



BE HOME
— PARTNERS —



525 000 €

Réf. SAMIETTE 53
Rue Samiette 53 - 1400 Nivelles



185 m²



5



2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

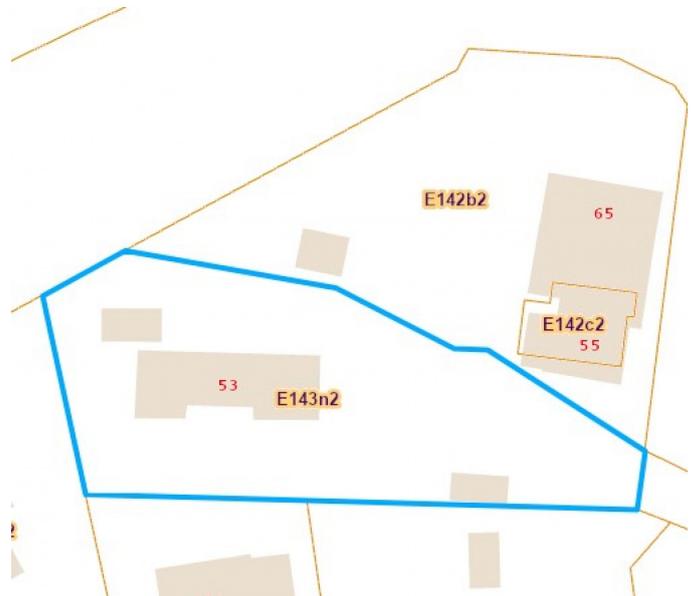
Rue	Rue Samiette
N°	53
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.596416
Longitude	4.305892



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	
> Largeur de la façade	6.00 m
> Surface bâtie au sol	164.00 m ²
> Profondeur de la parcelle	57 m
> Surface de la parcelle	1092.00 m ²
> Largeur de la parcelle	31.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
Bon	
Surface habitable	185 m ²
Surface totale	185 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)	
Fermé haies clôtures	Plat	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)	
Ouest	Fermé clôtures haies	
Plat	Aménagé pelouse	
Jardin (terrain droit)	Sud	
Fermé haies clôtures	Plat	
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain gauche)	30 m ²
Nord	Sol carrelage	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, wc, buanderie	
1er étage	84 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.63 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 1.46 m

Porte

Pvc

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Placard

Portes coulissantes

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Rez-de-chaussée

Séjour


 ✕ superficie : 48.27 m²

Longueur : 8.69 m

Largeur : 6.25 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	13
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.27 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 13
Type Semi-équipée
Accès Jardin
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Whirlpool
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque Zanussi
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Whirlpool
Porte
Fenêtre
Sol
Éclairage

Matière pvc vitrée
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.23 m²

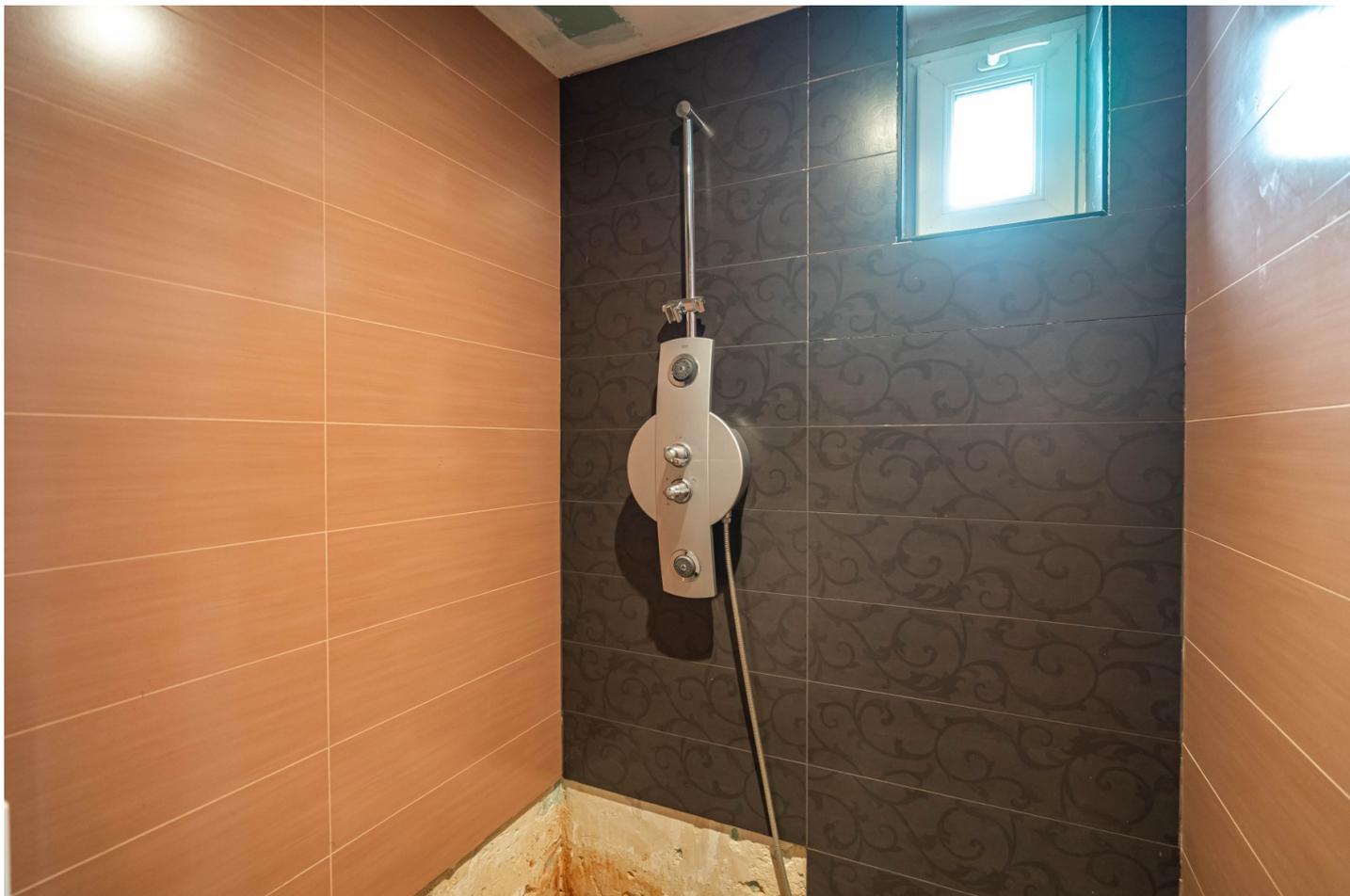
Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.82 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux mural au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



✘ superficie : 1.94 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.38 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis de pierre

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.29 m²

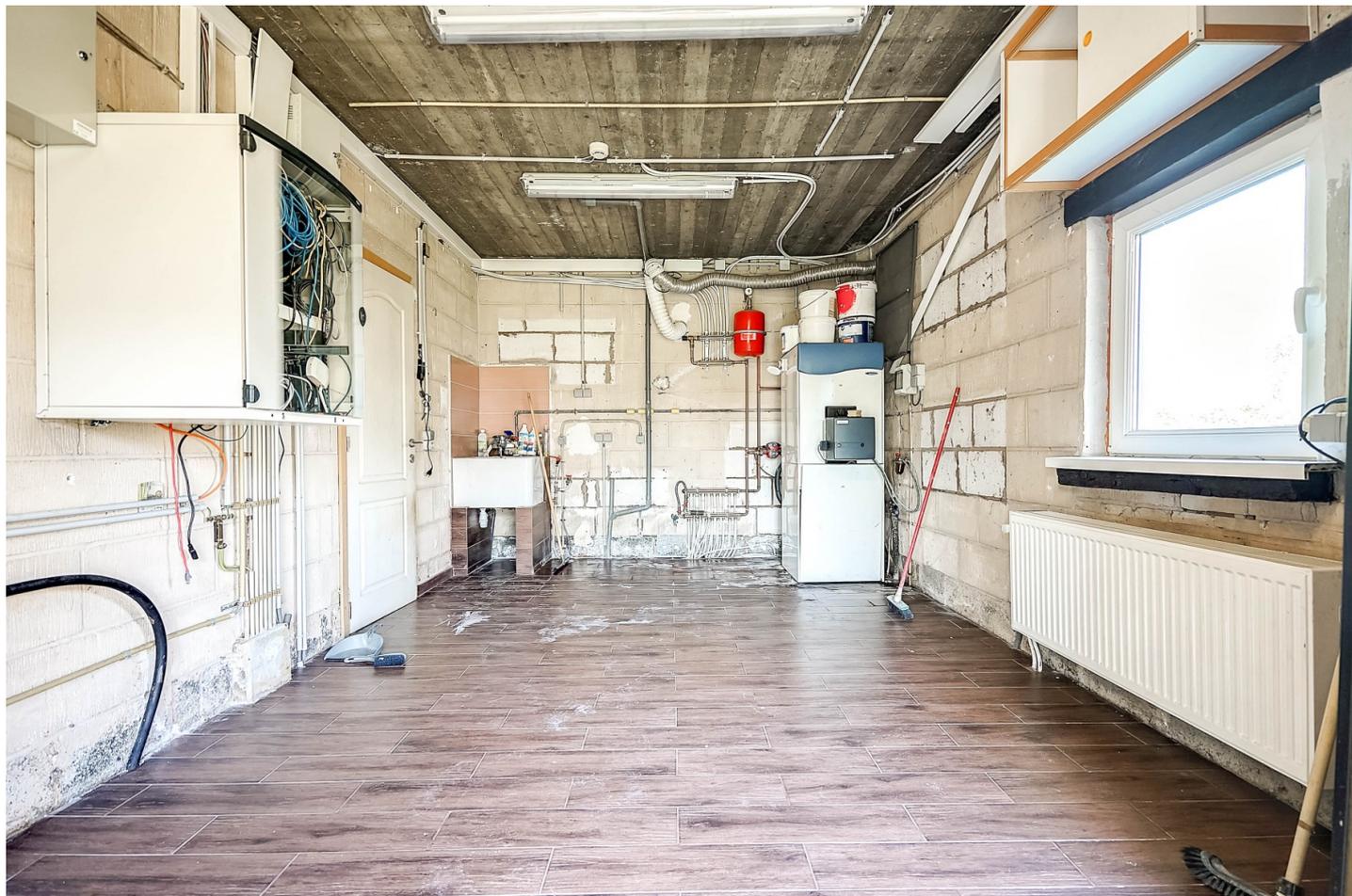
Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.95 m

WC	Suspendu	Sol	Tapis de pierre
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Au plafond
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Buanderie


 ✘ superficie : 19.85 m²

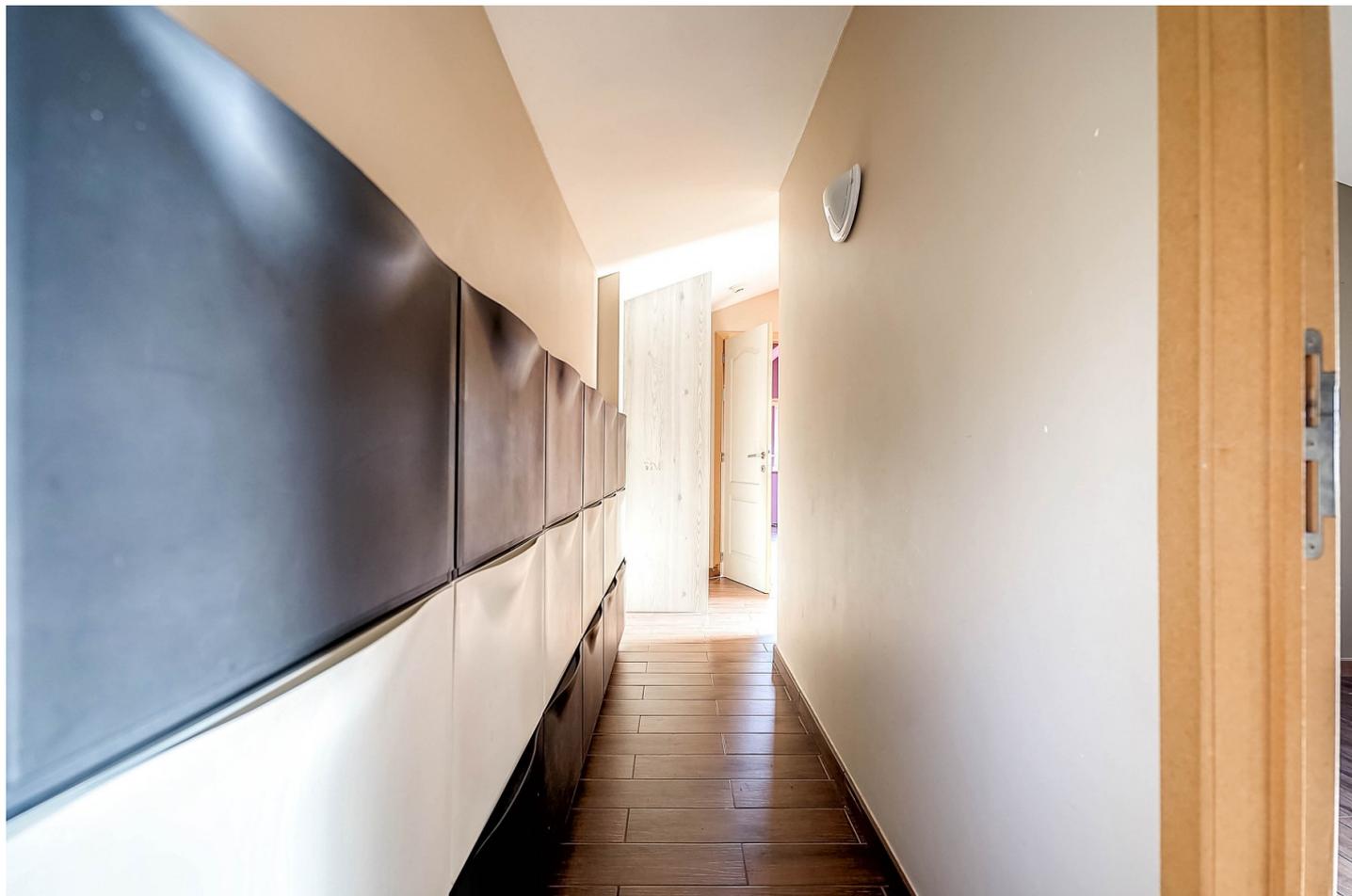
Longueur : 6.03 m

Largeur : 3.29 m

Accès	Parking	Éclairage	Point lumineux au plafond
Évier	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	8
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Oui	1
Sol	Carrelage		1
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.30 m²

Longueur : 9.59 m

Largeur : 1.68 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Placard

Carrelage

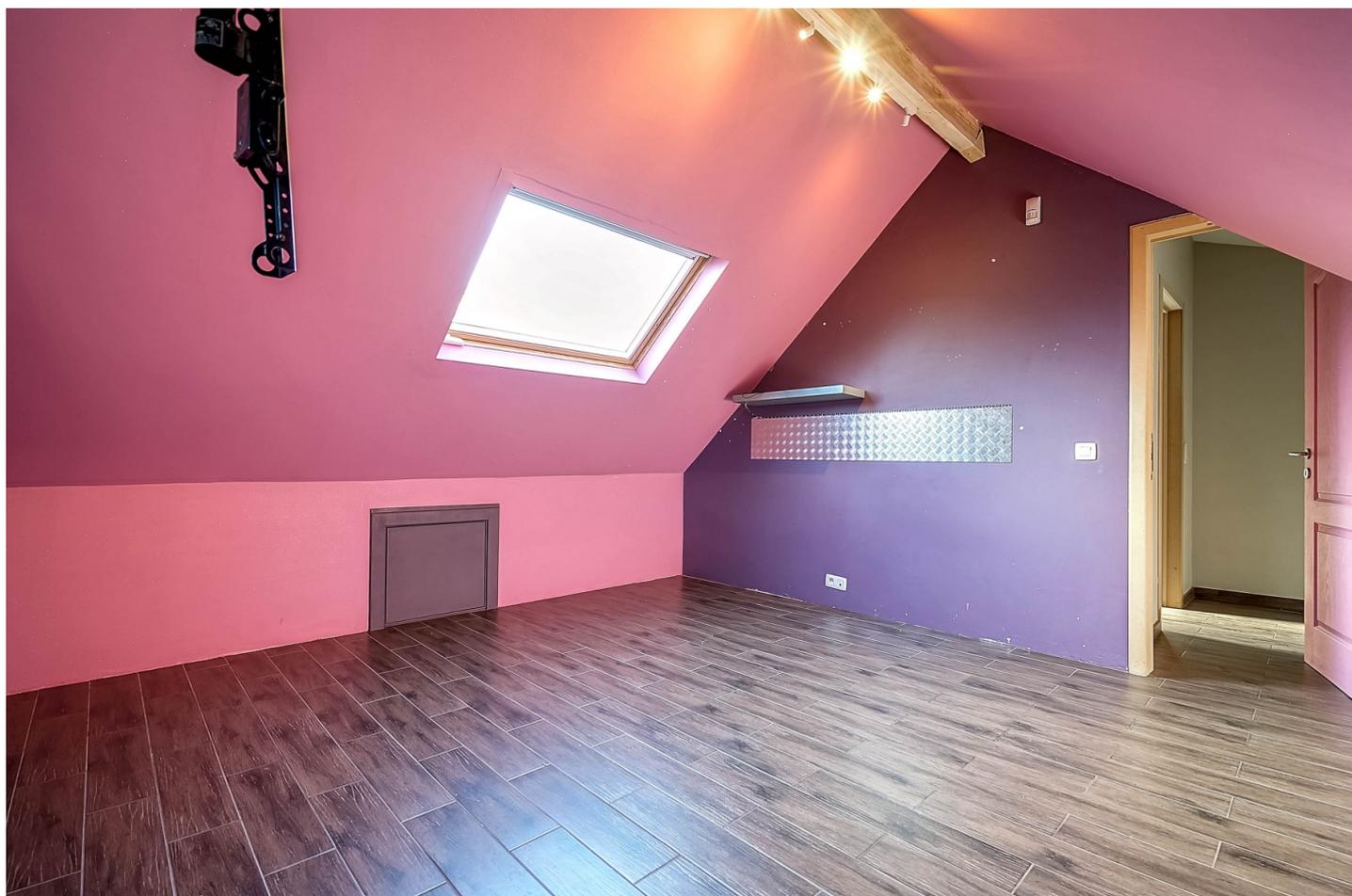
2,5 m

Point lumineux mural

Portes coulissantes

1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 19.08 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Fenêtre 2 vitrage double châssis type fenêtre de toit matière bois

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.50 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 4



 superficie : 11.78 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 5



✘ superficie : 22.06 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Fenêtre 2 vitrage double châssis type fenêtre de toit matière bois

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

1er étage

Salle de bains



✘ superficie : 5.99 m²

Longueur : 2.78 m

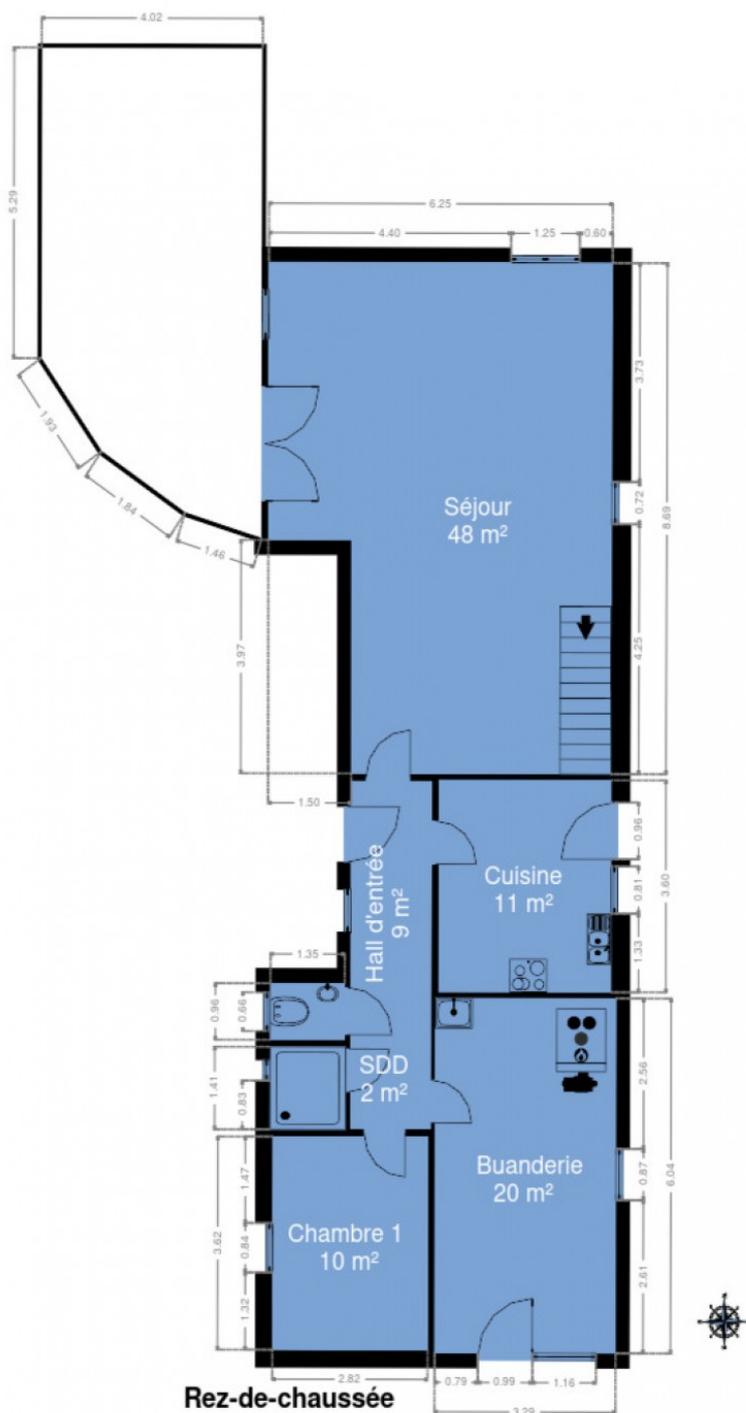
Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	À angle asymétrique	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage

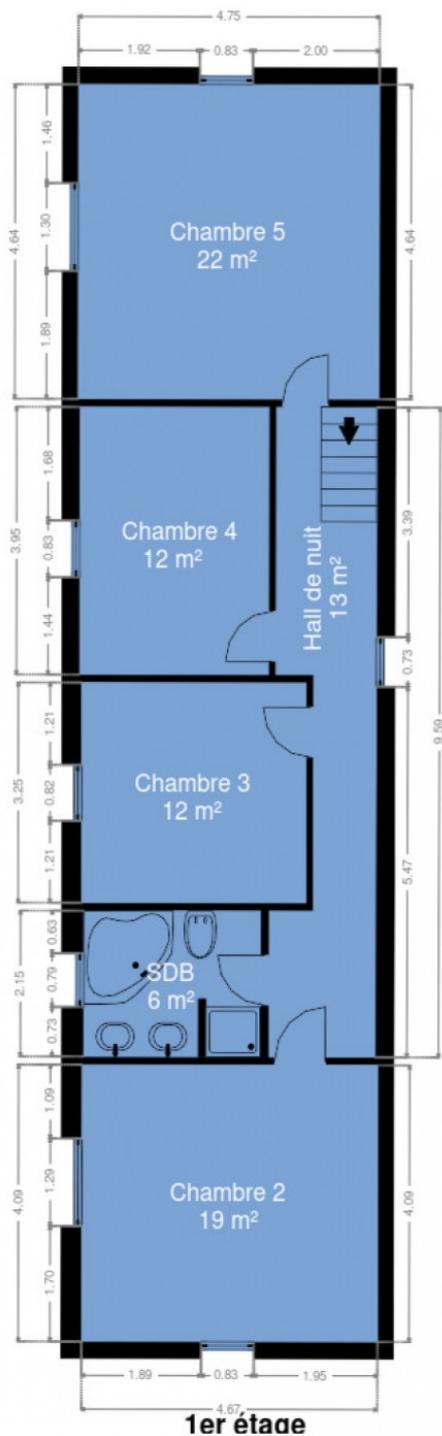
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.90 m	1.46 m	8.63 m ²
Séjour	8.69 m	6.25 m	48.27 m ²
Cuisine	3.60 m	3.13 m	11.27 m ²
Chambre 1	3.62 m	2.82 m	10.23 m ²
Salle de douche	1.40 m	1.38 m	1.94 m ²
Wc	1.35 m	0.95 m	1.29 m ²
Buanderie	6.03 m	3.29 m	19.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	9.59 m	1.68 m	13.30 m ²
Chambre 2	4.67 m	4.08 m	19.08 m ²
Chambre 3	3.54 m	3.25 m	11.50 m ²
Chambre 4	3.94 m	2.98 m	11.78 m ²
Chambre 5	4.75 m	4.64 m	22.06 m ²
Salle de bains	2.78 m	2.15 m	5.99 m ²
Total			185.19 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

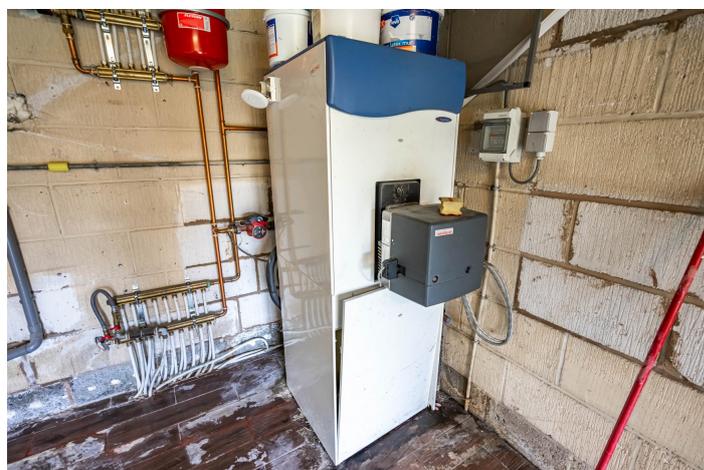


Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Couleur gris	
Matière pvc	
Vitrage double	
Adoucisseur d'eau	Oui
Alarme	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque saint-roch	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

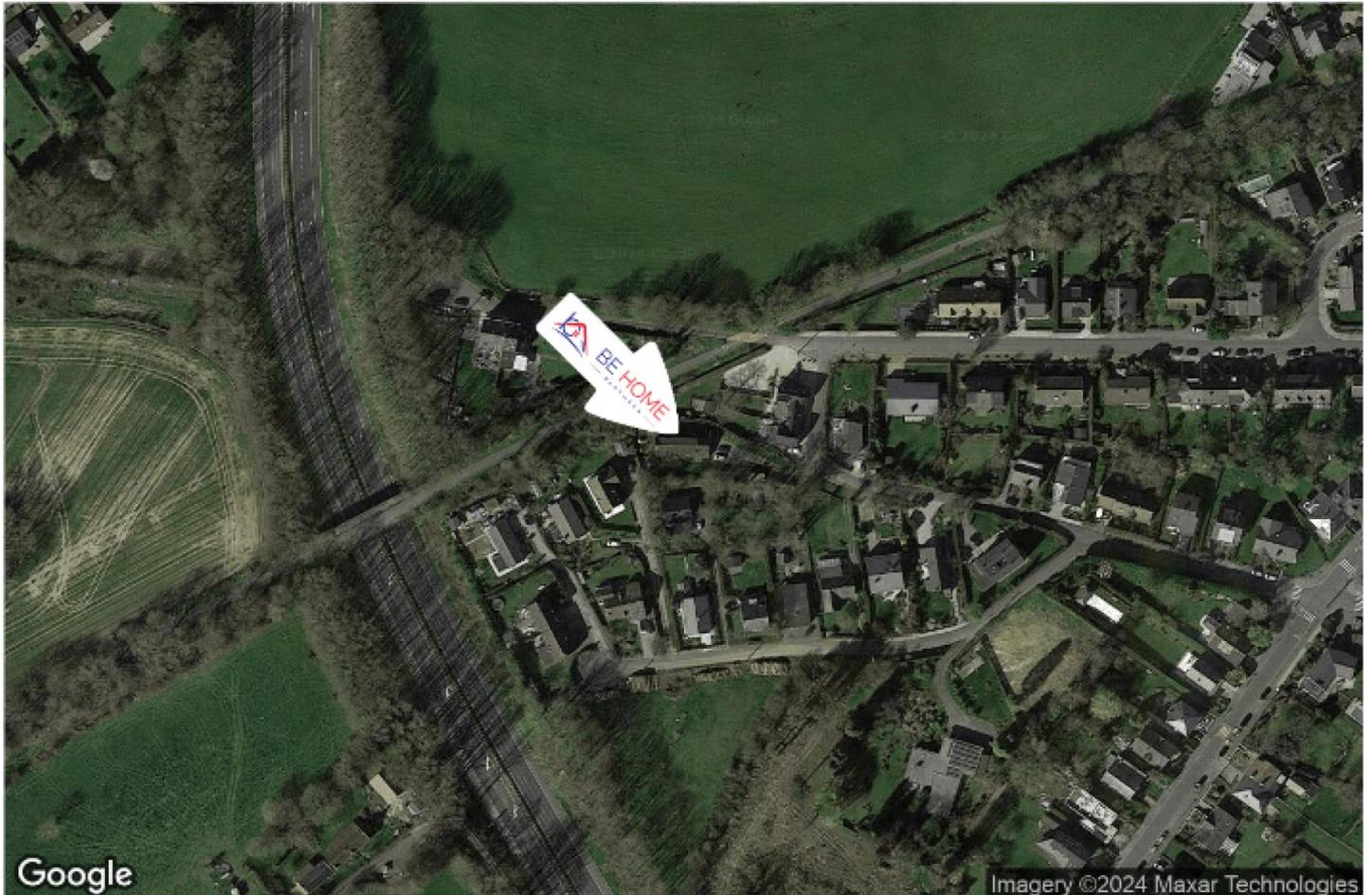
Collège Sainte-Gertrude de Nivelles	1009 m
Ecoles Fondamentales & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl	1042 m
Institut du Sacré Coeur Nivelles	1318 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Grand magasin	663 m
HEMA	
Centre commercial	673 m
Shopping Nivelles	
Magasin de vêtements	690 m
Celio	
Magasin	876 m
Sport One	
Spa	878 m
Hôtel Nivelles - Sud	
Restaurant	1277 m
Le Champenois	
Hébergement	1366 m
HDC Nivelles Grand-Place	
Restaurant	1378 m
Le Pain Quotidien Nivelles	

Plan situation



- 🏠 Be Home Partners
 - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - 🌐 www.behomepartners.be
 - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - Be Home Partners