



99 000 €

Réf. grandroute119
Grand route 119 - 4540 Amay



116 m²



2



0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Grand route
N°	119
CP	4540
Ville	Amay
Pays	Belgique
Latitude	50.537663
Longitude	5.325220



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	88.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	35 m
▶ Surface de la parcelle	207.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	116 m ²
Surface totale	116 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	35 m ²
Pièce 1, escalier 2	
1er étage	58 m ²
Chambre 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, escalier	
2ème étage	23 m ²
Chambre 2	

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 30.12 m²

Longueur : 8.30 m

Largeur : 4.49 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double

1er étage

Chambre 1

 superficie : 22.82 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 4.63 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Pièce 2

 superficie : 9.66 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 2.49 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m

1er étage

Pièce 3

 superficie : 13.24 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 2.29 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,45 m

1er étage

Pièce 4

 superficie : 5.50 m²

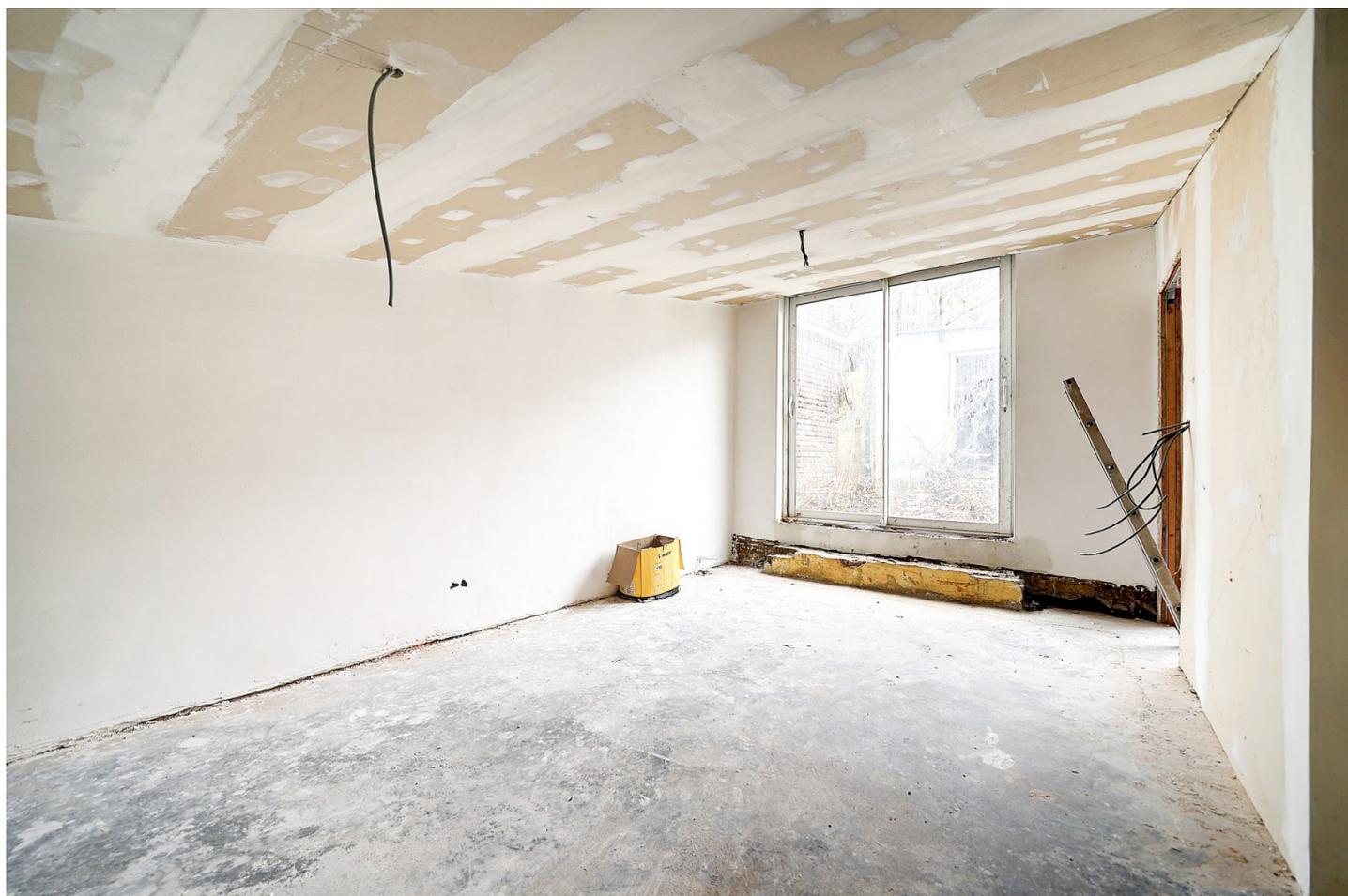
Longueur : 2.93 m

Largeur : 1.88 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2,30 m

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 23.19 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 4.47 m

Accès

Terrasse

PorteMatière pvc vitrée
Vitrage double**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 4.71 m² Longueur : 3.57 m Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
Sol Béton

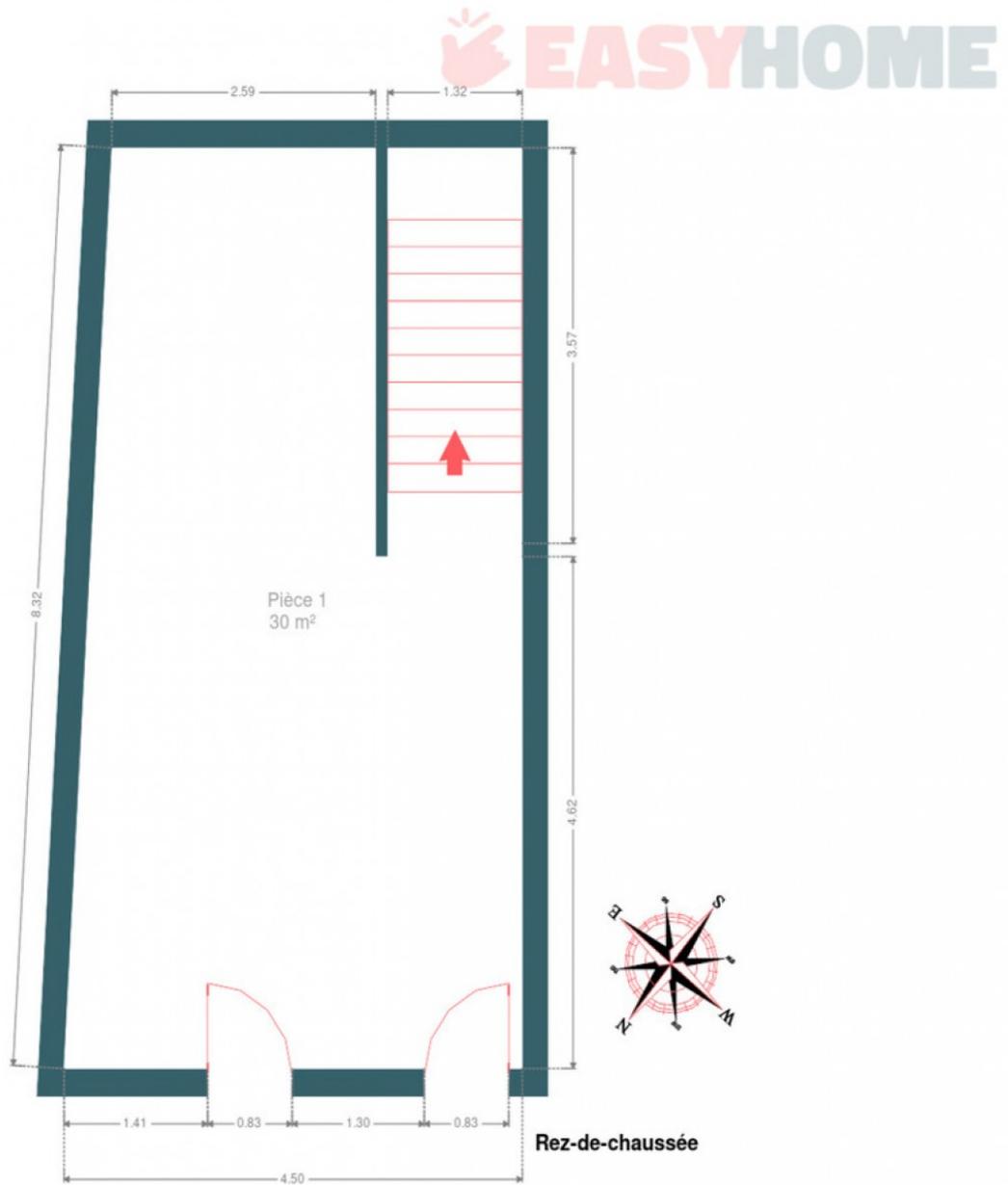
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.53 m² Longueur : 4.95 m Largeur : 2.01 m

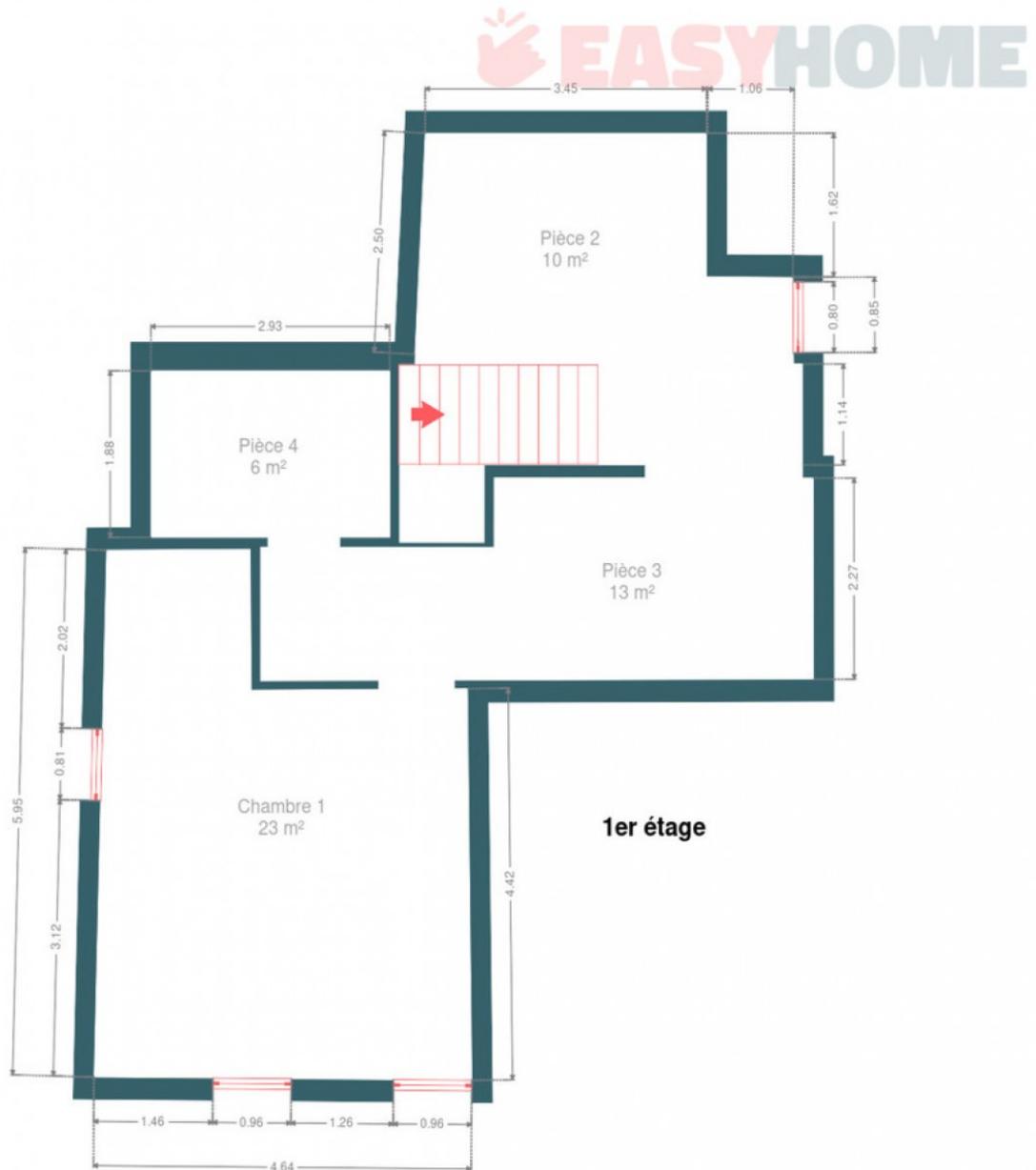
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 1	8.30 m	4.49 m	30.12 m ²
Escalier 2	3.57 m	1.32 m	4.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.00 m	4.63 m	22.82 m ²
Pièce 2	4.64 m	2.49 m	9.66 m ²
Pièce 3	6.79 m	2.29 m	13.24 m ²
Pièce 4	2.93 m	1.88 m	5.50 m ²
Escalier	4.95 m	2.01 m	6.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.93 m	4.47 m	23.19 m ²
Total			115.77 m²

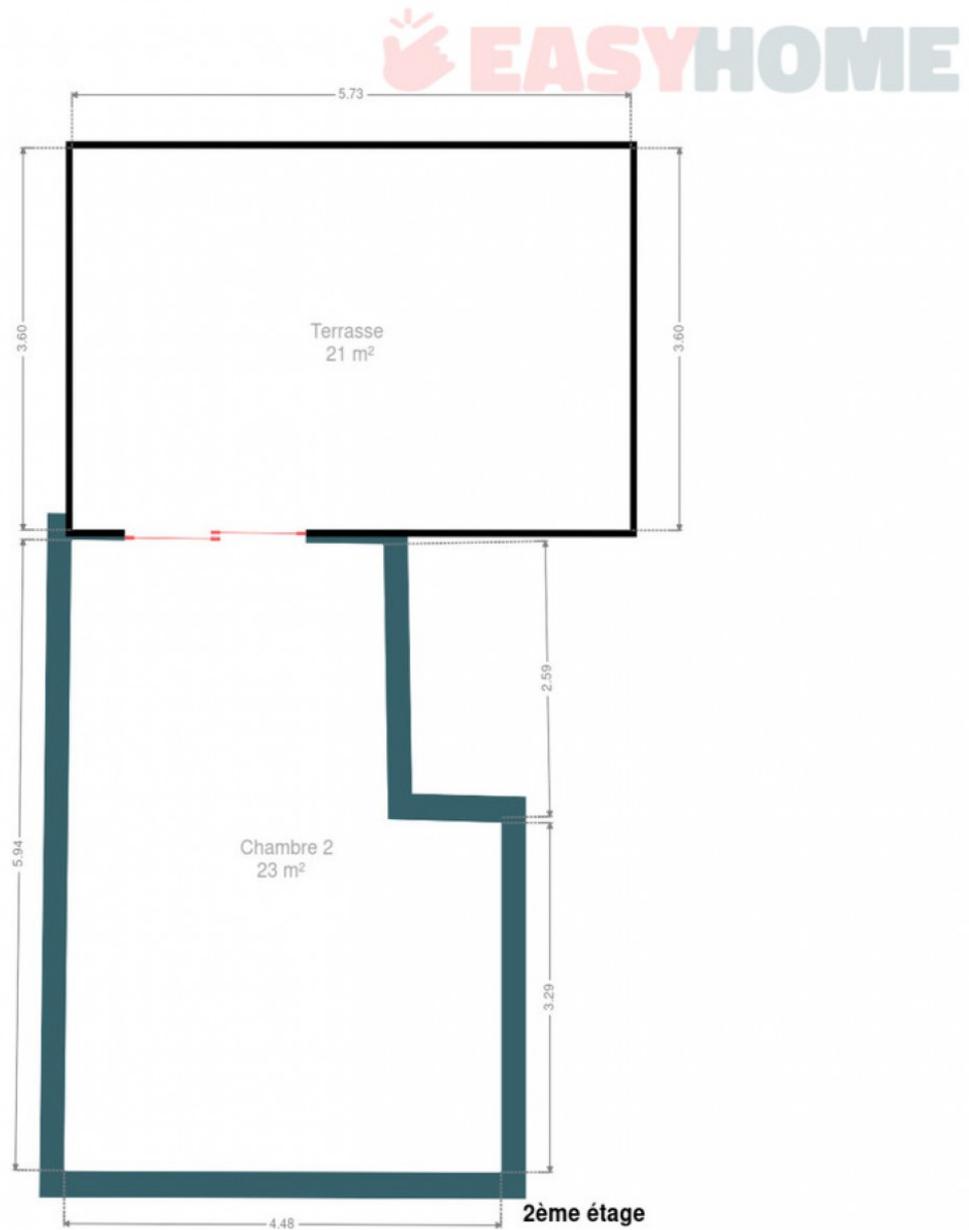
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Brique

Blocs

Etat

Moyen

Châssis

Vitrage double

Couleur gris

Matière pvc

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	10000 m

ÉCOLES

EESSCF Le Chêneux	2660 m
École communale d'Ampsin	2778 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	783 m
Evolusys	
Point d'intérêt	810 m
Parc d'Activités Economiques AMAY	
Comptable	825 m
Co Service asbl	
Hôpital	895 m
Postal A.	
Réparation de voiture	905 m
Loyen	
Université	963 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Gare	996 m
Amay	
Boulangerie	1026 m
Riga Chaud	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Alexis cadena
- ✉ alexis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 471 73 78 55
- Alexis
Cadena