



BE HOME
— PARTNERS —



210 000 €

Réf. JAQUEMART 2/3

Allée du Jaquemart 2 - 3 1400 Nivelles



91 m²



2



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Allée du Jaquemart

N° 2

Boite 3

Étage 3

CP 1400

Ville Nivelles

Pays Belgique

Latitude 50.593380

Longitude 4.338100



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m ²
Surface totale	91 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	2.2 m ² Orientation sud-ouest
Jardin (terrain arrière)	
Commun	
Aménagé pelouse	
Plat	

Aménagement intérieur

3ème étage	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	18 m ²
Garage, cave	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.90 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 2.06 m

Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

3ème étage

Séjour



 superficie : 25.33 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 4.29 m

Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture coulissants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

3ème étage

Cuisine



 superficie : 8.15 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Équipée
Accès Balcon
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Frigo Type externe
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Placard Portes battantes

3ème étage

Hall de nuit



 superficie : 6.48 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 1.40 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Placard	Portes battantes

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.08 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.87 m

Accès	Balcon	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,60 m		

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.34 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.19 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Salle de bains


 ✘ superficie : 4.00 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Murs Totalemment carrelés

Éclairage Point lumineux mural

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Sol Carrelage

3ème étage

Wc



 superficie : 1.46 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.93 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol

Garage



❌ superficie : 14.84 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 2.80 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Aucun

Sous-sol

Cave



❌ superficie : 3.11 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.47 m

Sol Béton

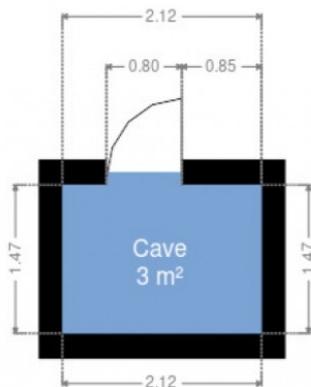
Hauteur sous-plafond 2,95 m

Éclairage Point lumineux mural

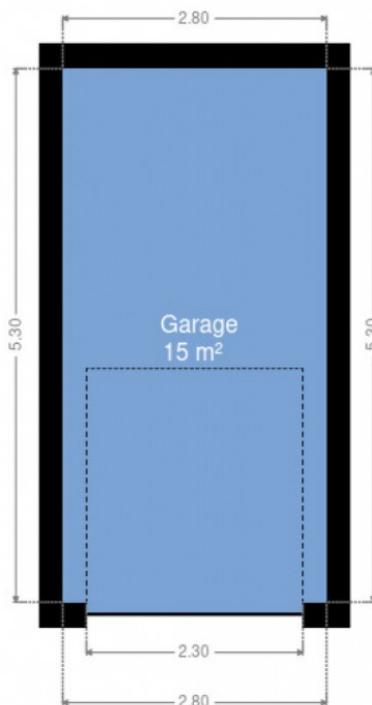
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.38 m	2.06 m	4.90 m ²
Séjour	5.89 m	4.29 m	25.33 m ²
Cuisine	3.98 m	2.04 m	8.15 m ²
Hall de nuit	4.63 m	1.40 m	6.48 m ²
Chambre 1	3.15 m	2.87 m	9.08 m ²
Chambre 2	4.48 m	3.19 m	13.34 m ²
Salle de bains	2.87 m	1.39 m	4.00 m ²
Wc	1.55 m	0.93 m	1.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.30 m	2.80 m	14.84 m ²
Cave	2.11 m	1.47 m	3.11 m ²
Total			90.69 m²

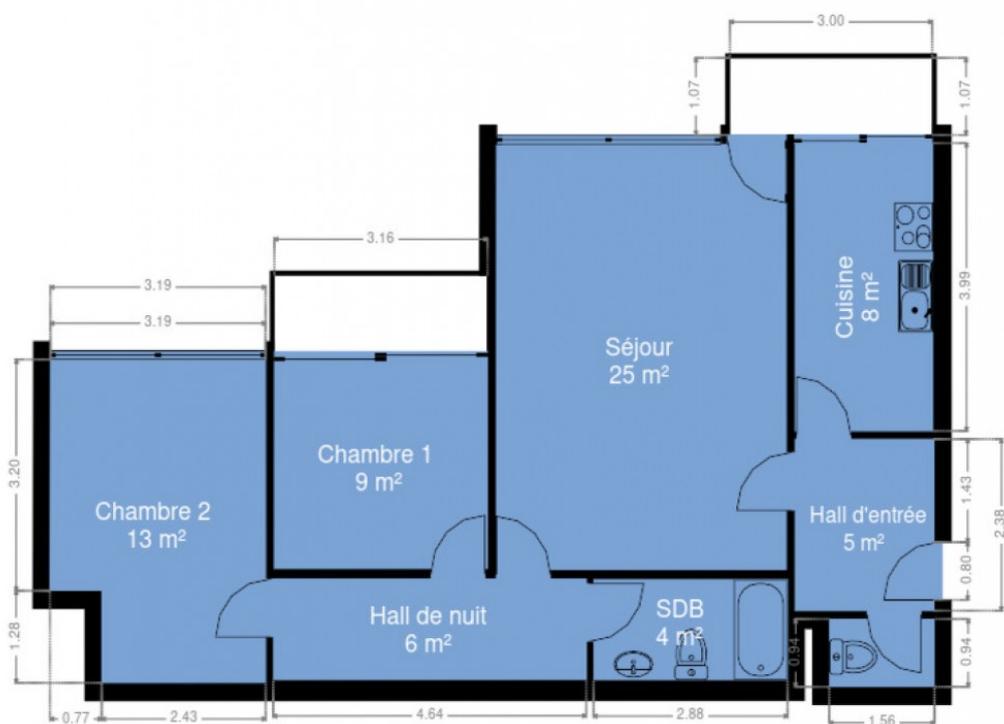
Plan - Sous-sol



Sous-sol



Plan - 3ème étage



3ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade Béton

Châssis

Matière aluminium

Vitrage double

Couleur gris

Parlophone Oui

Chauffage

Type central collectif

Mode radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	2300 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Nivelles	263 m
Institut Sainte Thérèse	546 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	568 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	189 m
DEMA - Nivelles	
Station de transit	755 m
Nivelles	
Médecin	760 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Fleuriste	787 m
Butterfly	
Restaurant	894 m
Orient Express	
Hébergement	1019 m
HDC Nivelles Grand-Place	
Restaurant	1046 m
Le Pain Quotidien Nivelles	
Restaurant	1056 m
Le Champenois	

Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners