



**Faire offre à pd 215
000 €**

Maison trois chambres avec jardin

Réf. 3429

Lamay 185 4420 - Montegnée



183 m²



3



1

PEB

G

PEB No. : 20181127005453



DESCRIPTION

Située dans une voie sans issue, maison rénovée se composant comme suit;

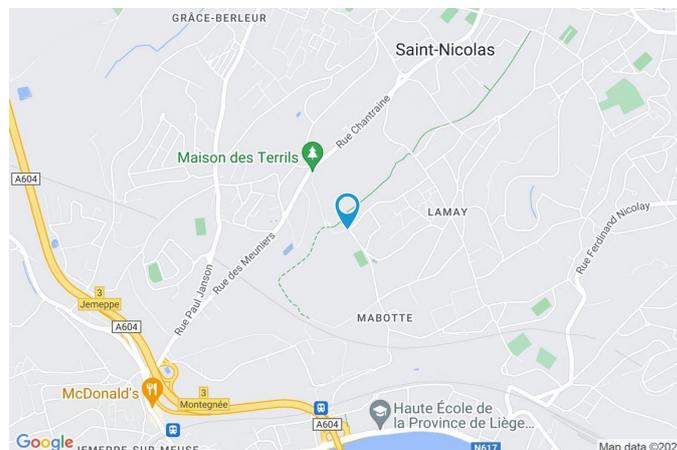
Au sous-sol: deux grandes caves avec accès au jardin,
Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, un séjour, une cuisine équipée,
Au 1er étage : deux chambres et une salle de douche,
Au 2ème étage : un grenier aménageable (possibilité de deux chambres supplémentaires)

Les châssis sont en PVC double vitrage, le chauffage est central au gaz. RC : 627 €.
Le bien est actuellement loué 750 €

PEB : G - n° 20181127005453

Coordonnées du bien

Rue	Lamay
N°	185
CP	4420
Ville	Montegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.628933
Longitude	5.512309



PEB

PEB No. : 20181127005453

E totale : 101660

Espec : 737



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	91.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	29 m
▶ Surface de la parcelle	237.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	183 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, buanderie. escalier	
1er étage	43 m²
2 chambres, salle de bains, escalier, escalier	
2ème étage	47 m²
2 greniers	
Sous-sol	43 m²
2 caves	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 1.58 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.09 m

Porte	Pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Hauteur sous-plafond	2,80 m
Éclairage	Au plafond

Séjour

Rez-de-chaussée



superficie : 26.89 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 5.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Prise réseau

Oui



Cuisine

Rez-de-chaussée



superficie : 11.07 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.06 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte Type hotte murale

Frigo Type encastré

Four De la marque Beko

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol Vinyle

Éclairage Spots encastrés

Chauffage Radiateur(s)

Buanderie

Rez-de-chaussée



 superficie : 4.06 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.68 m

Évier	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Classique	Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Oui	1
Sol	Vinyle		1
Hauteur sous-plafond	2,45 m		



Chambre 1

1er étage



superficie : 9.87 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 2.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Prise(s) électrique(s)

2



Chambre 2

1er étage



 superficie : 13.75 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond



Salle de bains

1er étage



 superficie : 11.25 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Italienne
Baignoire D'angle
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Parquet



Grenier 1

2ème étage



 superficie : 23.10 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 4.54 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	4,20 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

Grenier 2

2ème étage



 superficie : 21.16 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 4.76 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	4,10 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Plancher		

Cave 1

Sous-sol



 superficie : 21.68 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 4.39 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
3,15 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux mural
3

Cave 2

Sous-sol



 superficie : 20.70 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 4.45 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	3,15 m
Porte	Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 3.30 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.37 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 2.93 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 1.39 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 0.87 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.65 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 6.78 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 1.76 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 2.55 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 0.89 m



Ref. 5910564

Adresse du bien :
Lamay 185 4420 - Montegnée

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.37 m

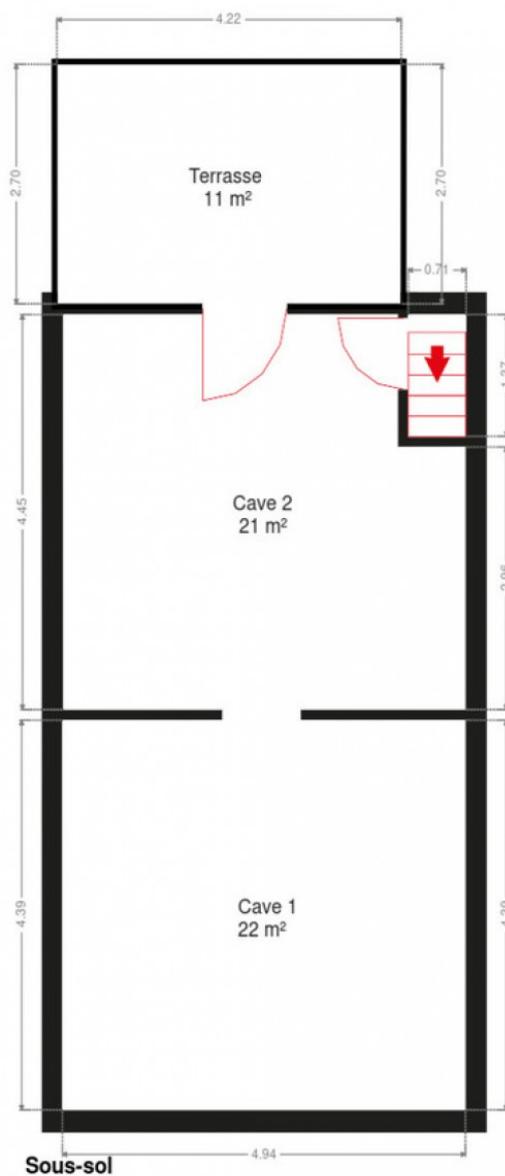
Largeur : 0.70 m



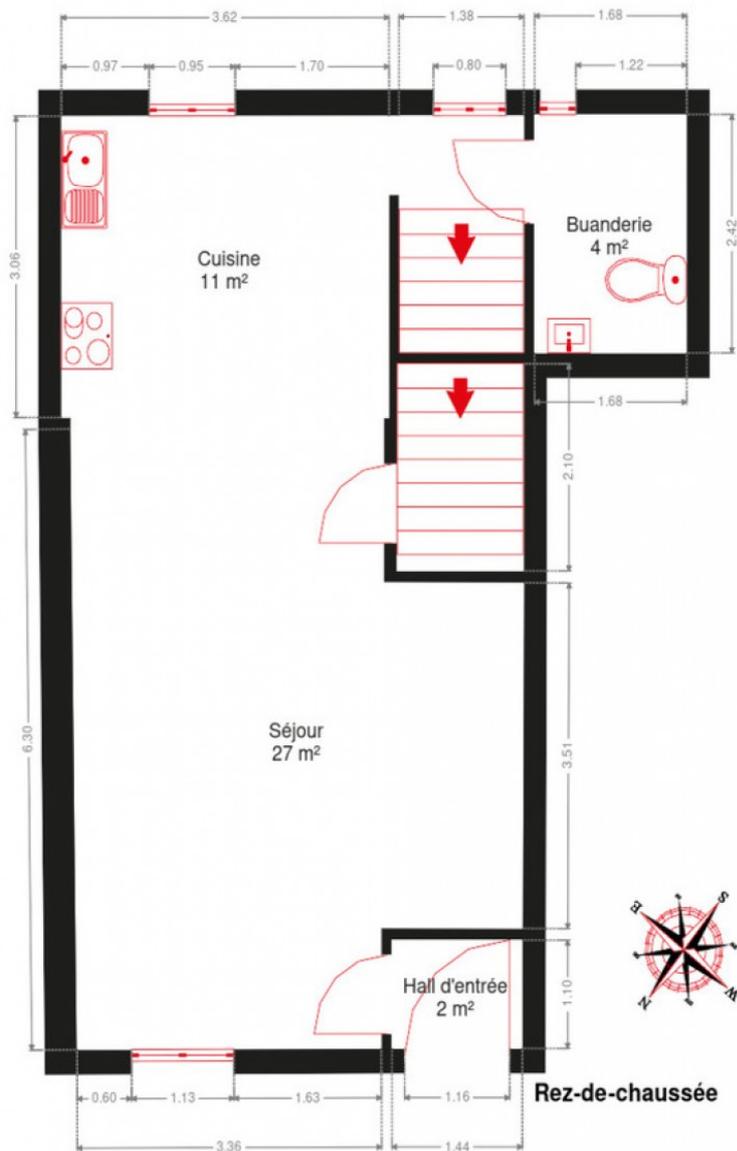
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.43 m	1.09 m	1.58 m ²
Séjour	6.29 m	5.00 m	26.89 m ²
Cuisine	3.61 m	3.06 m	11.07 m ²
Buanderie	2.41 m	1.68 m	4.06 m ²
Escalier	2.40 m	1.37 m	3.30 m ²
Escalier	2.10 m	1.39 m	2.93 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.44 m	2.22 m	9.87 m ²
Chambre 2	4.53 m	3.03 m	13.75 m ²
Salle de bains	4.36 m	2.58 m	11.25 m ²
Escalier	1.33 m	0.65 m	0.87 m ²
Escalier	4.52 m	1.76 m	6.78 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.09 m	4.54 m	23.10 m ²
Grenier 2	5.07 m	4.76 m	21.16 m ²
Escalier	2.84 m	0.89 m	2.55 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.94 m	4.39 m	21.68 m ²
Cave 2	4.93 m	4.45 m	20.70 m ²
Escalier	1.37 m	0.70 m	0.97 m ²
Total			182.51 m²

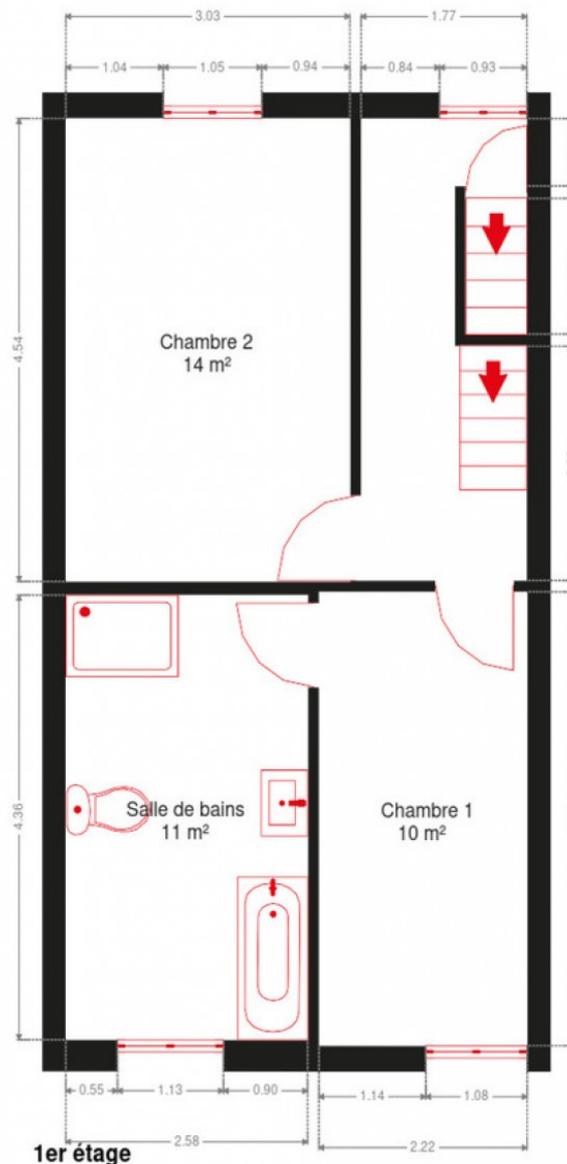
Plan - Sous-sol



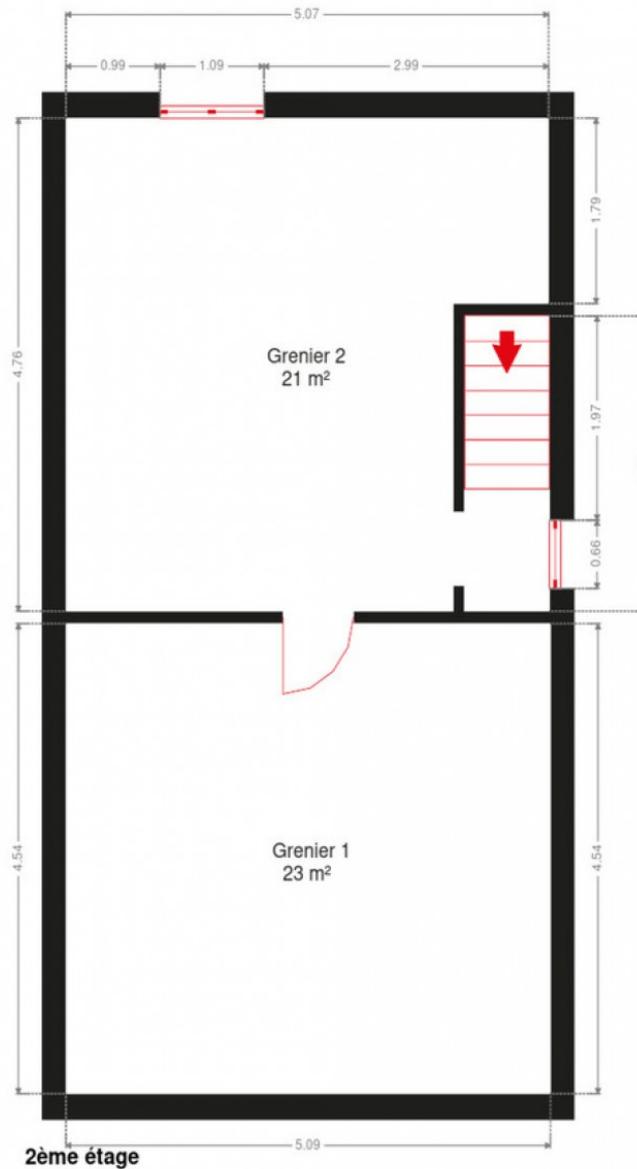
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Double	
Gris	
Pvc	
Compteur gaz	Individuel
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Communale De Mabotte	547 m
Ecole Sinibaldo Basile	775 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	1029 m
Pont-de-Seraing	
Université	1030 m
Locaux Montesquieu HEPL	
Plombier	1272 m
Facq PROcenter Jemeppe	
Magasin	1280 m
Renmans	
Magasin de vêtements	1373 m
Madame sa	
Gare	1522 m
Jemeppe-sur-Meuse	
Réparation de voiture	1554 m
Bedelco	
Restaurant	1568 m
Ottimo	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Valentine TAMBURRINI
✉ valentinetamburrini@vanesse.be
☎ +32 493 54 54 66
Valentine
TAMBURRINI



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be