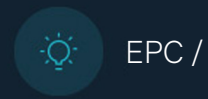




## TE KOOP - Huis Brusselsesteenweg

Brusselsesteenweg 509 3090 - Overijse

**830 000 €**



Ingrid  
We Invest

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



## Adresgegevens

Brusselsesteenweg 509  
3090 Overijse

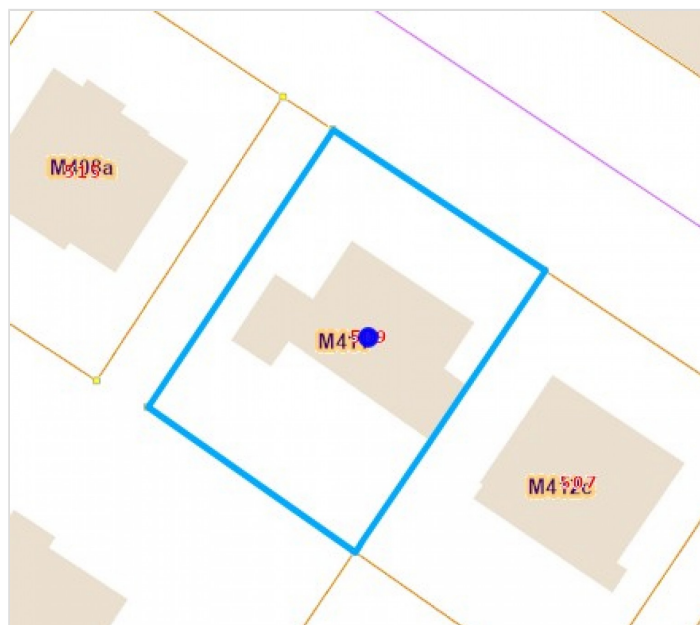
## Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **13.00 m**

Oppervlakte perceel **670.00 m<sup>2</sup>**

Oriëntatie **Noord-Oost**

\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



\*Informatie van de website van het kadaster



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	<b>Goed</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Aantal gevels	<b>4 gevels</b>
Aantal verdiepingen	<b>3</b>
Aantal kamers	<b>23</b>
Aantal slaapkamers	<b>5</b>
Aantal badkamers	<b>2</b>
Aantal douchekamers	<b>1</b>



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

**Ingericht grasveld**

**Gesloten**

**Zuid-West**

**Geen**

Meerdere terrassen (terrein achterzijde)

**Terras 1 vloer hout**

**Oriëntatie Zuid-West opmeting oppervlak 7,9 m<sup>2</sup>**

Meerdere terrassen (terrein achterzijde)

**Terras 2 oriëntatie Zuid-West opmeting oppervlak 41 m<sup>2</sup>**

Terras 1

**7.9 m<sup>2</sup>**

**Vloer hout**

**Oriëntatie Zuid-West**

Terras 2

**41 m<sup>2</sup>**

**Oriëntatie Zuid-West**



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## BINNENKANT

Benedenverdieping **112 m<sup>2</sup>**

**Inkomhal, nachthal 1, slaapkamer 1, slaapkamer 2,  
slaapkamer 3, badkamer 1, douche, bureau,  
zolder, toilet 1, trap**

1ste verdieping **60 m<sup>2</sup>**

**Nachthal 2, slaapkamer 4, slaapkamer 5,  
badkamer 2**

Kelder **144 m<sup>2</sup>**

**Zitkamer, eetkamer, keuken, garage, toilet 2,  
wasplaats, bergruimte, sportzaal**



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Inkomhal - 8.23 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **2.95 m** - Breedte : **2.78 m**

Deur	<b>Hout</b>	Verlichting	<b>Aan de wand</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast</b>	Stopcontacten	<b>1</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>		


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Nachthal 1 - 5.82 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.63 m** - Breedte : **3.12 m**

Vloer	<b>Vinyl</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Stopcontacten	<b>1</b>

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 20.46 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **6.44 m** - Breedte : **5.23 m**

Toegang	<b>Terras</b>	Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Deur	<b>Type schuivend</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
	<b>Materiaal hout beglaasd</b>	Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>	Opbergkast	<b>Schuifdeuren</b>
		Stopcontacten	<b>3</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Slaapkamer 2 - 18.71 m<sup>2</sup>**Lengte : **5.82 m** - Breedte : **4.78 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>

Verlichting	<b>Aan de wand</b>
Stopcontacten	<b>3</b>

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Slaapkamer 3 - 16.09 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.47 m** - Breedte : **3.78 m**

Met gootsteen	<b>Ja</b>	Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>	Verlichting	<b>Aan de wand</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>	Stopcontacten	<b>3</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Badkamer 1 - 11.16 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.22 m** - Breedte : **3.69 m**

Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Stopcontacten	<b>2</b>
Type badkamer	<b>Douche en bad</b>
Douche	<b>Tegel + deur</b>
Badkuip	<b>Met asymmetrische hoek</b>

Wc	<b>Klassiek</b>
Wastafel	<b>Dubbel</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>
Verlichting	<b>Op het plafond</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Douche - 1.91 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **1.70 m** - Breedte : **1.31 m**

Douche	<b>Tegel + deur</b>	Plafondhoogte	<b>2,4 m</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>	Verlichting	<b>Aan de wand</b>
Gootsteen	<b>Enkelvoudig</b>	Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>		


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Benedenverdieping - Bureau - 12.44 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.56 m** - Breedte : **3.49 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vast</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>

Verlichting	<b>Op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>4</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Nachthal 2 - 14.60 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **5.10 m** - Breedte : **4.78 m**

Trap	<b>Hout</b>	Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
	<b>Draaiend</b>	Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>	Verlichting	<b>Op het plafond</b>
		Stopcontacten	<b>1</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Slaapkamer 4 - 19.22 m<sup>2</sup>**Lengte : **5.27 m** - Breedte : **3.78 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep dakraam</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>3</b>

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Slaapkamer 5 - 18.25 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **5.28 m** - Breedte : **4.07 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep dakraam</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>3</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1ste verdieping - Badkamer 2 - 7.54 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.07 m** - Breedte : **3.01 m**

Plafondhoogte	<b>2,2 m</b>	Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Stopcontacten	<b>2</b>	Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b>
Type badkamer	<b>Douche in het bad</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Badkuip	<b>1</b>	Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Wc	<b>Klassiek</b>	Vloer	<b>Tegels</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Kelder - Zitkamer - 21.34 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **5.74 m** - Breedte : **3.80 m**

Open op	<b>Eetkamer</b>	Stopcontacten	<b>4</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast</b>	Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Vloer	<b>Tegels</b>	Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>		
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>		
Bijkomende verwarming			
	<b>Radiatoren</b>		
	<b>Houtkachel</b>		


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Kelder - Eetkamer - 24.26 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **6.25 m** - Breedte : **4.78 m**

Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Stopcontacten	<b>4</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Open op	<b>Living</b>
Deur	
	<b>Type schuivend</b>
	<b>Materiaal hout beglaasd</b>

Vloer	<b>Tegels</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type draaiend</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Kelder - Keuken - 22.23 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **6.80 m** - Breedte : **4.08 m**

Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Stopcontacten	<b>5</b>
Type	<b>Uitgerust</b>
Toegang	<b>Terras</b>
Gootsteen	<b>Anderhalf</b>
	<b>Met afdruiplaat</b>
	<b>Materiaal steen</b>
Kookplaat	<b>Type vitrokeramisch</b>
Dampkap	<b>Type muurdampkap</b>
	<b>Afvoer naar buiten</b>

Koelkast	<b>Type ingebouwd</b>
Afwasmachine	<b>Type klassiek</b>
	<b>Merk BOSH</b>
Oven	<b>Type hetelucht</b>
	<b>Merk Whirlpool</b>
Deur	<b>Materiaal hout</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast kantelend</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Kelder - Sportzaal - 22.86 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **6.21 m** - Breedte : **3.68 m**

Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Toegang	<b>Terras</b>
Deur	<b>Materiaal hout beglaasd</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Stopcontacten	<b>4</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be

**Benedenverdieping - Zolder - 8.51 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.70 m** - Breedte : **2.30 m**

Type zolder	<b>Alleen opslag</b>
Vloer	<b>Plankenvloer</b>
Plafondhoogte	<b>1,8 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>1</b>

**Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.16 m<sup>2</sup>**Lengte : **1.28 m** - Breedte : **0.90 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Vloer	<b>Vinyl</b>
Plafondhoogte	<b>2,4 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

**Benedenverdieping - Trap - 7.90 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.37 m** - Breedte : **2.38 m****Kelder - Garage - 34.46 m<sup>2</sup>**Lengte : **10.00 m** - Breedte : **3.92 m**

Aantal wagens	<b>2</b>
Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>2,3 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond aan de wand</b>
Ja	<b>1</b>
Stopcontacten	<b>3</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>



**Kelder - Toilet 2 - 1.85 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.07 m** - Breedte : **0.89 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Venster	<b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,3 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>

**Kelder - Wasplaats - 5.87 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.53 m** - Breedte : **2.32 m**

Gootsteen	<b>Enkelvoudig</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,4 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>4</b>

**Kelder - Bergruimte - 11.00 m<sup>2</sup>**Lengte : **5.41 m** - Breedte : **2.03 m**

Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>2,7 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Stopcontacten	<b>2</b>

**Vernimmen**+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

### Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	2.95 m	2.78 m	8.23 m <sup>2</sup>
Nachthal 1	3.63 m	3.12 m	5.82 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	6.44 m	5.23 m	20.46 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	5.82 m	4.78 m	18.71 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	4.47 m	3.78 m	16.09 m <sup>2</sup>
Badkamer 1	4.22 m	3.69 m	11.16 m <sup>2</sup>
Douche	1.70 m	1.31 m	1.91 m <sup>2</sup>
Bureau	3.56 m	3.49 m	12.44 m <sup>2</sup>
Zolder	3.70 m	2.30 m	8.51 m <sup>2</sup>
Toilet 1	1.28 m	0.90 m	1.16 m <sup>2</sup>
Trap	3.37 m	2.38 m	7.90 m <sup>2</sup>

### 1ste verdieping

Nachthal 2	5.10 m	4.78 m	14.60 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	5.27 m	3.78 m	19.22 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 5	5.28 m	4.07 m	18.25 m <sup>2</sup>
Badkamer 2	3.07 m	3.01 m	7.54 m <sup>2</sup>

### Kelder

Zitkamer	5.74 m	3.80 m	21.34 m <sup>2</sup>
Eetkamer	6.25 m	4.78 m	24.26 m <sup>2</sup>
Keuken	6.80 m	4.08 m	22.23 m <sup>2</sup>
Garage	10.00 m	3.92 m	34.46 m <sup>2</sup>
Toilet 2	2.07 m	0.89 m	1.85 m <sup>2</sup>
Wasplaats	2.53 m	2.32 m	5.87 m <sup>2</sup>
Bergruimte	5.41 m	2.03 m	11.00 m <sup>2</sup>
Sportzaal	6.21 m	3.68 m	22.86 m <sup>2</sup>

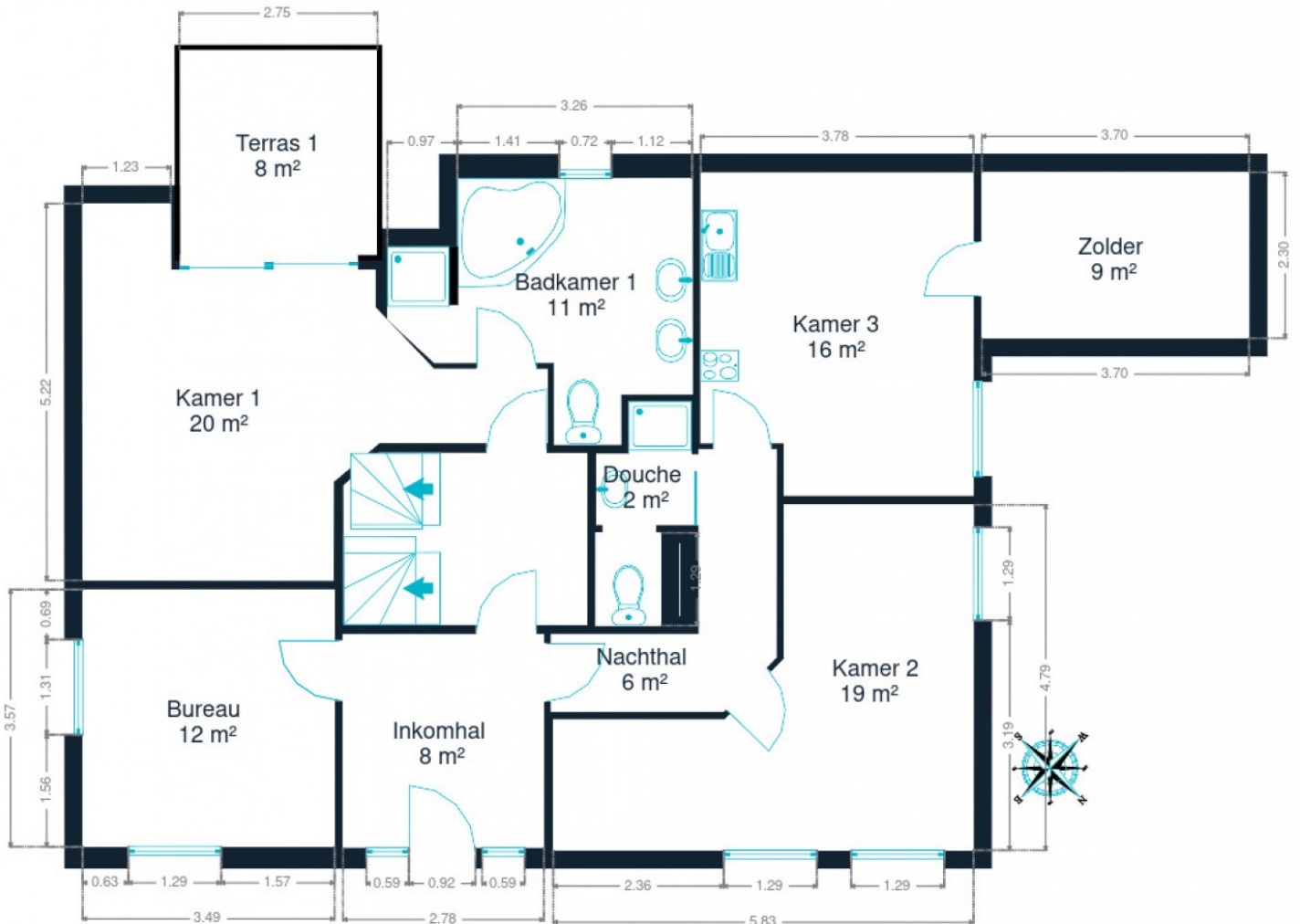

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be





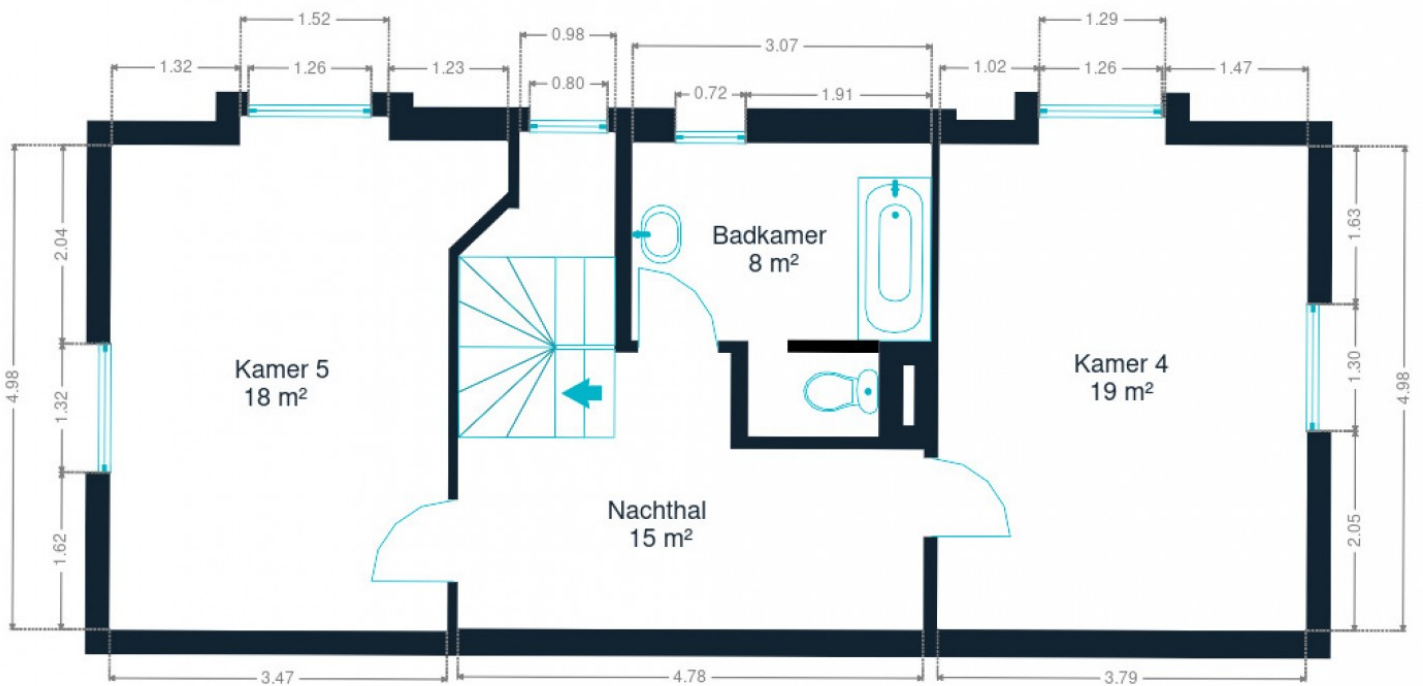


**Benedenverdieping**



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be



**1ste verdieping**



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be

## eigenschappen

### DAK

Zinkwerken	<b>Materialen zink</b>
Bedekking	<b>Tegels</b>

### GEVEL

Gevelbekleding	<b>Baksteen</b>
Staat	<b>Goede staat</b>

### RAAM

Raamprofiel	<b>Materiaal hout</b>
	<b>Kleur wit</b>
	<b>Beglazing enkel en dubbel raam</b>

### INSTALLATIE

WATERVERZACHTER	<b>Ja</b>
Gasteller	<b>Ja</b>
Boiler	<b>Aantal 1</b>
	<b>Aantal liters 200</b>
	<b>Merk weishaupt</b>
Stroommeter	<b>Tweevoudig uurtarief</b>
Verwarming	<b>Type centraal</b>
	<b>Natuurlijk gas</b>
	<b>Modus radiatoren</b>
	<b>Ketel type condensatie met ventiel</b>
	<b>Merk weishaupt</b>
Water meter	<b>Individueel</b>
TV	<b>Teledistributie</b>
Telefoon	<b>Ja</b>
Internet	<b>Kabel</b>



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Vervoer

Bushalte	300 m
Toegang spoor	3700 m
Oprit autosnelweg	1000 m

## Scholen

Vrije Basisschool Jezus-Eik	489 m
Basisschool Het Groene Dal Hoeilaart	2797 m



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

## Aandachtspunten

Kledingwinkel	Dizzy Lingerie	<b>98 m</b>
Elektronica winkel	Krëfel Overijse	<b>262 m</b>
Tandarts	De Rijcke / Christine	<b>459 m</b>
Onderdak	Hotel Soret	<b>685 m</b>
Casino	Starcasino.be	<b>736 m</b>
Meubelwinkel	Thonon Overijse	<b>789 m</b>
Restaurant	McDonald's	<b>819 m</b>
Apotheek	Pharmacie Tennstedt-Levie	<b>1037 m</b>
Onderdak	Panorama	<b>1586 m</b>
Verhuisfirma	Anywr	<b>1754 m</b>
Kledingwinkel	C&A	<b>2077 m</b>



# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.



## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)