



## À VENDRE - Huis Brusselsesteenweg

Brusselsesteenweg 509 3090 - Overijse

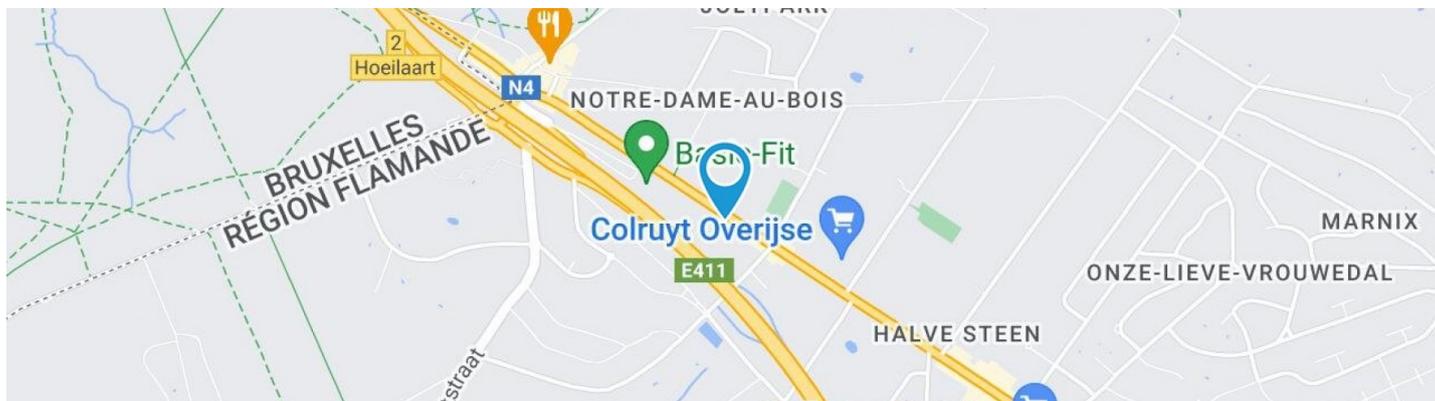
**830 000 €**



Ingrid  
We Invest

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



## Adresse du bien

Brusselsesteenweg 509  
3090 Overijse

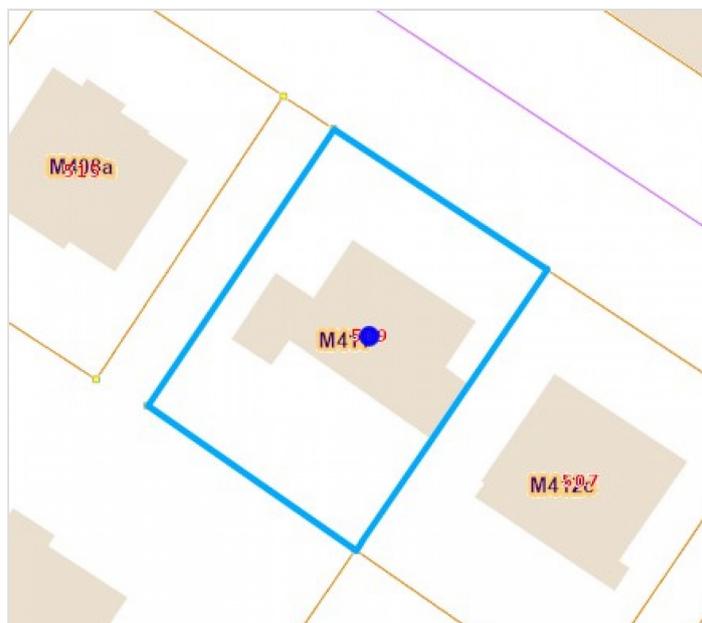
## Dimensions parcelle

Largeur de la façade **13.00 m**

Surface de la parcelle **670.00 m<sup>2</sup>**

Orientation **Nord-est**

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



\*Informations provenant du site du cadastre



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>273 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>4</b>
Nombre d'étages	<b>3</b>
Nombre de pièces	<b>23</b>
Nombre de chambre(s)	<b>5</b>
Nombre de salle de bains	<b>2</b>
Nombre de salle de douches	<b>1</b>



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Extérieur

Jardin (terrain arrière)

**Aménagé pelouse**

**Fermé**

**Sud-ouest**

**Plat**

Terrasse multiple (terrain  
arrière)

**Terrasse 1 sol bois**

**Orientation sud-ouest métré surface 7,9 m<sup>2</sup>**

Terrasse multiple (terrain  
arrière)

**Terrasse 2 orientation sud-ouest métré surface  
41 m<sup>2</sup>**

Terrasse 1 **7,9 m<sup>2</sup>**

**Sol bois**

**Orientation sud-ouest**

Terrasse 2 **41 m<sup>2</sup>**

**Orientation  
sud-ouest**



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Intérieur

Rez-de-chaussée **112 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains 1, salle de douche, bureau, grenier, wc 1, escalier**

1er étage **60 m<sup>2</sup>**

**Hall de nuit 2, chambre 4, chambre 5, salle de bains 2**

Sous-sol **144 m<sup>2</sup>**

**Salon, salle à manger, cuisine, garage, wc 2, buanderie, remise, salle de sport**



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Sous-sol - Salon - 21.34 m<sup>2</sup>**

Longueur : **5.74 m** - Largeur : **3.80 m**

Ouvert sur	<b>Salle à manger</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type sans ouverture</b>	Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise téléphone	<b>Oui</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>		
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>		
Chauffage			
	<b>Radiateur(s)</b>		
	<b>Poêle à bois</b>		



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Sous-sol - Salle à manger - 24.26 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.25 m** - Largeur : **4.78 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Ouvert sur	<b>Salon</b>
Porte	<b>Type coulissante</b>
	<b>Matière bois vitrée</b>

Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Escalier	
	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type tournant</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Sous-sol - Cuisine - 22.23 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.80 m** - Largeur : **4.08 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Type	<b>Équipée</b>
Accès	<b>Terrasse</b>
Évier	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Matière pierre</b>
Plaque de cuisson	<b>Type vitrocéramique</b>
Hotte	<b>Type hotte murale</b>
	<b>Évacuation extérieure</b>

Frigo	<b>Type encastré</b>
Lave-vaisselle	<b>Type classique</b>
	<b>De la marque BOSCH</b>
Four	<b>Type à air pulsé</b>
	<b>De la marque Whirlpool</b>
Porte	<b>Matière bois</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
	<b>type sans ouverture</b>
	<b>basculante</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Sous-sol - Salle de sport - 22.86 m<sup>2</sup>**

Longueur : **6.21 m** - Largeur : **3.68 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type sans ouverture</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond mural</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Accès	<b>Terrasse</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Porte	<b>Matière bois vitrée</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 8.23 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.95 m** - Largeur : **2.78 m**

Porte	<b>Bois</b>	Éclairage	<b>Mural</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type sans ouverture</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>		


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Hall de nuit 1 - 5.82 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.63 m** - Largeur : **3.12 m**

Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Vernimmen**+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 20.46 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.44 m** - Largeur : **5.23 m**

Accès	<b>Terrasse</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Porte		Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Type coulissante</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
	<b>Matière bois vitrée</b>	Placard	<b>Portes coulissantes</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Chambre 2 - 18.71 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.82 m** - Largeur : **4.78 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture</b>	Éclairage	<b>Mural</b>
Sol	<b>Vinyle</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>		


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Chambre 3 - 16.09 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.47 m** - Largeur : **3.78 m**

Avec évier	<b>Oui</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>	Éclairage	<b>Mural</b>
Sol	<b>Vinyle</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Salle de bains 1 - 11.16 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.22 m** - Largeur : **3.69 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Type	<b>Douche et bain</b>
Douche	<b>Carrelage + porte</b>
Baignoire	<b>À angle asymétrique</b>

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Double</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Salle de douche - 1.91 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.70 m** - Largeur : **1.31 m**

Douche	<b>Carrelage + porte</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Lavabo	<b>Simple</b>	Éclairage	<b>Mural</b>
Évier	<b>Simple</b>	Extracteur d'air	<b>Oui</b>
Sol	<b>Vinyle</b>		


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Bureau - 12.44 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.56 m** - Largeur : **3.49 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>

Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Hall de nuit 2 - 14.60 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.10 m** - Largeur : **4.78 m**

Escalier	<b>Bois</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
	<b>Tournant</b>	Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>	Éclairage	<b>Au plafond</b>
		Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 4 - 19.22 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.27 m** - Largeur : **3.78 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 5 - 18.25 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.28 m** - Largeur : **4.07 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Vernimmen**

 +32 472 91 00 49  
 ingrid.vernimmen@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Salle de bains 2 - 7.54 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.07 m** - Largeur : **3.01 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,2 m</b>	Lavabo	<b>Simple</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>	Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Type	<b>Douche dans le bain</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Baignoire	<b>1</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
WC	<b>Classique</b>	Sol	<b>Carrelage</b>


**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Grenier - 8.51 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.70 m** - Largeur : **2.30 m**

Type de grenier	<b>Seulement rangement</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,8 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.16 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.28 m** - Largeur : **0.90 m**

WC	<b>Classique</b>
Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**Rez-de-chaussée - Escalier - 7.90 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.37 m** - Largeur : **2.38 m****Sous-sol - Garage - 34.46 m<sup>2</sup>**Longueur : **10.00 m** - Largeur : **3.92 m**

Nombre de voitures	<b>2</b>
Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,3 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond mural</b>
Oui	<b>1</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>



**Sous-sol - Wc 2 - 1.85 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.07 m** - Largeur : **0.89 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type basculante</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,3 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>

**Sous-sol - Buanderie - 5.87 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.53 m** - Largeur : **2.32 m**

Évier	<b>Simple</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>

**Sous-sol - Remise - 11.00 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.41 m** - Largeur : **2.03 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,7 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	2.95 m	2.78 m	8.23 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 1	3.63 m	3.12 m	5.82 m <sup>2</sup>
Chambre 1	6.44 m	5.23 m	20.46 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.82 m	4.78 m	18.71 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.47 m	3.78 m	16.09 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	4.22 m	3.69 m	11.16 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.70 m	1.31 m	1.91 m <sup>2</sup>
Bureau	3.56 m	3.49 m	12.44 m <sup>2</sup>
Grenier	3.70 m	2.30 m	8.51 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.28 m	0.90 m	1.16 m <sup>2</sup>
Escalier	3.37 m	2.38 m	7.90 m <sup>2</sup>

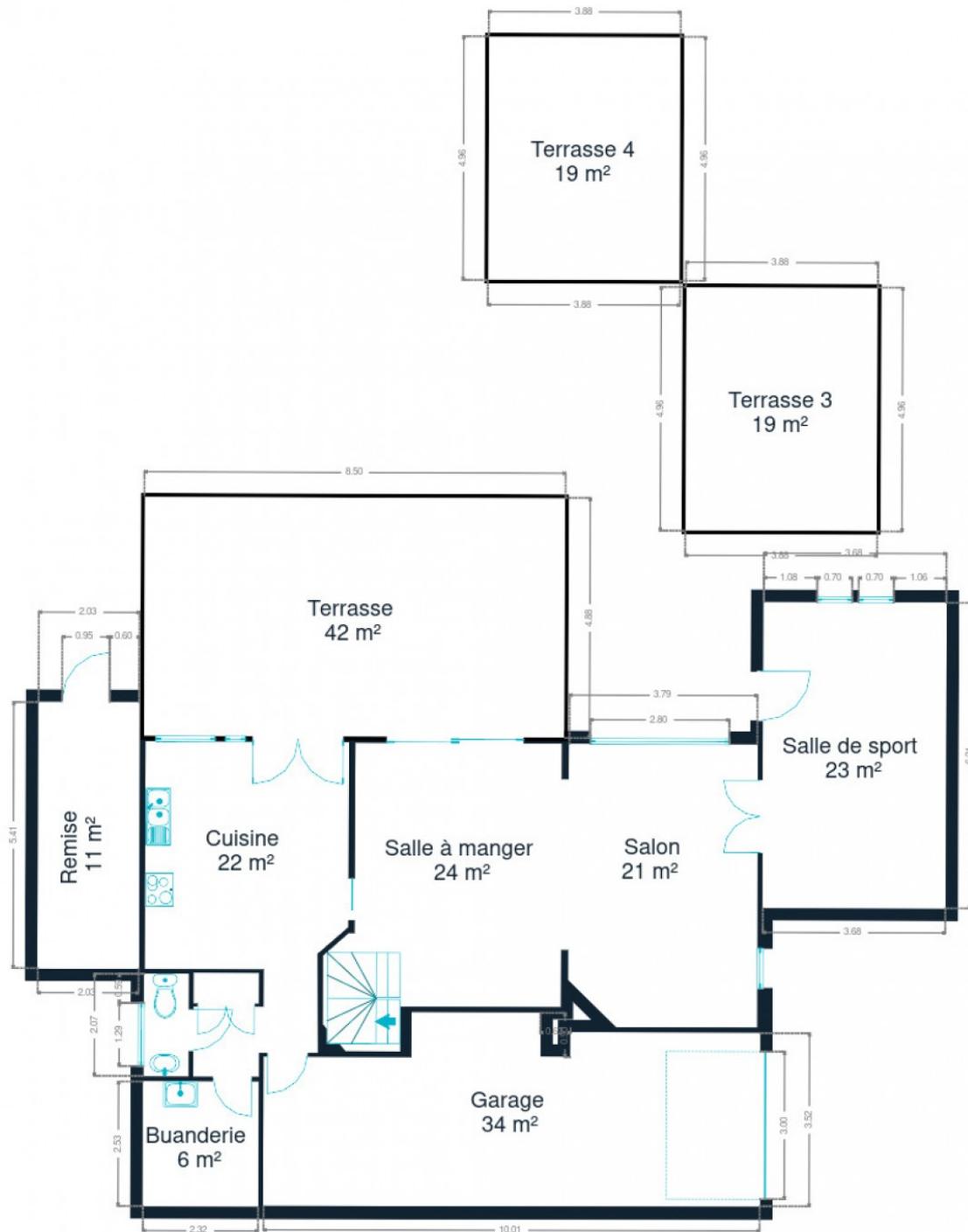
### 1er étage

Hall de nuit 2	5.10 m	4.78 m	14.60 m <sup>2</sup>
Chambre 4	5.27 m	3.78 m	19.22 m <sup>2</sup>
Chambre 5	5.28 m	4.07 m	18.25 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	3.07 m	3.01 m	7.54 m <sup>2</sup>

### Sous-sol

Salon	5.74 m	3.80 m	21.34 m <sup>2</sup>
Salle à manger	6.25 m	4.78 m	24.26 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.80 m	4.08 m	22.23 m <sup>2</sup>
Garage	10.00 m	3.92 m	34.46 m <sup>2</sup>
Wc 2	2.07 m	0.89 m	1.85 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.53 m	2.32 m	5.87 m <sup>2</sup>
Remise	5.41 m	2.03 m	11.00 m <sup>2</sup>
Salle de sport	6.21 m	3.68 m	22.86 m <sup>2</sup>





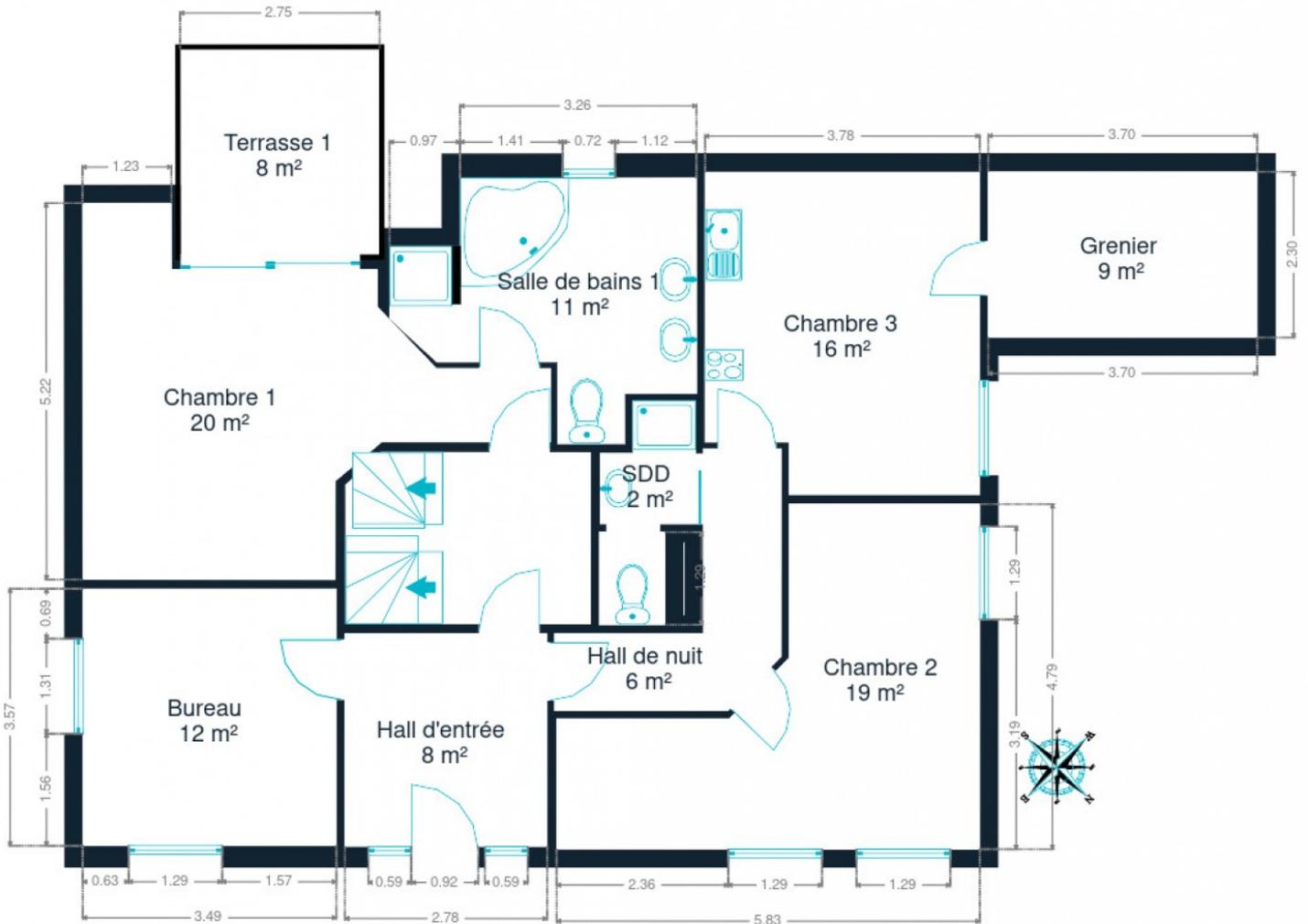
Sous-sol



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



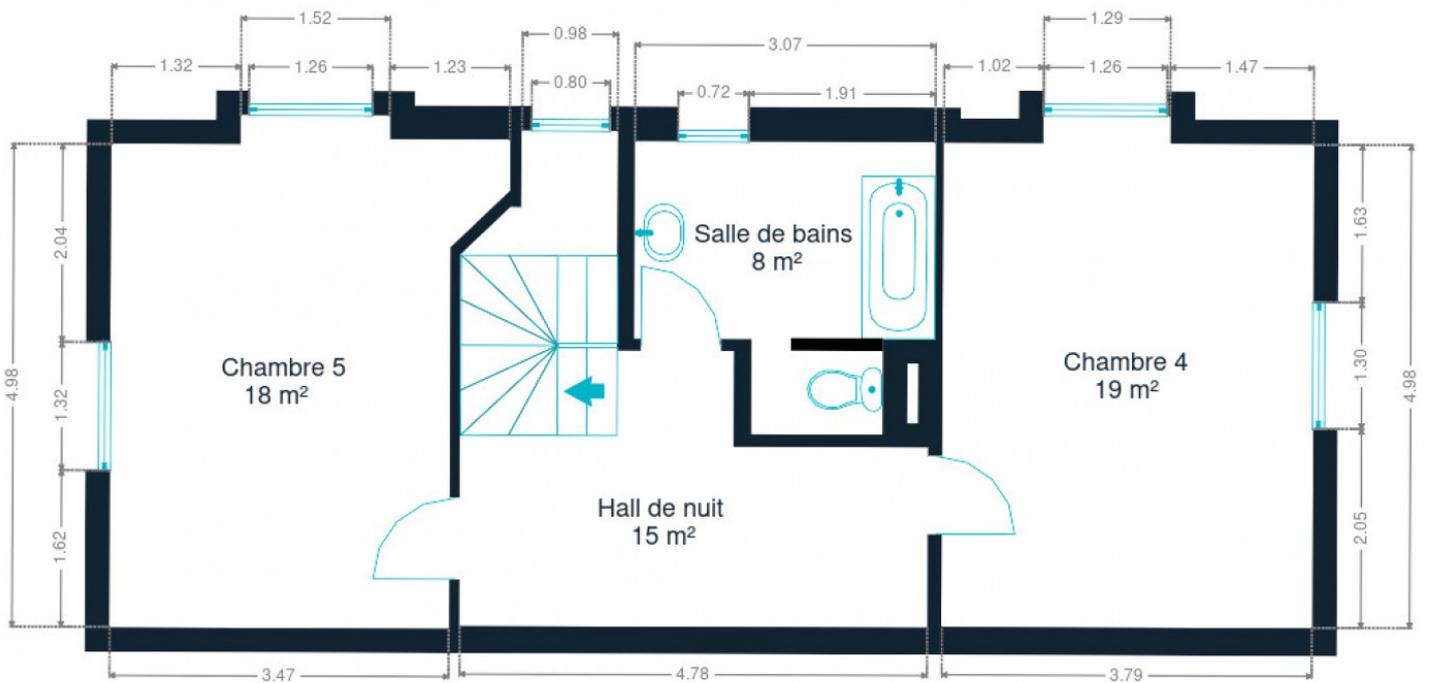
Rez-de-chaussée



**Vernimmen**

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be



1er étage



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49  
ingrid.vernimmen@weinvest.be

## Technique

### Toiture

Zingeries	<b>Matériaux zinc</b>
Couverture	<b>Tuiles</b>

### Façade

Matériaux façade	<b>Brique</b>
Etat	<b>Bon</b>

### Châssis

Châssis	<b>Matière bois</b>
	<b>Couleur blanc</b>
	<b>Vitrage double</b>

### Installation

Adoucisseur d'eau	<b>Oui</b>
Compteur gaz	<b>Oui</b>
Chauffe-eau	<b>Nombre 1</b>
	<b>Nombre de litres 200</b>
	<b>Marque weishaupt</b>
Compteur électrique	<b>Bi-horaire</b>
Chauffage	<b>Type central</b>
	<b>Nature gaz</b>
	<b>Mode radiateur(s)</b>
	<b>Chaudière type à condensation à ventouse</b>
	<b>Marque weishaupt</b>
Compt. d'eau	<b>Individuel</b>
TV	<b>Prise tv</b>
Téléphone	<b>Oui</b>
Internet	<b>Câble</b>





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Transports

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	1000 m

## Écoles

Vrije Basisschool Jezus-Eik	489 m
Basisschool Het Groene Dal Hoeilaart	2797 m



*Vernimmen*

+32 472 91 00 49

ingrid.vernimmen@weinvest.be

## Points d'intérêts

Magasin de vêtements	Dizzy Lingerie	<b>98 m</b>
Magasin d'électronique	Kréfel Overijse	<b>262 m</b>
Dentiste	De Rijcke / Christine	<b>459 m</b>
Hébergement	Hotel Soret	<b>685 m</b>
Casino	Starcasino.be	<b>736 m</b>
Magasin de meubles	Thonon Overijse	<b>789 m</b>
Restaurant	McDonald's	<b>819 m</b>
Pharmacie	Pharmacie Tennstedt-Levie	<b>1037 m</b>
Hébergement	Panorama	<b>1586 m</b>
Entreprise de déménagement	Anywr	<b>1754 m</b>
Magasin de vêtements	C&A	<b>2077 m</b>



# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

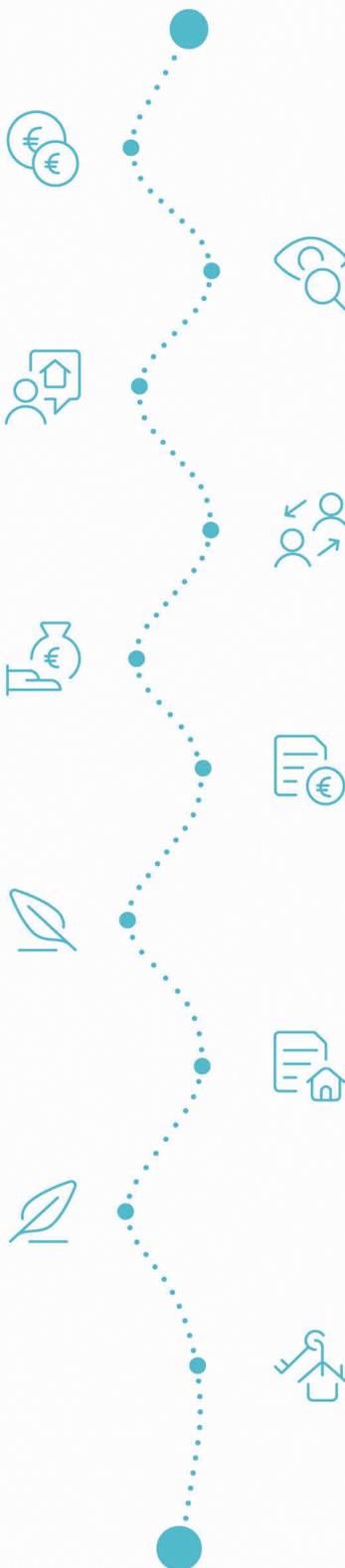
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



### Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

### Total des frais d'achat

**+ 29.175 €**

### Total de l'achat

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)