



BE HOME
— PARTNERS —



500 000 €

Réf. AUGUSTE SOTTIAUX 16
Rue Auguste Sottiaux 16 - 6211 Mellet



380 m²



7



2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Rue Auguste Sottiaux

N° 16

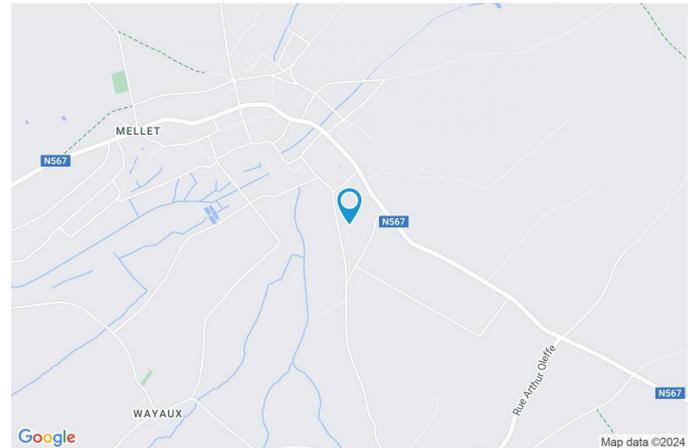
CP 6211

Ville Mellet

Pays Belgique

Latitude 50.499660

Longitude 4.489210



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité

> Largeur de la façade 25.00 m

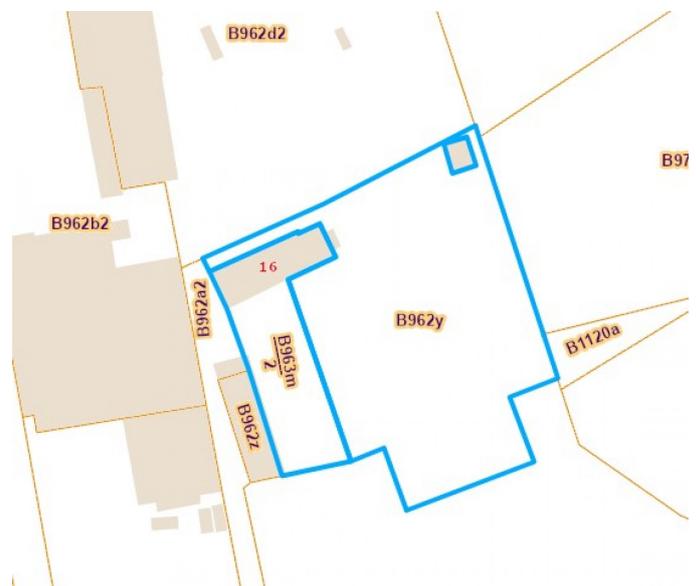
> Surface bâtie au sol 307.00 m²

> Profondeur de la parcelle 70 m

> Surface de la parcelle 4338.00 m²

> Largeur de la parcelle 56.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
Bon	
À rafraîchir	
Surface habitable	380 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	35
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Déclivité	
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse
Carport (terrain arrière)	Nombre de voitures 3

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	195 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc 1, chaufferie, hall, escalier 1, escalier 2, hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, wc, buanderie, hall, pièce 1, escalier 1, escalier 2, escalier 4	
1er étage	185 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, pièce 2, escalier 3	
2ème étage	165 m ²
Grenier, grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier 3	
Sous-sol	104 m ²
Cave, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salon



 superficie : 18.42 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière bois

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Au plafond

3

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle à manger



 superficie : 18.53 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.89 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel roulant matière bois

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cuisine



✘ superficie : 6.80 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Non-équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Fenêtre
 Châssis matière bois
 Vitrage simple
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Wc 1



 superficie : 2.03 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.19 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

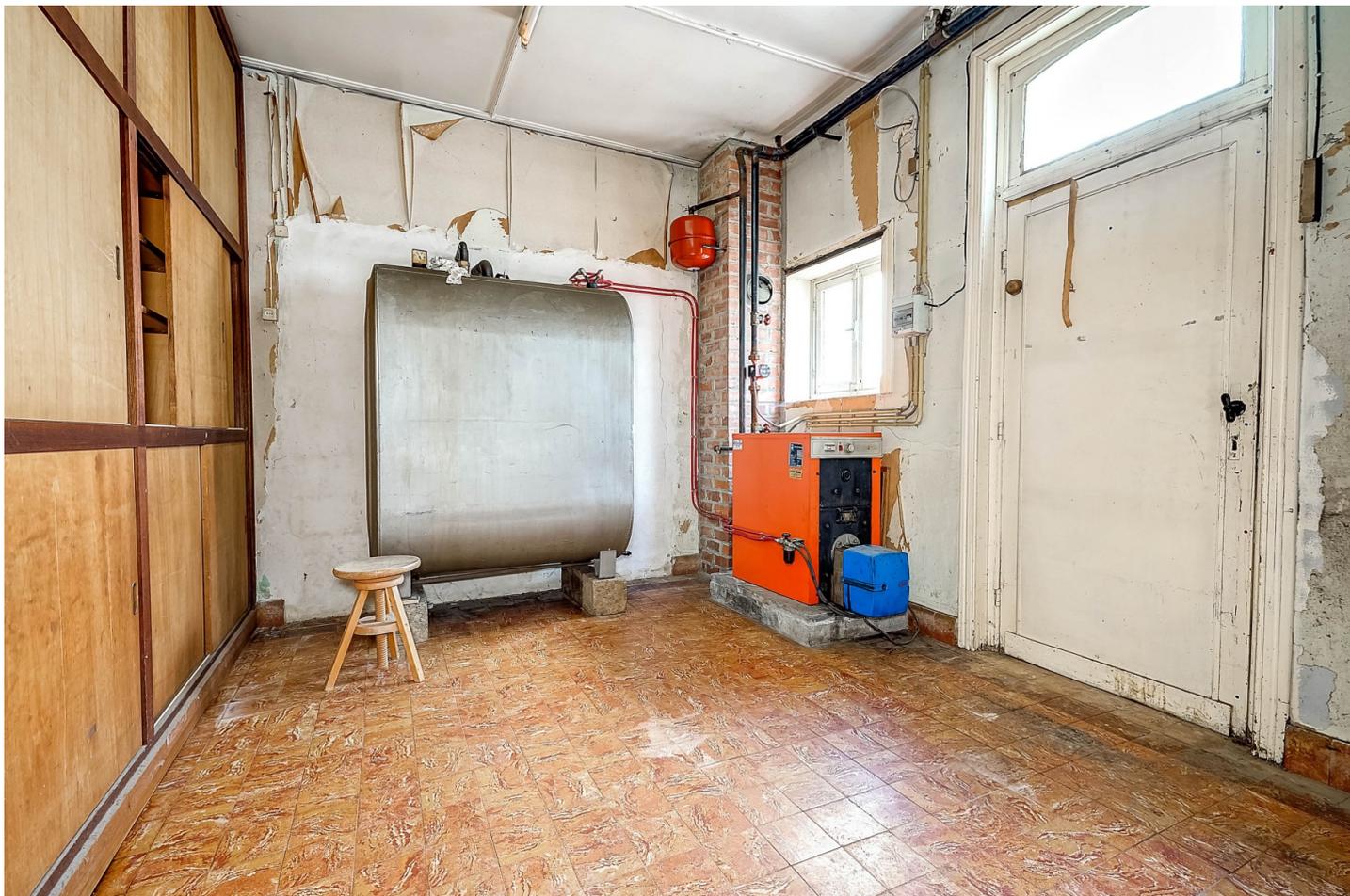
2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Chaufferie



✘ superficie : 13.95 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.27 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

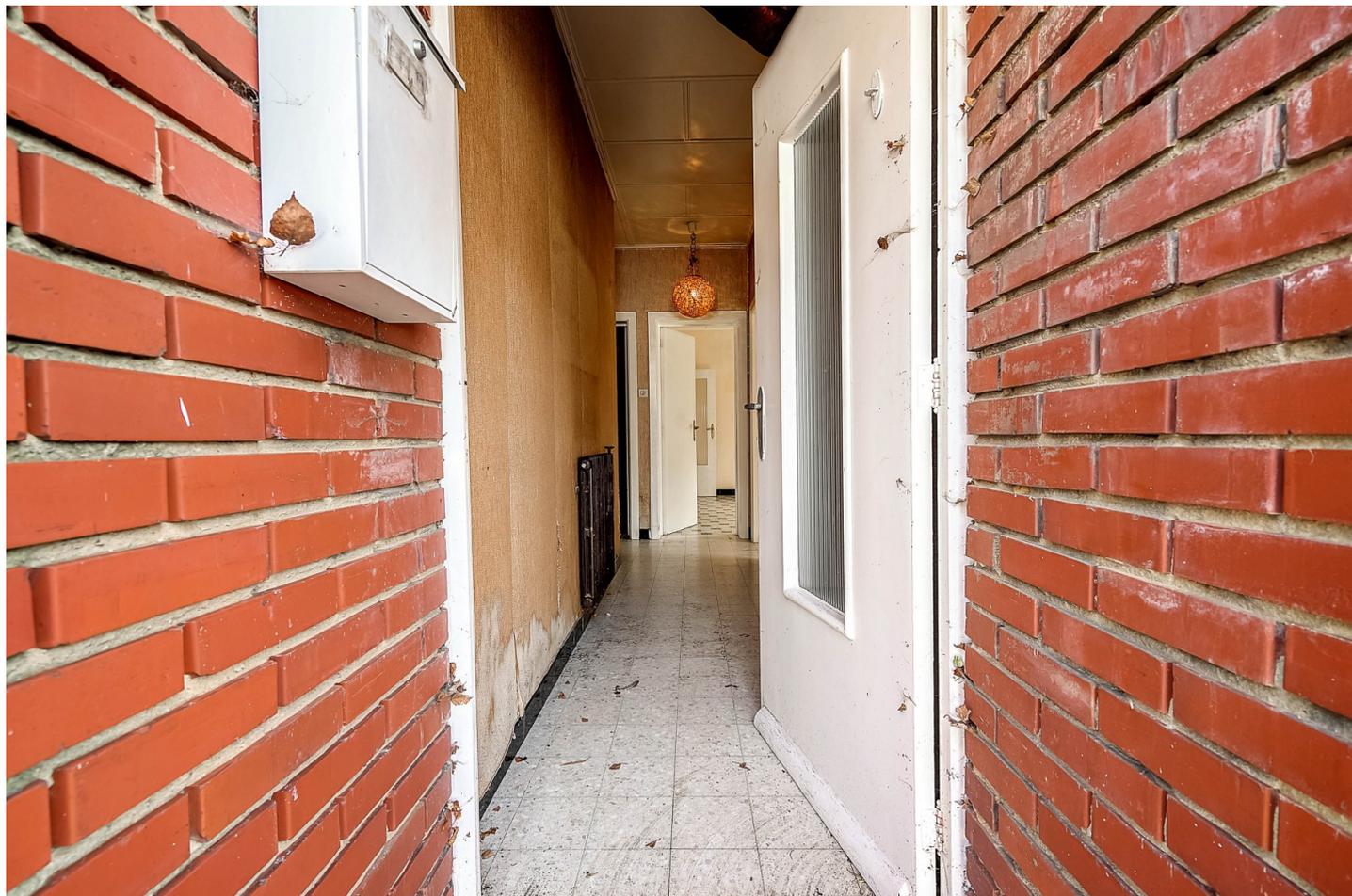
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2,70 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Hall



❌ superficie : 6.35 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

1er étage

Maison 1 - Hall de nuit



 superficie : 8.63 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.25 m

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,15 m

Éclairage Point lumineux au plafond

1er étage

Maison 1 - Chambre 1



 superficie : 17.32 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison 1 - Chambre 2



 superficie : 16.39 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,22 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison 1 - Chambre 3



 superficie : 19.22 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,22 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Maison 1 - Salle de bains


 ✘ superficie : 11.41 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.61 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Bidet Oui

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Sol Vinyle

2ème étage

Maison 1 - Grenier



 superficie : 74.30 m²

Longueur : 9.15 m

Largeur : 8.12 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Sous-sol

Maison 1 - Cave



❌ superficie : 13.51 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.51 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Hall d'entrée



 superficie : 14.35 m²

Longueur : 8.05 m

Largeur : 1.98 m

Sol

Marbre

Escalier

Hauteur sous-plafond

3,30 m

Matériaux bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type droit

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Salle à manger



✘ superficie : 20.60 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 4.46 m

Hauteur sous-plafond 3,55 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Séjour



 superficie : 36.71 m²

Longueur : 8.22 m

Largeur : 4.47 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants sans ouverture matière bois pvc

Vitrage double

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,35 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Cuisine



 superficie : 15.92 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.50 m

Hauteur sous-plafond 3,40 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Cuisinière Électrique
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Hotte
Type hotte murale
De la marque Gaggenau
Frigo 1
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Wc



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Buanderie



✘ superficie : 11.84 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

3,30 m

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Hall



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 1.13 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison 2 - Pièce 1



❌ superficie : 17.57 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière bois

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Carrelage

Point lumineux au plafond

3,06 m

1er étage

Maison 2 - Chambre 1



 superficie : 18.79 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 4.20 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Maison 2 - Chambre 2



 superficie : 17.87 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison 2 - Chambre 3



 superficie : 15.50 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 4.10 m

Avec évier Oui

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Tapis plain

Hauteur sous-plafond 3,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Maison 2 - Chambre 4



 superficie : 18.05 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

3,10 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

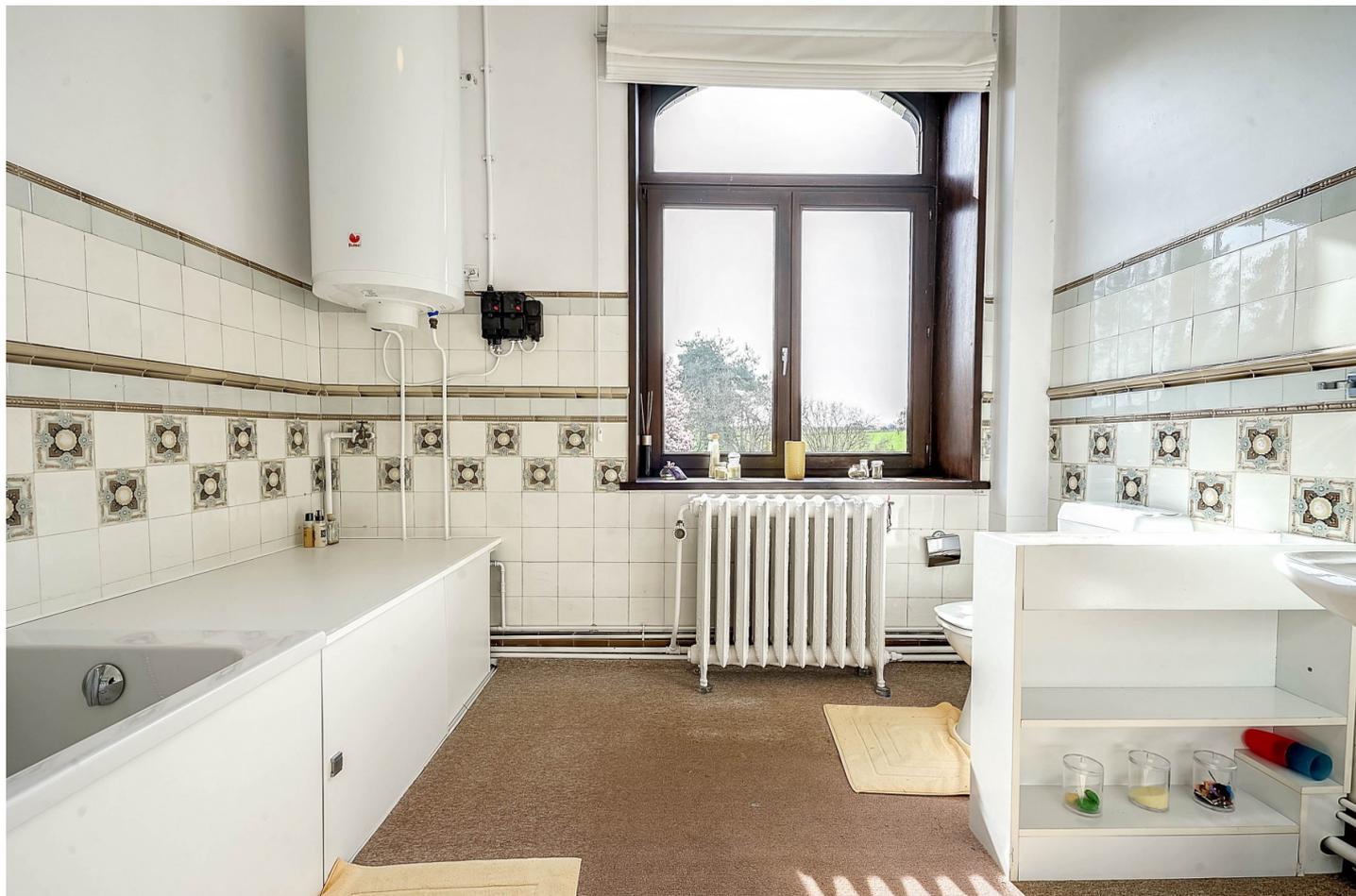
Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Maison 2 - Salle de bains



✘ superficie : 9.16 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond 3,10 m
Prise(s) électrique(s) 3
Baignoire 1
WC Classique
Lavabo Simple

Chauffe-eau
Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Marque bulex
 Carrelés à mi-hauteur
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)
 Tapis plain

1er étage

Maison 2 - Pièce 2



✘ superficie : 21.64 m²

Longueur : 5.09 m

Largeur : 4.25 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Vitrage simple

Éclairage

Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Point lumineux au plafond

2,30 m

Voussettes

Sol

Parquet

Escalier

Matériaux bois
Type droit

2ème étage

Maison 2 - Grenier 1



❌ superficie : 31.98 m²

Longueur : 7.31 m

Largeur : 4.37 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

4,40 m

2ème étage

Maison 2 - Grenier 2



✘ superficie : 11.56 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 2.75 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Fenêtre

Vitrage simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Maison 2 - Grenier 3



✘ superficie : 38.12 m²

Longueur : 8.16 m

Largeur : 4.66 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

4,40 m

Sous-sol

Maison 2 - Cave 1



❌ superficie : 30.54 m²

Longueur : 7.73 m

Largeur : 4.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Maison 2 - Cave 2



❌ superficie : 3.81 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.93 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Maison 2 - Cave 3



❌ superficie : 15.53 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.29 m

Voutée

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Maison 2 - Cave 4



❌ superficie : 17.03 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 3.38 m

Voutée

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Maison 2 - Cave 5



✘ superficie : 19.19 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 4.02 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	1

Maison 1 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✘ superficie : 1.64 m² Longueur : 1.89 m Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

✘ superficie : 1.74 m² Longueur : 1.92 m Largeur : 0.90 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sol

Carrelage

1ER ÉTAGE - WC 2

✘ superficie : 1.03 m² Longueur : 1.37 m Largeur : 0.75 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Point lumineux mural

Maison 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✘ superficie : 1.14 m² Longueur : 1.52 m Largeur : 0.75 m

Escalier Matériaux carrelages
Sol Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

✘ superficie : 1.60 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 0.83 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 4

✘ superficie : 1.42 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 0.83 m

Escalier Matériaux bois
Sol Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

✘ superficie : 9.86 m² Longueur : 5.06 m Largeur : 1.94 m

Escalier
Bois
Avec palier
Sol Vinyle

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

✘ superficie : 9.25 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 2.41 m

Sol Vinyle

Escalier
Bois
Avec palier

SOUS-SOL - ESCALIER 1

✘ superficie : 4.33 m² Longueur : 4.09 m Largeur : 1.86 m

Sol Carrelage
Escalier Matériaux carrelages

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

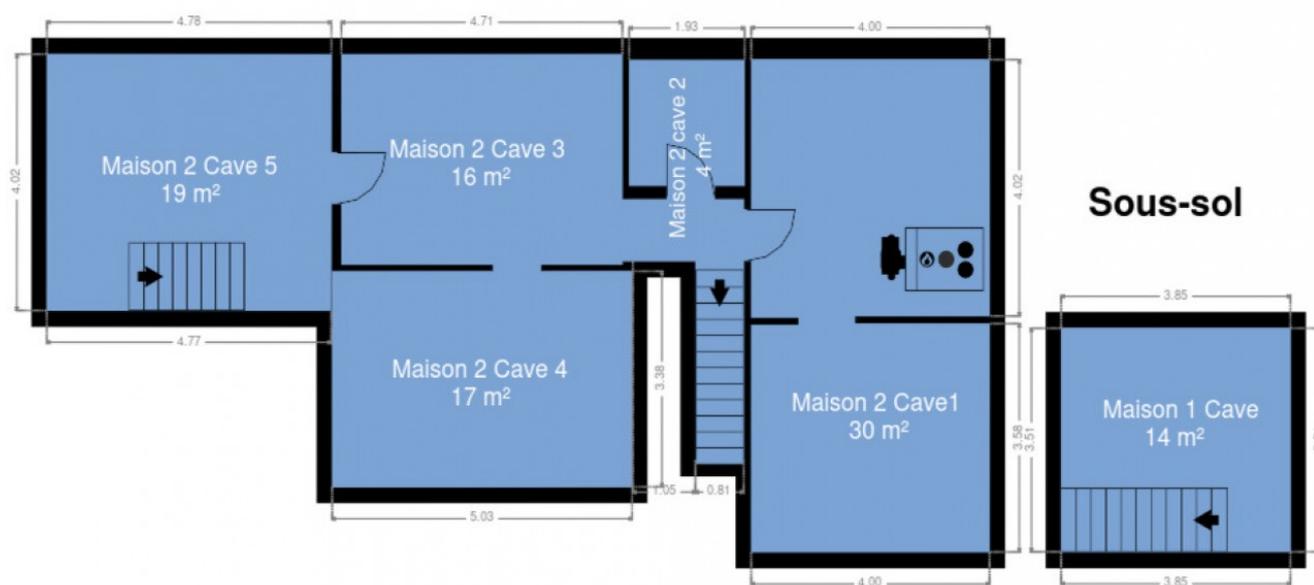
Maison 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.83 m	3.80 m	18.42 m ²
Salle à manger	4.75 m	3.89 m	18.53 m ²
Cuisine	2.67 m	2.54 m	6.80 m ²
Wc 1	1.69 m	1.19 m	2.03 m ²
Chaufferie	4.82 m	3.27 m	13.95 m ²
Hall	4.33 m	2.65 m	6.35 m ²
Escalier 1	1.89 m	0.87 m	1.64 m ²
Escalier 2	1.92 m	0.90 m	1.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.26 m	4.25 m	8.63 m ²
Chambre 1	5.16 m	3.35 m	17.32 m ²
Chambre 2	4.86 m	3.36 m	16.39 m ²
Chambre 3	4.84 m	3.97 m	19.22 m ²
Salle de bains	4.02 m	3.61 m	11.41 m ²
Wc 2	1.37 m	0.75 m	1.03 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.15 m	8.12 m	74.30 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.85 m	3.51 m	13.51 m ²

Maison 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.05 m	1.98 m	14.35 m ²
Salle à manger	4.61 m	4.46 m	20.60 m ²
Séjour	8.22 m	4.47 m	36.71 m ²
Cuisine	4.55 m	3.50 m	15.92 m ²
Wc	1.11 m	0.96 m	1.06 m ²
Buanderie	3.83 m	3.44 m	11.84 m ²
Hall	3.33 m	1.13 m	3.77 m ²
Pièce 1	5.04 m	4.08 m	17.57 m ²
Escalier 1	1.52 m	0.75 m	1.14 m ²
Escalier 2	1.93 m	0.83 m	1.60 m ²
Escalier 4	1.70 m	0.83 m	1.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.46 m	4.20 m	18.79 m ²
Chambre 2	4.46 m	4.01 m	17.87 m ²
Chambre 3	4.58 m	4.10 m	15.50 m ²
Chambre 4	4.58 m	3.93 m	18.05 m ²
Salle de bains	3.04 m	3.01 m	9.16 m ²
Pièce 2	5.09 m	4.25 m	21.64 m ²
Escalier 3	5.06 m	1.94 m	9.86 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.31 m	4.37 m	31.98 m ²
Grenier 2	4.19 m	2.75 m	11.56 m ²
Grenier 3	8.16 m	4.66 m	38.12 m ²
Escalier 3	3.85 m	2.41 m	9.25 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.73 m	4.00 m	30.54 m ²
Cave 2	1.97 m	1.93 m	3.81 m ²
Cave 3	4.71 m	3.29 m	15.53 m ²
Cave 4	5.03 m	3.38 m	17.03 m ²
Cave 5	4.77 m	4.02 m	19.19 m ²
Escalier 1	4.09 m	1.86 m	4.33 m ²
Total			649.46 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



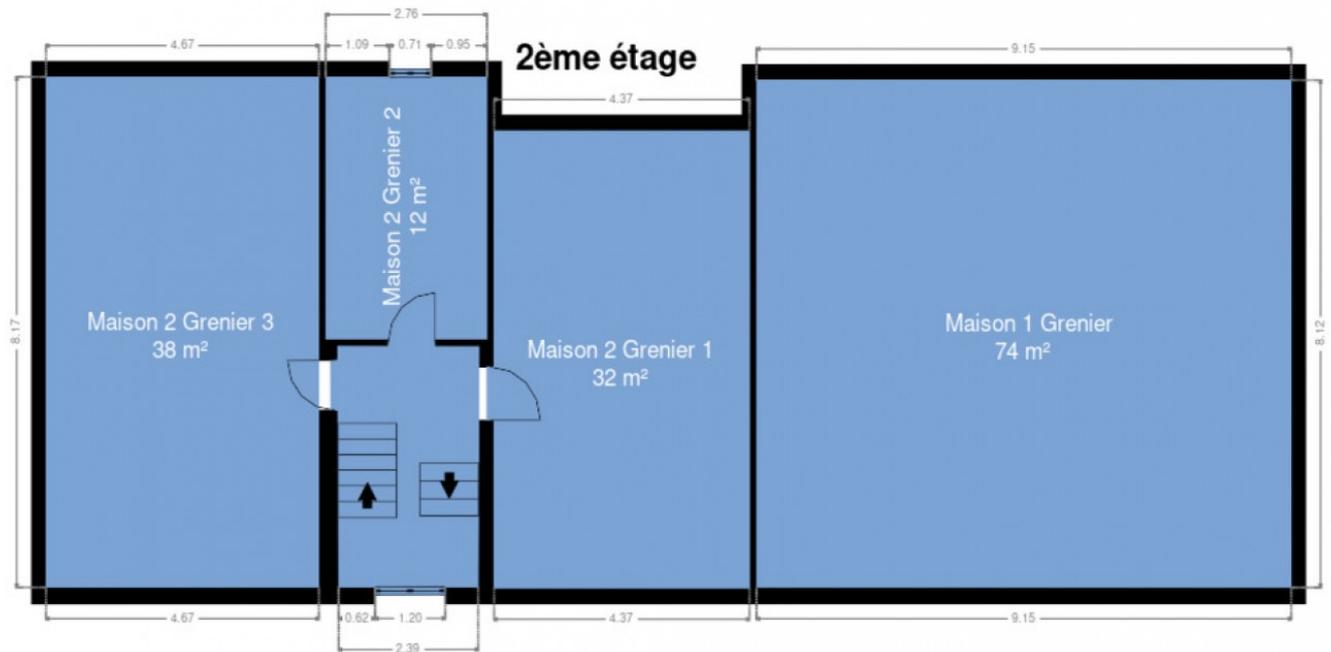
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage simple et double	
Matière pvc bois	
Chauffe-eau	Marque bulex
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central individuel	
Nature mazout	
Chaudière marque saint-roch	
Citerne mazout	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

École communale Jacques Brel	1207 m
École fondamentale Libre-Heppignies	2023 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	758 m
Murovec / Raphael	
Boulangerie	987 m
Bourgeois sprl	
Entrepreneur général	1004 m
Design Extérieur	
Entrepreneur général	1173 m
Purnode D.	
Médecin	1200 m
Breton Jean-Luc	
Université	1441 m
Campus Diepenbeek	
Hébergement	1447 m
Lale	
Magasin	1819 m
Van De Walle	

Plan situation



🏠 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners