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 1.17 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Type	Bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Classique	Sol	Carrelage



Rez-de-chaussée

Bureau



✘ superficie : 18.04 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Poêle à gaz

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

2



1er étage

Hall de nuit



❌ superficie : 11.51 m²

Longueur : 5.82 m

Largeur : 2.93 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Vinyle

2,8 m

Point lumineux au plafond



1er étage

Chambre 1



✘ superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

2

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m



1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 10.92 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 2.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant matière pvc

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

2

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m



1er étage

Chambre 3



❌ superficie : 15.80 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant matière pvc

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond mural

2

Sol

Vinyle

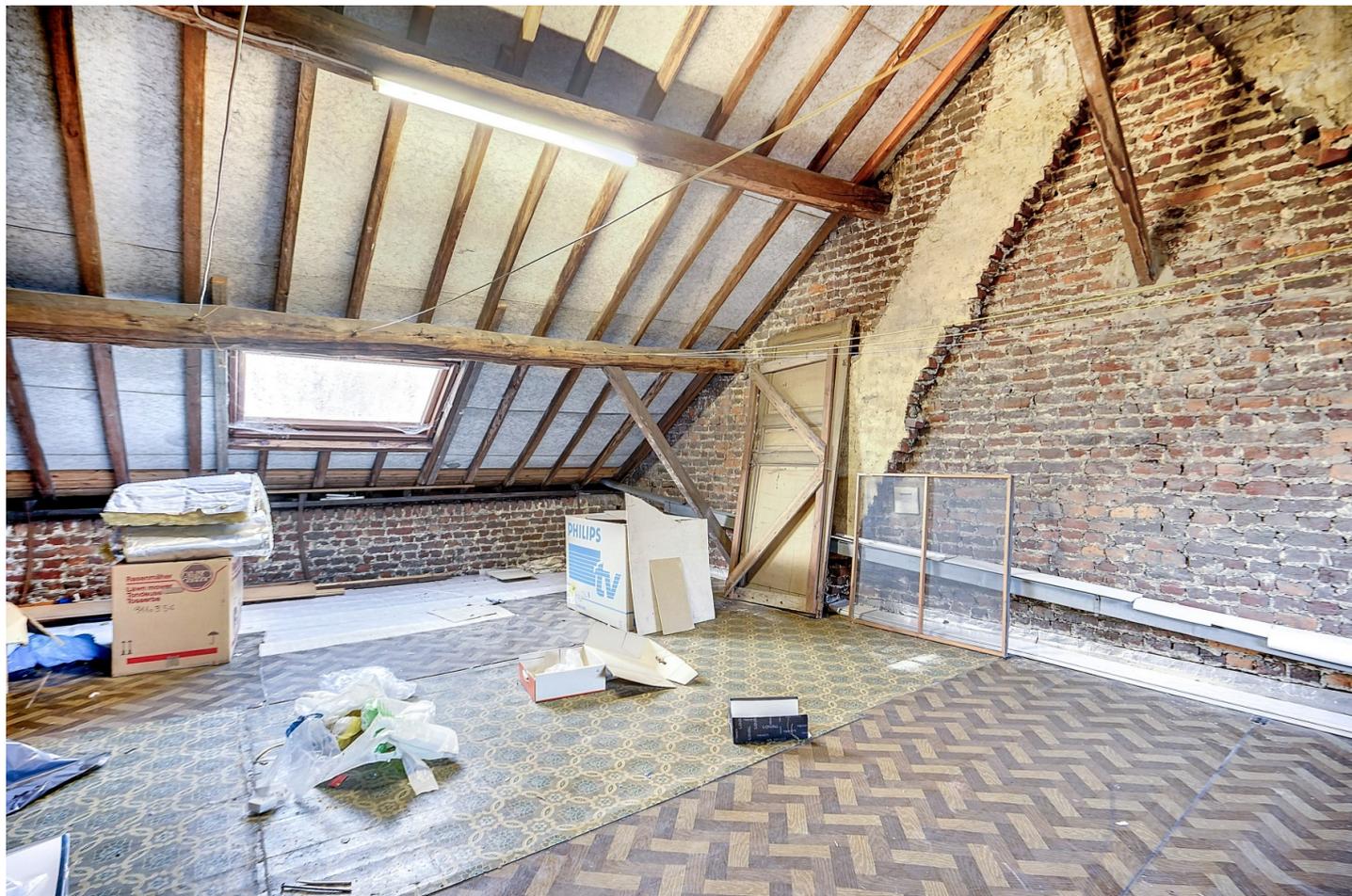
Hauteur sous-plafond

2,8 m



2ème étage

Grenier



✘ superficie : 47.24 m²

Longueur : 9.44 m

Largeur : 5.47 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,9 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Éclairage

Point lumineux au plafond

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Vinyle



Sous-sol

Cave 1



❌ superficie : 23.80 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 4.45 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,6 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural au plafond



Sous-sol

Cave 2



❌ superficie : 9.19 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.10 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,6 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural au plafond



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 1.45 m² Longueur : 1.77 m Largeur : 0.81 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 3.91 m² Longueur : 2.20 m Largeur : 1.77 m

SOUS-SOL - ESCALIER

✘ superficie : 3.66 m² Longueur : 3.14 m Largeur : 1.70 m

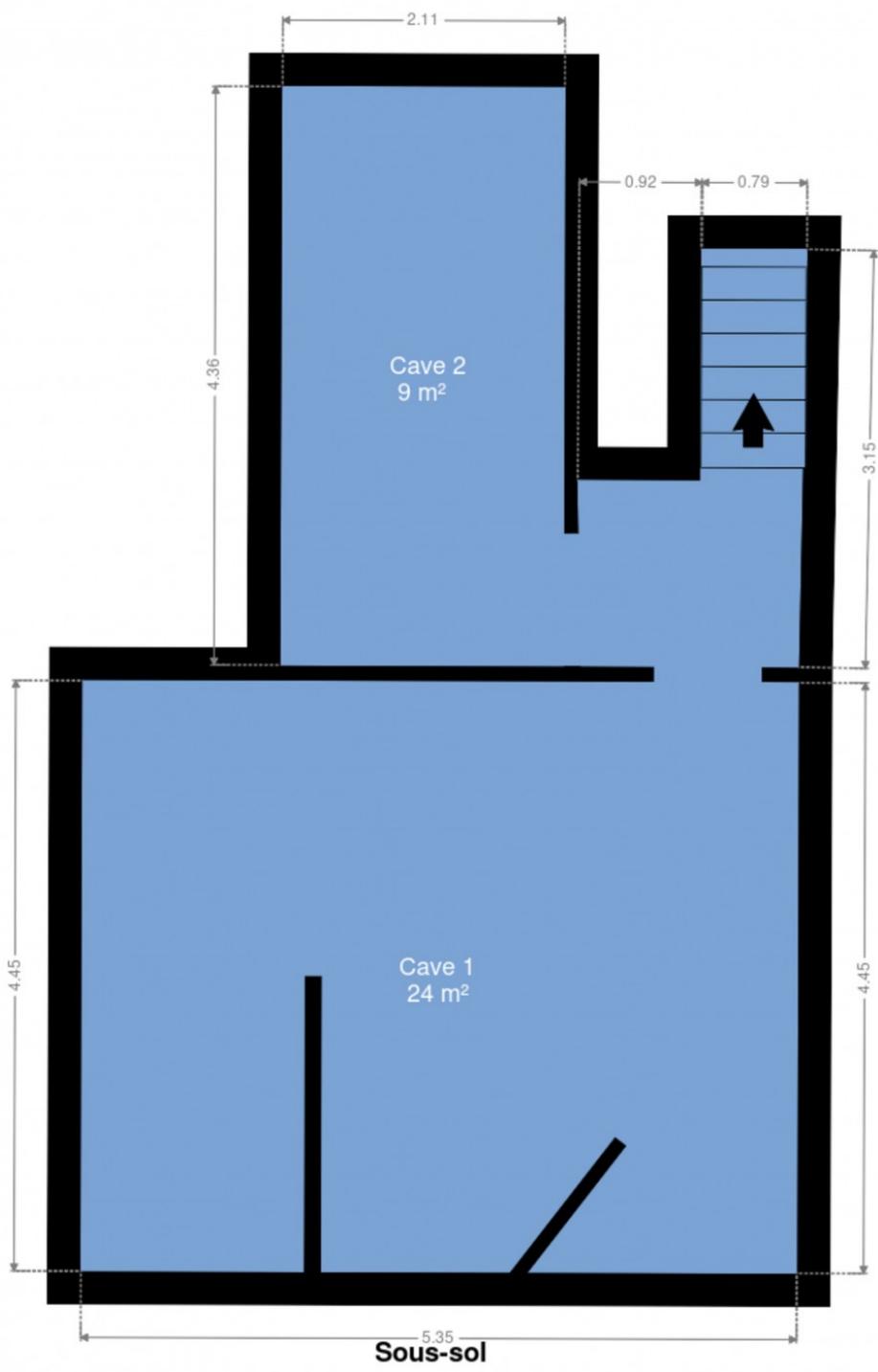


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.17 m	1.79 m	12.12 m ²
Salon	4.56 m	3.49 m	15.95 m ²
Salle à manger	5.38 m	3.82 m	20.63 m ²
Cuisine	3.06 m	2.60 m	7.98 m ²
Salle de bains	2.59 m	1.17 m	3.03 m ²
Bureau	4.51 m	4.00 m	18.04 m ²
Escalier	1.77 m	0.81 m	1.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.82 m	2.93 m	11.51 m ²
Chambre 1	3.32 m	2.97 m	9.88 m ²
Chambre 2	4.52 m	2.41 m	10.92 m ²
Chambre 3	4.49 m	3.52 m	15.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.44 m	5.47 m	47.24 m ²
Escalier	2.20 m	1.77 m	3.91 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.35 m	4.45 m	23.80 m ²
Cave 2	4.36 m	2.10 m	9.19 m ²
Escalier	3.14 m	1.70 m	3.66 m ²
Total			215.11 m²

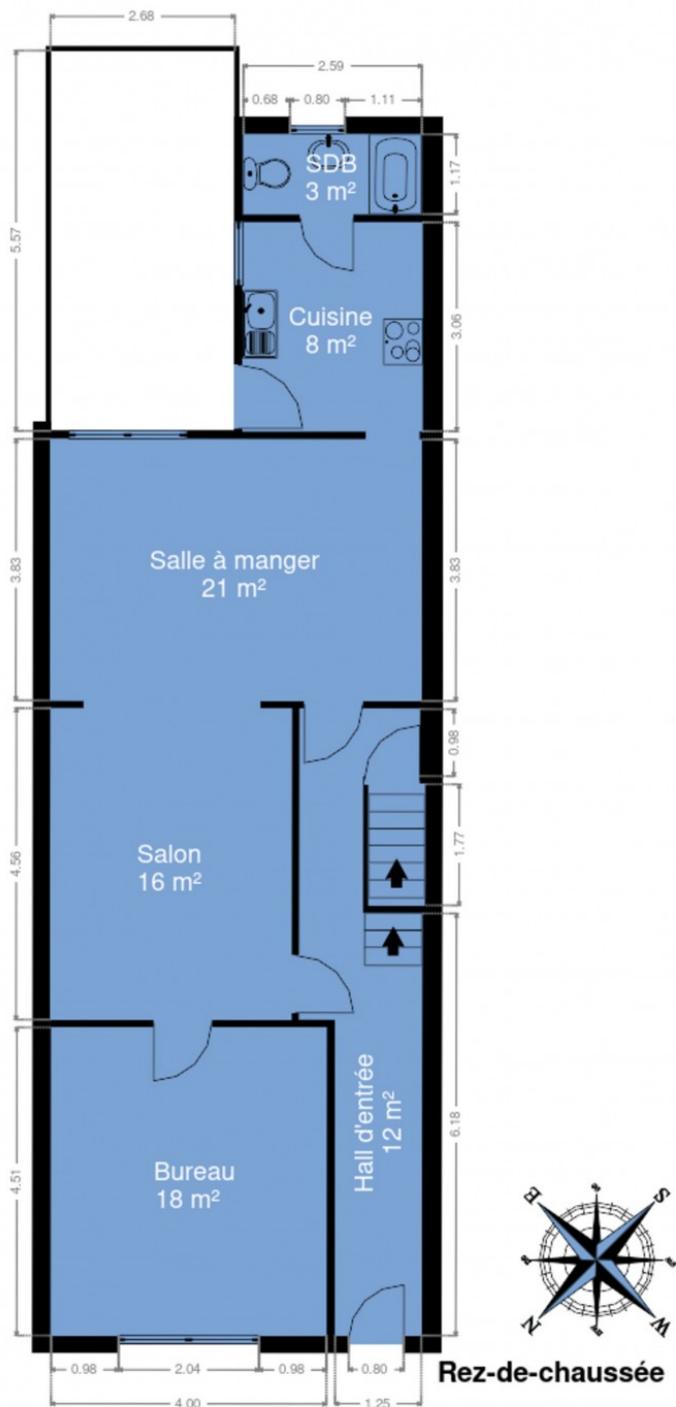


Plan - Sous-sol





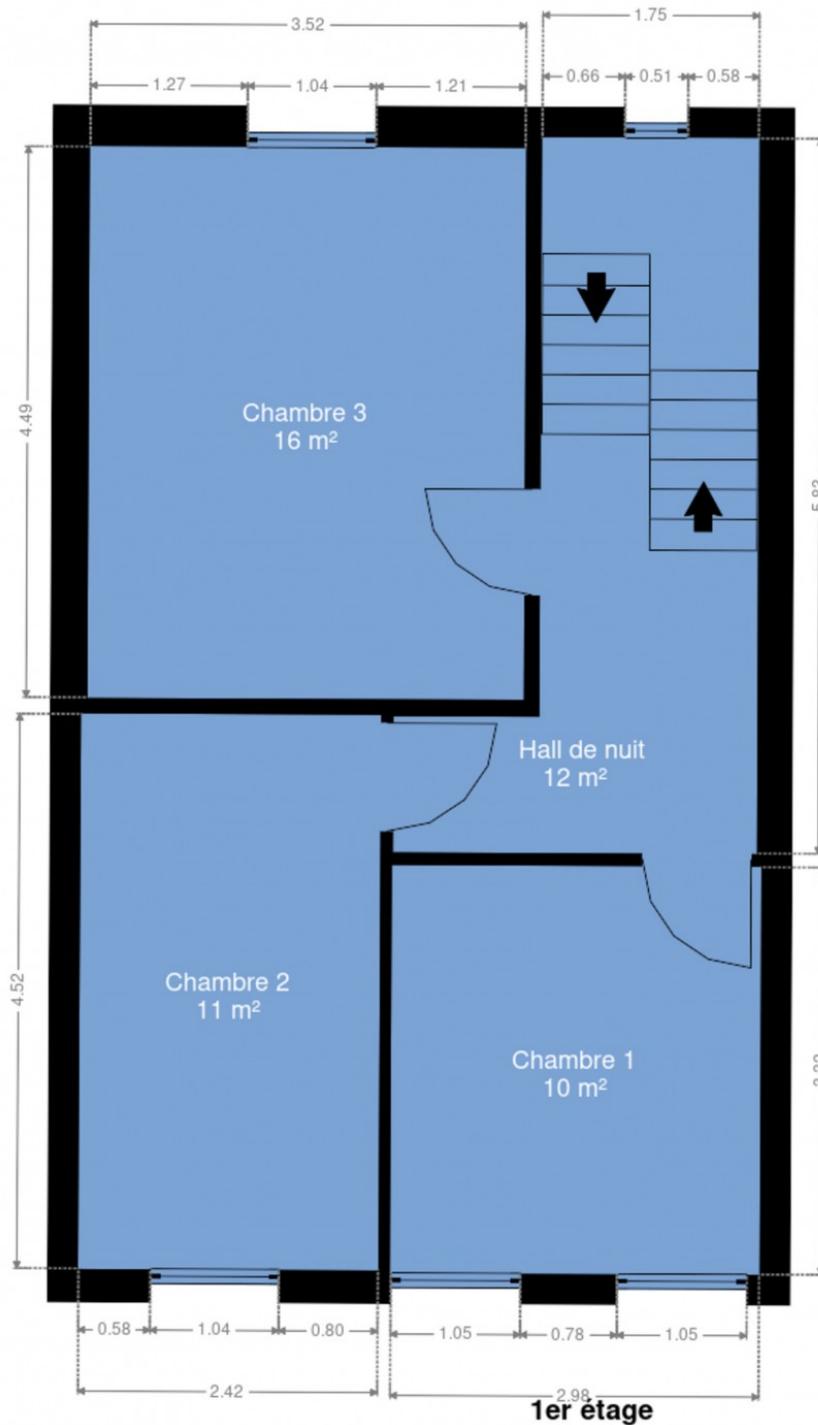
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

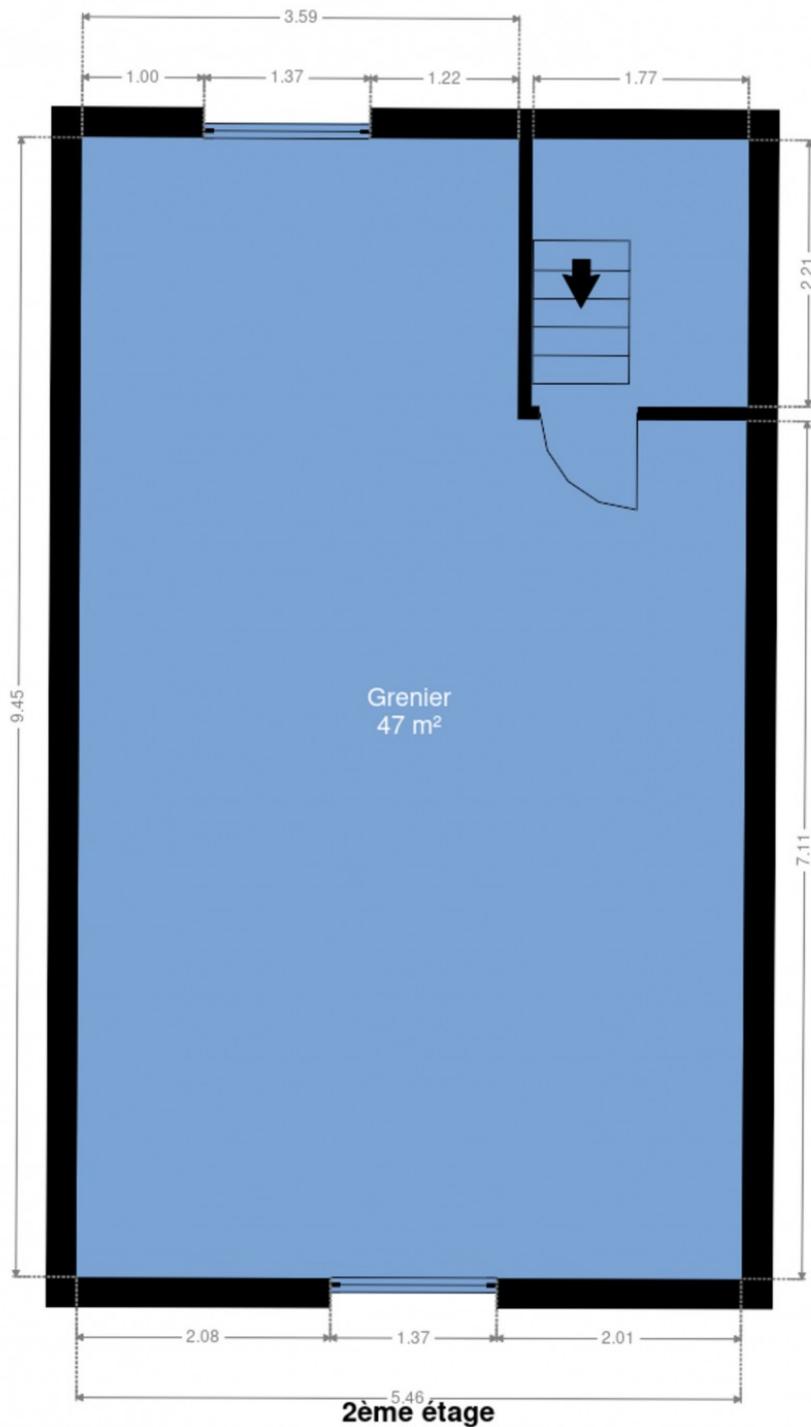


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





Extérieur





Extérieur





Technique

Zingueries
Couverture

Matériaux zinc
Ardoises naturelles

Matériaux façade
Etat

Brique
Bon

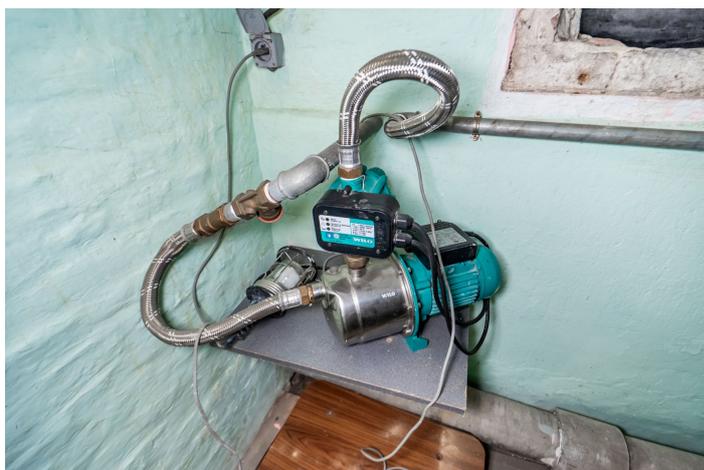
Châssis
Matière pvc
Volets type roulant
Vitrage double

Compteur gaz
Chauffe-eau
Compteur électrique
Chauffage
Type individuel
Nature gaz
Mode poêle

Individuel
Nombre 1
Mono-horaire

Compt. d'eau
TV
Téléphone
Internet

Individuel
Prise tv
Oui
Câble





Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole communale	615 m
Athénée Royal	1286 m
École Notre-Dame de Celle	1648 m

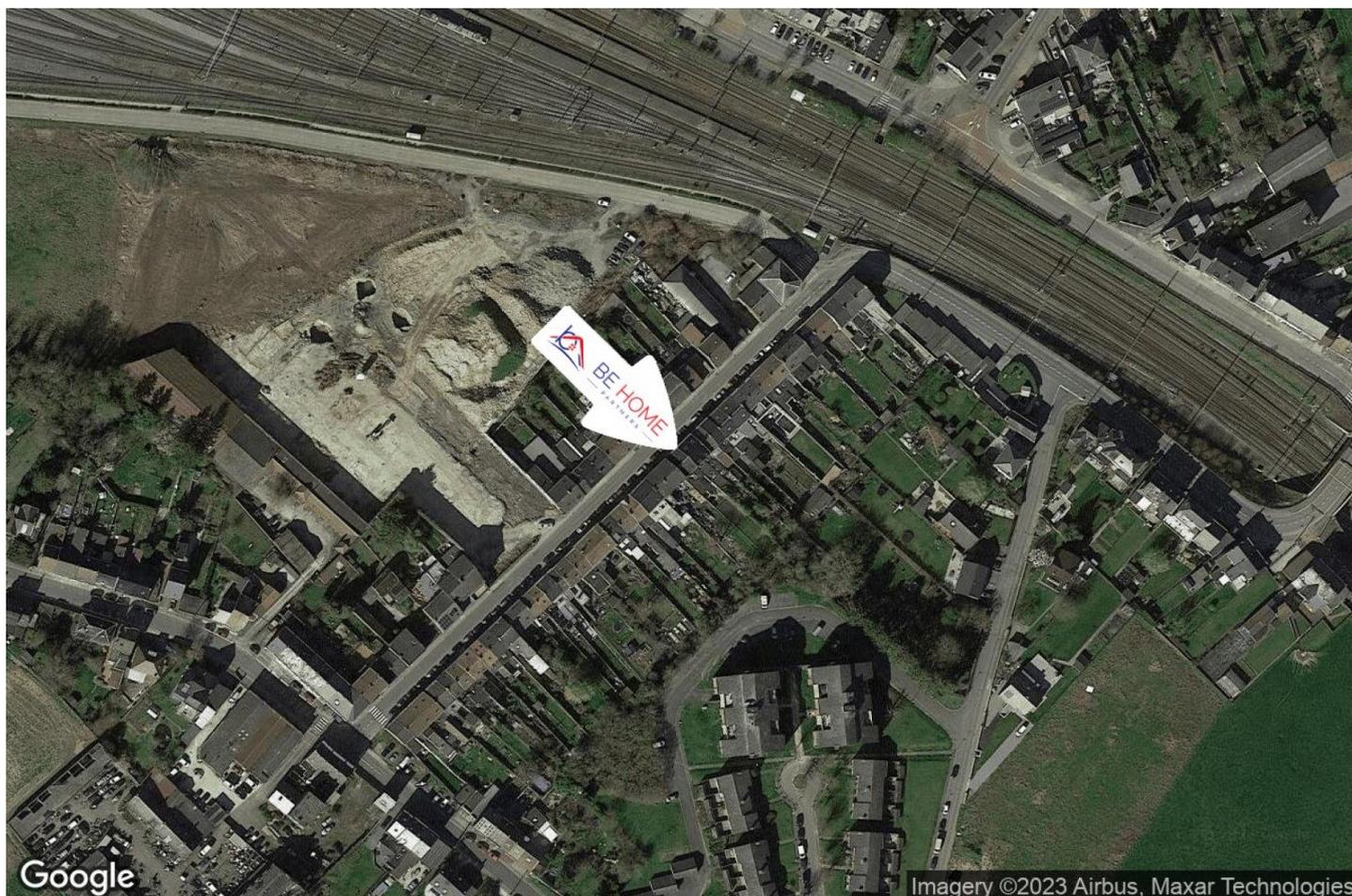


POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	202 m
Fauquez / Georges	
Station de transit	219 m
Luttre	
Point d'intérêt	298 m
Polyvalence II sprl	
Soin des cheveux	398 m
J&J	
Point d'intérêt	480 m
Dépannage copieur et imprimante / Bourquin Gilber...	
Point d'intérêt	488 m
R.v. Tech	
Médecin	736 m
GrÉGoire / Michel	
Point d'intérêt	762 m
Espace Formations - Promotion Sociale de la Provin...	



Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behome.pro

☎ +32 67 84 12 84

📠 +32 67 30 00 57

🌐 www.behomepartners.be

🏠 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behome.pro

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners