



199 000 €

Réf. 5453318

Rue Grande 38 - 5500 Dinant



255 m²



0

CASULA SPRL

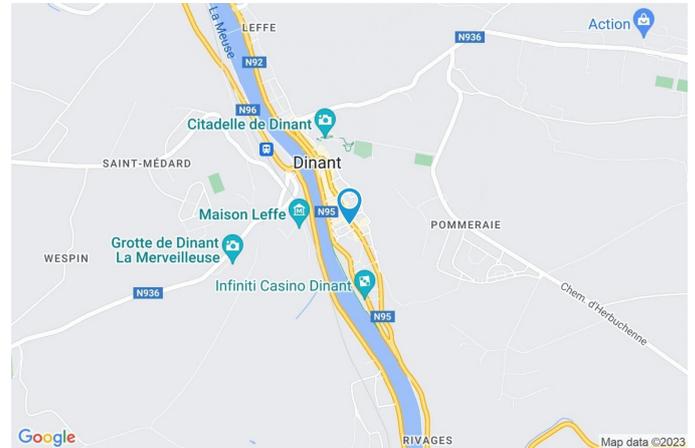
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

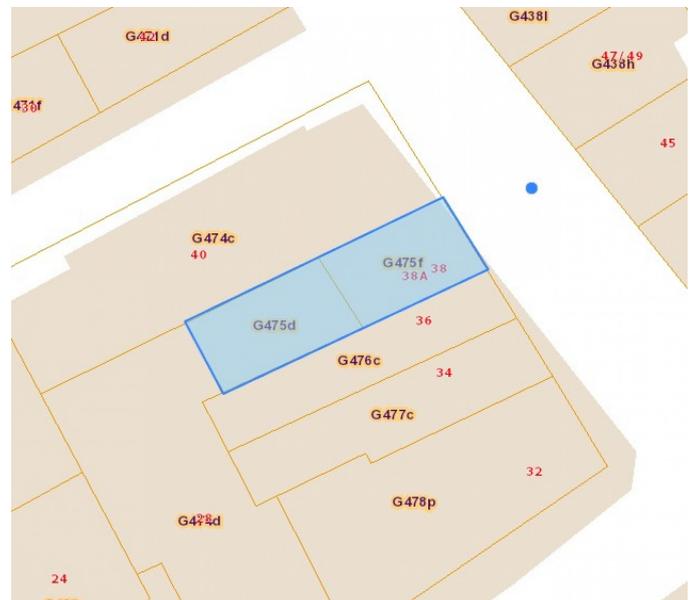
Rue	Rue Grande
N°	38
CP	5500
Ville	Dinant
Pays	Belgique
Latitude	50.257122
Longitude	4.914880



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	103.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	19 m
▶ Surface de la parcelle	135.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	137 m ²
Surface totale	255 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	23
	Rez commercial
Environnement	Centre-ville



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	99 m ²
Wc 1, wc 2, débarras, hall 1, hall 2, lavabo, pièce 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, escalier, escalier, salle d'attente	
1er étage	39 m ²
Cuisine, bureau, escalier, escalier	
2ème étage	40 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	77 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.90 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés		

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 0.98 m²

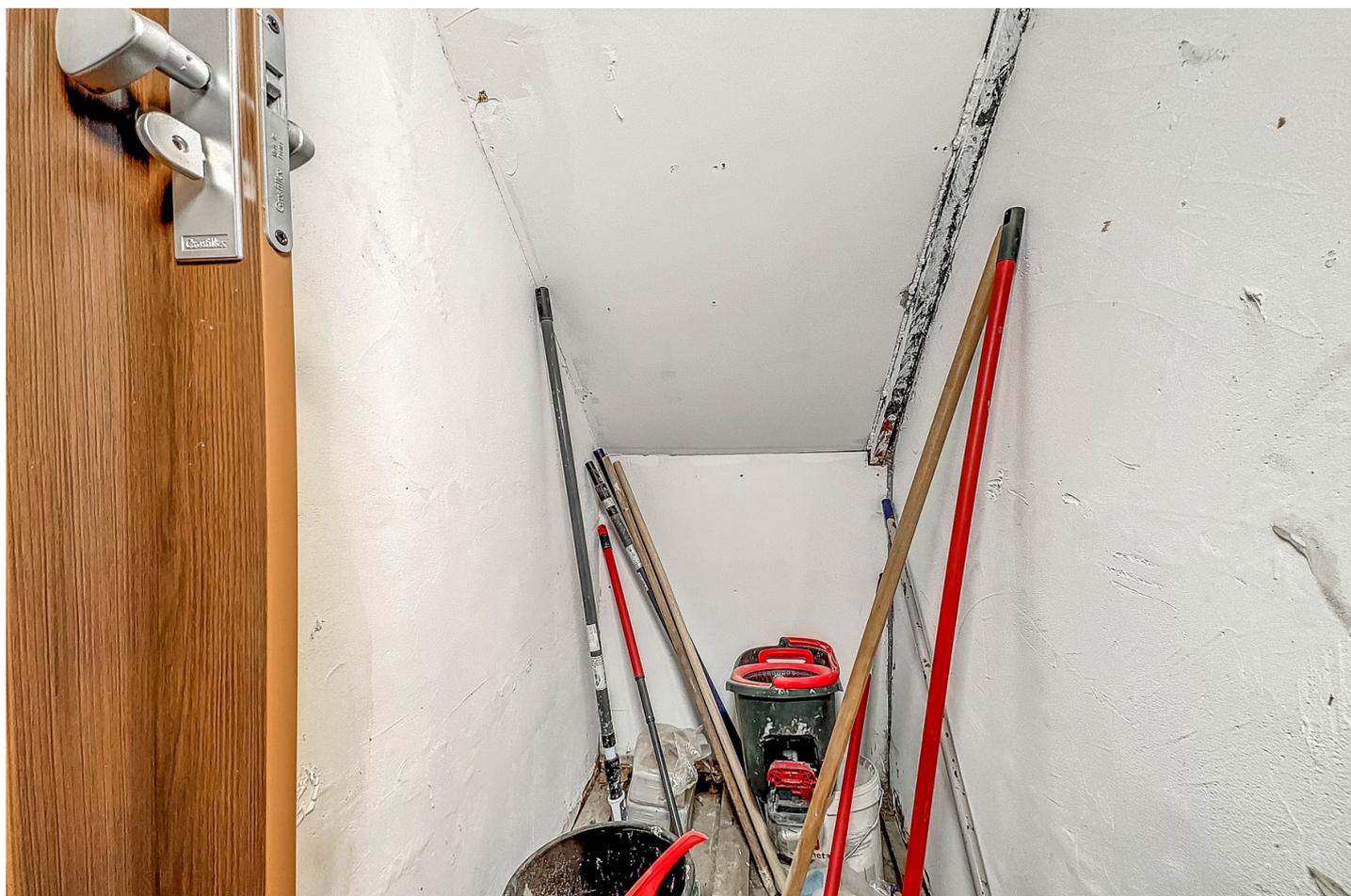
Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.90 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés		

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.85 m

Porte
Type sectionnelle
Matière pvc

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton
1,95 m
Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Hall 1

 superficie : 6.84 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond	3,30 m	Sol	Parquet
Prise(s) électrique(s)	4		
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Porte			
Type battante			
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Hall 2

 superficie : 12.22 m²

Longueur : 7.84 m

Largeur : 3.89 m

Hauteur sous-plafond	3,30 m	Sol	Parquet
Prise(s) électrique(s)	4		
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Porte			
Type battante			
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Lavabo

 superficie : 4.22 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.93 m

Sol
Porte
Type battante
Matière bois

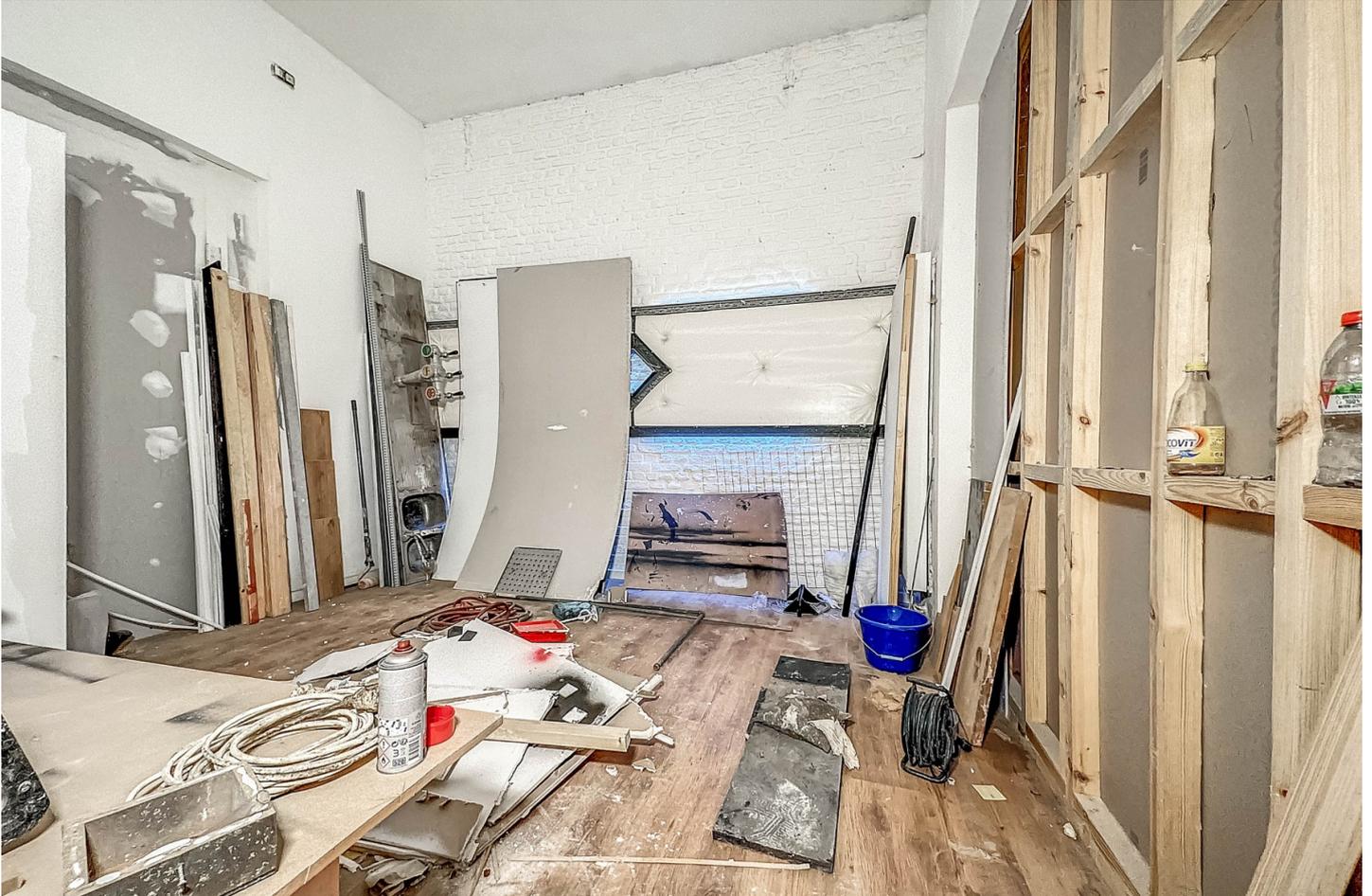
Carrelage

Éclairage
Hauteur sous-plafond
Évier

Point lumineux au plafond
2,30 m
Simple

Rez-de-chaussée

Pièce 1

 superficie : 15.42 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.03 m

Sol
Porte
Type battante
Matière bois

Parquet

Éclairage
Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
3,80 m
8

Rez-de-chaussée

Pièce 2

 superficie : 12.63 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.53 m

Sol
Porte
Type battante
Matière bois

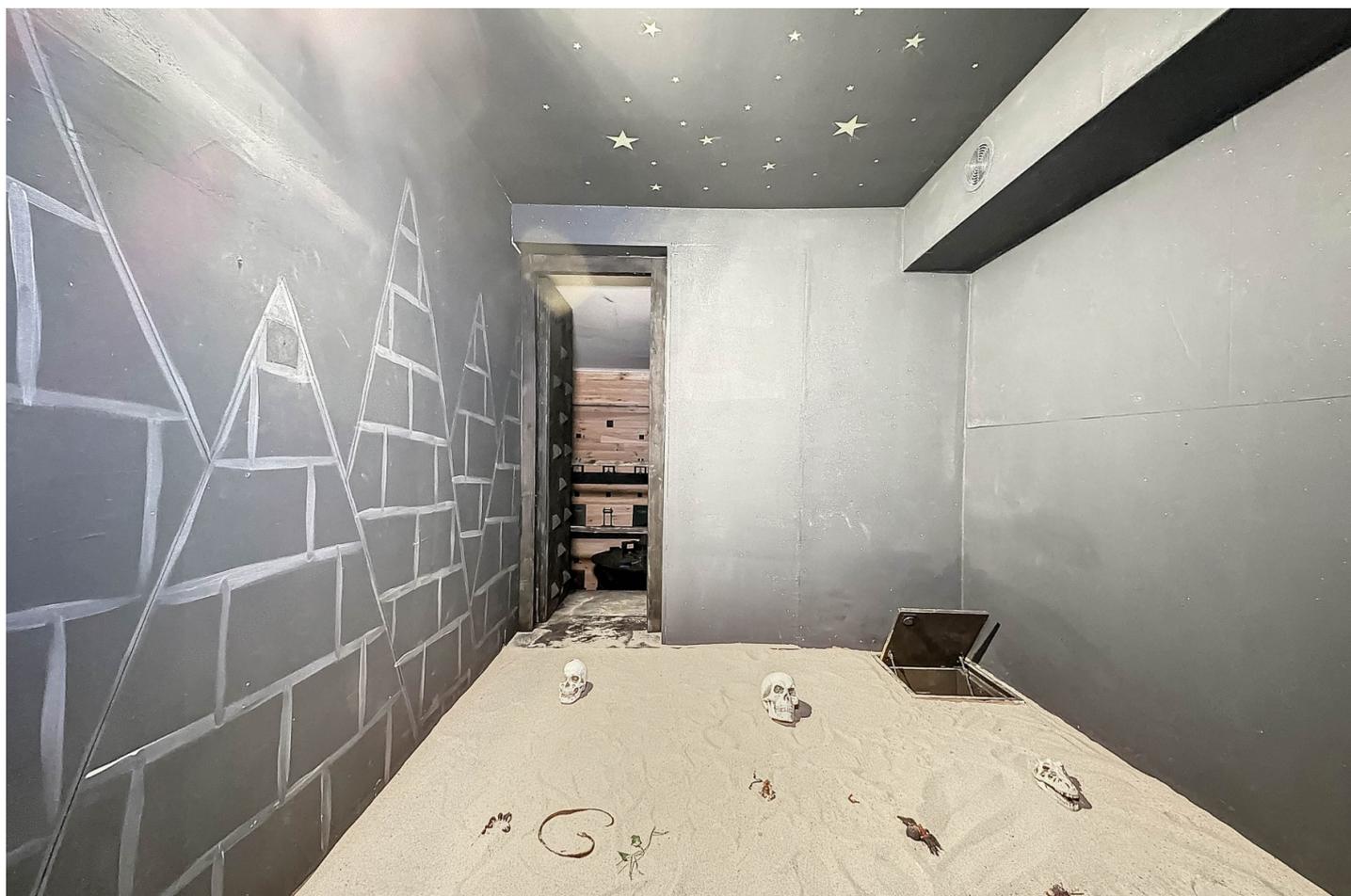
Parquet

Éclairage
Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
3,80 m
8

Rez-de-chaussée

Pièce 3

 superficie : 7.65 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 2.35 m

Sol
Porte
Type battante
Matière bois

Parquet

Éclairage
Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
3,80 m
8

Rez-de-chaussée

Pièce 4

 superficie : 9.71 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 2.89 m

Sol	Parquet	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Hauteur sous-plafond	3,80 m
Type battante		Prise(s) électrique(s)	8
Matière bois			

Rez-de-chaussée

Salle d'attente

 superficie : 23.23 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 4.91 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture basculante	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Hauteur sous-plafond	3,80 m
Type battante		Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc vitrée			
Vitrage double			

1er étage

Cuisine

 superficie : 12.79 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 3,10 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Non-équipée
Porte
Type battante
Matière bois

Fenêtre
Type de fenêtre bloc de verre
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Plancher
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Bureau

 superficie : 21.32 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 3.47 m

Porte		Sol		Plancher
Type battante		Hauteur sous-plafond		3,20 m
Matière bois		Éclairage		Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)		4

2ème étage

Grenier

 superficie : 35.00 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 6.13 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Porte

Sol

Plancher

Type battante

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 46.35 m²

Longueur : 9.72 m

Largeur : 5.89 m

Porte
Type battante
Matière bois
Voutée

Oui

Sol
Hauteur sous-plafond
ÉclairageBéton
2,10 m
Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 6.44 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.01 m

Porte
Type battante
Matière bois
Voutée

Oui

Sol
Hauteur sous-plafond
ÉclairageBéton
2,10 m
Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 24.43 m²

Longueur : 6.24 m

Largeur : 4.74 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,10 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Escalier	
Voutée	Oui	Matériaux pierre bleue	
Sol	Béton	Type 1/4 tournant	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.19 m ²	Longueur : 2.81 m	Largeur : 0.77 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.20 m ²	Longueur : 2.81 m	Largeur : 0.78 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.58 m ²	Longueur : 1.94 m	Largeur : 0.81 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.84 m ²	Longueur : 2.89 m	Largeur : 1.65 m
--	-------------------	------------------

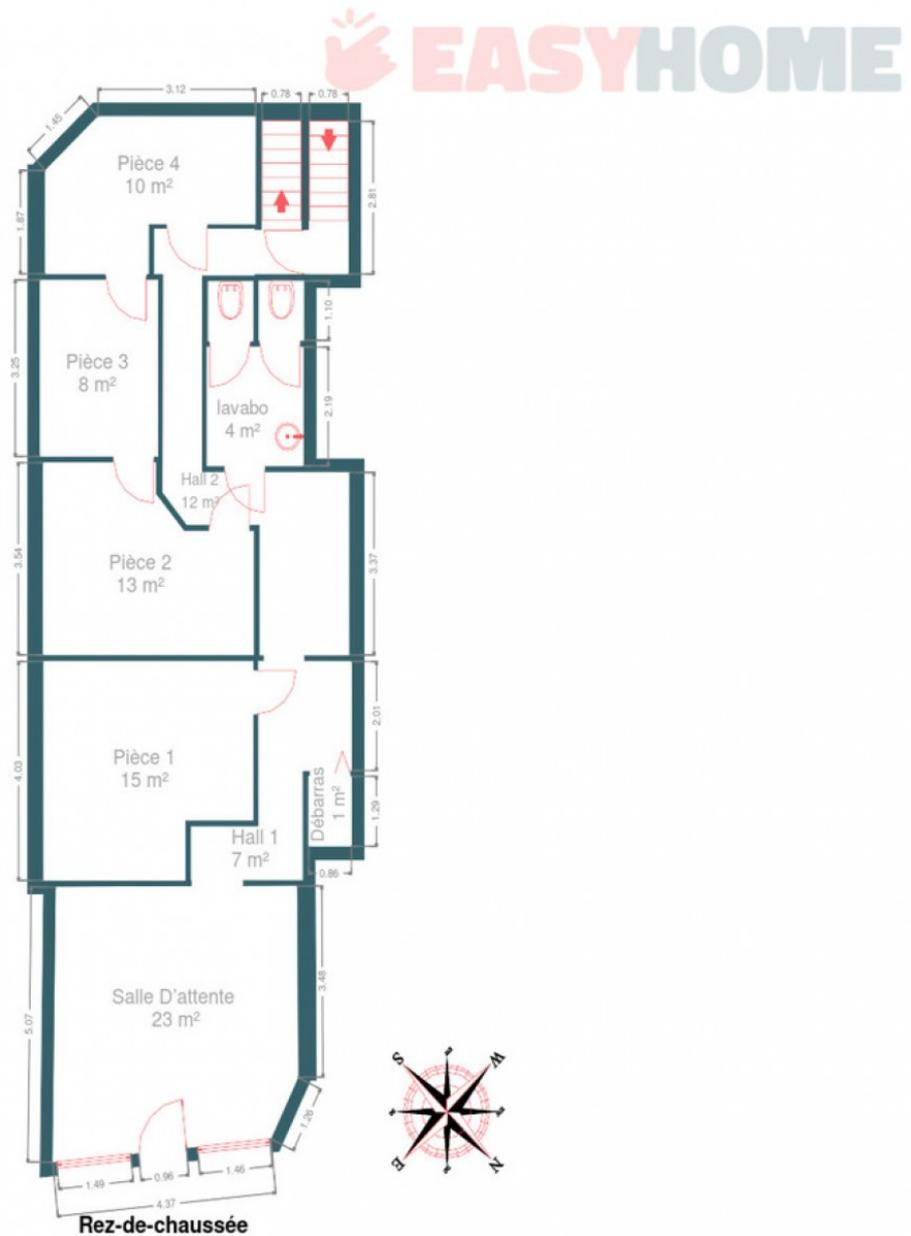
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.00 m ²	Longueur : 2.90 m	Largeur : 1.66 m
--	-------------------	------------------

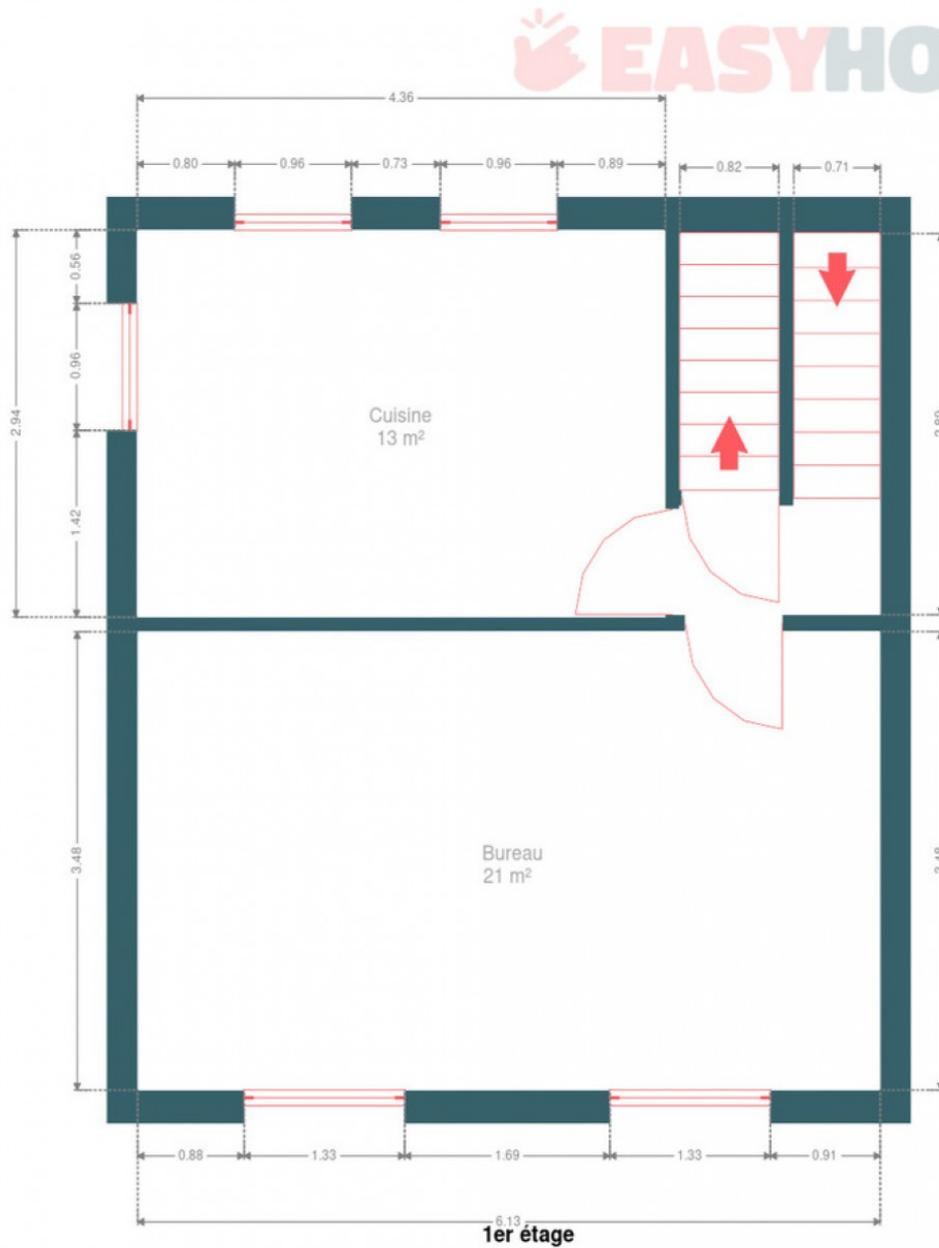
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Wc 1	1.09 m	0.90 m	0.98 m ²
Wc 2	1.09 m	0.90 m	0.98 m ²
Débarras	1.28 m	0.85 m	1.10 m ²
Hall 1	4.02 m	3.21 m	6.84 m ²
Hall 2	7.84 m	3.89 m	12.22 m ²
Lavabo	2.19 m	1.93 m	4.22 m ²
Pièce 1	4.19 m	4.03 m	15.42 m ²
Pièce 2	4.21 m	3.53 m	12.63 m ²
Pièce 3	3.24 m	2.35 m	7.65 m ²
Pièce 4	4.21 m	2.89 m	9.71 m ²
Escalier	2.81 m	0.77 m	2.19 m ²
Escalier	2.81 m	0.78 m	2.20 m ²
Salle d'attente	5.06 m	4.91 m	23.23 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	4.36 m	2.93 m	12.79 m ²
Bureau	6.13 m	3.47 m	21.32 m ²
Escalier	1.94 m	0.81 m	1.58 m ²
Escalier	2.89 m	1.65 m	2.84 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.52 m	6.13 m	35.00 m ²
Escalier	2.90 m	1.66 m	5.00 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	9.72 m	5.89 m	46.35 m ²
Cave 2	3.20 m	2.01 m	6.44 m ²
Cave 3	6.24 m	4.74 m	24.43 m ²
Total			255.12 m²

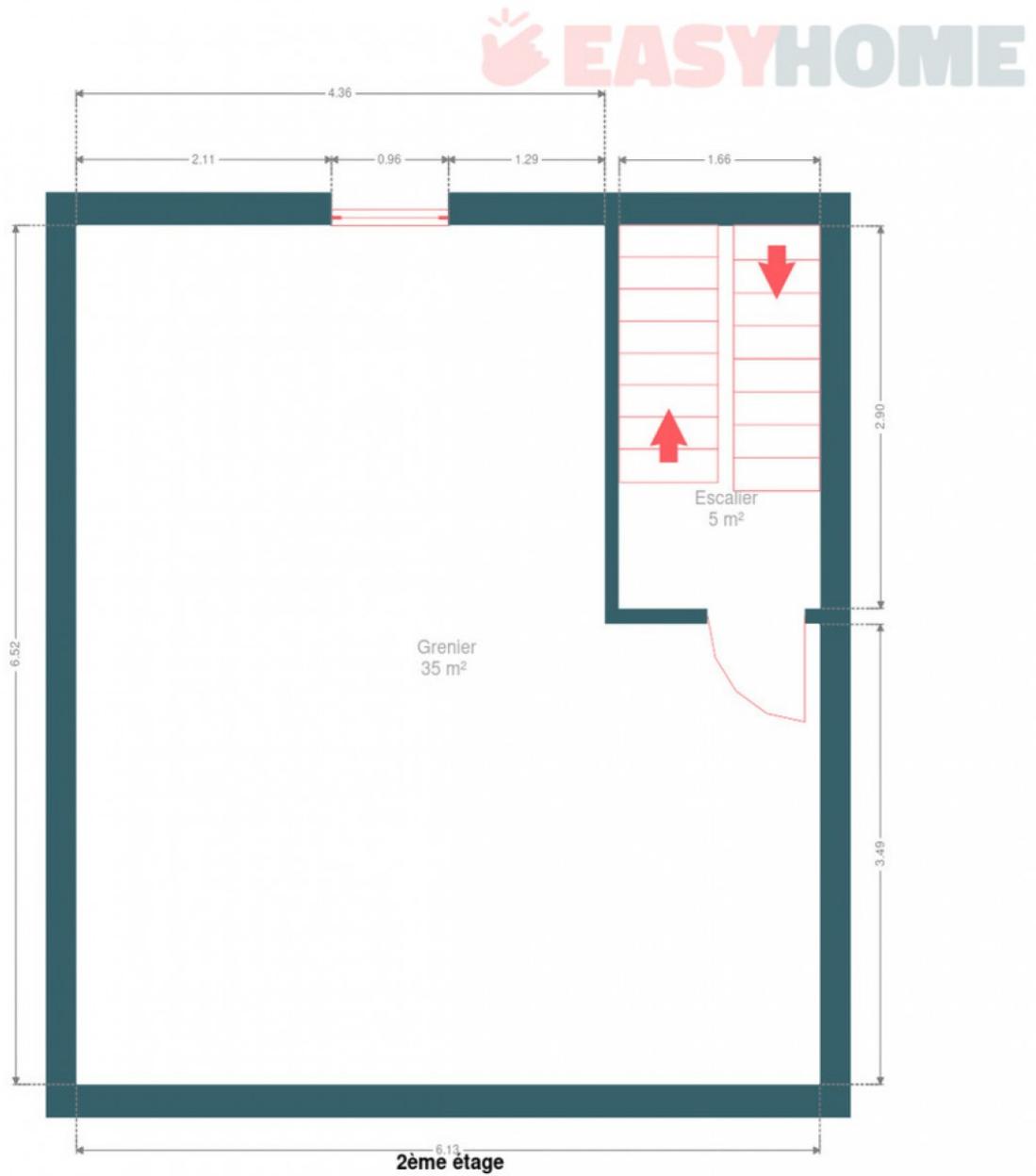
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture Ardoises

Matériaux façade

Brique

Peinte

Blocs

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc bleu

Matière pvc

Chauffage

Type central

Mode radiateur(s)

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Adsl

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	650 m
Accès autoroutier	10 m

ÉCOLES

Cslg Cousot	94 m
Collège Notre-Dame De Bellevue	608 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	66 m
La Broche	
Université	69 m
Dinant, Conservatoire Adolphe Sax	
Point d'intérêt	102 m
Zig Zag	
Musée	279 m
La Merveilleuse by Infiniti Resorts	
Hébergement	372 m
Hôtel Ibis Dinant	
Restaurant	416 m
Le Saxophone	
Local	444 m
Dinant	
Soin des cheveux	512 m
Olivier Dachkin	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Cameron Falanga
- ✉ cameron@easyhome-immo.be
- ☎ +32 471 93 13 59
- Cameron
Falanga