



BE HOME  
— PARTNERS —



**250 000 €**

# Réf. CAMILLE DURAY 18  
Rue Camille Duray 18 - 7190 Écaussinnes



138 m<sup>2</sup>



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

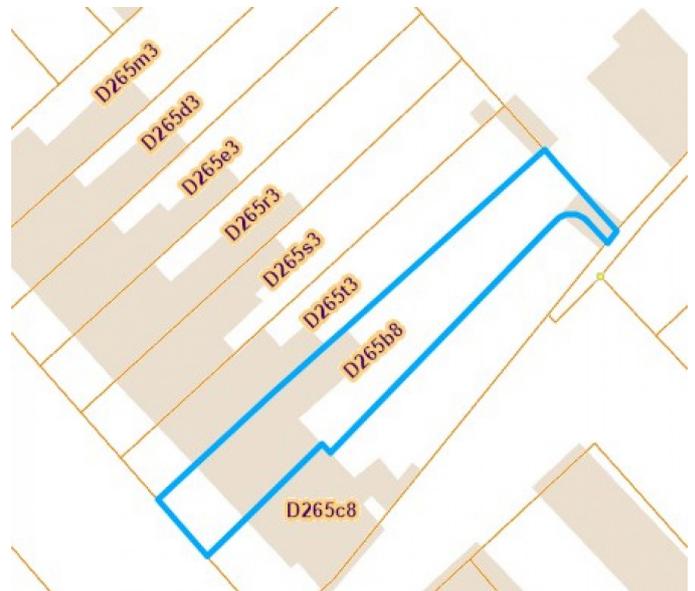
|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Rue       | Rue Camille Duray |
| N°        | 18                |
| CP        | 7190              |
| Ville     | Écaussinnes       |
| Pays      | Belgique          |
| Latitude  | 50.561558         |
| Longitude | 4.159373          |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant  | Sud-ouest             |
| ➤ Déclivité                 |                       |
| ➤ Largeur de la façade      | 6.00 m                |
| ➤ Surface bâtie au sol      | 94.00 m <sup>2</sup>  |
| ➤ Profondeur de la parcelle | 48 m                  |
| ➤ Surface de la parcelle    | 324.00 m <sup>2</sup> |
| ➤ Largeur de la parcelle    | 7.00 m                |

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général             | À rafraîchir       |
| Surface habitable        | 138 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades        | 2                  |
| Nombre d'étages          | 2                  |
| Nombre de pièces         | 15                 |
| Nombre de chambre(s)     | 2                  |
| Nombre de salle de bains | 1                  |
|                          | Maison             |
| Environnement            | Zone d'habitation  |



## Descriptif extérieur

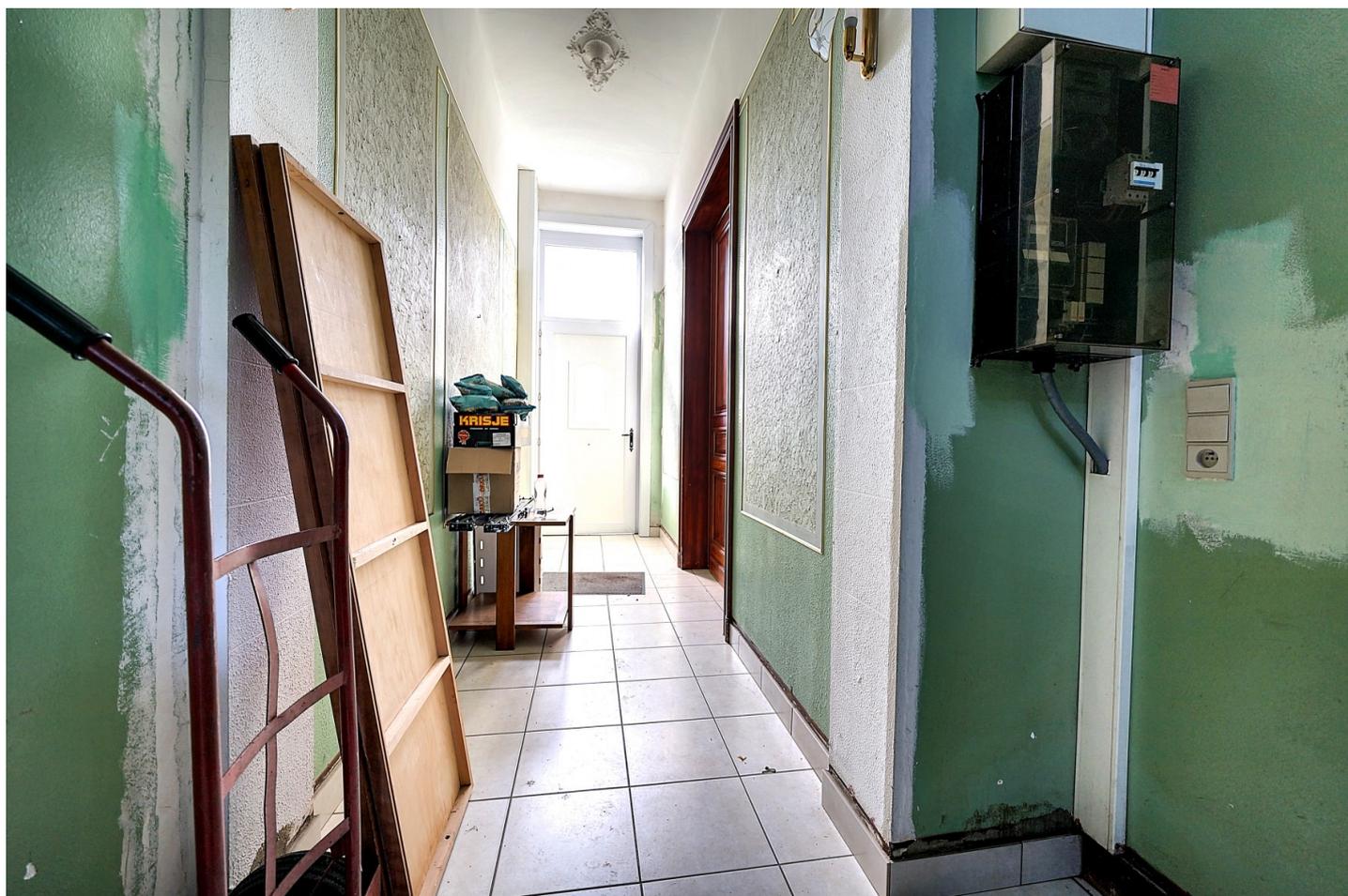
|                            |                       |           |
|----------------------------|-----------------------|-----------|
| Jardin (terrain arrière)   | Allée (terrain avant) | Sol pavée |
| Fermé                      |                       |           |
| Aménagé pelouse            |                       |           |
| Orientation nord-est       |                       |           |
| Déclivité                  |                       |           |
| Terrasse (terrain arrière) | 39.06 m <sup>2</sup>  |           |
| Sol carrelage              |                       |           |
| Orientation nord-est       |                       |           |

## Aménagement intérieur

|  |                   |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée  | 75 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, débarras, escalier |                   |
| 1er étage  | 55 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains     |                   |
| 2ème étage   | 58 m <sup>2</sup> |
| Grenier, escalier                                      |                   |
| Sous-sol   | 44 m <sup>2</sup> |
| Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave           |                   |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 14.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.25 m

Largeur : 1.97 m

**Porte**

Type coulissante battante

Matière pvc bois vitrée

Vitrage double

**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,60 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Escalier**

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Séjour


 ✘ superficie : 39.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.32 m

Largeur : 4.40 m

|                      |   |                               |                           |
|----------------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Porte</b>         |   | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3,70 m                    |
| Type battante double |   | <b>Éclairage</b>              | Point lumineux au plafond |
| Matière bois         |   | <b>Chauffage</b>              | Poêle à gaz               |
| <b>Fenêtre</b>       | Châssis PVC double vitrage<br>type oscillo-battants volets type<br>roulant manuel matière pvc | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 6                         |
|                      |   | <b>Prise télédistribution</b> | Oui                       |
| <b>Sol</b>           | Carrelage   |                               |                           |

Rez-de-chaussée

Cuisine



✗ superficie : 16.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.58 m

Largeur : 2.46 m

**Hauteur sous-plafond** 2,30 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Équipée  
**Accès** Terrasse  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Siemens  
**Hotte**  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation à recyclage  
 De la marque Siemens

**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque Siemens  
**Porte**  
 Type battante sectionnelle coulissante  
 Matière pvc bois  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Wc



✘ superficie : 1.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.92 m

**Accès**

Jardin

**Sol**

Carrelage

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,00 m

**Porte**

**Type de plafond**

Lambris

Type coulissante battante sectionnelle

**Éclairage**

Point lumineux mural

Matière pvc vitrée

Rez-de-chaussée

Débarras



✘ superficie : 1.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.30 m

**Accès** Terrasse

**Porte**  
Type coulissante sectionnelle battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Type de plafond**

**Éclairage**

Carrelage

2,25 m

Lambris

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



✘ superficie : 10.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.86 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2,40 m

Point lumineux mural

1

1er étage

Chambre 1


 ✕ superficie : 15.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.40 m

|                |   |                               |                           |
|----------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Porte</b>   |   | <b>Sol</b>                    | Parquet                   |
| Type battante  |   | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3,00 m                    |
| Matière bois   |   | <b>Éclairage</b>              | Point lumineux au plafond |
| <b>Fenêtre</b> | Châssis PVC double vitrage<br>type oscillo-battants volets type<br>roulant manuel matière pvc | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 3                         |

1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 17.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.72 m

Largeur : 4.10 m

|                |   |                               |                           |
|----------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Porte</b>   |   | <b>Sol</b>                    | Parquet                   |
| Type battante  |   | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3,00 m                    |
| Matière bois   |   | <b>Éclairage</b>              | Point lumineux au plafond |
| <b>Fenêtre</b> | Châssis PVC double vitrage<br>type oscillo-battants | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 3                         |

1er étage

Salle de bains



✘ superficie : 11.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.63 m

|                               |                      |                  |   |
|-------------------------------|----------------------|------------------|---|
| <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3,00 m               | <b>Porte</b>     | Type battante   |
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 5                    |                  | Matière bois  |
| <b>Extracteur d'air</b>       | Oui                  | <b>Fenêtre</b>   | Châssis PVC double vitrage<br>type oscillo-battants volets type<br>roulant manuel matière pvc |
| <b>Type</b>                   | Douche dans le bain  | <b>Éclairage</b> | Point lumineux mural au plafond   |
| <b>Baignoire</b>              | Avec paroi de douche | <b>Chauffage</b> | Insert gaz  |
| <b>WC</b>                     | Classique            | <b>Sol</b>       | Vinyle  |
| <b>Lavabo</b>                 | Double               |                  |   |

2ème étage

Grenier


 ✘ superficie : 49.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.50 m

Largeur : 6.16 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage type sans ouverture

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

4,80 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Cave 1



✘ superficie : 16.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.76 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type basculante

**Type de plafond**

Voussettes

**Sol**

Pierre bleue

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Hauteur sous-plafond**

2,05 m

**Prise(s) électrique(s)**

6

Sous-sol

Cave 2



✘ superficie : 3.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.39 m

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Sol                  | Pierre bleue         |
| Hauteur sous-plafond | 2,05 m               |
| Type de plafond      | Voussettes           |
| Éclairage            | Point lumineux mural |

Sous-sol

Cave 3



✘ superficie : 14.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.26 m

**Sol** Briques  
**Hauteur sous-plafond** 2,05 m  
**Type de plafond** Voussettes

**Éclairage** Point lumineux mural  
**Prise(s) électrique(s)** 1

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 2.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.16 m

Largeur : 0.86 m

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Sol**

Briques

**Hauteur sous-plafond**

2,05 m

**Type de plafond**

Voussettes

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Hall de cave



✘ superficie : 6.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.95 m

Largeur : 1.89 m

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Sol**

Béton

Pierre bleue

**Hauteur sous-plafond**

2,00 m

**Type de plafond**

Voussettes

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Escalier**

Matériaux pierre bleue

Type droit

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 1.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.86 m

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 8.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.17 m

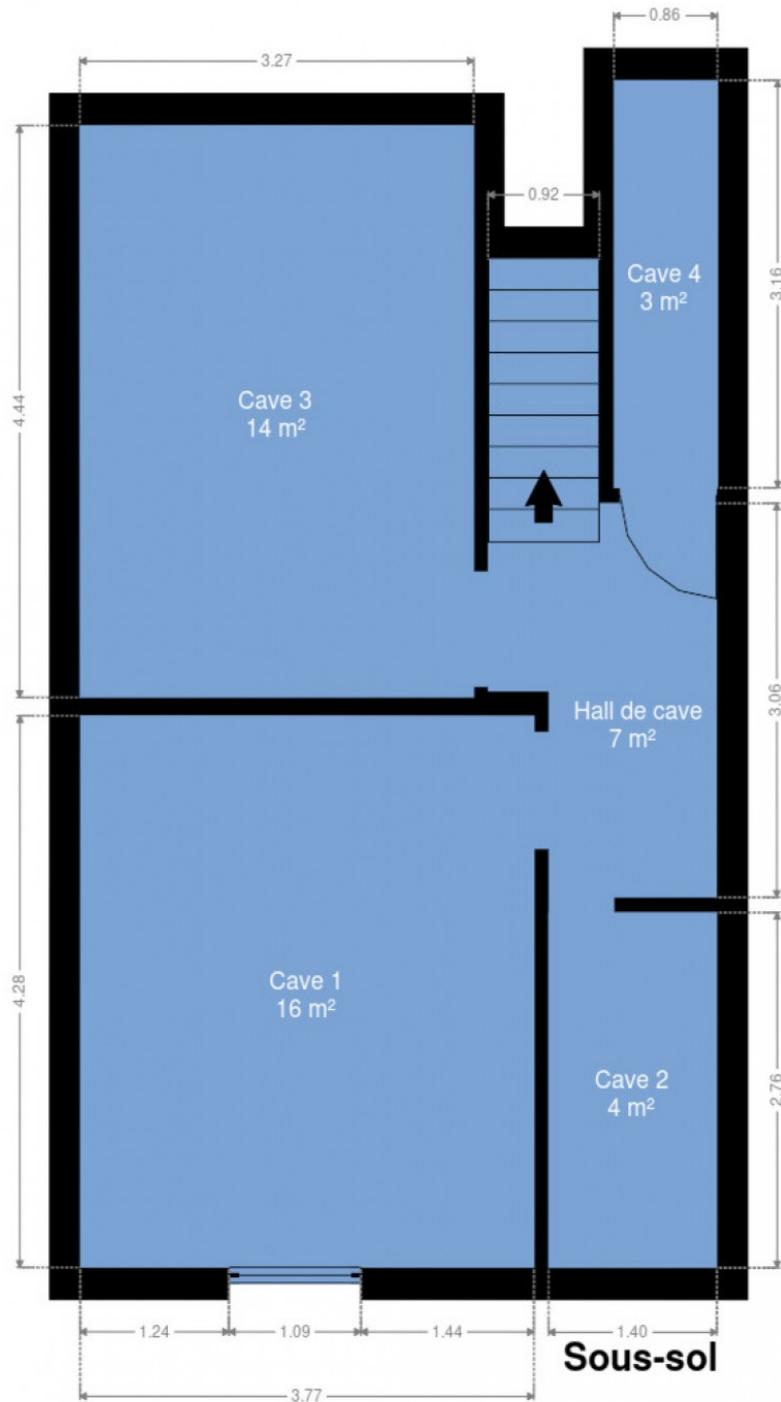
Largeur : 1.93 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

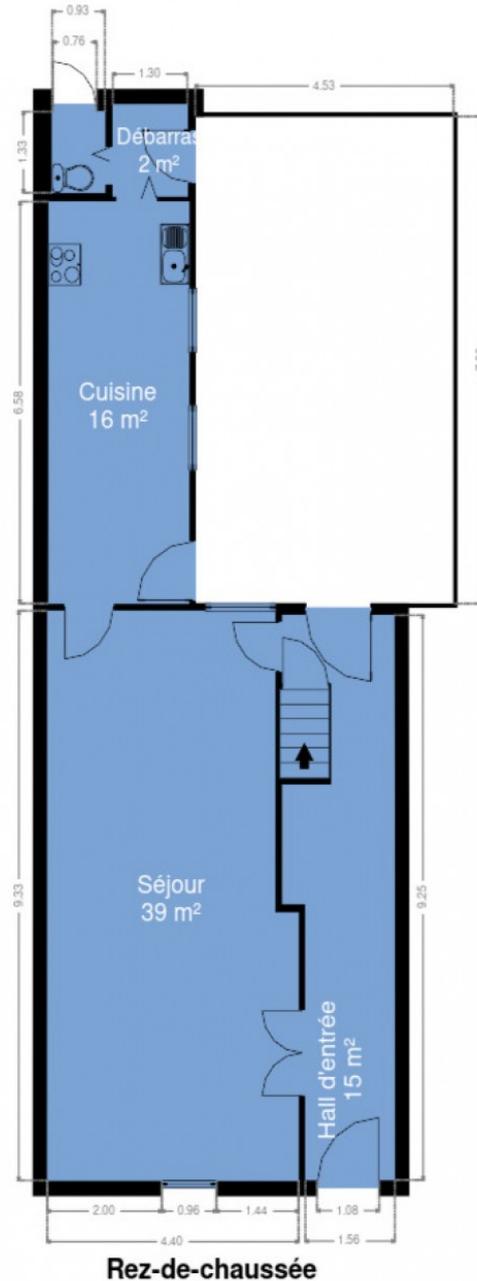
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie                  |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée   | 9.25 m   | 1.97 m  | 14.87 m <sup>2</sup>        |
| Séjour          | 9.32 m   | 4.40 m  | 39.02 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine         | 6.58 m   | 2.46 m  | 16.20 m <sup>2</sup>        |
| Wc              | 1.32 m   | 0.92 m  | 1.22 m <sup>2</sup>         |
| Débarras        | 1.50 m   | 1.30 m  | 1.95 m <sup>2</sup>         |
| Escalier        | 1.42 m   | 0.86 m  | 1.24 m <sup>2</sup>         |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Hall de nuit    | 4.71 m   | 3.86 m  | 10.88 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1       | 4.47 m   | 3.40 m  | 15.22 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2       | 4.72 m   | 4.10 m  | 17.38 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains  | 4.51 m   | 2.63 m  | 11.88 m <sup>2</sup>        |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Grenier         | 9.50 m   | 6.16 m  | 49.92 m <sup>2</sup>        |
| Escalier        | 4.17 m   | 1.93 m  | 8.07 m <sup>2</sup>         |
| Sous-sol        | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Cave 1          | 4.27 m   | 3.76 m  | 16.11 m <sup>2</sup>        |
| Cave 2          | 2.75 m   | 1.39 m  | 3.85 m <sup>2</sup>         |
| Cave 3          | 4.43 m   | 3.26 m  | 14.50 m <sup>2</sup>        |
| Cave 4          | 3.16 m   | 0.86 m  | 2.71 m <sup>2</sup>         |
| Hall de cave    | 4.95 m   | 1.89 m  | 6.73 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>231.75 m<sup>2</sup></b> |



Plan - Sous-sol



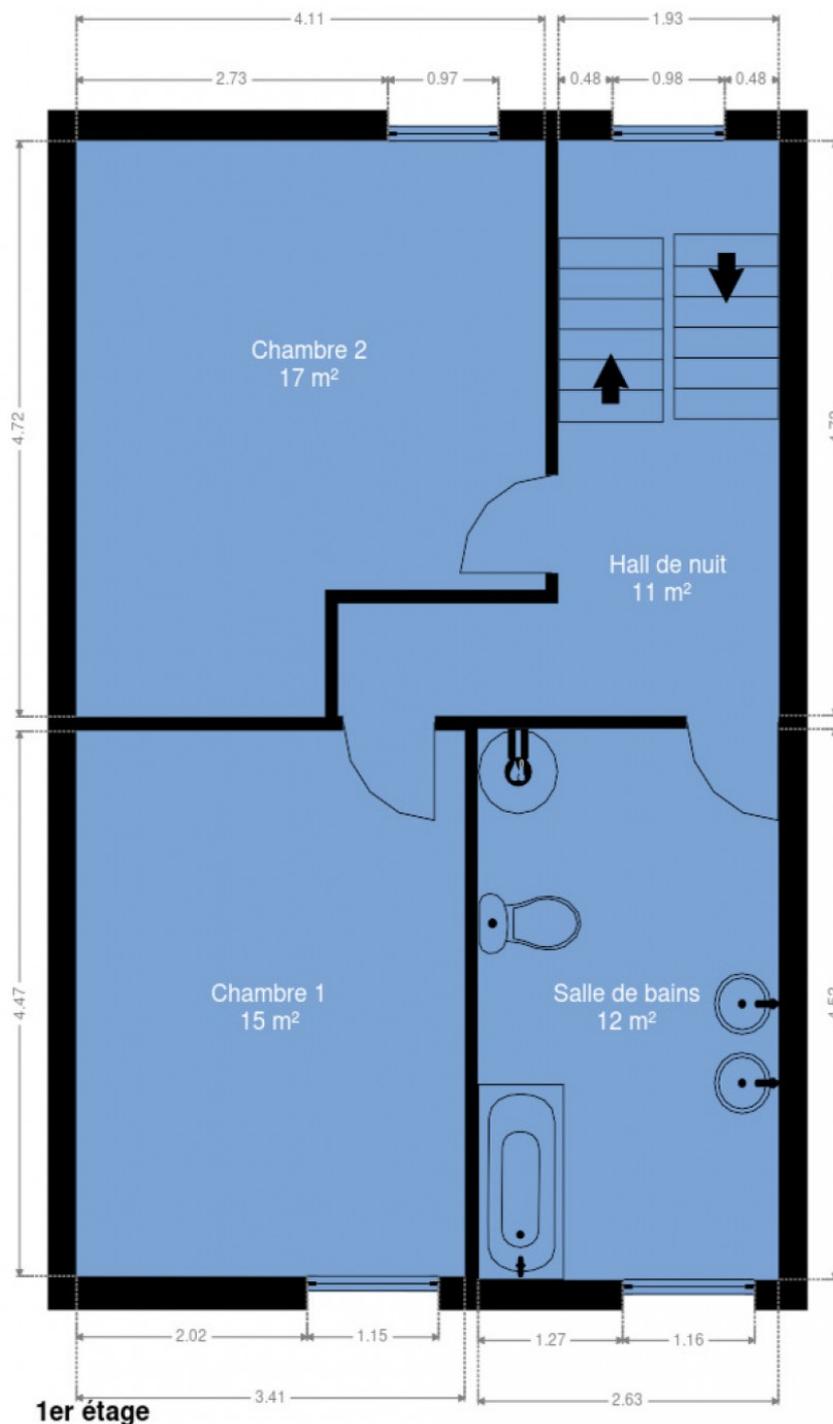
Plan - Rez-de-chaussée



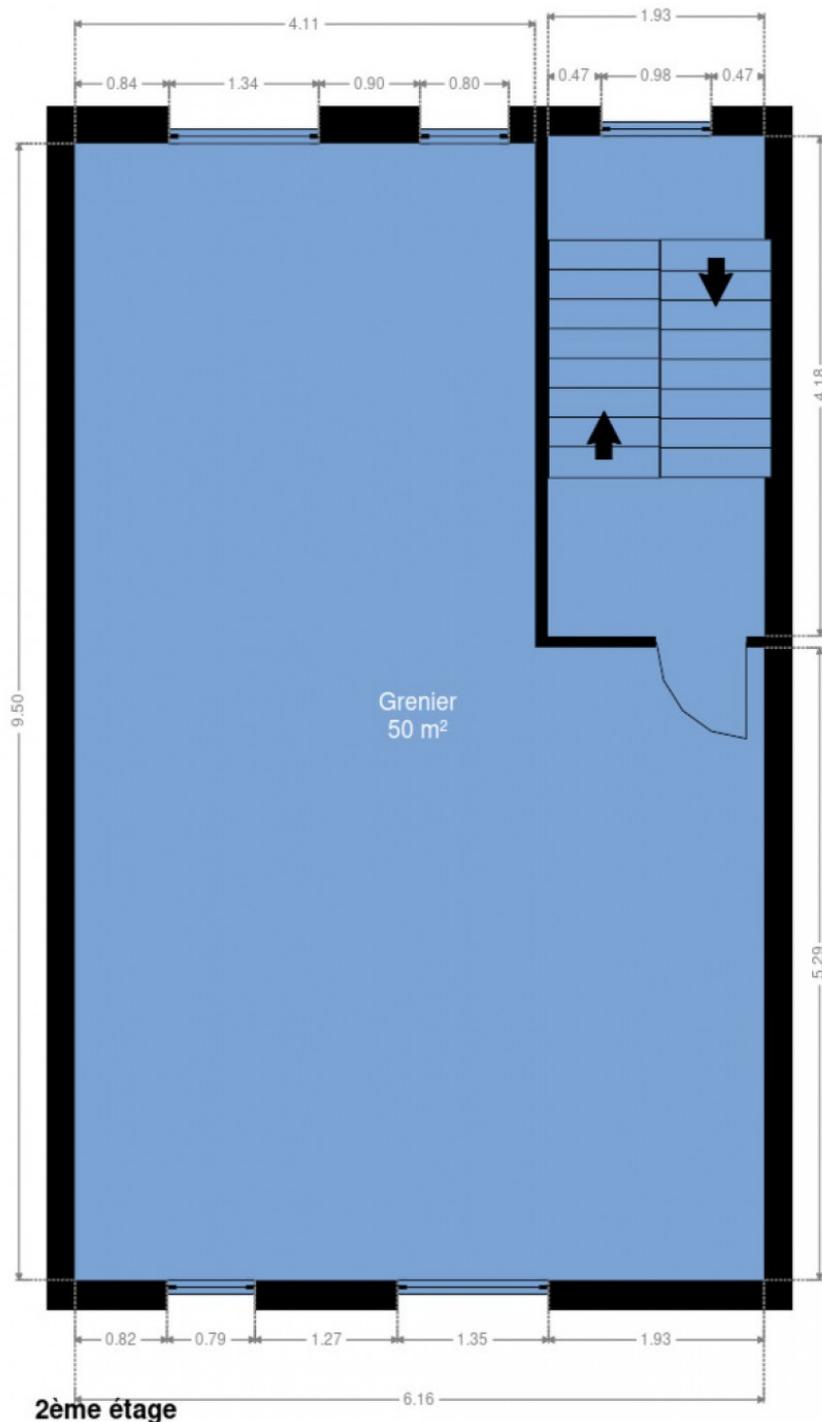
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique rouge

### État

Bon

### Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type roulant manuel

### Adoucisseur d'eau

Oui

### Compteur gaz

Individuel

### Chauffe-eau

Marque bulex

Nombre de litres 150

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type foyers

Nature gaz électrique

Mode radiateur(s)

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 120 m  |
| Accès ferroviaire | 180 m  |
| Accès autoroutier | 1800 m |

### ÉCOLES

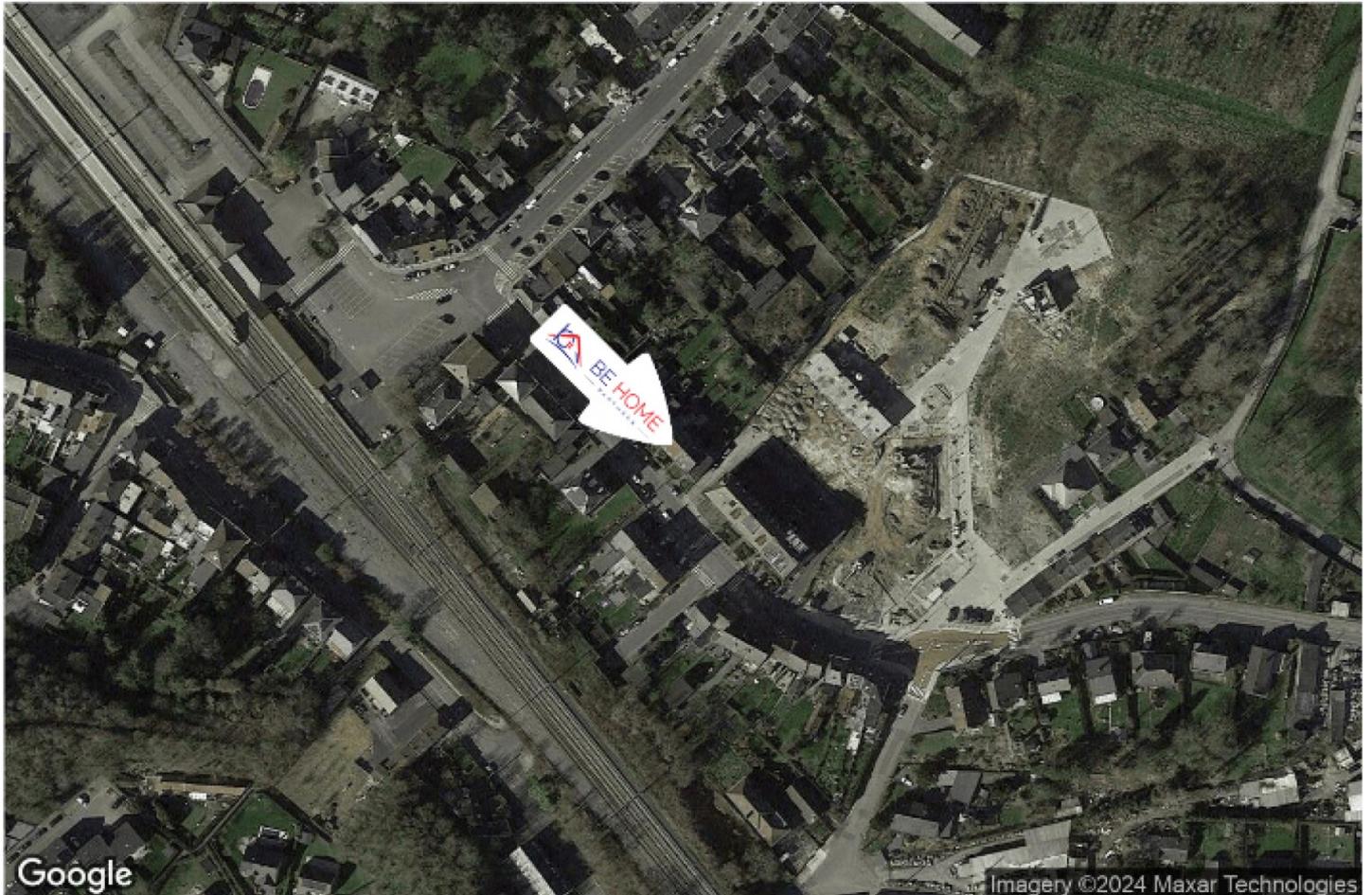
|   |       |
|---|-------|
| Ecole du Sud Ecaussinnes  | 446 m |
| Lycée Provincial des Sciences et des Technologies (LPST) - Site d'Ecaussinnes | 648 m |
| Ecole Libre Sacré-Coeur Ecaussinnes   | 672 m |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|   |       |
|---|-------|
| Magasin de vélos                                | 157 m |
| Cycles Sport Inn                                |       |
| Station de transit                              | 181 m |
| Ecaussinnes                                     |       |
| Café  | 191 m |
| Maison du Peuple                                |       |
| Magasin   | 354 m |
| Prink   |       |
| Santé   | 408 m |
| Résidence "Comme Chez Soi"                      |       |
| Agence d'assurance                              | 512 m |
| Assurances Bougard sa                           |       |
| Hébergement                                     | 745 m |
| B&B El Tyu                                      |       |
| Réparation de voiture                           | 849 m |
| Garage - Carrosserie Tassignon et Fils s.p.r.l. |       |

## Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners