



BE HOME
— PARTNERS —



265 000 €

Réf. BEGUINAGE 4
Rue du Beguinage 4 - 1400 Nivelles



169 m²



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Rue du Beguinage

N° 4

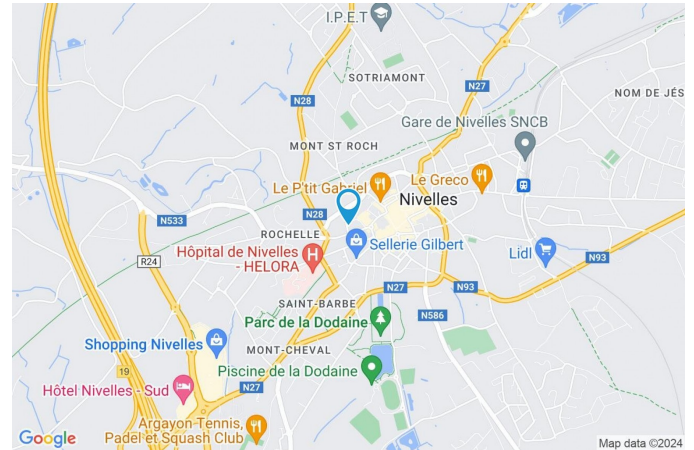
CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.597740

Longitude 4.320700



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
 Déclivité

> Largeur de la façade 5.00 m

> Surface bâtie au sol 60.00 m²

> Profondeur de la parcelle 9 m

> Surface de la parcelle 60.00 m²

> Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	114 m ²
Surface totale	169 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	29 m ²
Hall d'entrée, garage, chaufferie	
1er étage	51 m ²
Séjour, cuisine, wc 1, hall 1, hall 2	
2ème étage	50 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 2	
3ème étage	39 m ²
Grenier, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 9.30 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 1.85 m

Porte

Matière bois

Escalier

Sol

Carrelage

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.12 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 3.17 m

Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Chaufferie



✘ superficie : 2.28 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.23 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Séjour



 superficie : 32.56 m²

Longueur : 8.74 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Oui

1er étage

Cuisine



✗ superficie : 8.65 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte télescopique
 Évacuation extérieure
 De la marque Ikea

Frigo
 Type combi encastré
 De la marque Ikea
Four Type à air pulsé
Porte Matière bois vitrée
Fenêtre
 Châssis type basculante matière bois
 Vitrage simple
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Wc 1



 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.93 m

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall 1



❌ superficie : 6.06 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 1.74 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 7.90 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.10 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 1



✘ superficie : 18.71 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.31 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.34 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de bains



✘ superficie : 5.15 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire 1
Lavabo Simple

Murs Carrelés à mi-hauteur
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

2ème étage

Wc 2



 superficie : 2.18 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Grenier



❌ superficie : 36.29 m²

Longueur : 8.54 m

Largeur : 4.70 m

Type de grenier Grenier équipé

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage simple

Sol Tapis plain

Hauteur sous-plafond 3,6 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Point lumineux mural

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 2

Autres

1ER ÉTAGE - HALL 2

✘ superficie : 2.33 m² Longueur : 1.87 m Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage Point lumineux au plafond
Sol Parquet

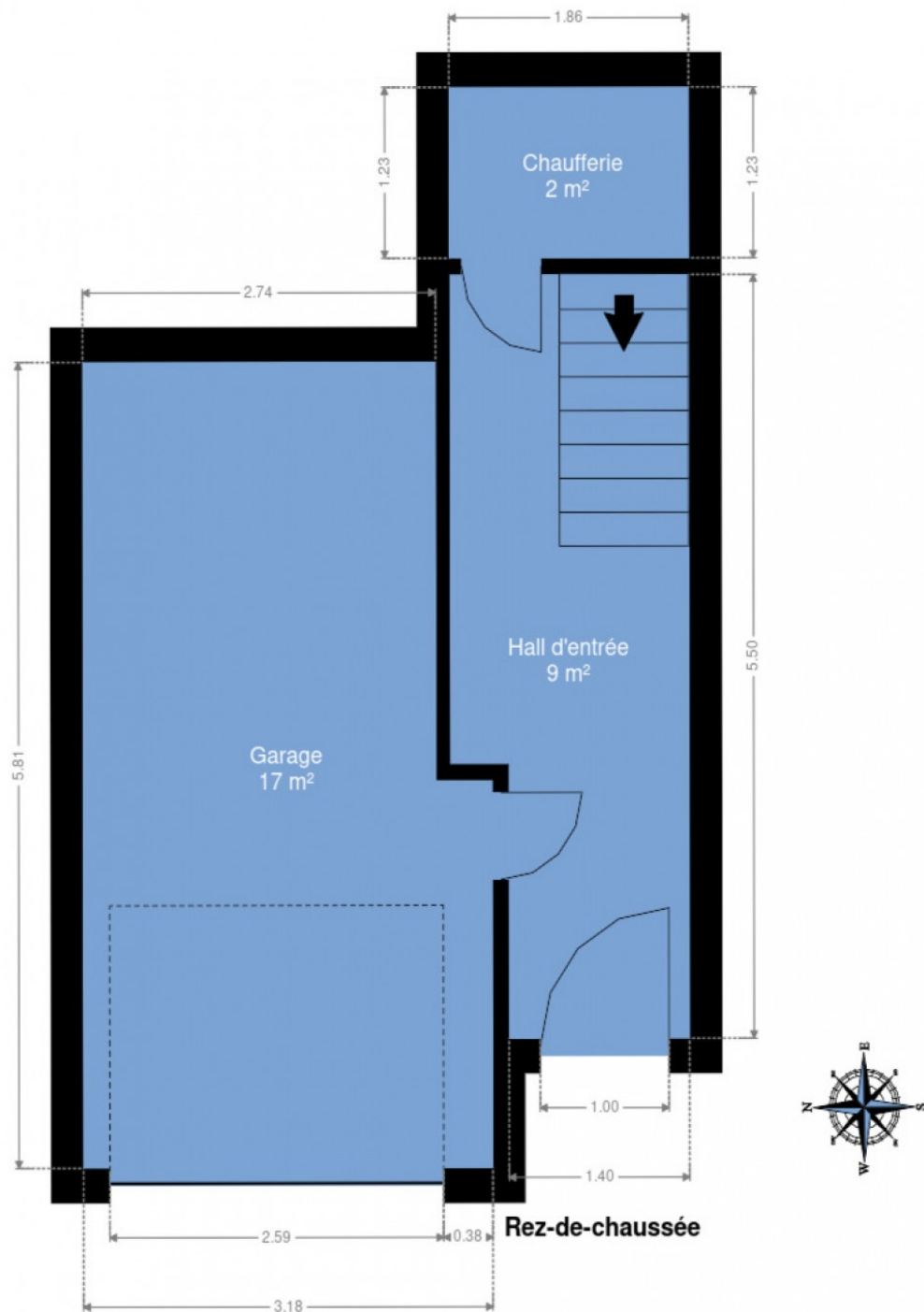
3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 3.17 m² Longueur : 3.50 m Largeur : 1.04 m

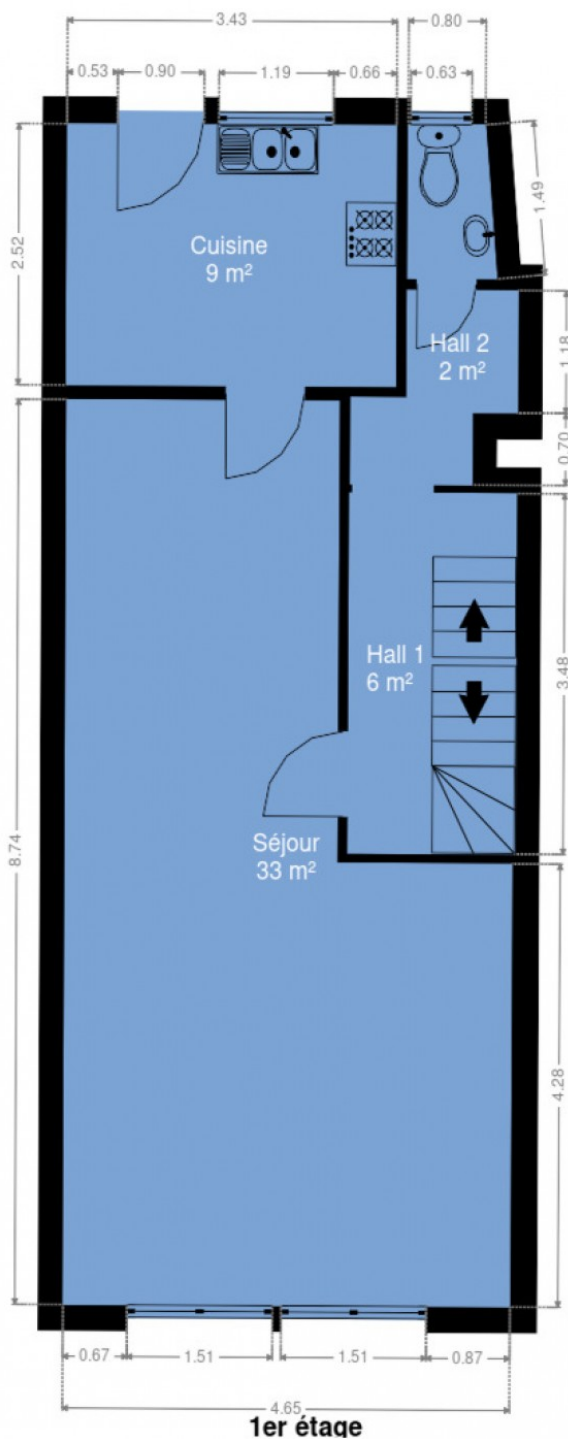
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.50 m	1.85 m	9.30 m ²
Garage	5.80 m	3.17 m	17.12 m ²
Chaufferie	1.85 m	1.23 m	2.28 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.74 m	4.65 m	32.56 m ²
Cuisine	3.42 m	2.52 m	8.65 m ²
Wc 1	1.49 m	0.93 m	1.29 m ²
Hall 1	3.48 m	1.74 m	6.06 m ²
Hall 2	1.87 m	1.73 m	2.33 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.08 m	2.10 m	7.90 m ²
Chambre 1	4.67 m	4.31 m	18.71 m ²
Chambre 2	4.29 m	4.06 m	16.34 m ²
Salle de bains	2.52 m	2.37 m	5.15 m ²
Wc 2	2.49 m	0.87 m	2.18 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.54 m	4.70 m	36.29 m ²
Escalier	3.50 m	1.04 m	3.17 m ²
Total			169.33 m²

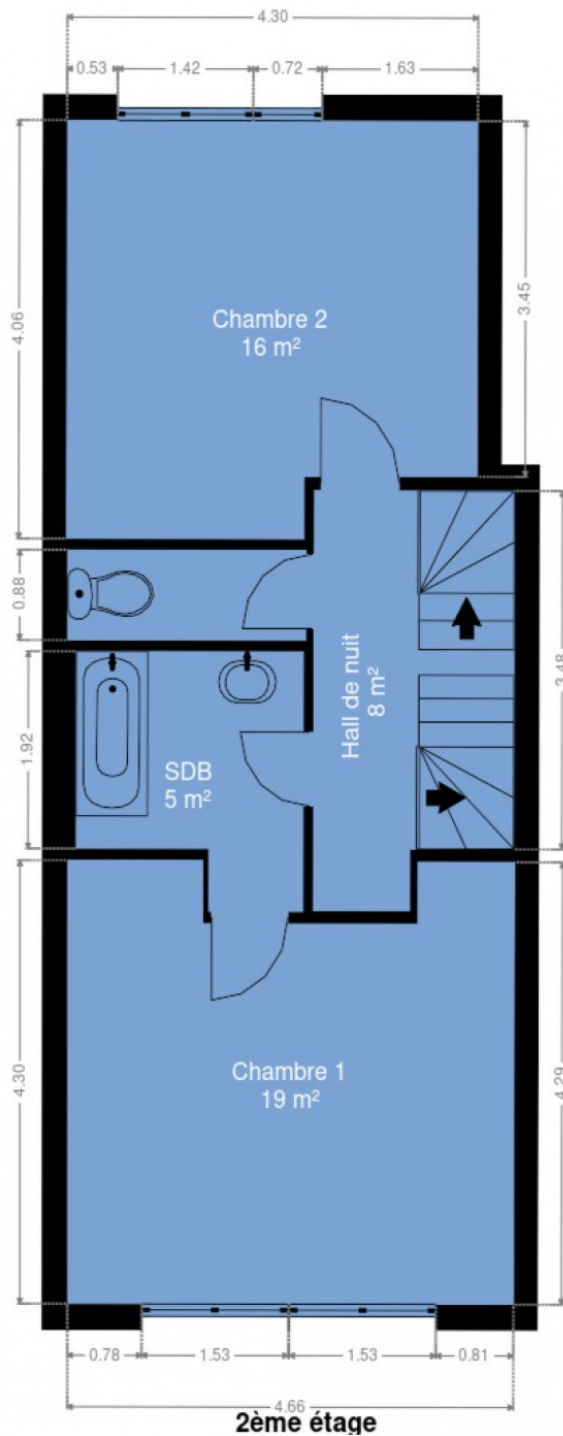
Plan - Rez-de-chaussée



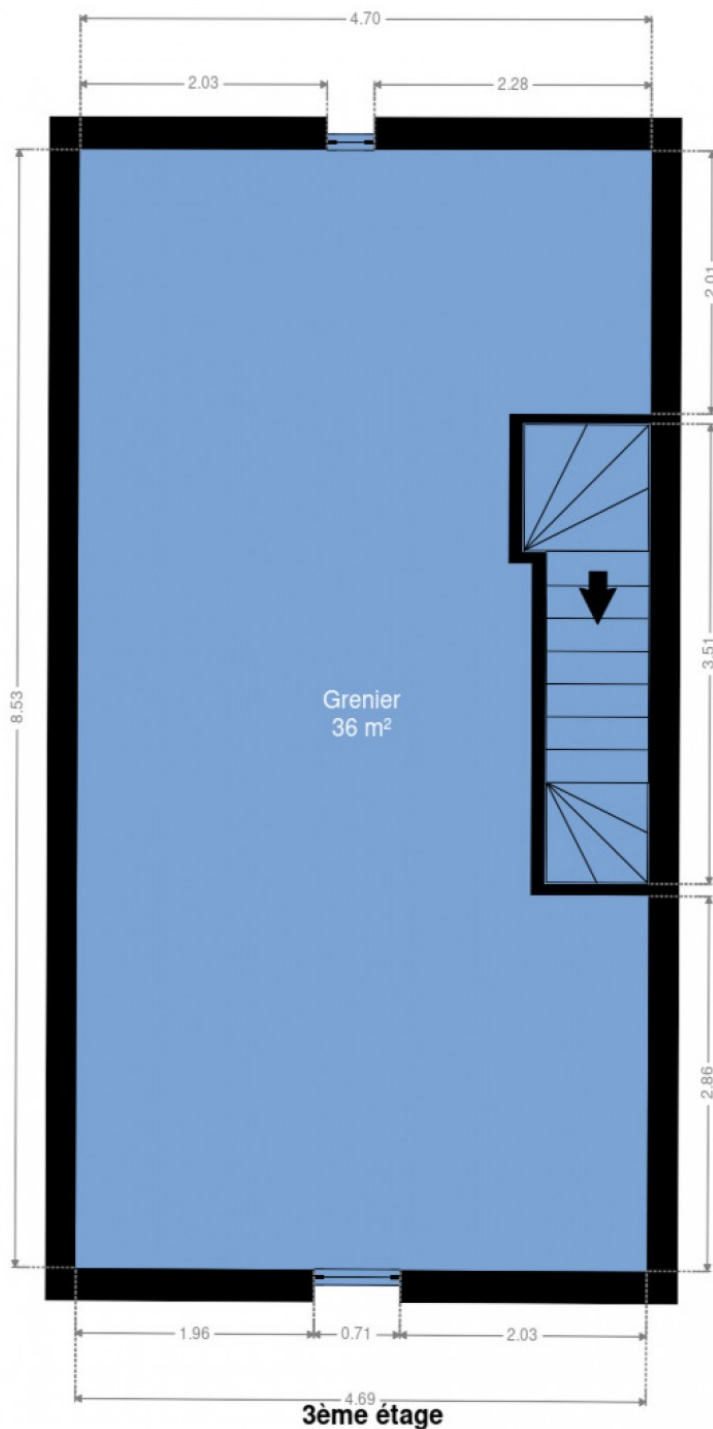
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Vitrage simple	
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Chaudière type à ventouse à condensation	
Marque vaillant	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

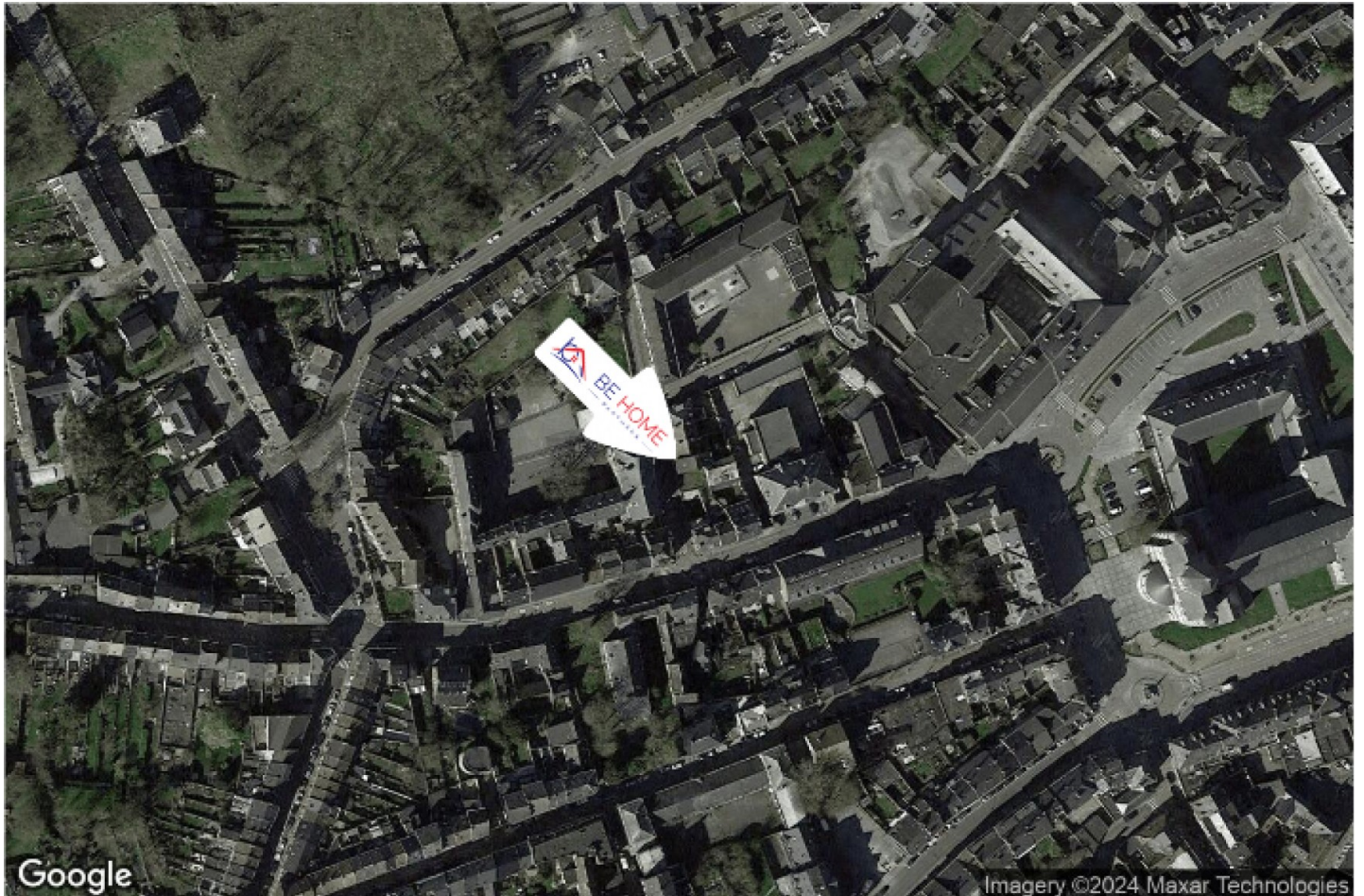
Ecoles Fondamentales & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl	13 m
Institut du Sacré Coeur Nivelles	327 m
Collège Sainte-Gertrude de Nivelles	361 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	771 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	266 m
Le Champenois	
Hébergement	317 m
HDC Nivelles Grand-Place	
Restaurant	323 m
Le Pain Quotidien Nivelles	
Magasin	645 m
Sport One	
Restaurant	650 m
Orient Express	
Médecin	910 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Fleuriste	993 m
Butterfly	
Station de transit	1037 m
Nivelles	

Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners