



BE HOME
— PARTNERS —



150 000 €

Réf. AVEDELLE 8

Rue de l'Avedelle 8 - 7190 Écaussinnes



118 m²



1



1

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	75 m ²
Surface totale	118 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Triplex



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	11 m ²
	Orientation nord

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	18 m ²
Hall d'entrée, wc, chaufferie, escalier 1, escalier 2	
1er étage	40 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	35 m ²
Chambre, grenier, escalier 3	
Sous-sol	25 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.99 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Séjour



✘ superficie : 26.72 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 5.07 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,35 m		

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Équipée
Évier
 Simple
 Matière résine
Plaque de cuisson Type induction

Hotte Type hotte murale
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Vinyle
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Placard Oui

1er étage

Salle de douche



❌ superficie : 2.36 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 1.55 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Extracteur d'air

Oui

2ème étage

Chambre



✘ superficie : 22.98 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 5.19 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,36 m

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier



✘ superficie : 8.61 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.05 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

✘ superficie : 4.62 m² Longueur : 2.65 m Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond 2,10 m
Éclairage Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

✘ superficie : 8.78 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 2.93 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants **Éclairage** Point lumineux au plafond
Sol Carrelage **Prise(s) électrique(s)** 2
Hauteur sous-plafond 2,60 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✘ superficie : 1.29 m² Longueur : 1.57 m Largeur : 0.82 m

Escalier
Matériaux pierre bleue
Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

✘ superficie : 1.86 m² Longueur : 2.20 m Largeur : 0.84 m

Éclairage Point lumineux mural

Sol Parquet

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✘ superficie : 0.83 m² Longueur : 0.96 m Largeur : 0.86 m

Sol Parquet **Éclairage** Point lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

✘ superficie : 0.85 m² Longueur : 0.98 m Largeur : 0.86 m

Escalier

Bois

Droit

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

✘ superficie : 3.19 m² Longueur : 3.42 m Largeur : 0.93 m

Escalier

Bois
Droit

SOUS-SOL - CAVE 1

✘ superficie : 21.39 m² Longueur : 5.39 m Largeur : 4.86 m

Sol	Béton	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,95 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Voussettes		

SOUS-SOL - CAVE 2

✘ superficie : 3.38 m² Longueur : 2.57 m Largeur : 1.39 m

Sol	Béton	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,95 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Voussettes		

SOUS-SOL - ESCALIER 1

✘ superficie : 1.29 m² Longueur : 1.57 m Largeur : 0.83 m

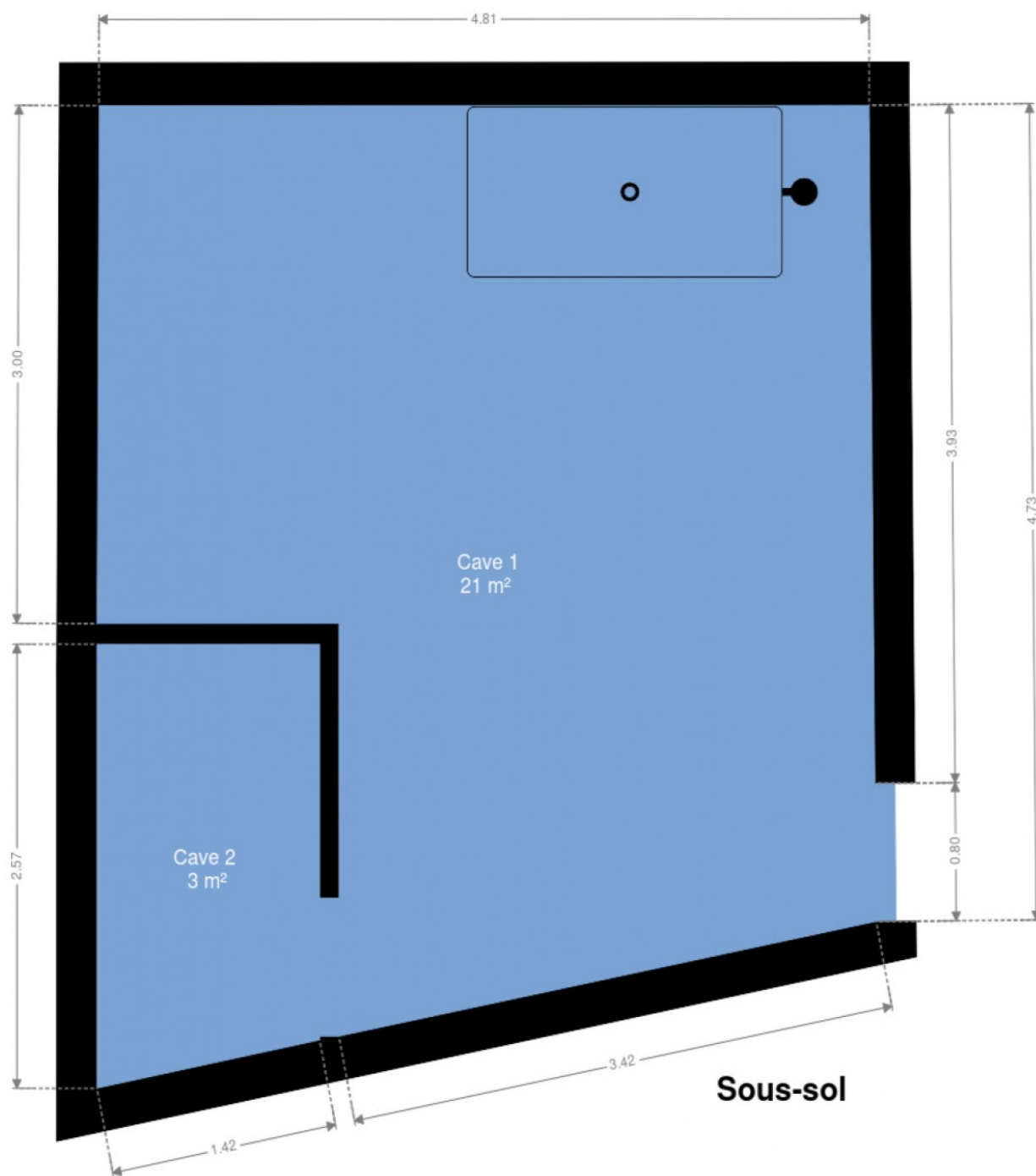
Escalier

Pierre bleue
Droit

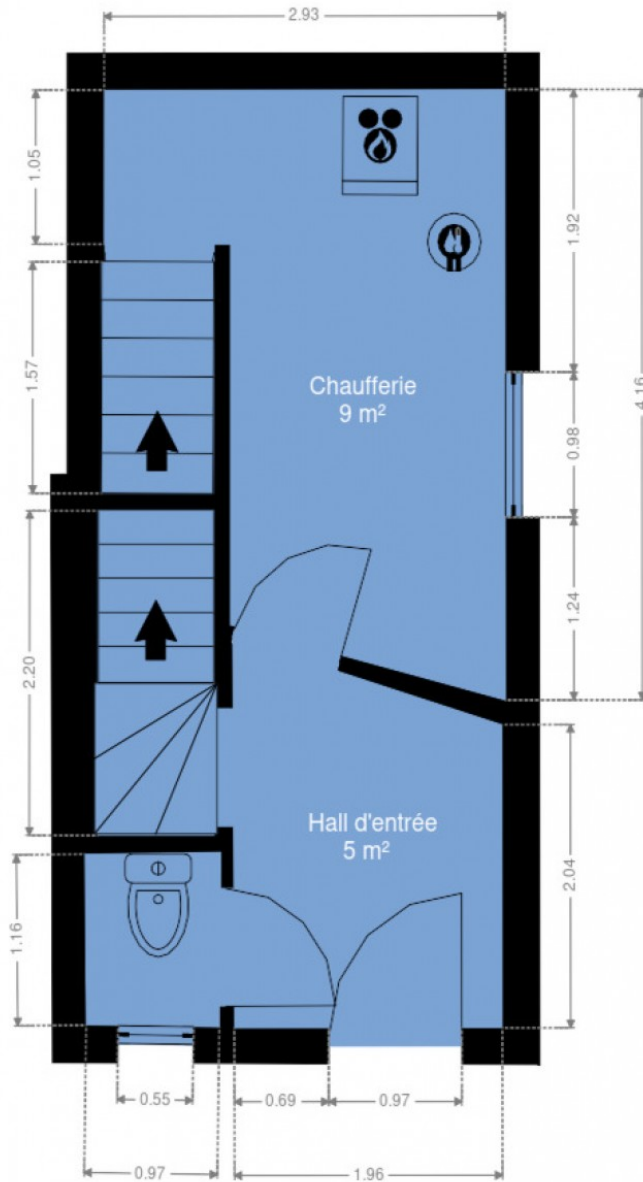
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.65 m	1.97 m	4.62 m ²
Wc	1.18 m	0.99 m	1.15 m ²
Chaufferie	4.14 m	2.93 m	8.78 m ²
Escalier 1	1.57 m	0.82 m	1.29 m ²
Escalier 2	2.20 m	0.84 m	1.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.77 m	5.07 m	26.72 m ²
Cuisine	4.78 m	3.18 m	9.59 m ²
Salle de douche	1.60 m	1.55 m	2.36 m ²
Escalier 2	0.96 m	0.86 m	0.83 m ²
Escalier 3	0.98 m	0.86 m	0.85 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.59 m	5.19 m	22.98 m ²
Grenier	4.45 m	2.05 m	8.61 m ²
Escalier 3	3.42 m	0.93 m	3.19 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.39 m	4.86 m	21.39 m ²
Cave 2	2.57 m	1.39 m	3.38 m ²
Escalier 1	1.57 m	0.83 m	1.29 m ²
Total			118.89 m²

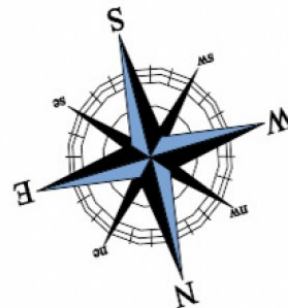
Plan - Sous-sol



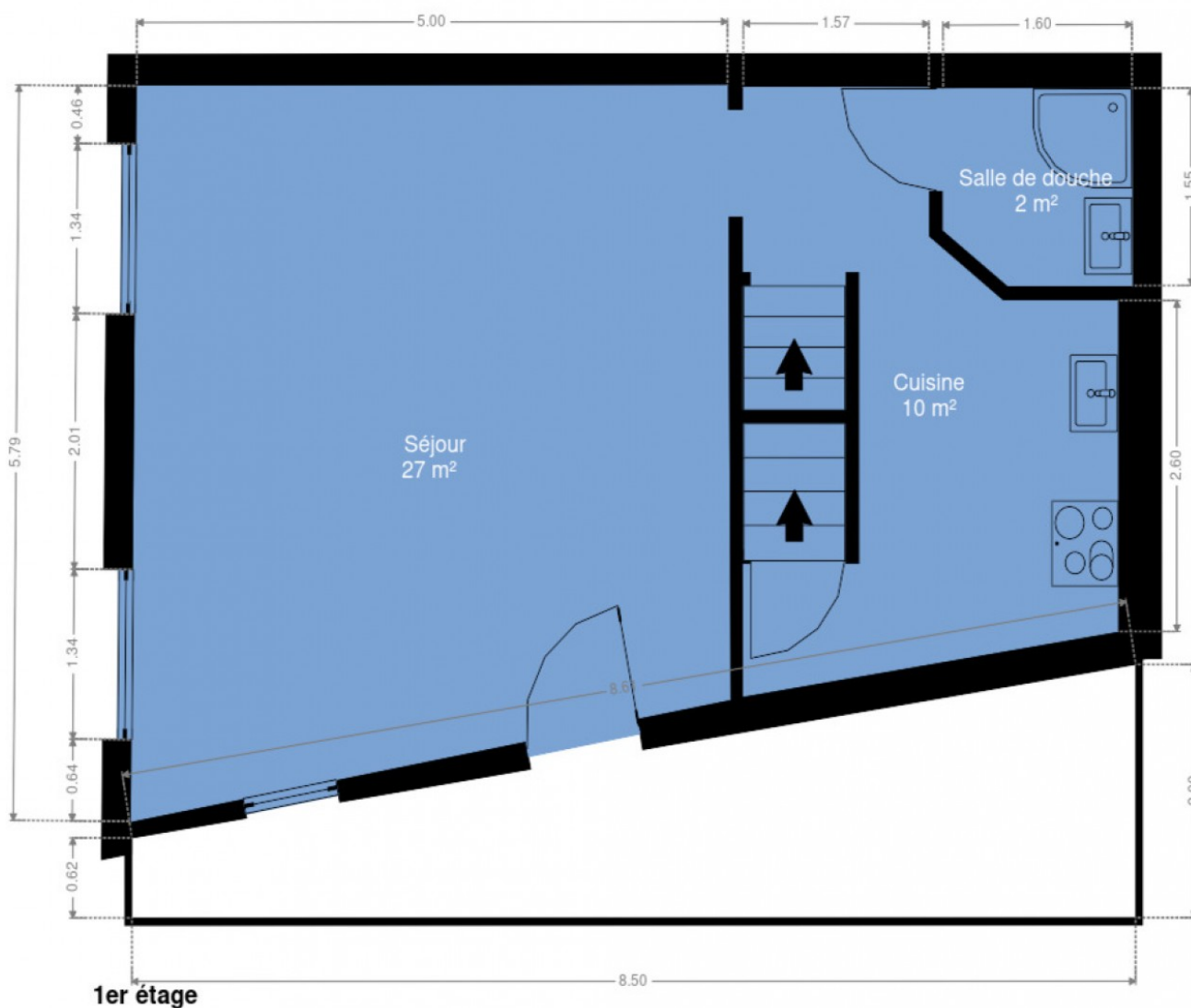
Plan - Rez-de-chaussée



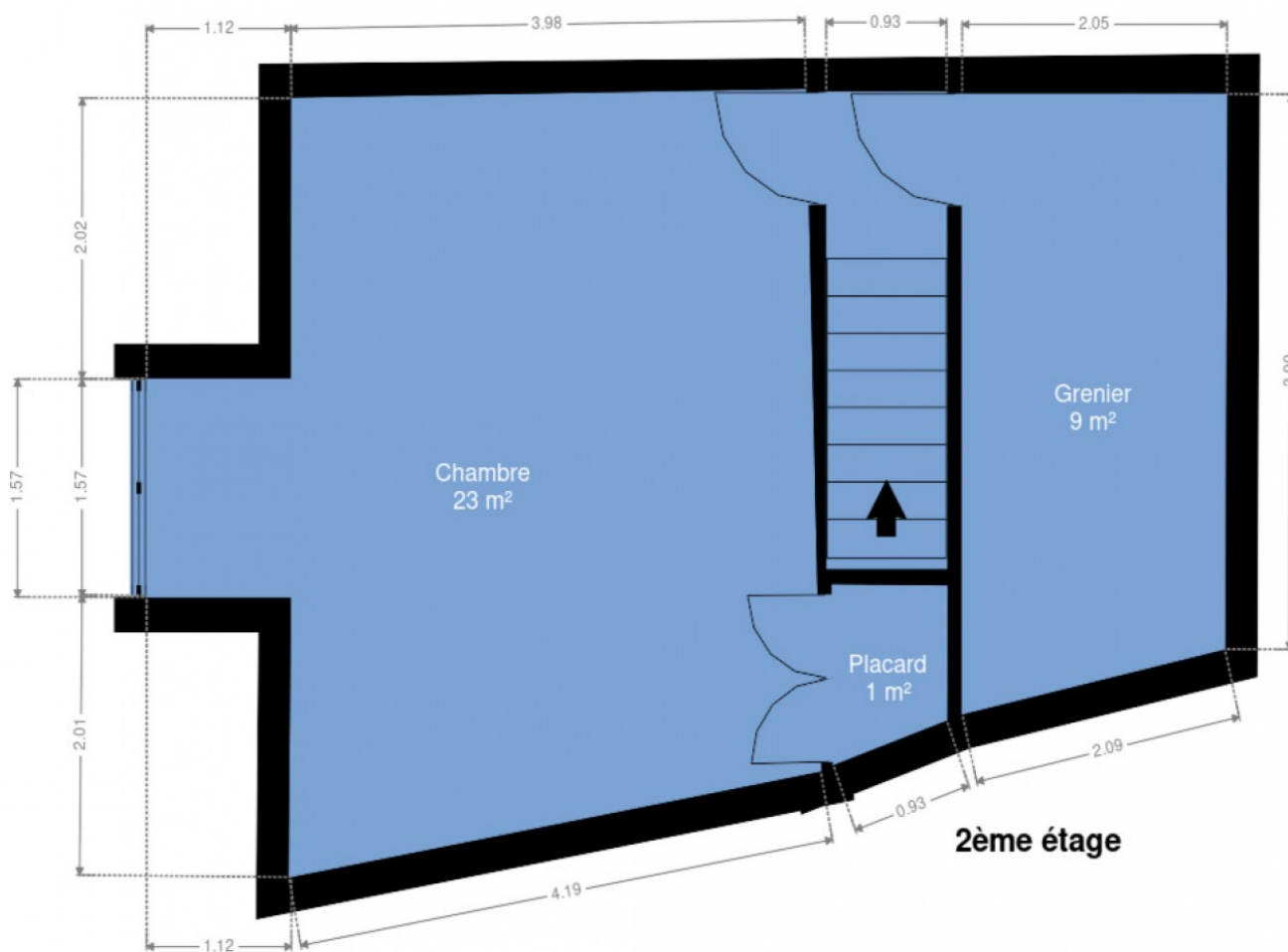
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Chauffe-eau	Marque bulex
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque saint-roch	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

École communale Odénat Bouton	1398 m
École libre Saint Rémy	1401 m
Ecole du Sud Ecaussinnes	1554 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	489 m
B&B El Tyu	974 m
Château fort d'Ecaussinnes-Lalaing	993 m
Finance	1015 m
Butaye Guy et Vincent	1024 m
Agence de Voyage	1105 m
Itinérance - Agence de voyages	1112 m
Point d'intérêt	1149 m
IPAMC - Site d'Ecaussinnes (Institut Provincial de...)	
Cafe	
Maison du Peuple	
Restaurant	
Friterie de Lalaing	
Magasin de vélos	
Cycles Sport Inn	

Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

🏠 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners