

Maitre de l'ouvrage

Frederic DUBIN & Griet VAN DEN BRANDE
Neromstraat 29A, 1861 Wolveterem
0477 / 51 11 78 - fre@afsluitingendeblay.be

Chantier

Derrière la ville des Martyrs
6987 Rendeux (Marcourt)
Division 4, section C, 508 d

CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Documents achevés le: 4/12/2021

- Feuille 1: Contexte urbanistique 1/1000
- Feuille 2: Situation 1/2500
- Feuille 3: Implantation 1/250
- Feuille 4: Profils 1/250
- Feuille 5: Plan fondations 1/50
- Feuille 6: Plan rez-de-jardin 1/50
- Feuille 7: Plan rez-de-chaussée 1/50
- Feuille 8: Plan étage 1/50
- Feuille 9: Coupe AA 1/50
- Feuille 10: Coupe BB 1/50
- Feuille 11: Façade à rue 1/50
- Feuille 12: Façade arrière 1/50
- Feuille 13: Façade gauche 1/50
- Feuille 14: Façade droite 1/50
- Feuille 15: Axonométrie 1/100

Les plans restent la propriété de l'architecte. Les cotes doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant toute mise en oeuvre.
Pour le respect de la réglementation PEB, les valeurs λ (coefficient d'isolation) indiquées doivent être respectées, ainsi que les marques et modèles des éléments de ventilation, d'isolation thermique (encadrements), et les marques, modèles, et régime de chauffe de l'installation de chauffage.

Le dimensionnement de tous les éléments structureux est sous réserve d'étude du fabricant, d'essais de sol et d'étude de stabilité

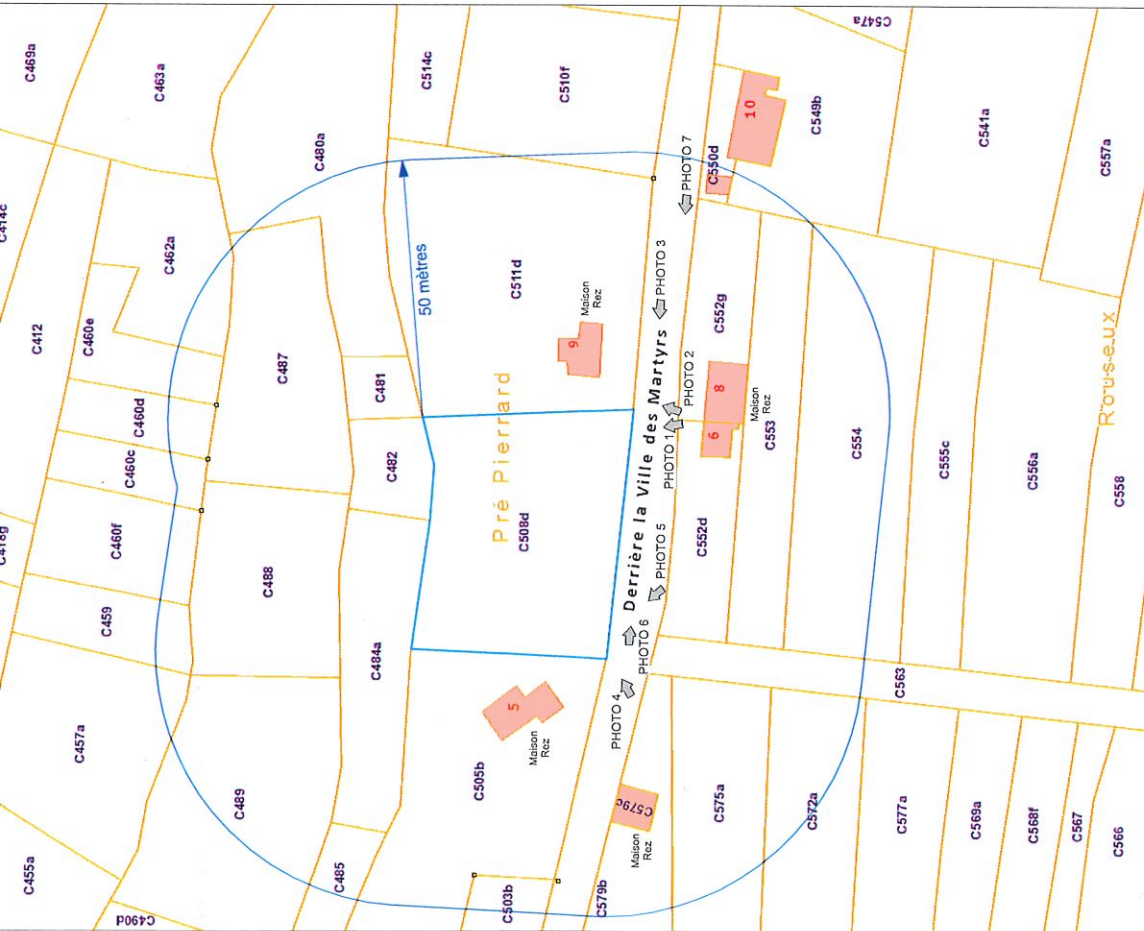
L'architecte

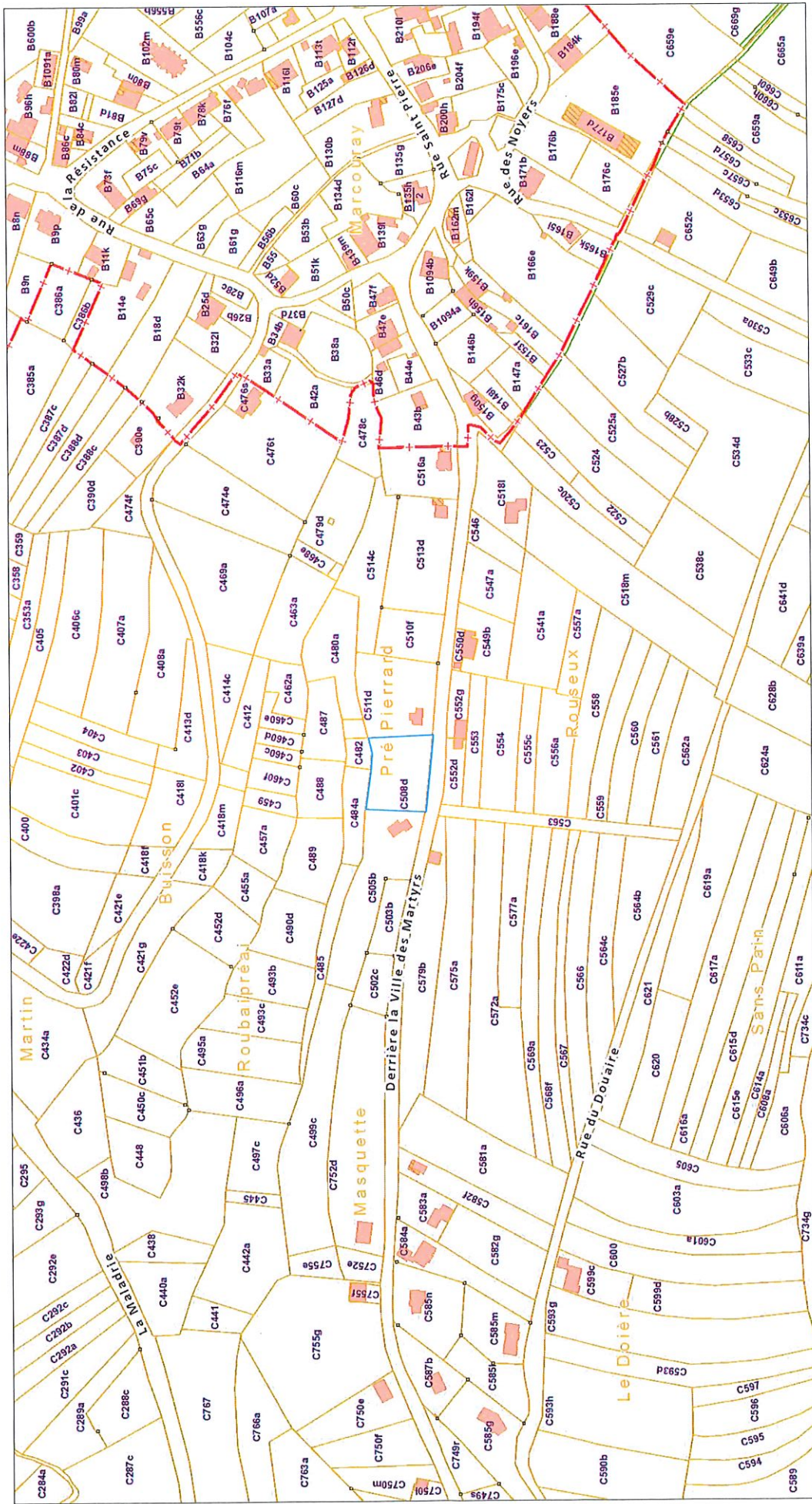
Le maître d'ouvrage

Les autorités communales

Légende

- Blocs de béton lourd
- Blocs d'Argex
- Brique de parement module 210/100/50
- Blocs de béton cellulaire
- Béton
- Cloison en blocs de plâtre
- Cloison légère Métal-Stud
- Éléments structureux (passelets, poutres, colonnes)
- Panneau PU pour toiture plate (λ 0,027 certifié)
- Panneaux polyuréthane (λ 0,023 certifié)
- Panneaux PU murs enterrés (λ 0,027 certifié)
- Laine minérale + par vapeur (λ 0,04 certifié)
- Chape isolante PU projeté (λ 0,028 certifié)
- Projection par installateur agréé
- Chape au sable de Rhin





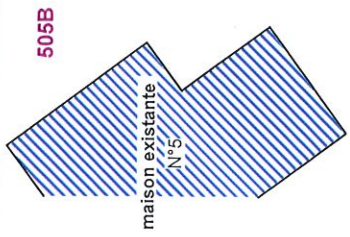
484A

481

482

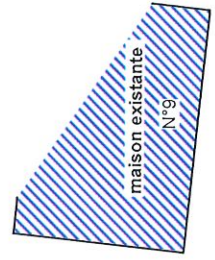
- 1 Gaine tire-fils pour impétrants
- 2 Zone d'accès en pierrailles de teinte grise
- 3 Maison objet de la demande
- 4 Zone de cour et jardin engazonnée
- 5 Terrasse en bois (5x3 mètres) hors entreprise
- 6 Citerne à eau de pluie 7500 TEMPO+ (Volume rétention 3000 litres)
- 7 Microstation agréée 5 EH
- 8 Chambre de contrôle
- 9 Drain de dispersion eaux usées selon test de percolation annexé
- 10 Drain de dispersion eaux de pluie selon test de percolation annexé
- 11 Haute tige à planter
- 12 Réservoir propane enterré avec distances de sécurité:

- 1 m d'espace libre autour de la chambre de visite
- 2.5 m entre le bord de la citerne et la limite de propriété
- 3 m entre la bouche de remplissage et la limite de propriété
- 3 m entre la bouche de remplissage et la voie publique
- 5 m entre la bouche de remplissage et toute ouverture de local



505B

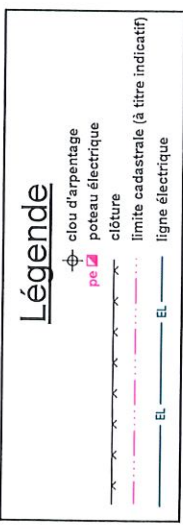
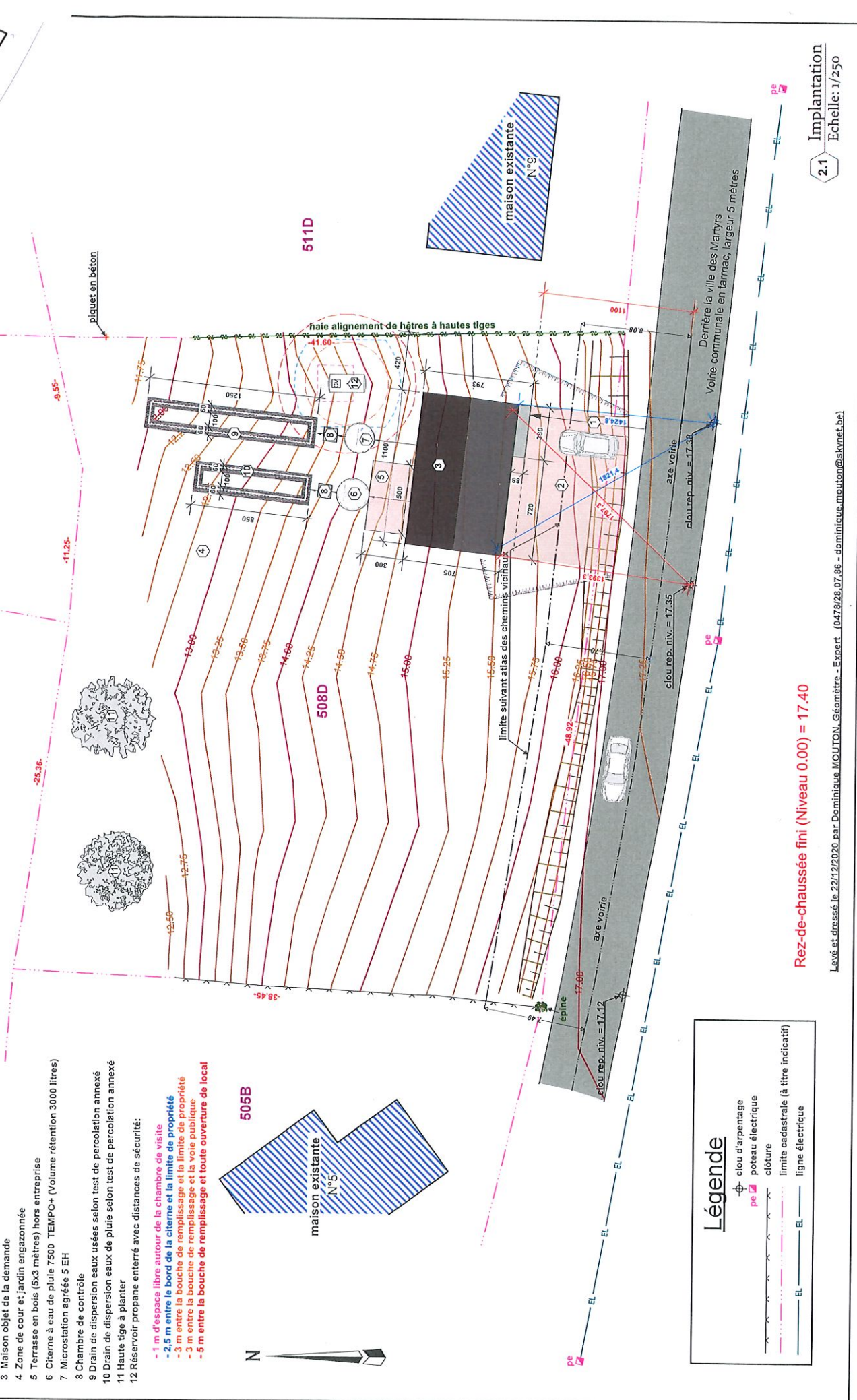
maison existante N°5



maison existante N°9

511D

haie alignement de hêtres à hautes tiges

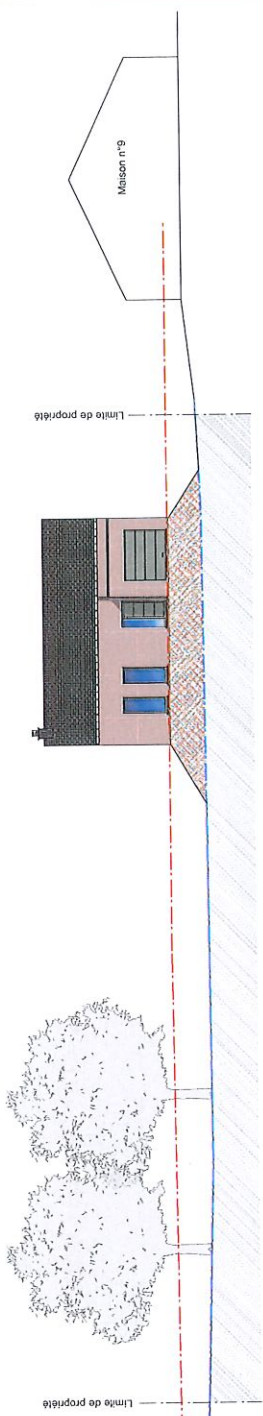


Rez-de-chaussée fini (Niveau 0.00) = 17.40

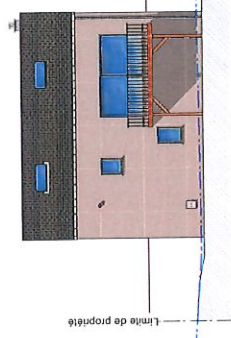
Levé et dressé le 22/12/2020 par Dominique MOULTON, Géomètre - Expert (0478/28.07.86 - dominique.mouton@s.kynet.be)

Terrain naturel au niveau des façades

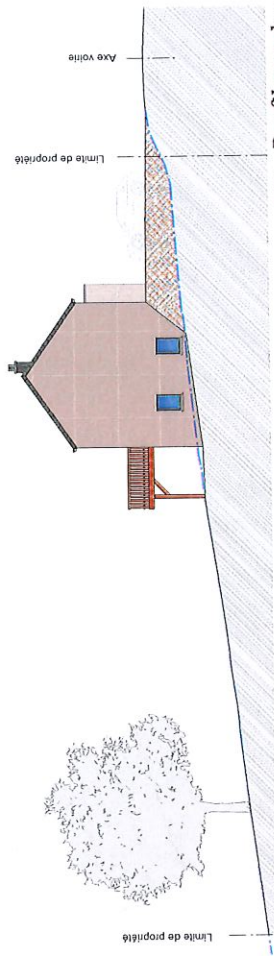
Profil voirie



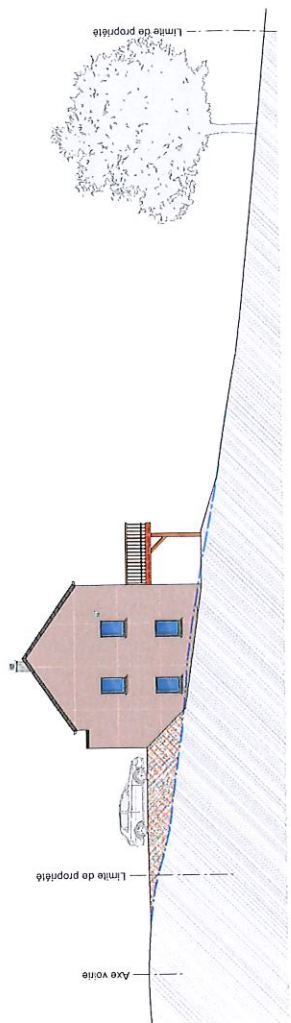
2.2 Profil avant
Echelle: 1/250



2.3 Profil arrière
Echelle: 1/250



2.4 Profil gauche
Echelle: 1/250



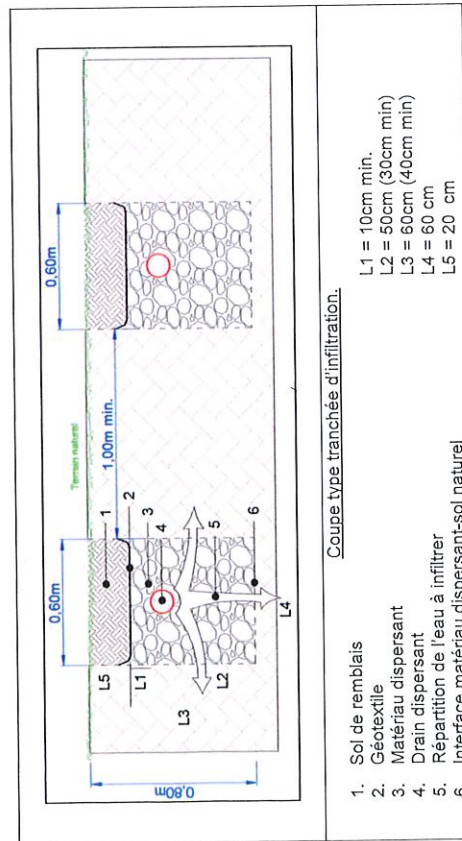
2.5 Profil droit
Echelle: 1/250

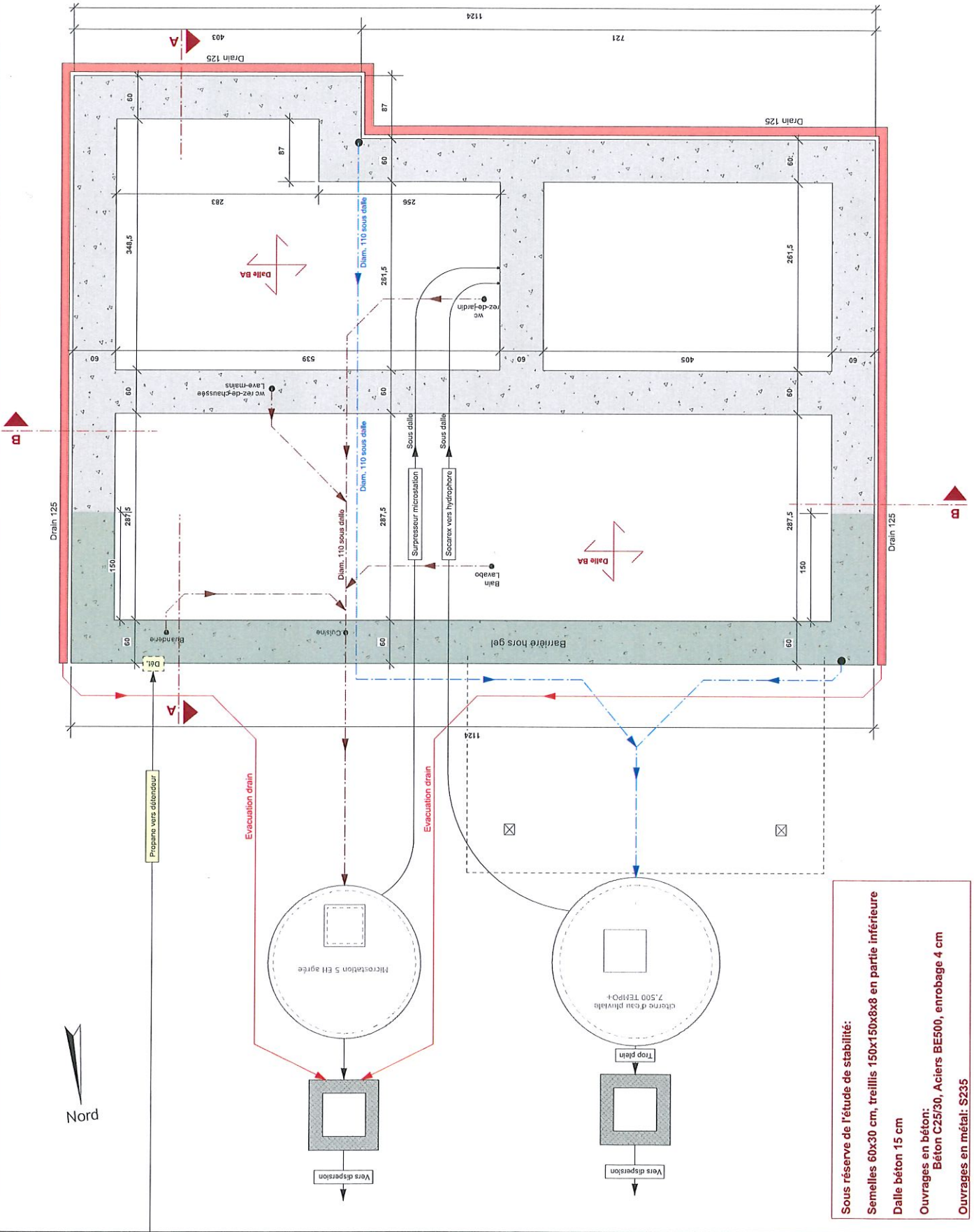
Rappelons que la localisation des drains de dispersion doit respecter une distance minimum vis-à-vis d'autres ouvrages ou éléments naturels existants :

Point de référence	Distance horizontale au point de référence
Puits ou source (privée) servant d'alimentation en eau	35 mètres
Lac ou cours d'eau, marais ou étang	15 mètres
Bâtiment	5 mètres
Drain	5 mètres
Conduite d'eau de consommation	3 mètres
Limite de propriété	3 mètres
Crête de talus	3 mètres
Arbre	2 mètre

Source : guide pratique relatif à l'infiltration des eaux usées épurées (Région Wallonne)
Pour plus de renseignements, consulter :

http://environnement.wallonie.be/publi/de/eaux_usces/infiltration.pdf

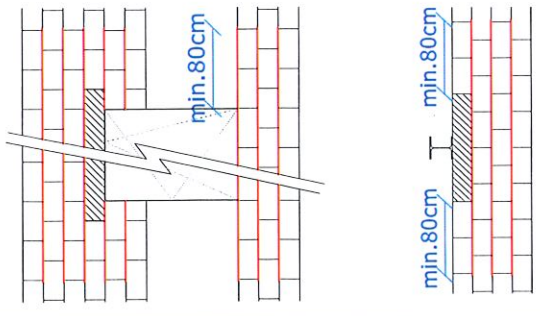
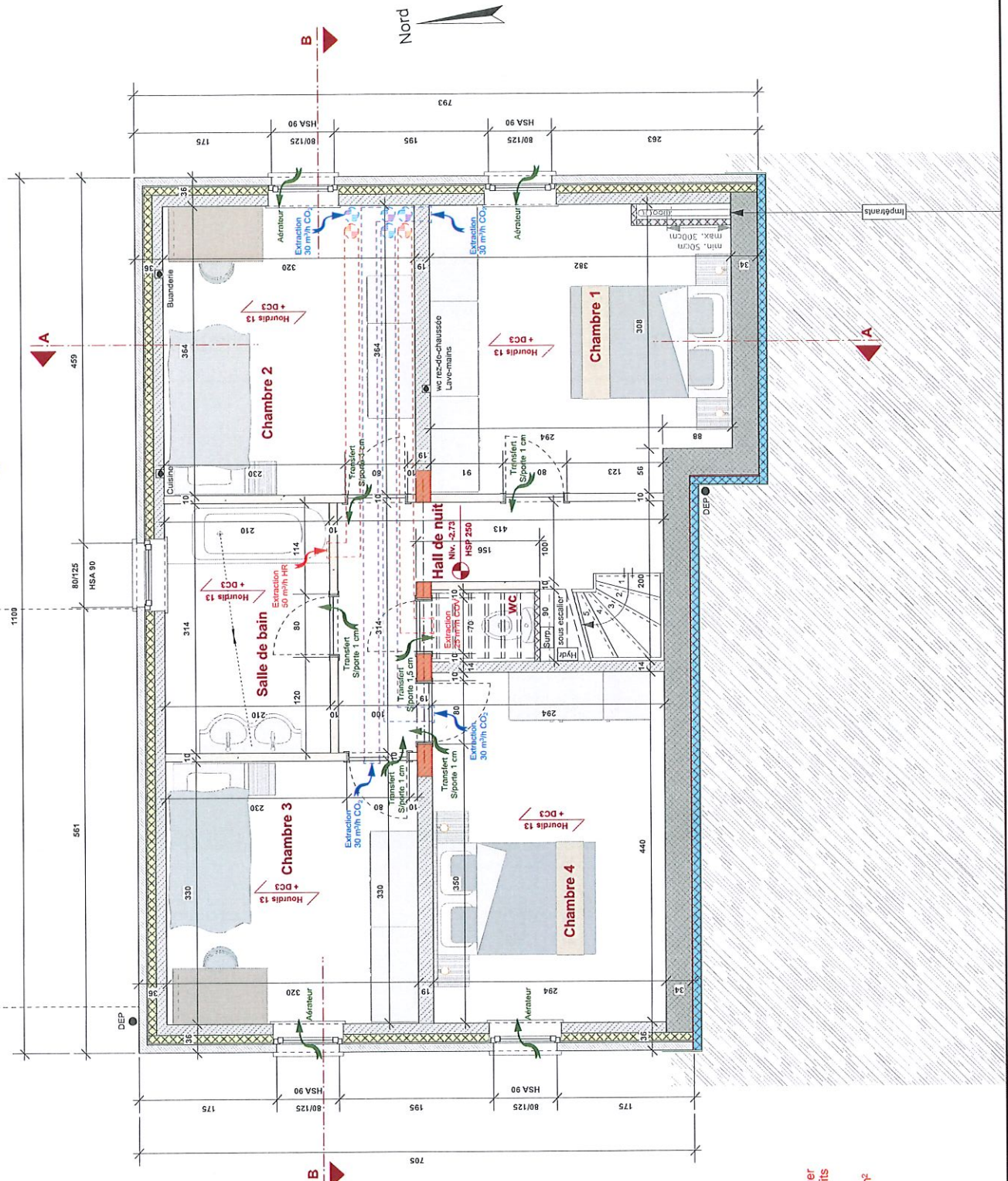




Sous réserve de l'étude de stabilité:
 Semelles 60x30 cm, treillis 150x150x8x8 en partie inférieure
 Dalle béton 15 cm
 Ouvrages en béton:
 Béton C25/30, Aciers BE500, enrobage 4 cm
 Ouvrages en métal: S235

80m

Terrasse hors entreprise



Ventilation RENSON C+ evo Healthbox 3
Configuration B
Facteur de réduction 0,50
avec justificatif du mesurage des débits
HR = détection humidité relative
COV = détection composés organiques volatiles
CO₂ = détection dioxyde de carbone

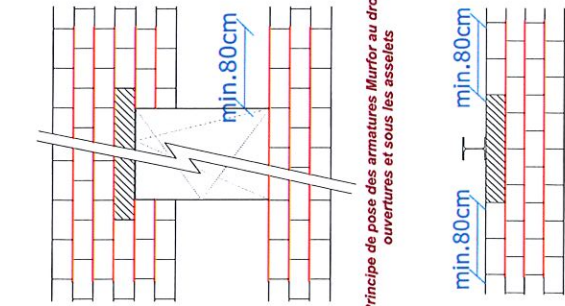
Le mesurage des débits d'extractions doit se situer dans une plègè de 100 à 120% des débits théoriques notés aux plans

Blowdoor test avec résultat escompté < 6 m³/h/m²

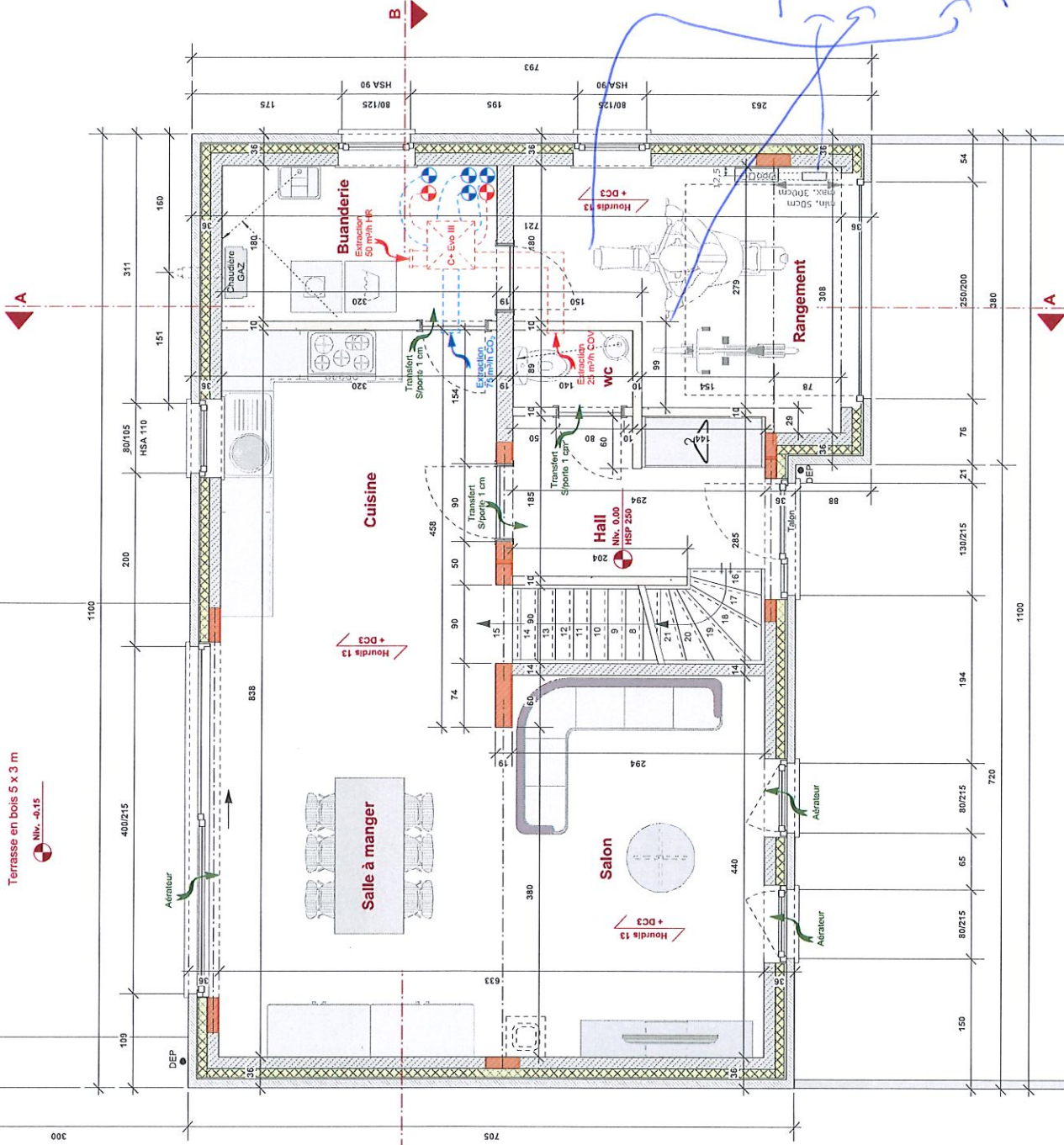
Sous les cloisons en carreaux de plâtre de 10 cm, un bloc de béton cellulaire en pied de mur est également obligatoire (Le carreaux de plâtre ne constitue pas un noeud PEB conforme)

80m²

Terrasse en bois 5 x 3 m
Niv. -0,15



Principe de pose des armatures Murfor au droit des ouvertures et sous les assèlets

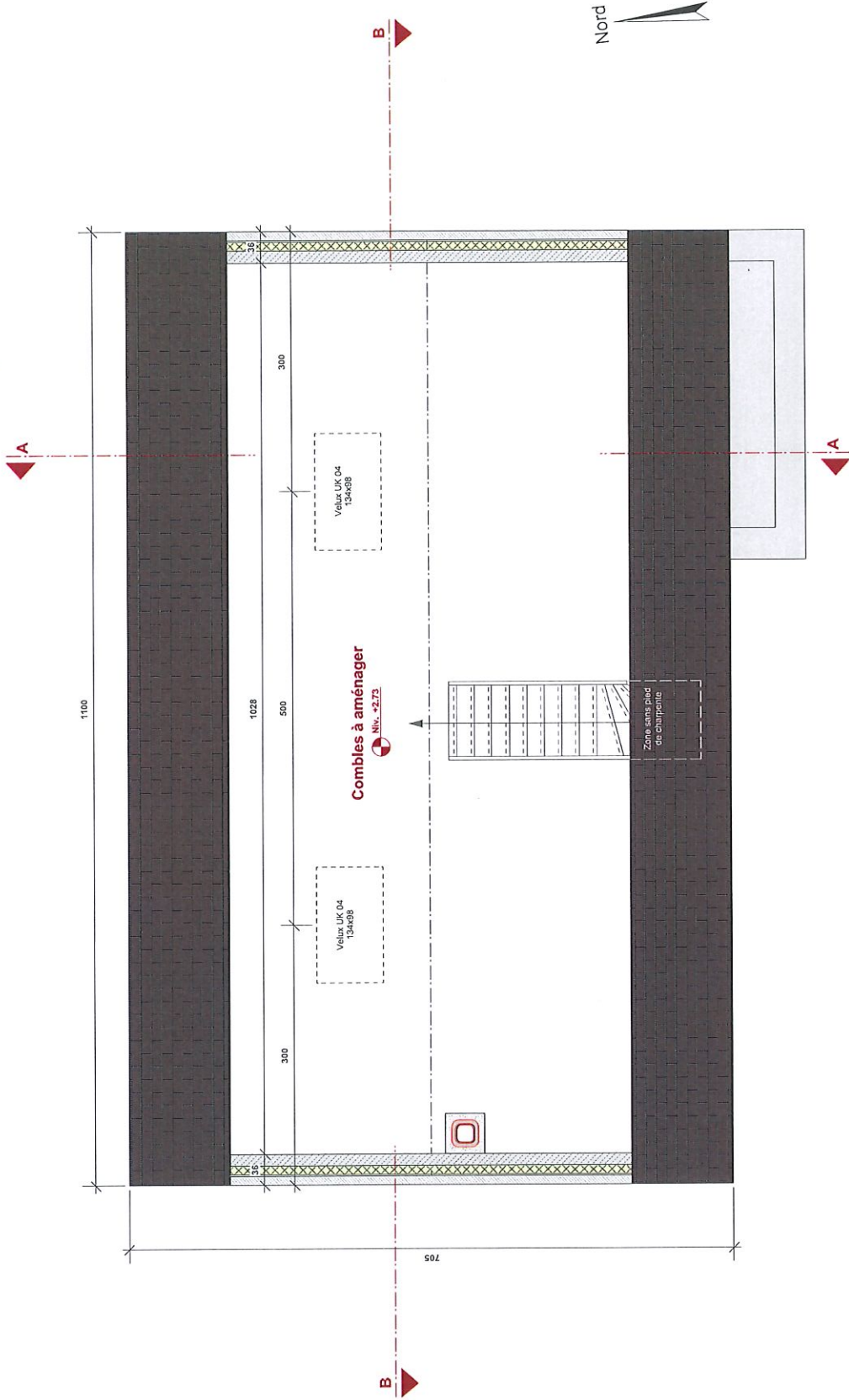


Ventilation RENSON C+ evo Healthbox 3
Configuration B
Facteur de réduction 0,50
avec justificatif du mesurage des débits
HR = détection humidité relative
COV = détection composés organiques volatiles
CO₂ = détection dioxyde de carbone

Le mesurage des débits d'extractions doit se situer dans une plage de 100 à 120% des débits théoriques notés aux plans

Blowerdoor test avec résultat escompté < 6 m³/h/m²

Parceur h/h



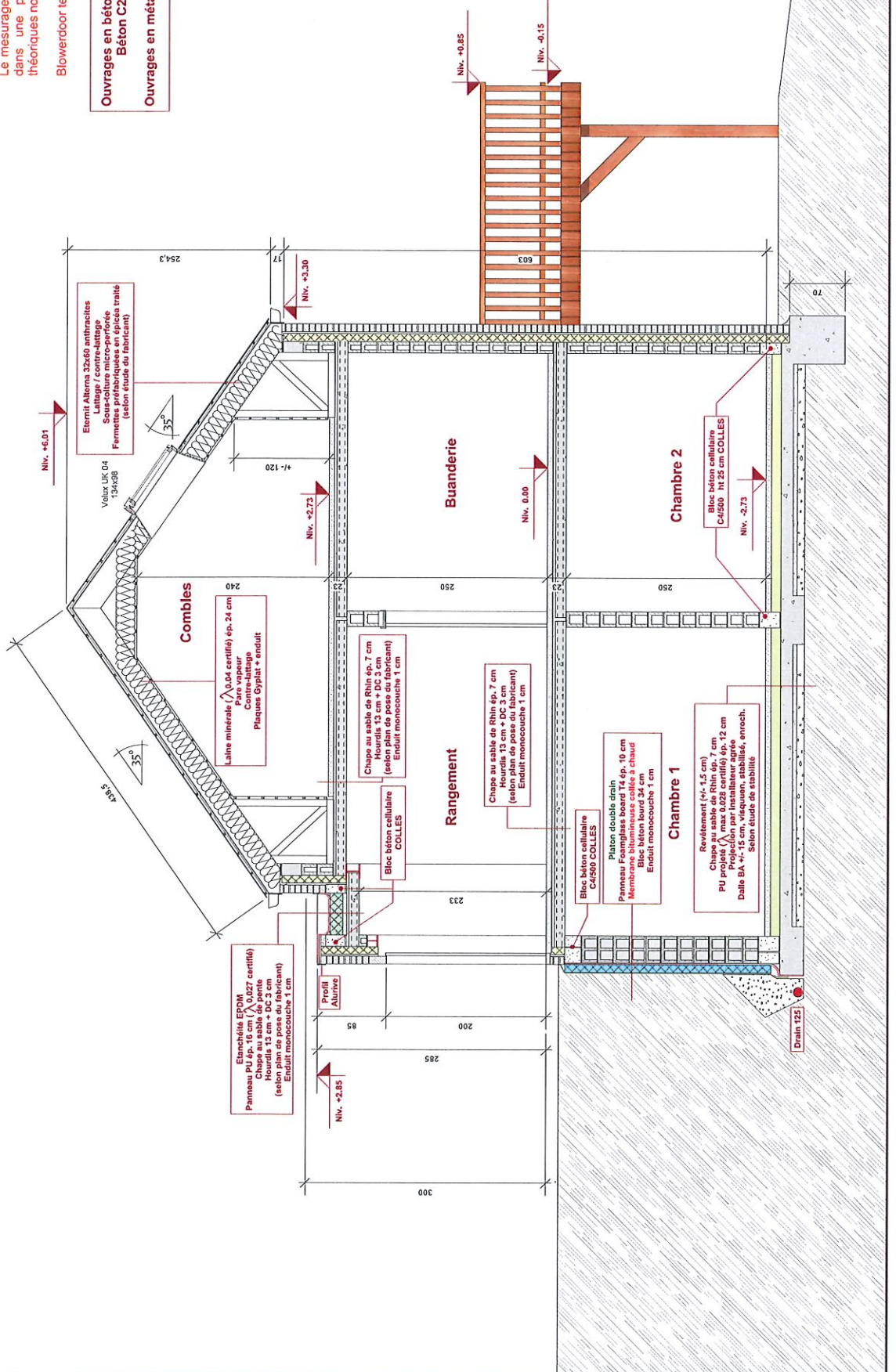
Ventilation RENSON(C+ evo Healthbox 3
Configuration B
Facteur de réduction 0,50
avec justificatif du mesurage des débits
HR = détection humidité relative
COV = détection composés organiques volatiles
CO₂ = détection dioxyde de carbone



Le mesurage des débits d'extractions doit se situer dans une plage de 100 à 120% des débits théoriques notés aux plans
Blowerdoor test avec résultat escompté < 6 m³/h/m²

Ouvrages en béton:
Béton C25/30, Aciers BE500, enrobage 4 cm
Ouvrages en métal: S235

Les blocs de béton cellulaire en pignon suivent le profil de l'isolant



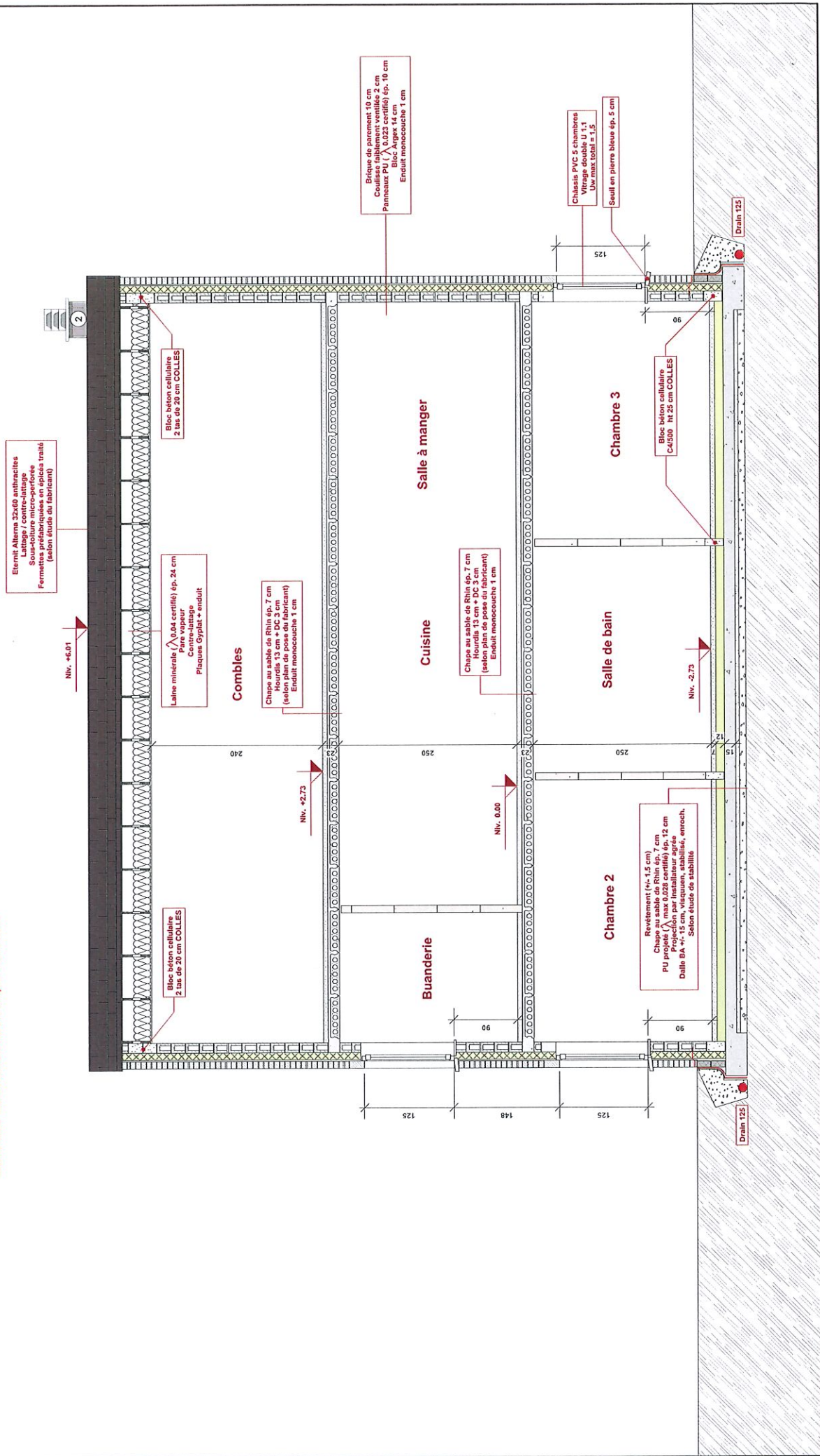
Ventilation RENSON C+ evo Healthbox 3
 Configuration B
 Facteur de réduction 0,50
 avec justificatif du mesurage des débits
 HR₇ = détection humidité relative
 CO₂ = détection dioxyde de carbone



Le mesurage des débits d'extractions doit se situer dans une plage de 100 à 120% des débits théoriques notés aux plans

Blowdoor test avec résultat escompté < 6 m³/h/m²

Ouvrages en béton:
 Béton C25/30, Aciers BE500, enrobage 4 cm
 Ouvrages en métal: S235



Terrain naturel au niveau des façades

Profil boisé

Matériaux:

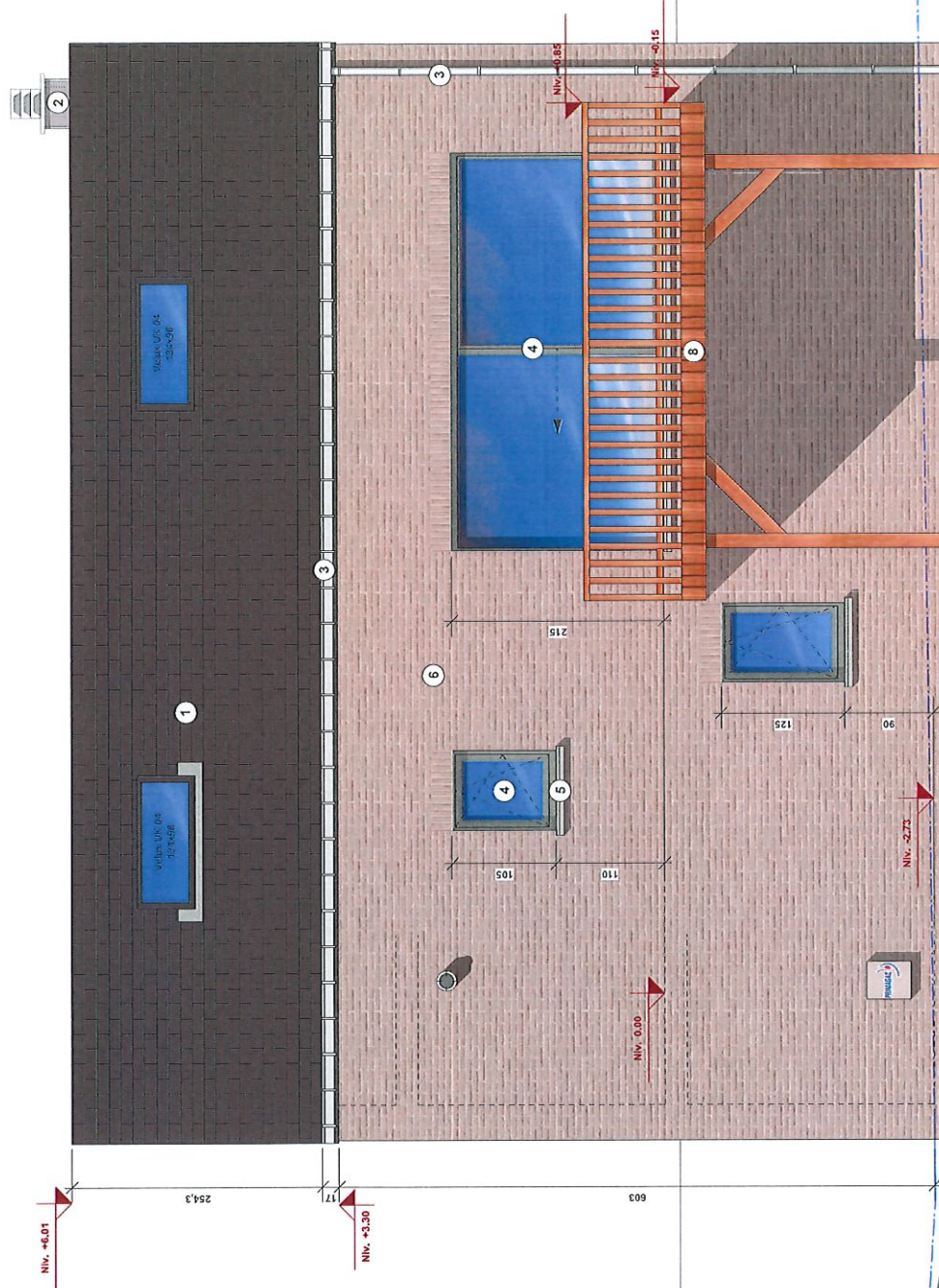
- 1: Ardoises artificielles Eternit Alterna 32x60 anthracites
- 2: Souche de cheminée en ardoises artificielles
- 3: Gouttières & descentes en zinc naturel
- 4: Châssis en PVC quartz RAL 7039 (Uv max = 1,5)
- 5: Seuils en pierre bleue épaisseur 5 cm
- 6: Parament en briques grises Module 50
- 7: Profil Alurive teinte anthracite



Matériaux:

- 1: Ardoises artificielles Eternit Alternat 32x60 anthracites
- 2: Souche de cheminée en ardoises artificielles
- 3: Gouttières & descentes en zinc naturel
- 4: Châssis en PVC quartz RAL 7039 (Uw max = 1,5)
- 5: Seuils en pierre bleue épaisseur 5 cm
- 6: Parement en briques grises Module 50
- 7: Profil Alurive teinte anthracite

Terrain naturel au niveau des façades

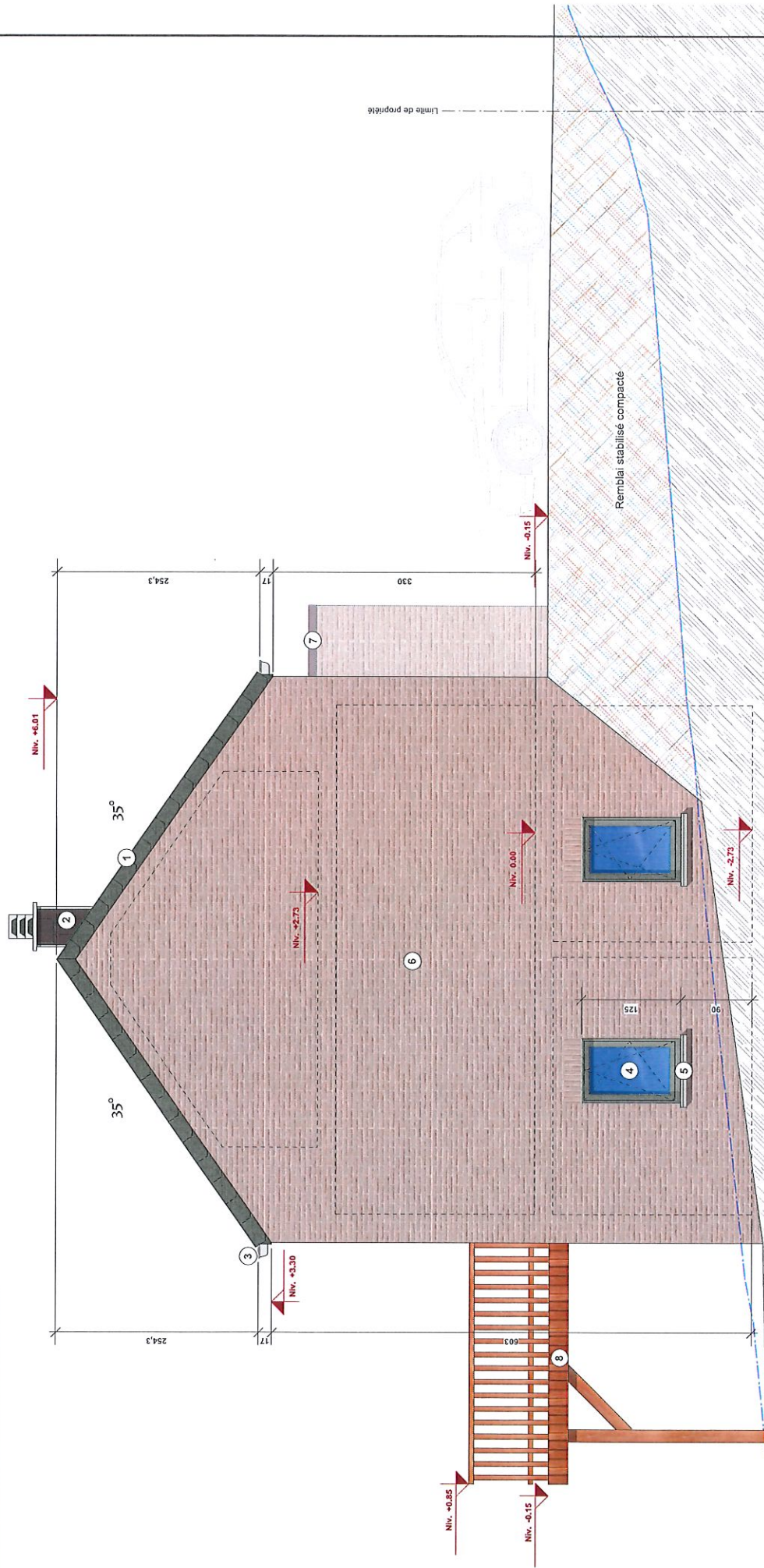


Limite de propriété

Terrain naturel au niveau des façades

Matériaux:

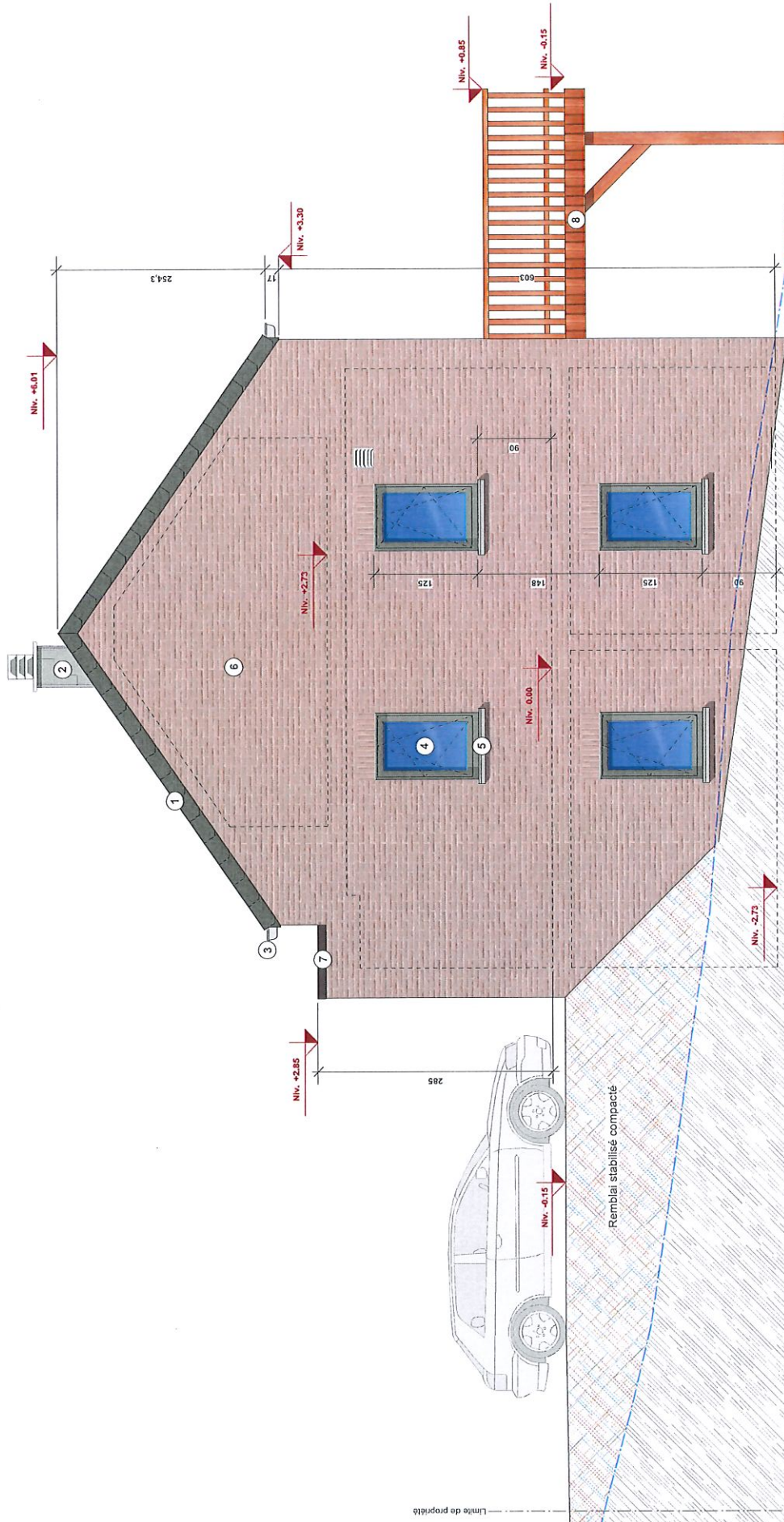
- 1: Ardoises artificielles Eternit Alternat 32x60 anthracites
- 2: Souche de cheminée en ardoises artificielles
- 3: Gouttières & descentes en zinc naturel
- 4: Châssis en PVC quartz RAL 7039 (Uw max = 1,5)
- 5: Seuils en pierre bleue épaisseur 5 cm
- 6: Parement en briques grises Module 50
- 7: Profil Alurive teinte anthracite

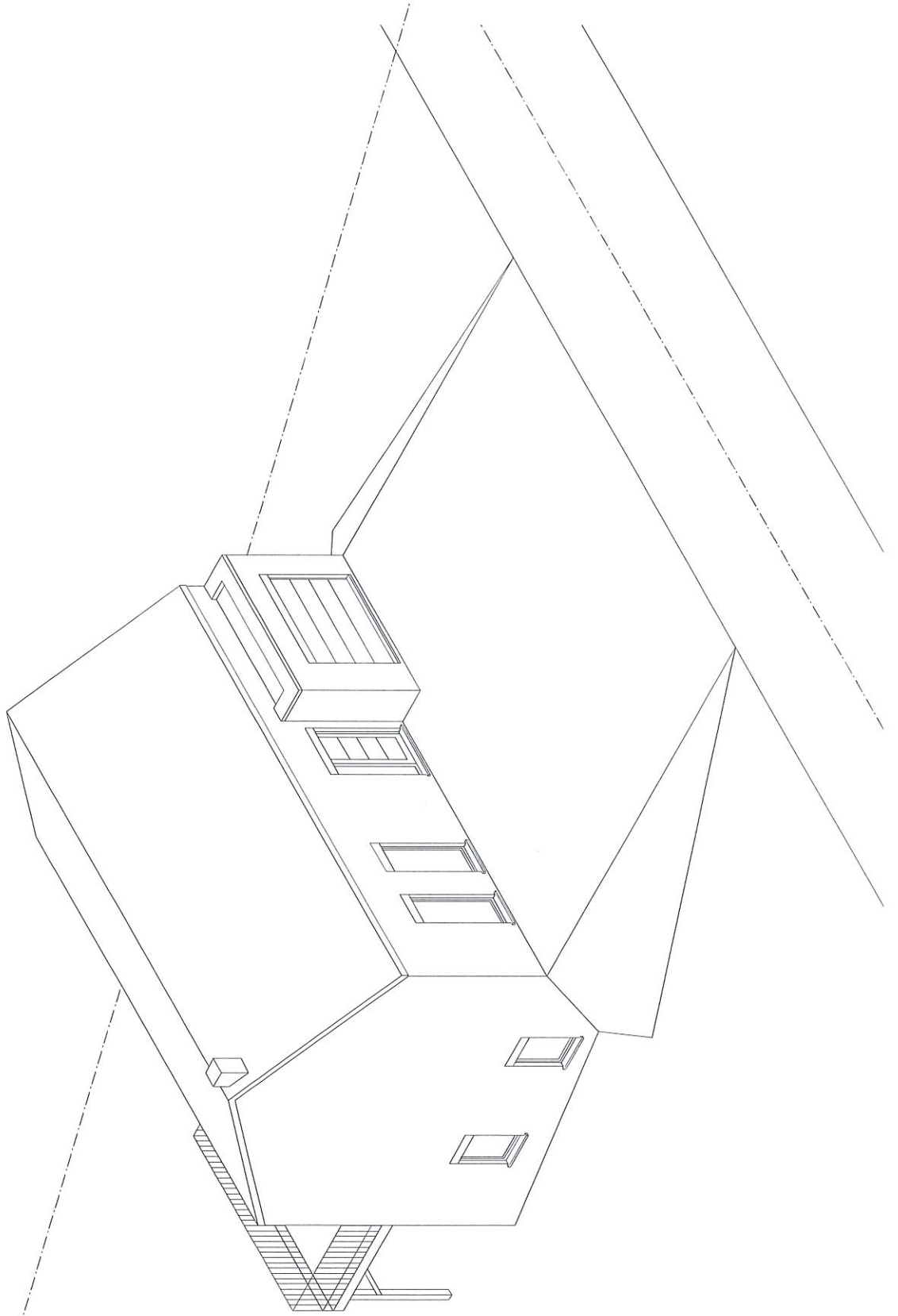


Matériaux:

- 1: Ardoises artificielles Eternit Alterna 32x60 anthracites
- 2: Souche de cheminée en ardoises artificielles
- 3: Gouttières & descentes en zinc naturel
- 4: Châssis en PVC quartz RAL 7039 (Uw max = 1,5)
- 5: Seuils en pierre bleue épaisseur 5 cm
- 6: Parement en briques grises Module 50
- 7: Profil Alurive teinte anthracite
- 8: Terrasse en bois naturel

Terrain naturel au niveau des façades





Mrs Amin
8 Pomeau Selam
Tides 10/10.

277.000
320.000
597.000