



BE HOME  
— PARTNERS —



**265 000 €**

# Réf. BEGUINAGE 4  
Rue du Beguinage 4 - 1400 Nivelles



169 m<sup>2</sup>



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

Rue Rue du Beguinage

N° 4

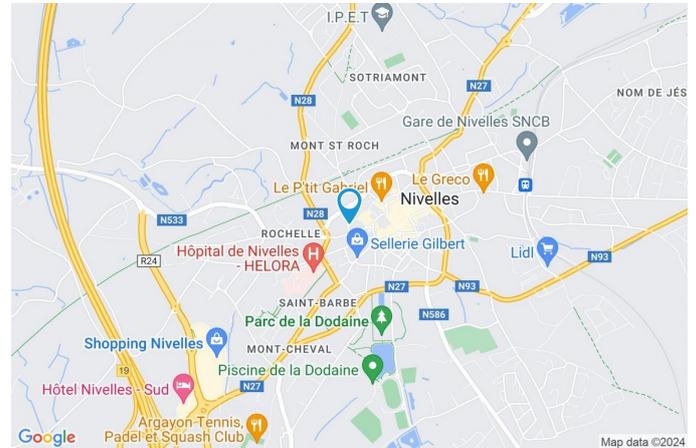
CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.597740

Longitude 4.320700



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest  
Déclivité

> Largeur de la façade 5.00 m

> Surface bâtie au sol 60.00 m<sup>2</sup>

> Profondeur de la parcelle 9 m

> Surface de la parcelle 60.00 m<sup>2</sup>

> Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface totale	169 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	29 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, garage, chaufferie	
1er étage	51 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, wc 1, hall 1, hall 2	
2ème étage	50 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 2	
3ème étage	39 m <sup>2</sup>
Grenier, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✘ superficie : 9.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.50 m

Largeur : 1.85 m

**Porte**

Matière bois

**Escalier**

**Sol**

Carrelage

Matériaux bois

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

Type droit

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.80 m

Largeur : 3.17 m

Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Chaufferie



✘ superficie : 2.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.23 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Séjour



✘ superficie : 32.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.74 m

Largeur : 4.65 m

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol** Carrelage

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m

**Éclairage**

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

**Prise télédistribution**

**Prise téléphone**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

Oui

1er étage

Cuisine



✗ superficie : 8.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.52 m

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Type** Semi-équipée  
**Évier**  
 One half  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson** Type gaz  
**Hotte**  
 Type hotte télescopique  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Ikea

**Frigo**  
 Type combi encastré  
 De la marque Ikea  
**Four** Type à air pulsé  
**Porte** Matière bois vitrée  
**Fenêtre**  
 Châssis type basculante matière bois  
 Vitrage simple  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

1er étage

Wc 1



 superficie : 1.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.93 m

**WC** Classique

**Lavabo** Simple

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol** Parquet

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall 1



✘ superficie : 6.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.48 m

Largeur : 1.74 m

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Sol**

Parquet

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 7.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.10 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Chambre 1



✘ superficie : 18.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.31 m

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.06 m

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Salle de bains



✘ superficie : 5.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.37 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Type** Bain  
**Baignoire** 1  
**Lavabo** Simple

**Murs** Carrelés à mi-hauteur  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)  
**Sol** Carrelage

2ème étage

Wc 2



 superficie : 2.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.49 m

Largeur : 0.87 m

<b>WC</b>	Classique
<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond

3ème étage

Grenier



✘ superficie : 36.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.54 m

Largeur : 4.70 m

<b>Type de grenier</b>	Grenier équipé	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,6 m
<b>Fenêtre</b>		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Châssis type fenêtre de toit matière bois		<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
Vitrage simple		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Tapis plain	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

## Autres

### 1ER ÉTAGE - HALL 2

✘ superficie : 2.33 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.87 m      Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond      2,7 m  
Prise(s) électrique(s)      1  
Éclairage      Point lumineux au plafond  
Sol      Parquet

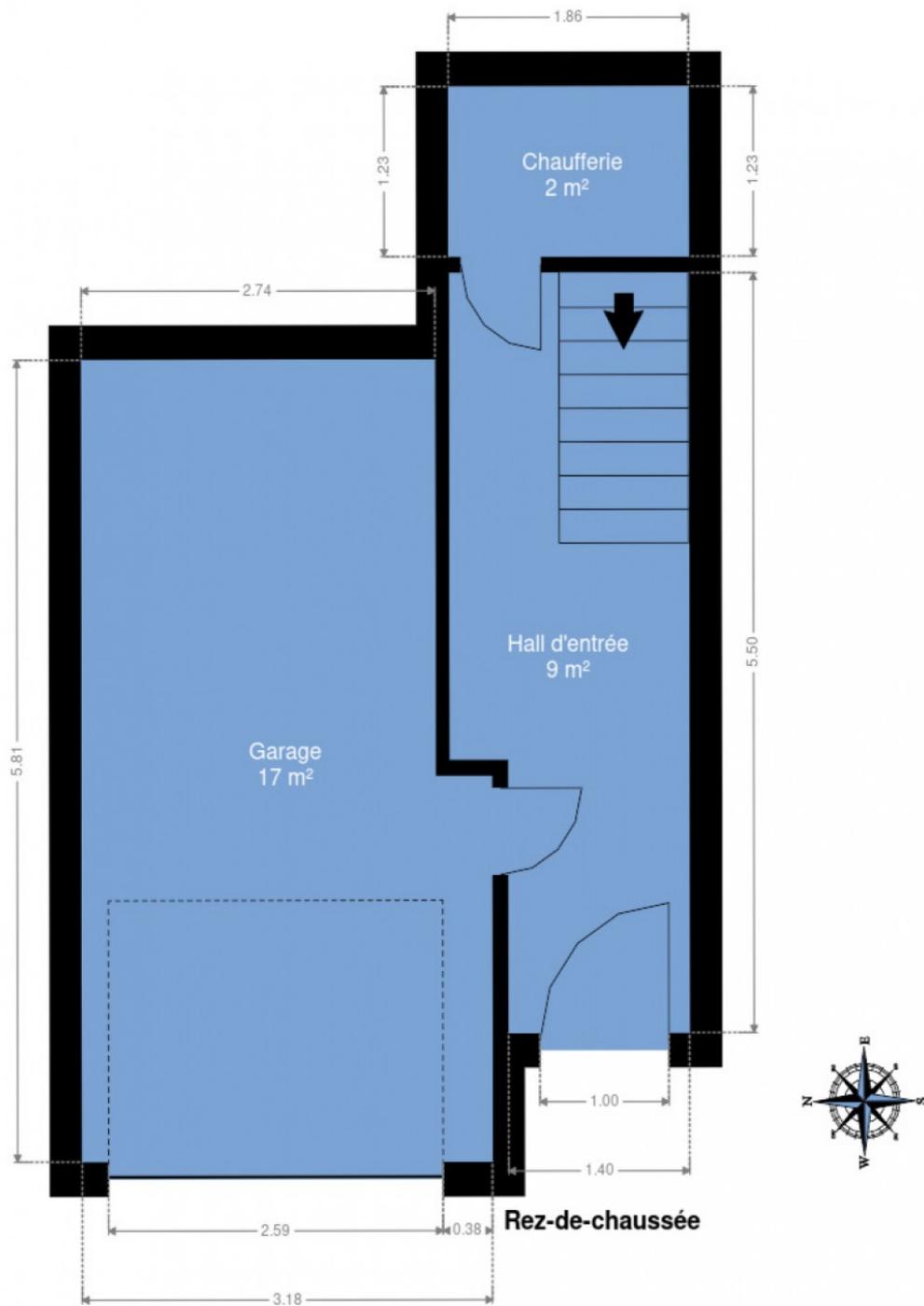
### 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 3.17 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.50 m      Largeur : 1.04 m

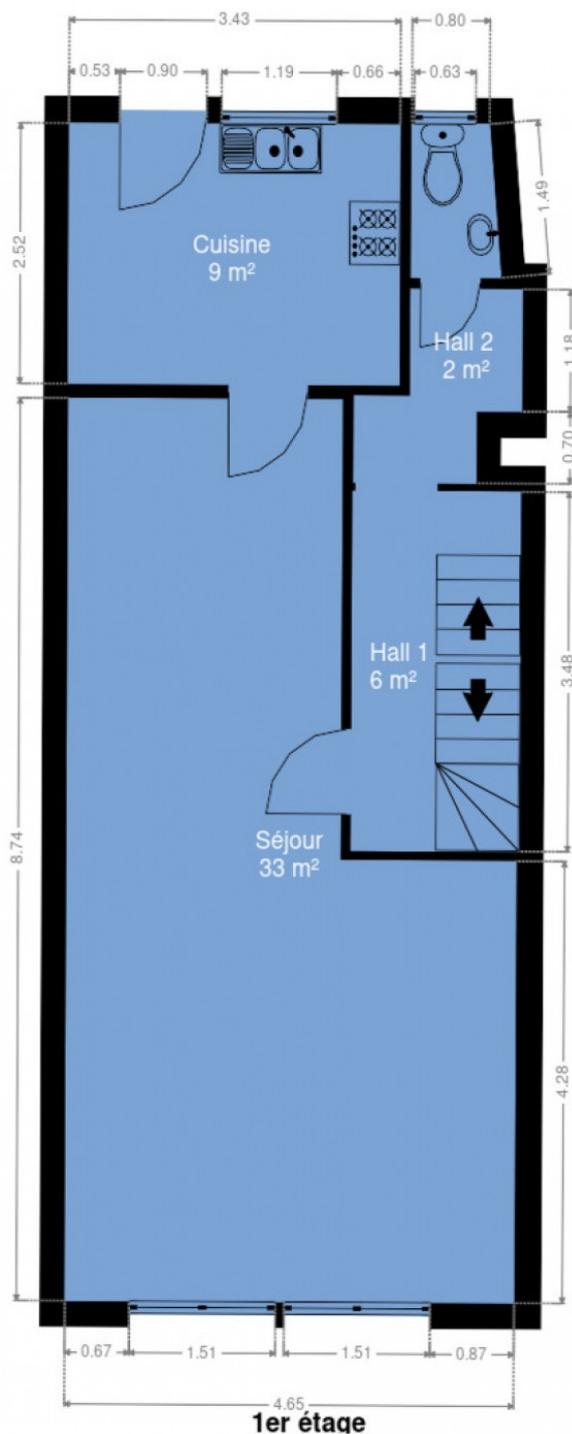
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.50 m	1.85 m	9.30 m <sup>2</sup>
Garage	5.80 m	3.17 m	17.12 m <sup>2</sup>
Chaufferie	1.85 m	1.23 m	2.28 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.74 m	4.65 m	32.56 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.42 m	2.52 m	8.65 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.49 m	0.93 m	1.29 m <sup>2</sup>
Hall 1	3.48 m	1.74 m	6.06 m <sup>2</sup>
Hall 2	1.87 m	1.73 m	2.33 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.08 m	2.10 m	7.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.67 m	4.31 m	18.71 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.29 m	4.06 m	16.34 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.52 m	2.37 m	5.15 m <sup>2</sup>
Wc 2	2.49 m	0.87 m	2.18 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.54 m	4.70 m	36.29 m <sup>2</sup>
Escalier	3.50 m	1.04 m	3.17 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>169.33 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée

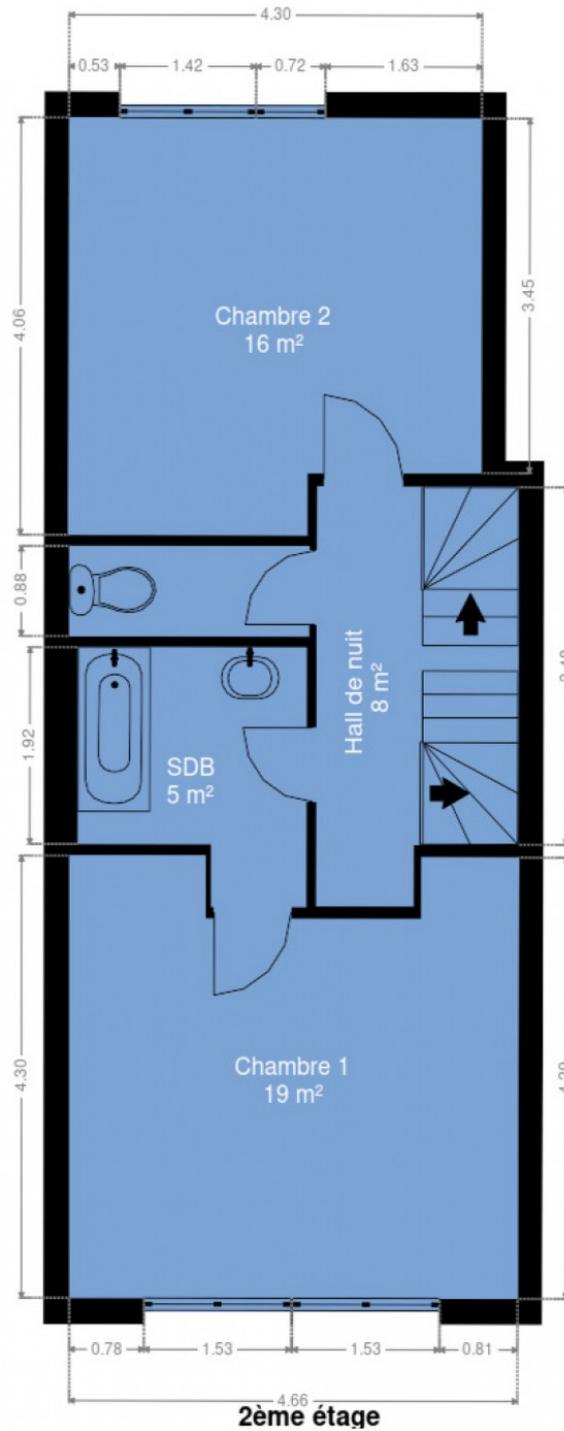


Plan - 1er étage

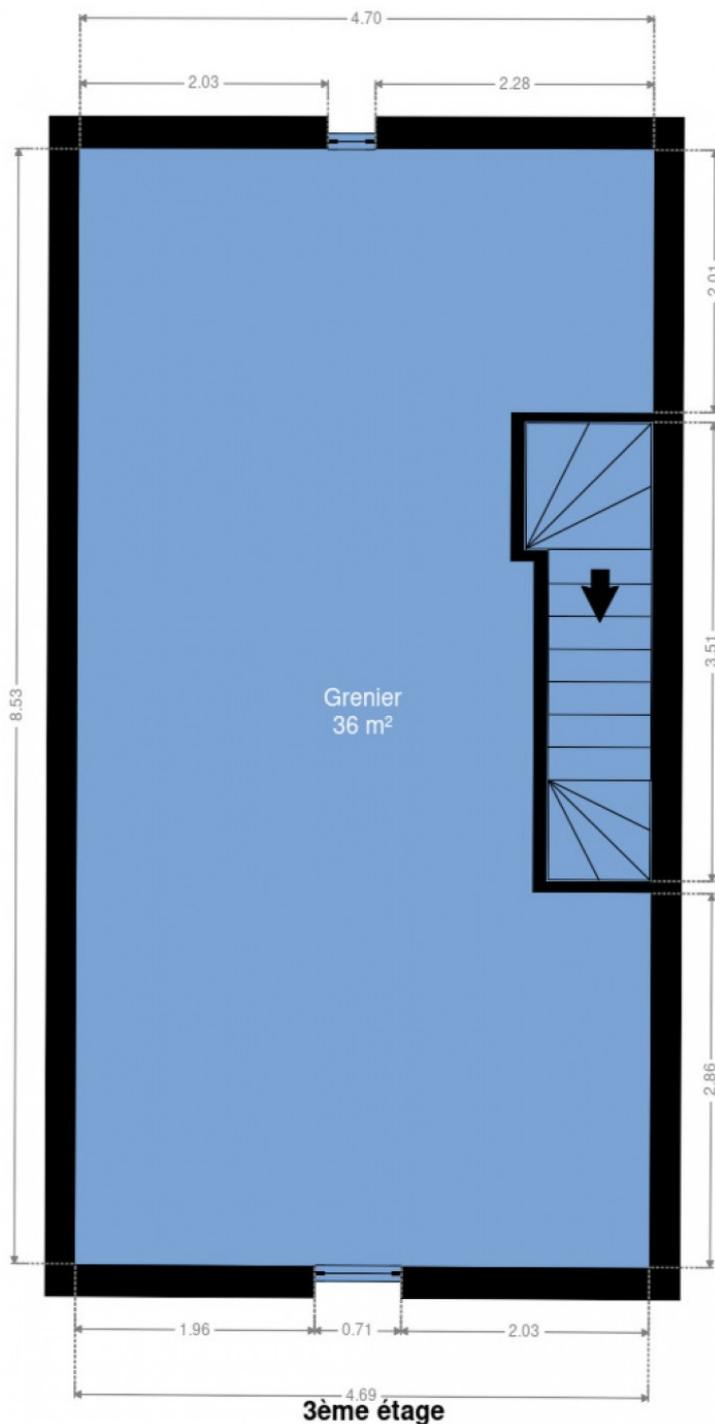




Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



## Technique

<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Matière bois	
Vitrage simple	
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Mono-horaire
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Chaudière type à ventouse à condensation	
Marque vaillant	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	1400 m

### ÉCOLES

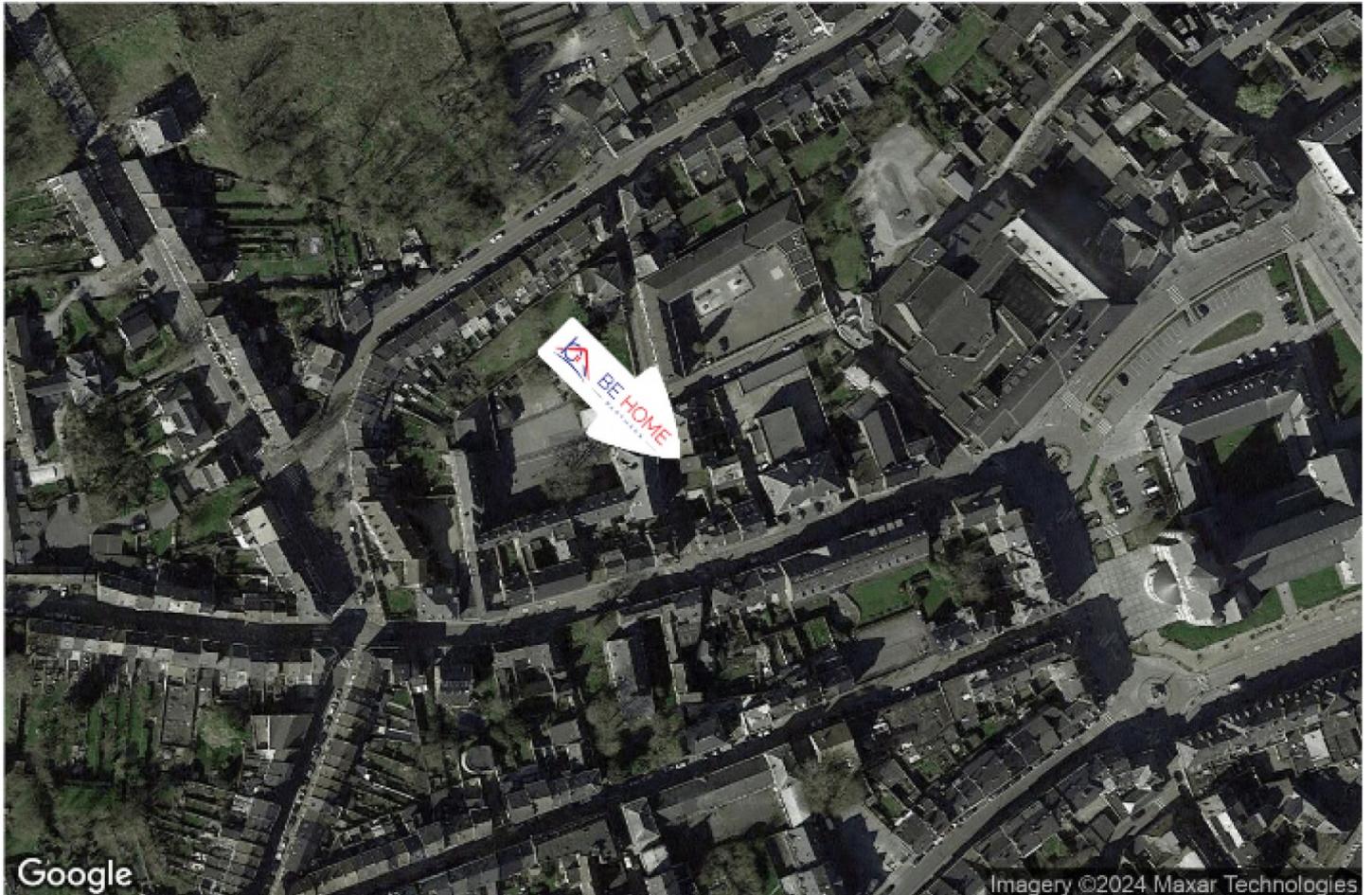
Ecoles Fondamentales & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl	13 m
Institut du Sacré Coeur Nivelles	327 m
Collège Sainte-Gertrude de Nivelles	361 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	771 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	266 m
Le Champenois	
Hébergement	317 m
HDC Nivelles Grand-Place	
Restaurant	323 m
Le Pain Quotidien Nivelles	
Magasin	645 m
Sport One	
Restaurant	650 m
Orient Express	
Médecin	910 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Fleuriste	993 m
Butterfly	
Station de transit	1037 m
Nivelles	

## Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners